

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

			<b>Коды</b>
Форма по ОКУД			<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2022</b>
по ОКПО			<b>55653261</b>
ИНН			<b>3525472577</b>
по ОКВЭД 2			<b>71.12.2</b>
по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
по ОКЕИ			<b>384</b>

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ВОЛОГДАСТРОЙЗАКАЗЧИК ЖК ЛЕНИНГРАДСКИЙ - СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

160001, Вологодская обл., Вологда г., Челюскинцев ул., д. № 13, оф. 12

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

ИНН

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	158 995	119 693	-
	в том числе:				
	Незавершенные кап. вложения	11901	158 995	119 693	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>158 995</b>	<b>119 693</b>	<b>-</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	в том числе:				
	Материалы	12101	-	-	-
	Готовая продукция	12102	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	464 835	229 513	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	7	34	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	47	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12304	-	-	-

	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12305	-	-	-
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве	12306	464 603	229 245	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9 410	19 743	-
	в том числе:				
	Касса организации	12501	10	10	-
	Расчетные счета	12502	9 400	19 733	-
	Прочие оборотные активы	1260	176	200	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	176	200	-
	Итого по разделу II	1200	474 421	249 456	-
	<b>БАЛАНС</b>	1600	633 416	369 149	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	6 903	6 210	-
	Итого по разделу III	1300	6 913	6 220	-
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	28 932	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	28 932	-	-
	Долгосрочные займы	14102	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	464 603	229 244	-
	в том числе:				
	обязательства застройщика перед дольщиками по передаче им построенного объекта	14501	464 603	229 244	-
	Итого по разделу IV	1400	493 535	229 244	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	125 662	123 590	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Краткосрочные займы	15102	120 000	120 000	-
	Кредиторская задолженность	1520	7 300	10 095	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	7 180	8 840	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	85	1 219	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	11	11	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	24	25	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	6	-	-
	в том числе:				
	Резервы предстоящих расходов	15401	6	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	132 968	133 685	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	633 416	369 149	-



Мелочников Максим  
Юрьевич  
(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2022 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "ВОЛОГДАСТРОЙЗАКАЗЧИК ЖК ЛЕНИНГРАДСКИЙ - СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"</b>	ИНН	<b>55653261</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>3525472577</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	2 366	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 366	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 755)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	611	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	256	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(1)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	866	-
	Налог на прибыль	2410	(173)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(173)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	693	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	693	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



*(Handwritten signature)*  
 \_\_\_\_\_  
 (подпись)

**Мелочников Максим  
Юрьевич**

(расшифровка подписи)

27 апреля 2022 г.