

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "ВОЛОГДАСТРОЙЗАКАЗЧИК ЖК ЛЕНИНГРАДСКИЙ - СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"</u> Идентификационный номер налогоплательщика Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u> Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u> Единица измерения: в тыс. рублей Местонахождение (адрес) <u>160001, Вологодская обл., Вологда г., Челюскинцев ул., дом 13, офис 12</u> Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	Форма по ОКУД Дата (число, месяц, год)	Коды 0710001 30 09 2023
	по ОКПО	55653261
	ИНН	3525472577
	по ОКВЭД 2	71.12.2
	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
	по ОКЕИ	384

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	119 693
	в том числе:				
	Незавершенные кап.вложения	11901	-	-	119 693
	Итого по разделу I	1100	-	-	119 693
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	763 194	337 960	-
	в том числе:				
	Незавершенное капитальное строительство	12101	763 194	337 960	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 130 678	763 696	229 513
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	45	34	34
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	365	154	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12304	-	-	-

	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве	12305	1 130 132	763 449	229 245
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 814	8 026	19 743
	в том числе:				
	Касса организации	12501	10	10	10
	Расчетные счета	12502	7 804	8 016	19 733
	Прочие оборотные активы	1260	28	102	200
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	28	102	200
	Итого по разделу II	1200	1 901 714	1 109 784	249 456
	БАЛАНС	1600	1 901 714	1 109 784	369 149

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	11 370	9 534	6 210
	Итого по разделу III	1300	11 380	9 544	6 220
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	698 626	334 871	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	559 477	202 881	-
	Долгосрочные займы	14102	139 149	131 990	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 130 132	763 449	229 244
	в том числе:				
	Обязательства застройщика перед дольщиками по передаче им построенного объекта	14501	1 130 132	763 449	229 244
	Итого по разделу IV	1400	1 828 758	1 098 320	229 244
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	123 590
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Краткосрочные займы	15102	-	-	120 000
	Кредиторская задолженность	1520	61 563	1 907	10 095
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	61 485	1 799	8 840
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	55	81	1 219
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	11	9	11
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	12	18	25
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	13	13	-
	в том числе:				
	Резервы предстоящих расходов	15401	13	13	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	61 576	1 920	133 685
	БАЛАНС	1700	1 901 714	1 109 784	369 149



Руководитель

Киреева Татьяна Юрьевна

(расшифровка подписи)

25 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ВОЛОГДАСТРОЙЗАКАЗЧИК ЖК ЛЕНИНГРАДСКИЙ - СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД	Коды		
	0710002		
Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
по ОКПО	55653261		
ИНН	3525472577		
по ОКВЭД 2	71.12.2		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	31 538	9 179
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	31 538	9 179
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(29 437)	(6 336)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 101	2 843
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	198	438
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	2	-
	Прочие расходы	2350	(6)	(7)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 295	3 274
	Налог на прибыль	2410	(459)	(655)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(459)	(655)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 836	2 619

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 836	2 619
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Киреева Татьяна Юрьевна

(расшифровка подписи)

25 октября 2023 г.