

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-000835 от 09.12.2021

ЖК "White House"

Дата первичного размещения: 23.09.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УАЙТ ХАУС"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ УАЙТ ХАУС"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 625002
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Пароходская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 24; Помещение: 2
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(966)032-90-57

	1.4.2	Адрес электронной почты: whitehouse@newton.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: наш.дом.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Коровин
	1.5.2	Имя: Вадим
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности: Управляющий
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Индивидуальный предприниматель
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Коровин Вадим Анатольевич
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 720315144135
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203517118
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1217200004120
	2.1.3	Дата регистрации: 15.03.2021
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "НЬЮТОН ХАБ"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203512039
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 99 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Дворникова
	3.4.2	Имя: Мария
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 060-938-718 79
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720308339461
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Является акционером АО"НЬЮТОН"
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "НЬЮТОН КОНСТРАКШН"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203513681
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207200020917
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "НЬЮТОН ХАБ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203512039
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207200018850
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "НЬЮТОН"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203449789
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 2207202988265
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: НЬЮТОН ИНЖИНИРИНГ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203513836
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217200000016
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 29.10.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -851,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 101 613,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 14 994,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьями 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица

	9.2.9	Наименование улицы: Первомайская
	9.2.10	Дом: 8
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Общая площадь объекта: 17 079 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: B+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 914,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 039,30 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 954,10 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ФИРМА "ПРОГНОЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7203018574
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ТРИЛАБ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6671092480
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.07.2021

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-3-041793-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Ньютон Констракшн
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7203513681
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-304-159-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.08.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.08.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Тюмени

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.06.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 07.07.2021
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:23:0217004:3761
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 041,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 24
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровые модули, качели, песочница
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Тренажеры, брусья, спортивный комплекс
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 10
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Расположены в границах земельного участка, проектом предусмотрено устройство скамеек, урн, горок и т.п
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В границах земельного участка
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов, посадка деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено устройство освещения проездов и тротуаров, придомовой территории
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 8.7 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 43.96 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СУЭНКО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7205011944
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТЮ-21-0244-300
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЮМЕНЬ ВОДОКАНАЛ

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-16022021-013
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЮМЕНЬ ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-16022021-013
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: УРАЛО-СИБИРСКАЯ ТЕПЛОЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203420973
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.02.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1263
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент городского хозяйства Администрации города Тюмени
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7201001092
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 32-88-000013/21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 124
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 189
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 142
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 47
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	3	1	55.40	2	30.00	3.15
2	Квартира	3	1	69.10	2	39.80	3.15
3	Квартира	3	1	81.70	3	54.50	3.15
4	Квартира	3	1	81.90	3	58.70	3.15
5	Квартира	3	1	61.10	2	40.40	3.15
6	Квартира	3	1	89.30	4	63.40	3.15
7	Квартира	3	1	69.30	3	46.50	3.15
8	Квартира	3	1	45.50	2	30.80	3.15
9	Квартира	4	1	45.40	2	30.00	3.15
10	Квартира	4	1	60.00	2	39.90	3.15
11	Квартира	4	1	79.70	3	54.50	3.15
12	Квартира	4	1	79.90	3	58.90	3.15
13	Квартира	4	1	61.00	2	40.40	3.15
14	Квартира	4	1	85.30	4	63.40	3.15
15	Квартира	4	1	70.30	3	46.50	3.15
16	Квартира	4	1	45.50	2	30.80	3.15
17	Квартира	5	1	49.00	2	30.00	3.15

18	Квартира	5	1	60.00	2	39.90	3.15
19	Квартира	5	1	84.10	3	58.80	3.15
20	Квартира	5	1	81.50	3	58.20	3.15
21	Квартира	5	1	58.20	2	34.90	3.15
22	Квартира	5	1	93.70	4	71.80	3.15
23	Квартира	5	1	69.30	3	46.50	3.15
24	Квартира	5	1	45.50	2	30.80	3.15
25	Квартира	6	1	45.40	2	30.00	3.15
26	Квартира	6	1	60.00	2	39.90	3.15
27	Квартира	6	1	84.10	3	58.80	3.15
28	Квартира	6	1	79.30	3	58.20	3.15
29	Квартира	6	1	55.50	2	34.80	3.15
30	Квартира	6	1	93.70	4	71.80	3.15
31	Квартира	6	1	70.30	3	46.50	3.15
32	Квартира	6	1	45.50	2	30.80	3.15
33	Квартира	7	1	49.00	2	30.00	3.15
34	Квартира	7	1	60.00	2	39.90	3.15
35	Квартира	7	1	81.80	3	54.50	3.15
36	Квартира	7	1	82.00	3	58.90	3.15
37	Квартира	7	1	61.10	2	40.40	3.15
38	Квартира	7	1	89.30	4	63.40	3.15
39	Квартира	7	1	69.30	3	46.50	3.15
40	Квартира	7	1	45.50	2	30.80	3.15
41	Квартира	8	1	45.40	2	30.00	3.15
42	Квартира	8	1	60.00	2	39.80	3.15
43	Квартира	8	1	79.60	3	54.10	3.15
44	Квартира	8	1	80.00	3	58.90	3.15
45	Квартира	8	1	61.10	2	40.40	3.15
46	Квартира	8	1	84.60	4	56.40	3.15
47	Квартира	8	1	70.30	3	46.50	3.15
48	Квартира	8	1	45.50	2	30.80	3.15
49	Квартира	9	1	109.20	2	53.40	3.15
50	Квартира	9	1	129.30	2	43.80	3.15
51	Квартира	9	1	82.60	2	31.10	3.15
52	Квартира	9	1	137.10	2	69.70	3.15
53	Квартира	9	1	183.00	1	127.30	3.15
54	Квартира	10	1	125.90	1	107.30	3.15
55	Квартира	10	1	117.80	1	92.70	3.15
56	Квартира	10	1	91.10	1	69.70	3.15
57	Квартира	10	1	159.40	1	121.80	3.15
58	Квартира	10	1	194.70	1	167.60	3.15
59	Квартира	3	2	79.80	3	55.50	3.15
60	Квартира	3	2	94.40	3	66.90	3.15

61	Квартира	3	2	52.20	2	33.80	3.15
62	Квартира	3	2	83.90	3	58.90	3.15
63	Квартира	3	2	62.10	2	39.00	3.15
64	Квартира	4	2	80.80	3	55.50	3.15
65	Квартира	4	2	95.40	3	66.90	3.15
66	Квартира	4	2	49.80	2	33.80	3.15
67	Квартира	4	2	81.50	3	58.90	3.15
68	Квартира	4	2	57.30	2	39.00	3.15
69	Квартира	5	2	83.60	3	55.50	3.15
70	Квартира	5	2	91.90	3	62.00	3.15
71	Квартира	5	2	54.00	2	38.00	3.15
72	Квартира	5	2	83.40	3	58.50	3.15
73	Квартира	5	2	60.20	2	38.90	3.15
74	Квартира	6	2	80.80	3	55.50	3.15
75	Квартира	6	2	90.60	3	62.00	3.15
76	Квартира	6	2	54.20	2	38.10	3.15
77	Квартира	6	2	81.20	3	58.50	3.15
78	Квартира	6	2	57.30	2	39.00	3.15
79	Квартира	7	2	83.60	3	55.50	3.15
80	Квартира	7	2	94.40	3	66.90	3.15
81	Квартира	7	2	51.90	2	33.80	3.15
82	Квартира	7	2	83.80	3	59.10	3.15
83	Квартира	7	2	60.20	2	39.00	3.15
84	Квартира	8	2	94.90	1	65.60	3.15
85	Квартира	8	2	146.60	1	114.10	3.15
86	Квартира	8	2	74.10	1	56.80	3.15
87	Квартира	8	2	122.80	1	87.70	3.15
88	Квартира	8	2	76.80	1	70.70	3.15
89	Квартира	9	2	118.00	1	89.90	3.15
90	Квартира	9	2	142.50	1	110.70	3.15
91	Квартира	9	2	156.00	1	138.80	3.15
92	Квартира	3	3	58.30	2	40.30	3.15
93	Квартира	3	3	51.20	2	31.90	3.15
94	Квартира	3	3	81.80	3	56.20	3.15
95	Квартира	3	3	126.50	4	82.50	3.15
96	Квартира	3	3	50.90	2	35.90	3.15
97	Квартира	4	3	58.30	2	40.30	3.15
98	Квартира	4	3	48.80	2	31.90	3.15
99	Квартира	4	3	79.40	3	56.20	3.15
100	Квартира	4	3	126.50	4	82.50	3.15
101	Квартира	4	3	50.90	2	35.90	3.15
102	Квартира	5	3	58.30	2	40.30	3.15
103	Квартира	5	3	50.30	2	30.90	3.15

104	Квартира	5	3	81.10	3	55.60	3.15
105	Квартира	5	3	126.50	4	82.50	3.15
106	Квартира	5	3	50.70	2	35.90	3.15
107	Квартира	6	3	58.30	2	40.30	3.15
108	Квартира	6	3	47.80	2	30.90	3.15
109	Квартира	6	3	78.80	3	55.60	3.15
110	Квартира	6	3	73.60	2	43.80	3.15
111	Квартира	6	3	58.00	3	39.00	3.15
112	Квартира	7	3	58.30	2	40.40	3.15
113	Квартира	7	3	50.80	2	31.90	3.15
114	Квартира	7	3	81.50	3	56.40	3.15
115	Квартира	7	3	73.60	2	43.80	3.15
116	Квартира	7	3	58.00	3	39.00	3.15
117	Квартира	8	3	79.70	1	74.00	3.15
118	Квартира	8	3	71.90	1	55.00	3.15
119	Квартира	8	3	120.90	1	95.60	3.15
120	Квартира	8	3	150.50	1	86.40	3.15
121	Квартира	8	3	75.40	1	64.90	3.15
122	Квартира	9	3	133.90	1	116.70	3.15
123	Квартира	9	3	64.90	1	42.80	3.15
124	Квартира	9	3	149.30	1	111.80	3.15

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1.1.6	Нежилое помещение	1	1	75.20	Офисное помещение	67.70	3.00
					Санузел	7.50	
1.1.7	Нежилое помещение	1	1	70.10	Офисное помещение	64.30	3.00
					Санузел	5.80	
1.1.8	Нежилое помещение	1	1	83.50	Офисное помещение	77.40	3.00
					Санузел	6.10	
1.1.9	Нежилое помещение	1	1	120.50	Офисное помещение	114.20	3.00
					Санузел	6.30	
2.1.3	Нежилое помещение	1	2	98.30	Офисное помещение	92.20	3.00
					Санузел	6.10	
2.1.4	Нежилое помещение	1	2	82.70	Офисное помещение	77.60	3.00
					Санузел	5.10	
2.1.5	Нежилое помещение	1	2	83.50	Офисное помещение	75.90	3.00
					Санузел	7.60	
3.1.1	Нежилое помещение	1	3	152.30	Офисное помещение	101.80	3.00
					Подсобное помещение	33.60	
					Санузел	4.60	
					Санузел	4.80	

					Санузел	7.50	
3.1.2	Нежилое помещение	1	3	86.70	Офисное помещение	80.70	3.00
					Санузел	6.00	
1.2.9	Нежилое помещение	2	1	136.50	Офисное помещение	124.30	3.00
					Санузел	5.70	
					Санузел	6.50	
1.2.10	Нежилое помещение	2	1	56.00	Офисное помещение	49.40	3.00
					Санузел	6.60	
1.2.11	Нежилое помещение	2	2	57.70	Офисное помещение	52.70	3.00
					Санузел	5.00	
1.2.12	Нежилое помещение	2	2	102.30	Офисное помещение	96.90	3.00
					Санузел	5.40	
1.2.13	Нежилое помещение	2	2	91.80	Офисное помещение	85.00	3.00
					Санузел	6.80	
2.2.5	Нежилое помещение	2	2	116.20	Офисное помещение	108.20	3.00
					Санузел	8.00	
2.2.6	Нежилое помещение	2	2	62.20	Офисное помещение	57.20	3.00
					Санузел	5.00	
2.2.7	Нежилое помещение	2	2	49.50	Офисное помещение	42.50	3.00
					Санузел	7.00	
2.2.8	Нежилое помещение	2	2	65.40	Офисное помещение	58.00	3.00
					Санузел	7.40	
3.2.1	Нежилое помещение	2	3	80.20	Офисное помещение	55.10	3.00
					Санузел	9.40	
					Подсобное помещение	15.70	
3.2.2	Нежилое помещение	2	3	70.90	Офисное помещение	65.10	3.00
					Санузел	5.80	
3.2.3	Нежилое помещение	2	3	62.60	Офисное помещение	56.80	3.00
					Санузел	5.80	
3.2.4	Нежилое помещение	2	3	65.20	Офисное помещение	59.40	3.00
					Санузел	5.80	
1П	Машино-место	-1	1	17.30	Машино-место	17.30	
2П	Машино-место	-1	1	14.00	Машино-место	14.00	
3П	Машино-место	-1	1	15.70	Машино-место	15.70	
4П	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
5П	Машино-место	-1	1	15.70	Машино-место	15.70	
6П	Машино-место	-1	1	14.00	Машино-место	14.00	
7П	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
8П	Машино-место	-1	1	13.90	Машино-место	13.90	
9П	Машино-место	-1	1	14.00	Машино-место	14.00	
10П	Машино-место	-1	1	15.90	Машино-место	15.90	
11П	Машино-место	-1	1	14.40	Машино-место	14.40	
12П	Машино-место	-1	1	14.40	Машино-место	14.40	

[illegible]

56П	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
57П	Машино-место	-1	1	16.10	Машино-место	16.10	
58П	Машино-место	-1	1	14.90	Машино-место	14.90	
59П	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
60П	Машино-место	-1	1	14.00	Машино-место	14.00	
61П	Машино-место	-1	1	14.00	Машино-место	14.00	
62П	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
63П	Машино-место	-1	1	14.00	Машино-место	14.00	
64П	Машино-место	-1	1	14.00	Машино-место	14.00	
65П	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
66П	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
67П	Машино-место	-2	1	19.10	Машино-место	19.10	
68П	Машино-место	-2	1	21.70	Машино-место	21.70	
69П	Машино-место	-2	1	18.80	Машино-место	18.80	
70П	Машино-место	-2	1	15.80	Машино-место	15.80	
71П	Машино-место	-2	1	17.70	Машино-место	17.70	
72П	Машино-место	-2	1	17.50	Машино-место	17.50	
73П	Машино-место	-2	1	15.50	Машино-место	15.50	
74П	Машино-место	-2	1	14.90	Машино-место	14.90	
75П	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
76П	Машино-место	-2	1	15.70	Машино-место	15.70	
77П	Машино-место	-2	1	14.00	Машино-место	14.00	
78П	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
79П	Машино-место	-2	1	14.00	Машино-место	14.00	
80П	Машино-место	-2	1	15.80	Машино-место	15.80	
81П	Машино-место	-2	1	15.80	Машино-место	15.80	
82П	Машино-место	-2	1	15.90	Машино-место	15.90	
83П	Машино-место	-2	1	14.40	Машино-место	14.40	
84П	Машино-место	-2	1	14.40	Машино-место	14.40	
85П	Машино-место	-2	1	14.00	Машино-место	14.00	
86П	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
87П	Машино-место	-2	1	14.00	Машино-место	14.00	
88П	Машино-место	-2	1	14.00	Машино-место	14.00	
89П	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
90П	Машино-место	-2	1	14.80	Машино-место	14.80	
91П	Машино-место	-2	1	14.00	Машино-место	14.00	
92П	Машино-место	-2	1	15.90	Машино-место	15.90	
93П	Машино-место	-2	1	14.00	Машино-место	14.00	
94П	Машино-место	-2	1	14.10	Машино-место	14.10	
95П	Машино-место	-2	1	16.00	Машино-место	16.00	
96П	Машино-место	-2	1	14.10	Машино-место	14.10	
97П	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
98П	Машино-место	-2	1	13.70	Машино-место	13.70	

[illegible]

142П	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
01.4.1	Кладовая	-1	1	5.80	Кладовая	5.80	
01.4.2	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	
01.4.3	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	
01.4.4	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	
01.4.5	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	
01.4.6	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	
01.4.7	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	
01.4.8	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	
01.4.9	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	
01.4.10	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	
01.4.11	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	
01.5.1	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	
01.5.2	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	
01.5.3	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	
01.5.4	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	
01.5.5	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	
02.2.1	Кладовая	-2	1	4.70	Кладовая	4.70	
02.2.2	Кладовая	-2	1	7.30	Кладовая	7.30	
02.2.3	Кладовая	-2	1	3.60	Кладовая	3.60	
02.2.4	Кладовая	-2	1	3.60	Кладовая	3.60	
02.2.5	Кладовая	-2	1	3.40	Кладовая	3.40	
02.3.1	Кладовая	-2	1	3.50	Кладовая	3.50	
02.3.2	Кладовая	-2	1	3.50	Кладовая	3.50	
02.3.3	Кладовая	-2	1	5.80	Кладовая	5.80	
02.3.4	Кладовая	-2	1	3.90	Кладовая	3.90	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Тамбур-шлюз	Минус 2 этаж			Общего пользования	20.40	
2	Лестничная клетка	Минус 2 этаж			Общего пользования	26.80	
3	Тамбур-шлюз	Минус 2 этаж			Общего пользования	11.60	
4	Тамбур-шлюз	Минус 2 этаж			Общего пользования	9.50	
5	Лестничная клетка	Минус 2 этаж			Общего пользования	26.00	
6	Тамбур-шлюз	Минус 2 этаж			Общего пользования	9.60	
7	Тамбур-шлюз	Минус 2 этаж			Общего пользования	7.70	
8	Тамбур-шлюз	Минус 2 этаж			Общего пользования	20.00	
9	Тамбур-шлюз	Минус 2 этаж			Общего пользования	9.80	
10	ПУИ	Минус 2 этаж			Общего пользования	5.40	
11	Дренажная насосная	Минус 2 этаж			Техническое	28.10	
12	Лестничная клетка	Минус 1 этаж			Общего пользования	25.20	
13	Тамбур-шлюз	Минус 1 этаж			Общего пользования	9.50	

14	Тамбур-шлюз	Минус 1 этаж	Общего пользования	10.50
15	Тамбур-шлюз	Минус 1 этаж	Общего пользования	9.50
16	Тамбур-шлюз	Минус 1 этаж	Общего пользования	7.80
17	Тамбур-шлюз	Минус 1 этаж	Общего пользования	70.20
18	Лестничная клетка	Минус 1 этаж	Общего пользования	29.60
19	Тамбур-шлюз	Минус 1 этаж	Общего пользования	17.10
20	Электрощитовая	Минус 1 этаж	Техническое	17.00
21	Насосная	Минус 1 этаж	Техническое	68.90
22	ИТП	Минус 1 этаж	Техническое	63.90
23	Помещение СС	Минус 1 этаж	Техническое	6.70
24	Электрощитовая	Минус 1 этаж	Техническое	14.20
25	УКУТ	Минус 1 этаж	Техническое	12.20
26	Ресепшен	1 этаж	Общего пользования	14.00
27	Тамбур-шлюз	1 этаж	Общего пользования	2.80
28	КУИ	1 этаж	Общего пользования	3.30
29	Колясочная	1 этаж	Общего пользования	10.50
30	Тамбур	1 этаж	Общего пользования	7.30
31	КУИ	1 этаж	Общего пользования	81.00
32	Вестибюль	1 этаж	Общего пользования	111.50
33	Вестибюль	1 этаж	Общего пользования	150.80
34	Вестибюль	1 этаж	Общего пользования	114.00
35	Санузел	1 этаж	Общего пользования	2.50
36	КУИ	1 этаж	Общего пользования	3.40
37	Колясочная	1 этаж	Общего пользования	14.70
38	Тамбур-шлюз	1 этаж	Общего пользования	6.80
39	Тамбур-шлюз	1 этаж	Общего пользования	7.90
40	Тамбур	1 этаж	Общего пользования	8.50
41	КУИ	1 этаж	Общего пользования	4.10
42	Санузел	1 этаж	Общего пользования	2.90
43	Лестничная клетка	1 этаж	Общего пользования	19.10
44	Лестничная клетка	1 этаж	Общего пользования	8.40
45	Лестничная клетка	1 этаж	Общего пользования	18.90
46	Лестничная клетка	1 этаж	Общего пользования	8.90
47	Выход из насосной	1 этаж	Общего пользования	14.90
48	Лестничная клетка	1 этаж	Общего пользования	12.00
49	Лестничная клетка	1 этаж	Общего пользования	15.60
50	Лестничная клетка	1 этаж	Общего пользования	16.10
51	Помещение СС	1 этаж	Техническое	3.10
52	Мусорокамера	1 этаж	Техническое	13.90
53	Мусорокамера	1 этаж	Техническое	14.80
54	КУИ	2 этаж	Общего пользования	4.20
55	Коридор	2 этаж	Общего пользования	5.70
56	Лестничная клетка	2 этаж	Общего пользования	26.50

57	Коридор	2 этаж	Общего пользования	165.00
58	Санузел	2 этаж	Общего пользования	7.90
59	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз	2 этаж	Общего пользования	20.00
60	Лестничная клетка	2 этаж	Общего пользования	31.30
61	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз	2 этаж	Общего пользования	20.00
62	Лестничная клетка	2 этаж	Общего пользования	31.40
63	Коридор	2 этаж	Общего пользования	89.80
64	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз	2 этаж	Общего пользования	20.00
65	Лестничная клетка	2 этаж	Общего пользования	31.40
66	Лестничная клетка	2 этаж	Общего пользования	27.10
67	Лоджия для кондиционеров	подъезд 1, этаж 3	Общего пользования	4.50
68	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз	подъезд 1, этаж 3	Общего пользования	27.30
69	Лестничная клетка	подъезд 1, этаж 3	Общего пользования	20.90
70	Коридор	подъезд 1, этаж 3	Общего пользования	21.60
71	Коридор	подъезд 1, этаж 3	Общего пользования	18.70
72	Лоджия для кондиционеров	подъезд 1, этаж 4	Общего пользования	4.50
73	Лестничная клетка	подъезд 1, этаж 4	Общего пользования	20.90
74	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз	подъезд 1, этаж 4	Общего пользования	27.30
75	Коридор	подъезд 1, этаж 4	Общего пользования	21.60
76	Коридор	подъезд 1, этаж 4	Общего пользования	18.70
77	Лоджия для кондиционеров	подъезд 1, этаж 5	Общего пользования	4.50
78	Лестничная клетка	подъезд 1, этаж 5	Общего пользования	20.90
79	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз	подъезд 1, этаж 5	Общего пользования	27.30
80	Коридор	подъезд 1, этаж 5	Общего пользования	21.60
81	Коридор	подъезд 1, этаж 5	Общего пользования	18.70
82	Лоджия для кондиционеров	подъезд 1, этаж 6	Общего пользования	4.50
83	Лестничная клетка	подъезд 1, этаж 6	Общего пользования	20.90
84	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз	подъезд 1, этаж 6	Общего пользования	27.30
85	Коридор	подъезд 1, этаж 6	Общего пользования	21.60
86	Коридор	подъезд 1, этаж 6	Общего пользования	18.70
87	Лоджия для кондиционеров	подъезд 1, этаж 7	Общего пользования	4.50
88	Лестничная клетка	подъезд 1, этаж 7	Общего пользования	20.90
89	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз	подъезд 1, этаж 7	Общего пользования	27.30
90	Коридор	подъезд 1, этаж 7	Общего пользования	21.60
91	Коридор	подъезд 1, этаж 7	Общего пользования	18.70
92	Лоджия для кондиционеров	подъезд 1, этаж 8	Общего пользования	4.50
93	Лестничная клетка	подъезд 1, этаж 8	Общего пользования	20.90
94	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз	подъезд 1, этаж 8	Общего пользования	27.30
95	Коридор	подъезд 1, этаж 8	Общего пользования	21.60
96	Коридор	подъезд 1, этаж 8	Общего пользования	18.70
97	Лоджия для кондиционеров	подъезд 1, этаж 9	Общего пользования	4.50
98	Лестничная клетка	подъезд 1, этаж 9	Общего пользования	20.90
99	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз	подъезд 1, этаж 9	Общего пользования	27.30

100	Коридор	подъезд 1, этаж 9	Общего пользования	21.10
101	Коридор	подъезд 1, этаж 9	Общего пользования	17.40
102	Лоджия для кондиционеров	подъезд 1, этаж 10	Общего пользования	4.50
103	Лестничная клетка	подъезд 1, этаж 10	Общего пользования	20.90
104	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз	подъезд 1, этаж 10	Общего пользования	27.30
105	Коридор	подъезд 1, этаж 10	Общего пользования	21.10
106	Коридор	подъезд 1, этаж 10	Общего пользования	18.20
107	Лестничная клетка	подъезд 1, антресоль 10 этажа	Общего пользования	28.80
108	Тамбур-шлюз	подъезд 1, антресоль 10 этажа	Общего пользования	10.20
109	Тех.чердак	подъезд 1, антресоль 10 этажа	Общего пользования	67.00
110	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Общего пользования	27.80
111	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, кровля	Общего пользования	18.40
112	Лоджия для кондиционеров	подъезд 2, этаж 3	Общего пользования	4.50
113	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз	подъезд 2, этаж 3	Общего пользования	18.30
114	Лестничная клетка	подъезд 2, этаж 3	Общего пользования	20.70
115	Коридор	подъезд 2, этаж 3	Общего пользования	22.70
116	Лоджия для кондиционеров	подъезд 2, этаж 4	Общего пользования	4.50
117	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз	подъезд 2, этаж 4	Общего пользования	18.30
118	Лестничная клетка	подъезд 2, этаж 4	Общего пользования	20.70
119	Коридор	подъезд 2, этаж 4	Общего пользования	22.70
120	Лоджия для кондиционеров	подъезд 2, этаж 5	Общего пользования	4.50
121	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз	подъезд 2, этаж 5	Общего пользования	18.30
122	Лестничная клетка	подъезд 2, этаж 5	Общего пользования	20.70
123	Коридор	подъезд 2, этаж 5	Общего пользования	22.70
124	Лоджия для кондиционеров	подъезд 2, этаж 6	Общего пользования	4.50
125	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз	подъезд 2, этаж 6	Общего пользования	18.30
126	Лестничная клетка	подъезд 2, этаж 6	Общего пользования	20.70
127	Коридор	подъезд 2, этаж 6	Общего пользования	22.70
128	Лоджия для кондиционеров	подъезд 2, этаж 7	Общего пользования	4.50
129	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз	подъезд 2, этаж 7	Общего пользования	18.30
130	Лестничная клетка	подъезд 2, этаж 7	Общего пользования	20.70
131	Коридор	подъезд 2, этаж 7	Общего пользования	22.70
132	Лоджия для кондиционеров	подъезд 2, этаж 8	Общего пользования	4.50
133	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз	подъезд 2, этаж 8	Общего пользования	18.30
134	Лестничная клетка	подъезд 2, этаж 8	Общего пользования	20.70
135	Коридор	подъезд 2, этаж 8	Общего пользования	22.70
136	Лестничная клетка	подъезд 2, антресоль 8 этажа	Общего пользования	28.80
137	Тамбур-шлюз	подъезд 2, антресоль 8 этажа	Общего пользования	10.10
138	Коридор	подъезд 2, антресоль 8 этажа	Общего пользования	22.70
139	Тех.чердак	подъезд 2, антресоль 8 этажа	Общего пользования	26.50
140	Лоджия для кондиционеров	подъезд 2, этаж 9	Общего пользования	4.50
141	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз	подъезд 2, этаж 9	Общего пользования	18.30
142	Лестничная клетка	подъезд 2, этаж 9	Общего пользования	20.70

143	Коридор	подъезд 2, этаж 9	Общего пользования	22.90
144	Лестничная клетка	подъезд 2, антресоль 9 этаж	Общего пользования	28.80
145	Тамбур-шлюз	подъезд 2, антресоль 9 этаж	Общего пользования	10.20
146	Тех.чердак	подъезд 2, антресоль 9 этаж	Общего пользования	22.90
147	Лестничная клетка	подъезд 2, кровля	Общего пользования	27.70
148	Тамбур-шлюз	подъезд 2, кровля	Общего пользования	18.40
149	Лоджия для кондиционеров	подъезд 3, этаж 3	Общего пользования	4.50
150	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз	подъезд 3, этаж 3	Общего пользования	18.30
151	Лестничная клетка	подъезд 3, этаж 3	Общего пользования	20.70
152	Коридор	подъезд 3, этаж 3	Общего пользования	30.00
153	Лоджия для кондиционеров	подъезд 3, этаж 4	Общего пользования	4.50
154	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз	подъезд 3, этаж 4	Общего пользования	18.30
155	Лестничная клетка	подъезд 3, этаж 4	Общего пользования	20.70
156	Коридор	подъезд 3, этаж 4	Общего пользования	30.00
157	Лоджия для кондиционеров	подъезд 3, этаж 5	Общего пользования	4.50
158	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз	подъезд 3, этаж 5	Общего пользования	18.30
159	Лестничная клетка	подъезд 3, этаж 5	Общего пользования	20.70
160	Коридор	подъезд 3, этаж 5	Общего пользования	30.00
161	Лоджия для кондиционеров	подъезд 3, этаж 6	Общего пользования	4.50
162	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз	подъезд 3, этаж 6	Общего пользования	18.30
163	Лестничная клетка	подъезд 3, этаж 6	Общего пользования	20.70
164	Коридор	подъезд 3, этаж 6	Общего пользования	30.00
165	Лоджия для кондиционеров	подъезд 3, этаж 7	Общего пользования	4.50
166	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз	подъезд 3, этаж 7	Общего пользования	18.30
167	Лестничная клетка	подъезд 3, этаж 7	Общего пользования	20.70
168	Коридор	подъезд 3, этаж 7	Общего пользования	30.00
169	Лоджия для кондиционеров	подъезд 3, этаж 8	Общего пользования	4.50
170	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз	подъезд 3, этаж 8	Общего пользования	18.30
171	Лестничная клетка	подъезд 3, этаж 8	Общего пользования	20.70
172	Коридор	подъезд 3, этаж 8	Общего пользования	30.00
173	Тамбур-шлюз	подъезд 3, антресоль 8 этажа	Общего пользования	10.20
174	Лестничная клетка	подъезд 3, антресоль 8 этажа	Общего пользования	28.80
175	Тех.чердак	подъезд 3, антресоль 8 этажа	Общего пользования	30.00
176	Лоджия для кондиционеров	подъезд 3, этаж 9	Общего пользования	4.50
177	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз	подъезд 3, этаж 9	Общего пользования	18.30
178	Лестничная клетка	подъезд 3, этаж 9	Общего пользования	20.70
179	Коридор	подъезд 3, этаж 9	Общего пользования	29.10
180	Лестничная клетка	подъезд 3, антресоль 9 этажа	Общего пользования	28.80
181	Тамбур-шлюз	подъезд 3, антресоль 9 этажа	Общего пользования	10.20
182	Тех.чердак	подъезд 3, антресоль 9 этажа	Общего пользования	41.40
183	Тамбур-шлюз	подъезд 3, кровля	Общего пользования	18.40
184	Лестничная клетка	подъезд 3, кровля	Общего пользования	27.70

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Минус 1 этаж	Элетрощитовая	Электроснабжение
2	Минус 1 этаж	Элетрощитовая	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части здания	Система отопления	Отопление
4	Минус 1 этаж	ИТП	Отопление
5	Минус 1 этаж	УКУТ	Отопление
6	Минус 1 этаж	Помещение СС	Связь
7	Минус 1 этаж	Насосная	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части здания	Система холодного хозяйственно-птьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Подземная и надземная части здания	Система горячего хозяйственно-птьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Подземная и надземная части здания	Система бытовой канализации	Водоотведение
11	Подземная и надземная части здания	Система дождевой канализации	Водоотведение
12	Минус 2 этаж	Дрежнажная насосная	Водоотведение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 169 940 344,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810367100022603
		Корреспондентский счет: 30101810800000000651
		БИК: 047102651
		ИНН: 7707083893
		КПП: 720302020
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09268402
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 183 498 840,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 183 498 840,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.08.2024

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 159,4 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 26,6 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 27 800 000 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3 900 000 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Срок передачи объекта долевого строительства-до 30 сентября 2025г
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 919770746921900677510230148602163801915
Владелец: **ООО "СЗ УАЙТ ХАУС", Коровин Вадим Анатольевич,
Тюмень**
Действителен: с 25.05.2021 по 25.08.2022