

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

				<b>Коды</b>
	Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
	Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2022</b>
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ВОЛОГДАСТРОЙЗАКАЗЧИК ЖК ЛЕНИНГРАДСКИЙ - СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"	по ОКПО	<b>55653261</b>	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>3525472577</b>	
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>	
Местонахождение (адрес)	<b>160001, Вологодская обл., Вологда г., Челюскинцев ул., д. № 13, оф. 12</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	251 547	119 693	-
	в том числе:				
	Незавершенные кап.вложения	11901	251 547	119 693	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>251 547</b>	<b>119 693</b>	<b>-</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	в том числе:				
	Материалы	12101	-	-	-
	Готовая продукция	12102	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	690 792	229 513	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	34	34	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12304	-	-	-

	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12305	-	-	-
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве	12306	690 702	229 245	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8 038	19 743	-
	в том числе:				
	Касса организации	12501	10	10	-
	Расчетные счета	12502	8 028	19 733	-
	Прочие оборотные активы	1260	127	200	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	127	200	-
	Итого по разделу II	1200	698 957	249 456	-
	<b>БАЛАНС</b>	1600	950 504	369 149	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	8 829	6 210	-
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>8 839</b>	<b>6 220</b>	<b>-</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	104 853	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	104 853	-	-
	Долгосрочные займы	14102	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	690 702	229 244	-
	в том числе:				
	Обязательства застройщика перед дольщиками по передаче им построенного объекта	14501	690 702	229 244	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>795 555</b>	<b>229 244</b>	<b>-</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	129 873	123 590	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Краткосрочные займы	15102	120 000	120 000	-
	Кредиторская задолженность	1520	16 235	10 095	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	16 083	8 840	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	120	1 219	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	11	11	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	21	25	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2	-	-
	в том числе:				
	Резервы предстоящих расходов	15401	2	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>146 110</b>	<b>133 685</b>	<b>-</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>950 504</b>	<b>369 149</b>	<b>-</b>

Руководитель

Мелочников Максим  
Юрьевич

(расшифровка подписи)

25 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

Общество с ограниченной ответственностью  
"ВОЛОГДАСТРОЙЗАКАЗЧИК ЖК ЛЕНИНГРАДСКИЙ -  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД	0710002		
Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
по ОКПО	55653261		
ИНН	3525472577		
по ОКВЭД 2	71.12.2		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	9 179	189
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	9 179	189
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(6 336)	(166)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 843	23
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	438	983
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(7)	(5)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 274	1 001
	Налог на прибыль	2410	(655)	(200)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(655)	(200)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 619	801

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 619	801
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Мелочников Максим Юрьевич**

(расшифровка подписи)

25 октября 2022 г.