

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

		Коды
Форма по ОКУД		0710001
Дата (число, месяц, год)		30 09 2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик УАЙТ ХАУС"	по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7203517118
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384
Местонахождение (адрес) 625002, Тюменская обл., Тюмень г., Пароходская ул., д. № 4, пом. 2 оф. 24		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	255	355	-
	Итого по разделу I	1100	255	355	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	453 659	201 245	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	39 890	9 685	-
	Дебиторская задолженность	1230	46 982	78 318	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	6 000	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	386	1 705	-
	Прочие оборотные активы	1260	4 179	3	-
	Итого по разделу II	1200	551 097	290 956	-
	БАЛАНС	1600	551 352	291 311	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(528)	(387)	-
	Итого по разделу III	1300	(518)	(377)	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	446 554	188 139	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	446 554	188 139	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	105 316	103 549	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	105 316	103 549	-
	БАЛАНС	1700	551 352	291 311	-

Руководитель

(подпись)

Коровин Вадим
Анатольевич

(расшифровка подписи)

31 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик УАЙТ ХАУС"	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7203517118		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	107	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	107	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(641)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	107	(641)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	299	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	923	-
	Прочие расходы	2350	(1 470)	(6)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(141)	(647)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(141)	(647)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(141)	(647)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Коровин Вадим
Анатольевич**

(расшифровка подписи)

31 октября 2022 г.