

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**  
**«ВологдаСтройЗаказчик**  
**ЖК Ленинградский – специализированный застройщик»**  
(фамилия, имя, отчество — для граждан,  
**160001, г. Вологда,**  
полное наименование организации —  
**ул. Челюскинцев, д. 13, оф. 12**  
для юридических лиц), его почтовый индекс  
**info@vsz35.ru**  
и адрес, адрес электронной почты)<sup>1</sup>

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 16.09.2021<sup>2</sup>

№ 35-35327000-88-2021<sup>3</sup>

(взамен № 35-35327000-77-2021 от 19.08.2021)

**Департамент градостроительства Администрации города Вологды**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства <sup>4</sup>	<b>V</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства <sup>4</sup>	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта <sup>4</sup>	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <sup>4</sup>	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <sup>4</sup>	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией <sup>5</sup>	<b>«Жилой комплекс по улице Ленинградской в г. Вологде» 1 этап строительства – секция № 1, секция № 2, секция № 3; 2 этап строительства – секция № 4, секция № 5; 3 этап строительства – секция № 6, секция № 7</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Экспертный центр Призма»</b>

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы <sup>6</sup>	Положительное заключение экспертизы от 27 июля 2021 года № 35-2-1-3-041218-2021, письмо главного инженера проекта ООО «Архитектурно-инженерный центр» от 16 августа 2021 года
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <sup>7</sup>	35:24:0401009:1944; 35:24:0401009:1945; 35:24:0401009:1948
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <sup>7</sup>	35:24:0401009
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <sup>8</sup>	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка <sup>9</sup>	№ РФ-35-2-27-0-00-2021-5606 выда 27 мая 2021 года Департаментом градостроительства Администрации города Вологды; № РФ-35-2-27-0-00-2021-5676 выда 25 июня 2021 года Департаментом градостроительства Администрации города Вологды; № РФ-35-2-27-0-00-2021-5607 выда 27 мая 2021 года Департаментом градостроительства Администрации города Вологды
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории <sup>10</sup>	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта <sup>11</sup>	Проектная документация «Жили комплекс по улице Ленинградск в г. Вологде» разработана в 2021 году ООО «Архитектурно-инженерный центр» (выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 28 июня 2021 года № 512, выданная Саморегулируемой организацией «Союз проектировщиков»)
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: <sup>12</sup> Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <sup>13</sup>	

Общая площадь (кв. м):	<b>25387,9</b> в том числе: <b>1 этап строительства (секция № 1) – 3909,1;</b> <b>(секция № 2) – 3322,8;</b> <b>(секция № 3) – 3885,3;</b> <b>2 этап строительства (секция № 4) – 3085,8;</b> <b>(секция № 5) – 3133,6;</b> <b>3 этап строительства (секция № 6) – 4480,6;</b> <b>(секция № 7) – 3570,7.</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>2613,0;</b> <b>1325,0;</b> <b>7837,0</b>
Объем (куб. м):	<b>105594,9</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>6496,5</b>
Количество этажей (шт.):	<b>12</b>	Высота (м):	<b>35,60</b>
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	<b>530</b>
Площадь застройки (кв. м):	<b>3027,0</b>		
Иные показатели <sup>14</sup> :	<p><b>Количество квартир – 257 шт.:</b>  <b>1 этап строительства (секция № 1) – 45 шт.; (секция № 2) – 36 шт.; (секция № 3) – 36 шт.;</b>  <b>2 этап строительства (секция № 4) – 30 шт.; (секция № 5) – 30 шт.;</b>  <b>3 этап строительства (секция № 6) – 40 шт.; (секция № 7) – 40 шт.</b></p> <p><b>Общая площадь квартир (с учетом лоджий с коэффициентом) – 19431,7 кв. м, в том числе:</b>  <b>1 этап строительства (секция № 1) – 2762,1 кв. м; (секция № 2) – 2367,0 кв. м; (секция № 3) – 2824,2 кв. м;</b>  <b>2 этап строительства (секция № 4) – 2477,5 кв. м; (секция № 5) – 2520,9 кв. м;</b>  <b>3 этап строительства (секция № 6) – 3648,0 кв. м; (секция № 7) – 2832,0 кв. м.</b></p> <p><b>Общая площадь помещений для размещения офисов – 973,2 кв. м, в том числе:</b>  <b>1 этап строительства (секция № 1) – 354,0 кв. м; (секция № 2) – 295,3 кв. м; (секция № 3) – 323,9 кв. м</b></p>		
5	Адрес (местоположение) объекта <sup>15</sup> :	<b>Российская Федерация, Вологодская область, городской округ город Вологда, город Вологда, улица Ленинградская</b>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта <sup>16</sup> :		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	

г  
и  
н  
и  
ан  
ции

юй  
кой  
1

ый

и

объекта  
и работ  
другие  
состав

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели <sup>17</sup> :	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 19 ” августа 20 24 г. в соответствии с <sup>18</sup> \_\_\_\_\_  
разделом «Проект организации строительства»,  
ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации 29.12.2004 N 190-ФЗ

**Первый заместитель Мэра города Вологды –  
начальник Департамента  
градостроительства  
Администрации города Вологды**  
\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

**А.Н. Баранов**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

“ 16 ” сентября 20 24 г.

М.П. Действие настоящего разрешения  
продлено до “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. <sup>19</sup>

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П. Действие настоящего разрешения  
продлено до “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П. Действие настоящего разрешения  
продлено до “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.  
\_\_\_\_\_

<sup>1</sup> Указываются:

- фамилия, имя, отчество (если имеется) гражданина, если основанием для выдачи разрешения на строительство является заявление физического лица;

- полное наименование организации в соответствии со статьей 54 Гражданского кодекса Российской Федерации, если основанием для выдачи разрешения на строительство является заявление юридического лица.

<sup>2</sup> Указывается дата подписания разрешения на строительство.

<sup>3</sup> Указывается номер разрешения на строительство, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на строительство, который имеет структуру А-Б-В-Г, где:

А – номер субъекта Российской Федерации, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства (двухзначный).

В случае, если объект расположен на территории двух и более субъектов Российской Федерации, указывается номер “00”;

Б – регистрационный номер, присвоенный муниципальному образованию, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства. В случае, если объект расположен на территории двух и более муниципальных образований, указывается номер “000”;

В – порядковый номер разрешения на строительство, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на строительство;

Г – год выдачи разрешения на строительство (полностью).

Составные части номера отделяются друг от друга знаком “-”. Цифровые индексы обозначаются арабскими цифрами.

Для федеральных органов исполнительной власти и Государственной корпорации по атомной энергии “Росатом” в конце номера может указываться условное обозначение такого органа, Государственной корпорации по атомной энергии “Росатом”, определяемый ими самостоятельно.

<sup>4</sup> Указывается один из перечисленных видов строительства (реконструкции), на который оформляется разрешение на строительство.

<sup>5</sup> Указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с утвержденной застройщиком или заказчиком проектной документацией.

<sup>6</sup> В случае выдачи разрешений на строительство для объектов в области использования атомной энергии указываются также данные (номер, дата) лицензии на право ведения работ в области использования атомной энергии, включающие право сооружения объекта использования атомной энергии.

<sup>7</sup> Заполнение не является обязательным при выдаче разрешения на строительство (реконструкцию) линейного объекта.

<sup>8</sup> В случае выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, указывается кадастровый номер учтенного в государственном кадастре недвижимости объекта культурного наследия.

<sup>9</sup> Указывается дата выдачи градостроительного плана земельного участка, его номер и орган, выдавший градостроительный план земельного участка (не заполняется в отношении линейных объектов, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

<sup>10</sup> Заполняется в отношении линейных объектов, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Указываются дата и номер решения об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории (в соответствии со сведениями, содержащимися в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности) и лицо, принявшее такое решение (уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, или высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации, или глава местной администрации).

<sup>11</sup> Указывается кем, когда разработана проектная документация (реквизиты документа, наименование проектной организации).

<sup>12</sup> В отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела.

<sup>13</sup> Заполняется в случае выдачи разрешения на строительство сложного объекта (объекта, входящего в состав имущественного комплекса) в отношении каждого объекта капитального строительства.

<sup>14</sup> Указываются дополнительные характеристики, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета объекта капитального строительства, в том числе объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.

<sup>15</sup> Указывается адрес объекта капитального строительства, а при наличии – адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса; для линейных объектов – указывается описание местоположения в виде наименований субъекта Российской Федерации и муниципального образования.

<sup>16</sup> Заполняется только в отношении линейного объекта с учетом показателей, содержащихся в утвержденной проектной документации на основании положительного заключения экспертизы проектной документации. Допускается заполнение не всех граф раздела.

<sup>17</sup> Указываются дополнительные характеристики, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета объекта капитального строительства, в том числе объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.

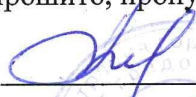
<sup>18</sup> Указываются основания для установления срока действия разрешения на строительство:

- проектная документация (раздел);

- нормативный правовой акт (номер, дата, статья).

<sup>9</sup> Заполняется в случае продления срока действия ранее выданного разрешения на строительство. Не заполняется в случае первичной выдачи разрешения на строительство.

Первый заместитель Мэра города Вологды –  
начальник Департамента  
градостроительства  
Администрации города Вологды  
прошито, пронумеровано \_\_л.



А.Н. Баранов

М.П.

Для  
документов

дата

16.09.2021

