

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ВОЛОГДАСТРОЙЗАКАЗЧИК ЖК ЛЕНИНГРАДСКИЙ - СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"	по ОКПО	55653261		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3525472577		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)

160001, Вологодская обл., Вологда г., Челюскинцев ул., дом 13, офис 12

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	119 693
	в том числе:				
	незавершенные кап.вложения	11901	-	-	119 693
	Итого по разделу I	1100	-	-	119 693
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	440 507	337 960	-
	в том числе:				
	незавершенное капитальное строительство	12101	440 507	337 960	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	850 173	763 696	229 513
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	34	34	34
	расчеты с покупателями и заказчиками	12302	-	-	-
	расчеты по налогам и сборам	12303	309	154	-
	расчеты с персоналом по оплате труда	12304	-	-	-

расчеты по договорам участия в долевом строительстве	12305	849 752	763 449	229 245
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8 005	8 026	19 743
в том числе:				
касса организации	12501	10	10	10
расчетные счета	12502	7 995	8 016	19 733
Прочие оборотные активы	1260	78	102	200
в том числе:				
расходы будущих периодов	12601	78	102	200
Итого по разделу II	1200	1 298 763	1 109 784	249 456
БАЛАНС	1600	1 298 763	1 109 784	369 149

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	10 060	9 534	6 210
	Итого по разделу III	1300	10 070	9 544	6 220
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	405 188	334 871	-
	в том числе:				
	долгосрочные кредиты	14101	270 861	202 881	-
	долгосрочные займы	14102	134 327	131 990	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	849 752	763 449	229 244
	в том числе:				
	обязательства застройщика перед дольщиками по передаче им построенного объекта	14501	849 752	763 449	229 244
	Итого по разделу IV	1400	1 254 940	1 098 320	229 244
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	123 590
	в том числе:				
	краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	краткосрочные займы	15102	-	-	120 000
	Кредиторская задолженность	1520	33 746	1 907	10 095
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	33 665	1 799	8 840
	расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	расчеты по налогам и сборам	15203	56	81	1 219
	расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	12	9	11
	расчеты с персоналом по оплате труда	15205	13	18	25
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	7	13	-
	в том числе:				
	резервы предстоящих расходов	15401	7	13	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	33 753	1 920	133 685
	БАЛАНС	1700	1 298 763	1 109 784	369 149



Руководитель

Киреева Татьяна Юрьевна
(расшифровка подписи)

26 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ВОЛОГДАСТРОЙЗАКАЗЧИК ЖК ЛЕНИНГРАДСКИЙ - СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"	по ОКПО	55653261		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3525472577		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности			12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС			
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	6 409	2 366
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	6 409	2 366
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(5 809)	(1 755)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	600	611
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	59	256
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(1)	(1)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	658	866
	Налог на прибыль	2410	(132)	(173)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(132)	(173)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	526	693

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	526	693
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Киреева Татьяна Юрьевна

(расшифровка подписи)

26 апреля 2023 г.