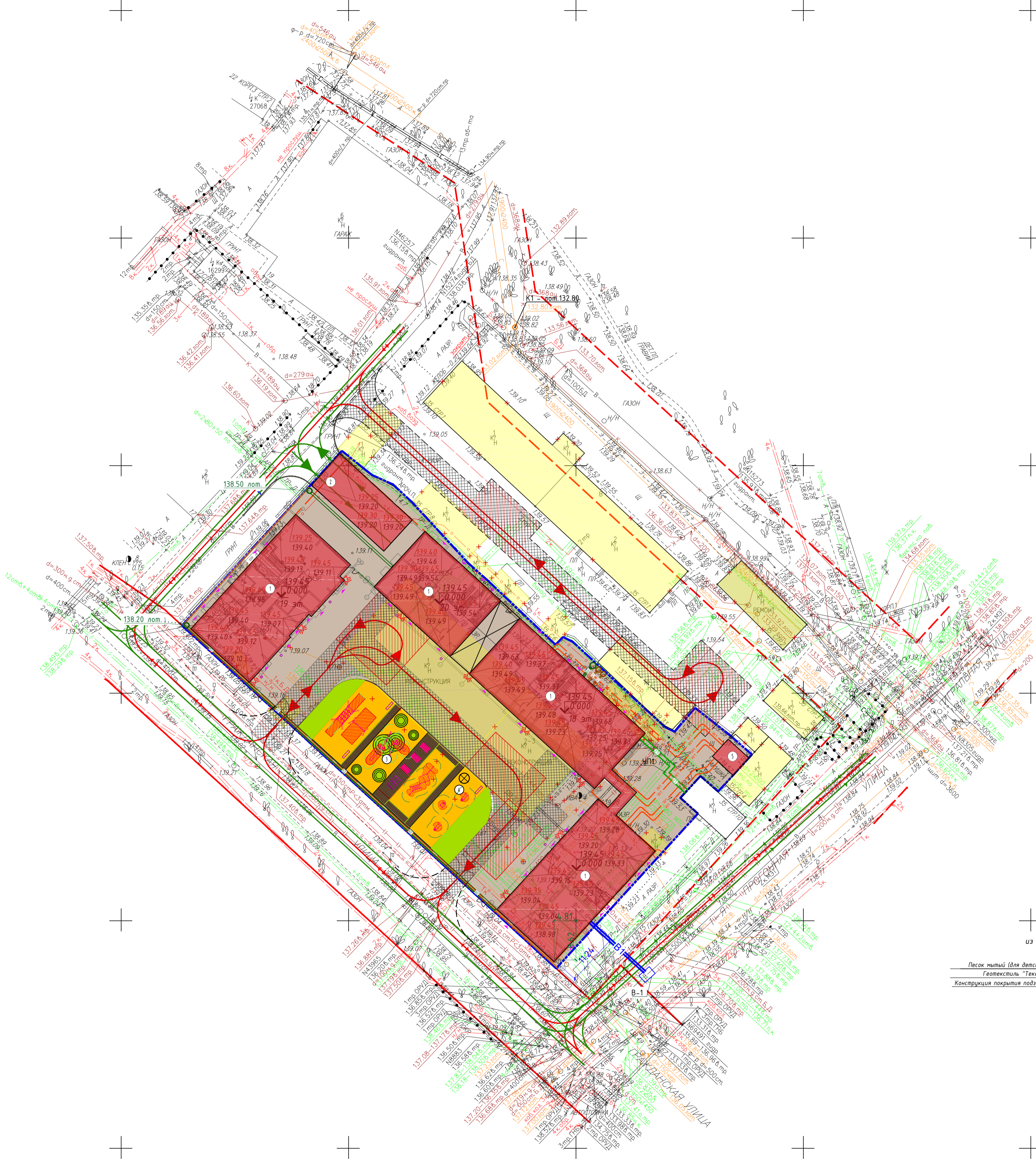


СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы участка по ГПЗУ
- проектируемые здания и сооружения
- проектируемые подземные сооружения
- проектируемые проезды из бетонной плитки
- проектируемые тротуары и площадки из бетонной плитки
- проектируемые покрытия из декинга
- проектируемые покрытия из каучуковой краски
- проектируемые участки озеленения (холмы)
- проектируемый садовый дорт
- проектируемое ограждение
- проектируемые малые архитектурные формы
- демонтируемые/сносимые здания и сооружения
- демонтируемые инженерные коммуникации
- площадка под установку противопожарной техники
- ▶ направление движения противопожарной техники
- ▶ направление движения автотранспорта
- ✱ элементы освещения
- ▶ вход в здание

- водопровод (каждый)
- канализация
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель ДС
- кабель радио
- илотовод
- бронированный кабель связи
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- общий коллектор
- водосток
- газопровод
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель МПС
- золотровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- волновод
- кабель заземления
- проекты
- дренаж
- теплотрасс
- кабель телевидения
- кабель связи УПО
- воздуховод
- телефон, канализация
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- бездействия, прокладки

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- красная границы территорий общего пользования улично-дорожной сети
- береговая границы береговых полос
- водохранная границы водохранных зон
- охранная зона ОКН границы охраняемых зон объектов культурного наследия
- зона II пояса санитарной охраны границы зон II пояса санитарной охраны
- охранная зона ОКР границы зон охраны ансамбля Московского Кремля
- охранная зона ООП границы охраняемых зон особо охраняемой природной территории
- охранная зона ОЭЗ границы охраняемых зон объектов электроэнергетики
- охранная зона ОЗТ границы охраняемых зон трубопроводов
- зона мин. расстояний границы зон минимальных расстояний
- техническая зона неперехлестка границы технических зон метрополитена
- ЛЭП границы линий электропередачи
- линия регулирования застройки и хозяйственной деятельности границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- ПОКА границы полос отвода железных дорог
- охранная зона ОЗН границы защитных зон объектов культурного наследия
- охранная зона ОЗС границы зон охраняемого объекта
- охранная зона ОЗР границы зон охраны памятников
- санитарно-защитная зона границы санитарно-защитных зон
- охранная зона ОИ неперехлестка границы охраняемых зон объектов инфраструктуры метрополитена
- охранная зона ОИ неперехлестка границы охраняемых зон объектов инфраструктуры метрополитена
- охранная зона ОИ неперехлестка границы охраняемых зон объектов инфраструктуры метрополитена
- зона выноса пешеходных переходов границы зон выноса пешеходных переходов
- КА ТОП границы территорий общего пользования
- ПК границы природных и озелененных территорий
- КА ЛО границы территорий, занятых линейными объектами
- зона I пояса санитарной охраны границы зон I пояса санитарной охраны
- охранная зона военного объекта границы зон охраняемого военного объекта
- зона охраняемого природного ландшафта границы зон охраняемого природного ландшафта
- ОЗЗ границы зон охраны зеленых территорий
- охранная зона связи границы охраняемых зон линий и сооружений связи
- охранная зона связи границы охраняемых зон линий и сооружений связи
- Топ (ОИ) границы территорий объектов культурного наследия
- техническая зона границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы полос воздушных подходов на аэродромах

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

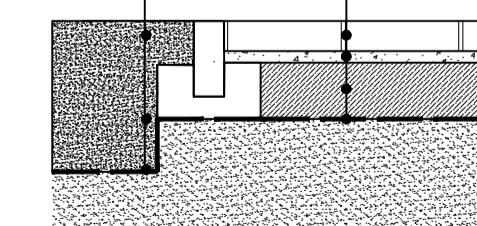
Поз.	Наименование	Кол.	Примечание
1	Жилой дом по адресу: ул. Зя Гражданская, д.35	1	проект.
2	Въезд в подземный паркинг	1	проект.
3	Детская площадка	1	проект.
4	Площадка для занятий спортом с уличными тренажерами	1	проект.
5	Трансформаторная подстанция	1	проект.

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

Поз.	Элементы проектного баланса территории	Проектные размеры	
		кв.м	%
1	Площадь участка	6118	100
2	Площадь застройки	2515	41
3	Площадь тротуаров и проездов (в т.ч. отмостка)	2892	4,7
4	Площадь участков озеленения (в т.ч. мягких покрытий)	711	12

Схема сопряжения покрытий

- Песок мытый (для детских площадок) - 400
- Геотекстиль "Текспол-200" 200г/м²
- Конструкция покрытия подземной части (сн.АР)
- Плитка бетонная - 80
- Сухая цементно-песчаная смесь М 100 (ТУ 400-24-114.78) - 30
- Бетон М200 (В15), арм. дорожной сеткой ВР-1 (150x150)
- Геотекстиль "Текспол-200" 200г/м²
- Конструкция покрытия подземной части (сн.АР)



Данный топографо-геодезический план смонтирован в электронном виде из фрагментов заказа № 3/1831-20, выданных ГБУ «Мосгоргеотрест» и является их точной копией.

ГИП ООО «АБ 40ЛЛ» Косолапов А. В.

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 02.07.20

Срок действия инженерно-топографического плана - 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления заказов (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499) 530-20-22 (доб.11-43)

Без печати ГБУ «Мосгоргеотрест» недействителен. Использование другими организациями не допускается

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Статус	Лист	Листов	
Разработал	Крыжановский С. Д.				15.08.20	Заказчик: ООО "ЭнергоСтройИнвест"			
Камерал. работы	Юманов А. А.				15.08.20	Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, ул. 3-я Гражданская, ВАО, район Богородское, вл. 35	Статус	Лист	
Подзем. работы	Иванова А. В.				15.08.20	Номенклатура: А-ХVII-14-09, А-ХVII-14-13	1	1	
Корр. топ. работ	Сергеев Н. Ю.				15.08.20				
Корр. подзем.	Марченко Е. А.				15.08.20				
ЛПР (Кр.Лин.)	Хомиков П. В.				15.08.20				
							ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	МОСКОВАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"	
							Шифр: И-13-04-2020	СПОЗУ	
							Жилой Комплекс по адресу: г. Москва, ВАО, 3-я Гражданская улица, вл.35		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стандия	Лист	
ГИП	Навасарьян А.				09.2020		П	2	
Вед. арх.	Шаталова Ю.				09.2020				
Архитектор	Черемнова В.				09.2020				
Проверил	Навасарьян А.				09.2020	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	WALL ООО "АБ 40ЛЛ"		

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 02.07.2020 Г.