

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2021 г.

Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "ВОЛОГДАСТРОЙЗАКАЗЧИК ЖК ЛЕНИНГРАДСКИЙ - СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"</b> Идентификационный номер налогоплательщика Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b> Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b> Единица измерения: в тыс. рублей Местонахождение (адрес) <b>160001, Вологодская обл., Вологда г., Челюскинцев ул., д. № 13, оф. 12</b>	Форма по ОКУД Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b> <b>30 09 2021</b>
	по ОКПО	<b>55653261</b>
	ИНН	<b>3525472577</b>
	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>
	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300 16</b>
	по ОКЕИ	<b>384</b>

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	73 208	-	-
	в том числе:				
	Приобретение земельных участков	11501	73 208	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	18 441	-	-
	в том числе:				
	Незавершенные кап.вложения		18 441	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>91 649</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	в том числе:				
	Материалы	12101	-	-	-
	Готовая продукция	12102	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	446	-	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	-	-	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	-	-	-

	Расчеты по налогам и сборам	12303	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12304	-	-	-
	Расчеты по договорам долевого участия		-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	47 262	-	-
	в том числе:				
	Касса организации	12501	10	-	-
	Расчетные счета	12502	47 252	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	47 708	-	-
	<b>БАЛАНС</b>	1600	139 357	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	801	-	-
	Итого по разделу III	1300	811	-	-
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	в том числе:				
	Обязательства застройщика перед дольщиками по передаче им построенного объекта		-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	121 473	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Краткосрочные займы	15102	120 000	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	17 073	-	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	931	-	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	232	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	8	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	20	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	138 546	-	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	139 357	-	-



Мелочников Максим  
Юрьевич

(расшифровка подписи)

27 октября 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за 20.07.2021 - Сентябрь 2021 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ВОЛОГДАСТРОЙЗАКАЗЧИК ЖК ЛЕНИНГРАДСКИЙ - СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2021
55653261		
3525472577		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 20.07.2021 - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	189	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	189	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(166)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	23	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	983	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(5)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 001	-
	Налог на прибыль	2410	(200)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(200)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	801	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 20.07.2021 - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	801	-
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Мелочников Максим  
Юрьевич**  
(расшифровка подписи)

27 октября 2021 г.