

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

			Коды
	Форма по ОКУД		0710001
	Дата (число, месяц, год)	31 03 2024	
Организация	по ОКПО	55653261	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3525472577	
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16	
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384	

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

160001, Вологодская обл., Вологда г., Челюскинцев ул., дом 13, офис 12

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	996 669	902 083	337 960
	в том числе:				
	незавершенное капитальное строительство	12101	996 669	902 083	337 960
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	483 010	1 414 496	763 696
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	102	51	34
	расчеты с покупателями и заказчиками	12302	-	-	-
	расчеты по налогам и сборам	12303	346	309	154
	расчеты с персоналом по оплате труда	12304	-	-	-
	расчеты по договорам участия в долевом строительстве	12305	480 356	1 414 091	763 449

	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	250 000	-	-
	в том числе: деPOSITные счета	12401	250 000	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	100 333	951	8 026
	в том числе: касса организации	12501	1 860	261	10
	расчетные счета организации	12502	98 473	690	8 016
	Прочие оборотные активы	1260	4	16	102
	в том числе: расходы будущих периодов	12601	4	16	102
	Итого по разделу II	1200	1 830 016	2 317 546	1 109 784
	БАЛАНС	1600	1 830 016	2 317 546	1 109 784

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	17 572	11 764	9 534
	Итого по разделу III	1300	17 582	11 774	9 544
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	216 230	829 488	334 871
	в том числе:				
	долгосрочные кредиты	14101	216 230	660 097	202 881
	долгосрочные займы	14102	-	169 391	131 990
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 570 529	1 414 673	763 449
	в том числе:				
	обязательства застройщика перед дольщиками по передаче им построенного объекта	14501	1 570 529	1 414 673	763 449
	Итого по разделу IV	1400	1 786 759	2 244 161	1 098 320
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	в том числе:				
	краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	краткосрочные займы	15102	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	25 660	61 589	1 907
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	25 414	61 513	1 799
	расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	расчеты по налогам и сборам	15203	218	52	81
	расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	12	9	9
	расчеты с персоналом по оплате труда	15205	16	15	18
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	15	22	13
	в том числе:				
	резервы предстоящих расходов	15401	15	22	13
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	25 675	61 611	1 920
	БАЛАНС	1700	1 830 016	2 317 546	1 109 784



Руководитель

(подпись)

Киреева Татьяна Юрьевна

(расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ВОЛОГДАСТРОЙЗАКАЗЧИК ЖК ЛЕНИНГРАДСКИЙ - СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"	по ОКПО	55653261		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3525472577		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности					
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	8 113	6 409
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	8 113	6 409
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(7 615)	(5 809)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	498	600
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	6 764	59
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(2)	(1)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	7 260	658
	Налог на прибыль	2410	(1 452)	(132)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 452)	(132)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	5 808	526

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	5 808	526
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Киреева Татьяна Юрьевна

(расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.