

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 27-000347 от 10.04.2024

ЖК в границах ул. Гамарника - ул. Павловича в г. Хабаровске

Дата первичного размещения: 22.09.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-АЛЬТАМИРА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ-АЛЬТАМИРА"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 680000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Хабаровский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Гайдара
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д14
	1.2.9	Тип помещений: Офис: офп
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (421) 241-31-93
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@uip-dv.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: uip-dv.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Юрченко
	1.5.2	Имя: Наталья
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александровна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-АЛЬТАМИРА"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2721244159
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2721244159
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1192724020851
	2.1.3	Дата регистрации: 01.10.2019

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик - Управление инвестиционных программ
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2721226463
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Юрченко
	3.4.2	Имя: Константин
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 98,75 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 057-548-925 05
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 272210637590
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Вправе через подконтрольных им лиц самостоятельно распоряжаться пятью и более процентам и голосов, приходящихся на голосующие доли, составляющие уставной капитал
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик - Управление инвестиционных программ г. Хабаровска
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2721208577
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1142721002995
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик - Управление инвестиционных программ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2721226463

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162724079473
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик-Акранес
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2721246188
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202700004022
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик-Альта
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2721241743
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192724007387
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик-УИП
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2723044405

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1032700457492
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Грани
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2721241849
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192724007904
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик-Карун
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2721247625
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202700012019
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: НГБ БЛОК
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2720063230

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212700013460
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Технический заказчик
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2721250177
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212700003944
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Хабаровский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Карла Маркса
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1466/1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Восточный Парк"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс "Восточный 2" в г.Хабаровске.2 этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.10.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27-23-90-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Хабаровска в лице департамента архитектуры строительства и землепользования
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Хабаровский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Краснореченская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 225/2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Петроглиф Парк"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс "Петроглиф Парк" по ул.Оборонной в г.Хабаровске.3 этап строительства.Жилой дом со встроенно-пристроенным детским садом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 10.01.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27-23-02-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Хабаровска в лице департамента архитектуры строительства и землепользования
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Хабаровский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Хабаровск

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Краснореченская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 223
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Петроглиф Парк"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс "Петроглиф Парк по ул.Оборонной в г.Хабаровске.4 этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21.12.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27-23-100-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Хабаровска в лице департамента архитектуры строительства и землепользования
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Хабаровский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Павловича
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 11а/3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Аура"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс в границах ул.Гамарника-ул.Павловича в г.Хабаровске.2 этап строительства.Подземная автостоянка по ГП4
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18.08.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27-23-43-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Хабаровска в лице департамента архитектуры строительства и землепользования
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Хабаровский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Павловича

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 11а/2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Аура"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс в границах ул.Гамарника-ул.Павловича в г.Хабаровске.1 этап строительства.Жилой дом по ГПЗ
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.08.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27-23-46-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Хабаровска в лице департамента архитектуры строительства и землепользования

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 153 191,03 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 185 349,55 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 400 482,21 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 4

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Строительство нескольких объектов недвижимости осуществляется в рамках одного разрешения на строительство № 27-23-72-2021 от 27.08.2021
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Хабаровский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Павловича
	9.2.11	Дом: 11А/2
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 10 956,3 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Хабаровский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Павловича
	9.2.11	Дом: 11А/3
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.21	Общая площадь объекта: 2 666,18 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитные железобетонные)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: Не нормируется

9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках		Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.1	
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Хабаровский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Павловича
	9.2.11	Дом: 11а
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 10 946,7 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Хабаровский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Павловича
	9.2.11	Дом: 11а/1
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 7 693,1 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 957,36 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 957,36 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 363,66 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1 363,66 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 393,76 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 590,95 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 984,71 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4 601,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 658,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 259,80 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Бекмухаметова
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Светлана
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Валерьевна
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 271306018656
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Землеустройство-ДВ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2721143753
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Стройпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2721101390
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.07.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27-2-1-3-040842-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Строительство Экспертизы Проекты
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9704026146
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.12.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27-2-1-2-073543-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬСТВО ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТЫ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9704026146
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.10.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27-2-1-2-061973-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Строительство Экспертизы Проекты
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9704026146
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Аура"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ТехноЛегион
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2722015440
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 27-23-72-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.08.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.02.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 27-23-72-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.08.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.02.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 27-23-72-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.08.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 2079
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.11.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.12.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 2080
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.11.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.11.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 27:23:0050203:2972
	12.3.2	Площадь земельного участка: 16 809,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 85
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: С северо-западной стороны относительно объекта, наполнение разрабатывается по отдельному проекту
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: С северо-западной стороны относительно объекта, наполнение разрабатывается по отдельному проекту
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: С юго-западной стороны относительно объекта, 1 бункер-накопитель
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка деревьев и кустарников, устройство газонов с подсыпкой растительной земли
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены на основных пешеходных путях участки с пониженными до уровня покрытия проездов бортовыми камнями, все входы в здание ориентированны для МГН, предусмотрены пандусы, предусмотрены парковочные места для автотранспорта
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено без выдачи технических условий
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 9 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Хабаровская горэлектросеть
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702032110
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1252
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2024

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 34
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ДГК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1434031363

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.01.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: X01ИА000111
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Рэдком-Интернет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Рэдком-Интернет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Рэдком-Интернет

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Рэдком-Интернет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Рэдком-Интернет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 122
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	64.92	2	36.01	3.00
2	Квартира	1	1	75.37	2	34.25	3.00
3	Квартира	1	1	85.52	3	58.28	3.00
4	Квартира	1	1	91.39	3	48.20	3.00
5	Квартира	1	1	77.52	2	47.08	3.00
6	Квартира	1	1	61.14	2	27.44	3.00
7	Квартира	1	1	52.62	1	20.73	3.00
8	Квартира	1	1	54.88	1	17.37	3.00
9	Квартира	2	1	64.49	2	36.20	2.70
10	Квартира	2	1	74.67	2	34.25	2.70
11	Квартира	2	1	84.88	3	58.28	2.70
12	Квартира	2	1	90.70	3	48.02	2.70
13	Квартира	2	1	76.70	2	47.08	2.70
14	Квартира	2	1	60.58	2	27.44	2.70
15	Квартира	2	1	51.86	1	20.73	2.70
16	Квартира	2	1	54.44	1	17.37	2.70
17	Квартира	3	1	64.49	2	36.20	2.70
18	Квартира	3	1	74.67	2	34.25	2.70
19	Квартира	3	1	84.88	3	58.28	2.70
20	Квартира	3	1	90.70	3	48.02	2.70
21	Квартира	3	1	76.70	2	47.08	2.70
22	Квартира	3	1	60.58	2	27.44	2.70
23	Квартира	3	1	51.86	1	20.73	2.70
24	Квартира	3	1	54.44	1	17.37	2.70
25	Квартира	4	1	64.49	2	36.20	2.70
26	Квартира	4	1	74.67	2	34.25	2.70
27	Квартира	4	1	84.88	3	58.28	2.70
28	Квартира	4	1	90.70	3	48.02	2.70
29	Квартира	4	1	76.70	2	47.08	2.70
30	Квартира	4	1	60.58	2	27.44	2.70
31	Квартира	4	1	51.86	1	20.73	2.70
32	Квартира	4	1	54.44	1	17.37	2.70
33	Квартира	5	1	64.49	2	36.20	2.70
34	Квартира	5	1	74.67	2	34.25	2.70
35	Квартира	5	1	84.88	3	58.28	2.70
36	Квартира	5	1	90.70	3	48.02	2.70
37	Квартира	5	1	76.70	2	47.08	2.70
38	Квартира	5	1	60.58	2	27.44	2.70
39	Квартира	5	1	51.86	1	20.73	2.70
40	Квартира	5	1	54.44	1	17.37	2.70
41	Квартира	6	1	64.49	2	36.20	2.70
42	Квартира	6	1	74.67	2	34.25	2.70
43	Квартира	6	1	84.88	3	58.28	2.70
44	Квартира	6	1	90.70	3	48.02	2.70

45	Квартира	6	1	76.70	2	47.08	2.70
46	Квартира	6	1	60.58	2	27.44	2.70
47	Квартира	6	1	51.86	1	20.73	2.70
48	Квартира	6	1	54.44	1	17.37	2.70
49	Квартира	7	1	64.49	2	36.20	2.70
50	Квартира	7	1	74.67	2	34.25	2.70
51	Квартира	7	1	84.88	3	58.28	2.70
52	Квартира	7	1	90.70	3	48.02	2.70
53	Квартира	7	1	76.70	2	47.08	2.70
54	Квартира	7	1	60.58	2	27.44	2.70
55	Квартира	7	1	51.86	1	20.73	2.70
56	Квартира	7	1	54.44	1	17.37	2.70
57	Квартира	8	1	64.49	2	36.20	2.70
58	Квартира	8	1	74.67	2	34.25	2.70
59	Квартира	8	1	84.88	3	58.28	2.70
60	Квартира	8	1	90.70	3	48.02	2.70
61	Квартира	8	1	76.70	2	47.08	2.70
62	Квартира	8	1	60.58	2	27.44	2.70
63	Квартира	8	1	51.86	1	20.73	2.70
64	Квартира	8	1	54.44	1	17.37	2.70
65	Квартира	9	1	64.49	2	36.20	2.70
66	Квартира	9	1	74.67	2	34.25	2.70
67	Квартира	9	1	84.88	3	58.28	2.70
68	Квартира	9	1	90.70	3	48.02	2.70
69	Квартира	9	1	76.70	2	47.08	2.70
70	Квартира	9	1	60.58	2	27.44	2.70
71	Квартира	9	1	51.86	1	20.73	2.70
72	Квартира	9	1	54.44	1	17.37	2.70
73	Квартира	10	1	64.49	2	36.20	2.70
74	Квартира	10	1	74.67	2	34.25	2.70
75	Квартира	10	1	84.88	3	58.28	2.70
76	Квартира	10	1	90.70	3	48.02	2.70
77	Квартира	10	1	76.70	2	47.08	2.70
78	Квартира	10	1	60.58	2	27.44	2.70
79	Квартира	10	1	51.86	1	20.73	2.70
80	Квартира	10	1	54.44	1	17.37	2.70
81	Квартира	11	1	85.55	3	54.63	2.70
82	Квартира	11	1	52.07	1	14.50	2.70
83	Квартира	11	1	84.33	3	58.26	2.70
84	Квартира	11	1	90.54	3	48.02	2.70
85	Квартира	11	1	76.47	2	47.43	2.70
86	Квартира	11	1	118.20	4	64.93	2.70
87	Квартира	11	1	54.36	1	17.37	2.70
88	Квартира	12	1	85.55	3	54.63	2.70
89	Квартира	12	1	52.07	1	14.50	2.70
90	Квартира	12	1	84.33	3	58.26	2.70

91	Квартира	12	1	90.54	3	48.02	2.70
92	Квартира	12	1	76.47	2	47.43	2.70
93	Квартира	12	1	118.20	4	64.93	2.70
94	Квартира	12	1	54.36	1	17.37	2.70
95	Квартира	13	1	85.55	3	54.63	2.70
96	Квартира	13	1	52.07	1	14.50	2.70
97	Квартира	13	1	84.33	3	58.26	2.70
98	Квартира	13	1	90.54	3	48.02	2.70
99	Квартира	13	1	76.47	2	47.43	2.70
100	Квартира	13	1	118.20	4	64.93	2.70
101	Квартира	13	1	54.36	1	17.37	2.70
102	Квартира	14	1	85.55	3	54.63	2.70
103	Квартира	14	1	52.07	1	14.50	2.70
104	Квартира	14	1	84.33	3	58.26	2.70
105	Квартира	14	1	90.54	3	48.02	2.70
106	Квартира	14	1	76.47	2	47.43	2.70
107	Квартира	14	1	118.20	4	64.93	2.70
108	Квартира	14	1	54.36	1	17.37	2.70
109	Квартира	15	1	85.55	3	54.63	2.70
110	Квартира	15	1	52.07	1	14.50	2.70
111	Квартира	15	1	84.33	3	58.26	2.70
112	Квартира	15	1	90.54	3	48.02	2.70
113	Квартира	15	1	76.47	2	47.43	2.70
114	Квартира	15	1	118.20	4	64.93	2.70
115	Квартира	15	1	54.36	1	17.37	2.70
116	Квартира	16	1	85.55	3	54.63	2.70
117	Квартира	16	1	52.07	1	14.50	2.70
118	Квартира	16	1	84.33	3	58.26	2.70
119	Квартира	16	1	90.54	3	48.02	2.70
120	Квартира	16	1	76.47	2	47.43	2.70
121	Квартира	16	1	118.20	4	64.93	2.70
122	Квартира	16	1	54.36	1	17.37	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Пожарная станция пожаротушения	Технический этаж на отм. -2,800 в осях 1-2/Н-Р	Техническое	31.68

2	Помещение подвала	Технический этаж на отм. -2,800 в осях 1-2/И-Н	Техническое	42.22
3	Коридор	Технический этаж на отм. -2,800 в осях 2-3/И-Р	Техническое	31.27
4	Помещение подвала	Технический этаж на отм. -2,800 в осях 3-7/М-Р	Техническое	58.81
5	Электрощитовая	Технический этаж на отм. -2,800 в осях 5-7/Н-Р	Техническое	15.49
6	Помещение подвала	Технический этаж на отм. -2,800 в осях 6-9/Н-Р	Техническое	32.81
7	Узел ввода	Технический этаж на отм. -2,800 в осях 9-11/Н-Р	Техническое	22.21
8	Коридор	Технический этаж на отм. -2,800 в осях 7-11/К-Н	Техническое	30.49
9	Коридор	Технический этаж на отм. -2,800 в осях 3-7/Г-М	Техническое	39.14
10	Лифтовой холл	Технический этаж на отм. -2,800 в осях 5-6/Ж-К	Техническое	9.14
11	Помещение лифта	Технический этаж на отм. -2,800 в осях 4-5/Ж-К	Техническое	4.64
12	Помещение лифта	Технический этаж на отм. -2,800 в осях 6-7/Ж-К	Техническое	3.50
13	Коридор	Технический этаж на отм. -2,800 в осях 5-8/Б-К	Техническое	17.72
14	Помещение подвала	Технический этаж на отм. -2,800 в осях 1-2/Б-И	Техническое	42.22
15	Венткамера	Технический этаж на отм. -2,800 в осях 1-2/А-Б	Техническое	27.29
16	Воздухозаборная камера	Технический этаж на отм. -2,800 в осях 1-2/А-Б	Техническое	3.57
17	Коридор	Технический этаж на отм. -2,800 в осях 2-3/А-Ж	Техническое	37.04
18	Хозяйственно-питьевая установка	Технический этаж на отм. -2,800 в осях 3-6/Б-Д	Техническое	21.84

19	Помещение подвала	Технический этаж на отм. -2,800 в осях 3-6/А-Б	Техническое	35.60
20	Коридор	Технический этаж на отм. -2,800 в осях 6-7А-Б	Техническое	14.39
21	Тамбур-шлюз	Технический этаж на отм. -2,800 в осях 6-7/А	Техническое	4.50
22	Тепловой пункт с размещением насосного оборудования	Технический этаж на отм. -2,800 в осях 7-9/А-Е	Техническое	30.21
23	Помещение ввода теплосети и установки приборов учета тепла без размещения насосного оборудования	Технический этаж на отм. -2,800 в осях 9-11/А-Е	Техническое	38.01
24	Коридор	Технический этаж на отм. -2,800 в осях 7-9/А-Б	Техническое	21.10
25	Коридор	Технический этаж на отм. -2,800 в осях 8-10/К-Л	Техническое	11.44
26	Коридор	Технический этаж на отм. -2,800 в осях 10-11/Е-Л	Техническое	11.26
27	Помещение подвала	Технический этаж на отм. -2,800 в осях 8-10/Е-К	Техническое	17.30
28	Помещение уборочного инвентаря	Технический этаж на отм. -2,800 в осях 2-3/И-М	Техническое	5.69
29	Лифтовой холл	1 этаж в осях 5-6/Е-К	Общественное	9.14
30	Коридор	1 этаж в осях 2-8/Г-М	Общественное	62.06
31	Коридор	1 этаж в осях 8-9/К-Л	Общественное	7.28
32	Тамбур	1 этаж в осях 9-10/К-Л	Общественное	3.92
33	Тамбур	1 этаж в осях 10-11/К-Л	Общественное	4.29
34	Тамбур	1 этаж в осях 10-11/Е-К	Общественное	6.58
35	Лестничная клетка	1 этаж в осях 8-10/Е-К	Общественное	17.30
36	Балкон для кондиционеров	1 этаж в осях 1/И	Общественное	1.38
37	Лифтовой холл	2 этаж в осях 5-6/Е-К	Общественное	9.14
38	Коридор	2 этаж в осях 2-8/Г-М	Общественное	62.06
39	Коридор	2 этаж в осях 8-9/К-Л	Общественное	7.28
40	Тамбур	2 этаж в осях 9-10/К-Л	Общественное	3.92
41	Воздушная зона	2 этаж в осях 10-11/Е-Л	Общественное	5.81
42	Лестничная клетка	2 этаж в осях 8-10/Е-К	Общественное	17.30
43	Балкон для кондиционеров	2 этаж в осях 1/И	Общественное	1.38
44	Лифтовой холл	3 этаж в осях 5-6/Е-К	Общественное	9.14
45	Коридор	3 этаж в осях 2-8/Г-М	Общественное	62.06
46	Коридор	3 этаж в осях 8-9/К-Л	Общественное	7.28
47	Тамбур	3 этаж в осях 9-10/К-Л	Общественное	3.92
48	Воздушная зона	3 этаж в осях 10-11/Е-Л	Общественное	5.81
49	Лестничная клетка	3 этаж в осях 8-10/Е-К	Общественное	17.30

50	Балкон для кондиционеров	3 этаж в осях 1/И	Общественное	1.38
51	Лифтовой холл	4 этаж в осях 5-6/Е-К	Общественное	9.14
52	Коридор	4 этаж в осях 2-8/Г-М	Общественное	62.06
53	Коридор	4 этаж в осях 8-9/К-Л	Общественное	7.28
54	Тамбур	4 этаж в осях 9-10/К-Л	Общественное	3.92
55	Воздушная зона	4 этаж в осях 10-11/Е-Л	Общественное	5.81
56	Лестничная клетка	4 этаж в осях 8-10/Е-К	Общественное	17.30
57	Балкон для кондиционеров	4 этаж в осях 1/И	Общественное	1.38
58	Лифтовой холл	5 этаж в осях 5-6/Е-К	Общественное	9.14
59	Коридор	5 этаж в осях 2-8/Г-М	Общественное	62.06
60	Коридор	5 этаж в осях 8-9/К-Л	Общественное	7.28
61	Тамбур	5 этаж в осях 9-10/К-Л	Общественное	3.92
62	Воздушная зона	5 этаж в осях 10-11/Е-Л	Общественное	5.81
63	Лестничная клетка	5 этаж в осях 8-10/Е-К	Общественное	17.30
64	Балкон для кондиционеров	5 этаж в осях 1/И	Общественное	1.38
65	Лифтовой холл	6 этаж в осях 5-6/Е-К	Общественное	9.14
66	Коридор	6 этаж в осях 2-8/Г-М	Общественное	62.06
67	Коридор	6 этаж в осях 8-9/К-Л	Общественное	7.28
68	Тамбур	6 этаж в осях 9-10/К-Л	Общественное	3.92
69	Воздушная зона	6 этаж в осях 10-11/Е-Л	Общественное	5.81
70	Лестничная клетка	6 этаж в осях 8-10/Е-К	Общественное	17.30
71	Балкон для кондиционеров	6 этаж в осях 1/И	Общественное	1.38
72	Лифтовой холл	7 этаж в осях 5-6/Е-К	Общественное	9.14
73	Коридор	7 этаж в осях 2-8/Г-М	Общественное	62.06
74	Коридор	7 этаж в осях 8-9/К-Л	Общественное	7.28
75	Тамбур	7 этаж в осях 9-10/К-Л	Общественное	3.92
76	Воздушная зона	7 этаж в осях 10-11/Е-Л	Общественное	5.81
77	Лестничная клетка	7 этаж в осях 8-10/Е-К	Общественное	17.30
78	Балкон для кондиционеров	7 этаж в осях 1/И	Общественное	1.38
79	Лифтовой холл	8 этаж в осях 5-6/Е-К	Общественное	9.14
80	Коридор	8 этаж в осях 2-8/Г-М	Общественное	62.06
81	Коридор	8 этаж в осях 8-9/К-Л	Общественное	7.28
82	Тамбур	8 этаж в осях 9-10/К-Л	Общественное	3.92
83	Воздушная зона	8 этаж в осях 10-11/Е-Л	Общественное	5.81
84	Лестничная клетка	8 этаж в осях 8-10/Е-К	Общественное	17.30
85	Балкон для кондиционеров	8 этаж в осях 1/И	Общественное	1.38
86	Лифтовой холл	9 этаж в осях 5-6/Е-К	Общественное	9.14
87	Коридор	9 этаж в осях 2-8/Г-М	Общественное	62.06
88	Коридор	9 этаж в осях 8-9/К-Л	Общественное	7.28
89	Тамбур	9 этаж в осях 9-10/К-Л	Общественное	3.92
90	Воздушная зона	9 этаж в осях 10-11/Е-Л	Общественное	5.81
91	Лестничная клетка	9 этаж в осях 8-10/Е-К	Общественное	17.30
92	Балкон для кондиционеров	9 этаж в осях 1/И	Общественное	1.38
93	Лифтовой холл	10 этаж в осях 5-6/Е-К	Общественное	9.14
94	Коридор	10 этаж в осях 2-8/Г-М	Общественное	62.06
95	Коридор	10 этаж в осях 8-9/К-Л	Общественное	7.28

96	Тамбур	10 этаж в осях 9-10/К-Л	Общественное	3.92
97	Воздушная зона	10 этаж в осях 10-11/Е-Л	Общественное	5.81
98	Лестничная клетка	10 этаж в осях 8-10/Е-К	Общественное	17.30
99	Балкон для кондиционеров	10 этаж в осях 1/И	Общественное	1.38
100	Лифтовой холл	11 этаж в осях 5-6/Е-К	Общественное	9.14
101	Коридор	11 этаж в осях 2-8/Г-М	Общественное	57.62
102	Коридор	11 этаж в осях 8-9/К-Л	Общественное	7.28
103	Тамбур	11 этаж в осях 9-10/К-Л	Общественное	3.92
104	Воздушная зона	11 этаж в осях 10-11/Е-Л	Общественное	5.81
105	Лестничная клетка	11 этаж в осях 8-10/Е-К	Общественное	17.30
106	Балкон для кондиционеров	11 этаж в осях 1/И	Общественное	1.38
107	Лифтовой холл	12 этаж в осях 5-6/Е-К	Общественное	9.14
108	Коридор	12 этаж в осях 2-8/Г-М	Общественное	57.62
109	Коридор	12 этаж в осях 8-9/К-Л	Общественное	7.28
110	Тамбур	12 этаж в осях 9-10/К-Л	Общественное	3.92
111	Воздушная зона	12 этаж в осях 10-11/Е-Л	Общественное	5.81
112	Лестничная клетка	12 этаж в осях 8-10/Е-К	Общественное	17.30
113	Балкон для кондиционеров	12 этаж в осях 1/И	Общественное	1.38
114	Лифтовой холл	13 этаж в осях 5-6/Е-К	Общественное	9.14
115	Коридор	13 этаж в осях 2-8/Г-М	Общественное	57.62
116	Коридор	13 этаж в осях 8-9/К-Л	Общественное	7.28
117	Тамбур	13 этаж в осях 9-10/К-Л	Общественное	3.92
118	Воздушная зона	13 этаж в осях 10-11/Е-Л	Общественное	5.81
119	Лестничная клетка	13 этаж в осях 8-10/Е-К	Общественное	17.30
120	Балкон для кондиционеров	13 этаж в осях 1/И	Общественное	1.38
121	Лифтовой холл	14 этаж в осях 5-6/Е-К	Общественное	9.14
122	Коридор	14 этаж в осях 2-8/Г-М	Общественное	57.62
123	Коридор	14 этаж в осях 8-9/К-Л	Общественное	7.28
124	Тамбур	14 этаж в осях 9-10/К-Л	Общественное	3.92
125	Воздушная зона	14 этаж в осях 10-11/Е-Л	Общественное	5.81
126	Лестничная клетка	14 этаж в осях 8-10/Е-К	Общественное	17.30
127	Балкон для кондиционеров	14 этаж в осях 1/И	Общественное	1.38
128	Лифтовой холл	15 этаж в осях 5-6/Е-К	Общественное	9.14
129	Коридор	15 этаж в осях 2-8/Г-М	Общественное	57.62
130	Коридор	15 этаж в осях 8-9/К-Л	Общественное	7.28
131	Тамбур	15 этаж в осях 9-10/К-Л	Общественное	3.92
132	Воздушная зона	15 этаж в осях 10-11/Е-Л	Общественное	5.81
133	Лестничная клетка	15 этаж в осях 8-10/Е-К	Общественное	17.30
134	Балкон для кондиционеров	15 этаж в осях 1/И	Общественное	1.38
135	Лифтовой холл	16 этаж в осях 5-6/Е-К	Общественное	9.14
136	Коридор	16 этаж в осях 2-8/Г-М	Общественное	57.62
137	Коридор	16 этаж в осях 8-9/К-Л	Общественное	7.28
138	Тамбур	16 этаж в осях 9-10/К-Л	Общественное	3.92
139	Воздушная зона	16 этаж в осях 10-11/Е-Л	Общественное	5.81
140	Лестничная клетка	16 этаж в осях 8-10/Е-К	Общественное	17.30
141	Балкон для кондиционеров	16 этаж в осях 1/И	Общественное	1.38

142	Машинное помещение	Чердак в осях 4-7/Е-К	Общественное	8.96
143	Помещение неотапливаемого чердака	Чердак в осях 1-11/И-Р	Общественное	321.20
144	Коридор	Чердак в осях 8-9/К-Л	Общественное	7.28
145	Тамбур	Чердак в осях 9-10/К-Л	Общественное	3.92
146	Воздушная зона	Чердак в осях 10-11/Е-Л	Общественное	5.81
147	Лестничная клетка	Чердак в осях 8-10/Е-К	Общественное	17.30
148	Помещение неотапливаемого чердака	Чердак в осях 1-11/А-Ж	Общественное	321.29
149	Лестничная клетка	Выход на кровлю в осях 8-10/Е-К	Общественное	17.30

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовая (Технический этаж на отм. -2,800 в осях 5-7/Н-Р)	ВРУ-1, ВРУ-2 с АВР, ПР, ВРУ-3, ППУ, ЯТП, электрический обогреватель конвекторного типа, вентиляция вытяжная с механическим побуждением.	Для электроснабжения потребителей, противопожарных устройств и учета потребления. Для обеспечения рабочего, аварийного (эвакуационное и резервное) и ремонтного освещения. Переключение с рабочего ввода на резервный. Обеспечение подогрева воздуха(отопление). Обеспечение вентиляции помещения.
2	Узел ввода (Технический этаж на отм. -2,800 в осях 9-11/Н-Р)	Счетчик, электрический обогреватель конвекторного типа, вентиляция вытяжная с механическим побуждением.	Учет потребления. Обеспечение подогрева воздуха(отопление). Обеспечение вентиляции помещения.
3	Хозяйственно-питьевая установка (Технический этаж на отм. -2,800 в осях 3-6/Б-Д)	Насосная установка, электрический обогреватель конвекторного типа, вентиляция вытяжная с механическим побуждением.	Повышение давления в системе хозяйственно-питьевого водоснабжения. Обеспечение подогрева воздуха(отопление). Обеспечение вентиляции помещения.
4	Пожарная станция пожаротушения (Технический этаж на отм. -2,800 в осях 1-2/Н-Р)	Насосная установка, электрический обогреватель конвекторного типа, вентиляция вытяжная с механическим побуждением.	Повышение давления в системе противопожарного водоснабжения для ГПЗ и ГП4. Обеспечение подогрева воздуха(отопление).

5	Тепловой пункт с размещением насосного оборудования (Технический этаж на отм. -2,800 в осях 7-9/А-Е)	Счетчик РМ-5, пластинчатые теплообменники, регулировочные клапана, циркуляционные насосы, расширительные баки, вентиляция вытяжная с механическим побуждением. Средства автоматизации и контроля.	Учет потребления холодной воды на приготовление ГВС. Нагрев воды на отопление и ГВС в зимний период. Регулировка температур теплоносителя. Обеспечение циркуляции воды. Компенсация температурных расширений. Погодозависимое регулирование температуры греющего теплоносителя отопления, поддержание постоянной температуры в контуре ГВС, контроль работы и смена режимов работы насосов, защита насосов от "сухого хода". Обеспечение вентиляции помещения.
6	Помещение ввода теплосети и установки приборов учета тепла без размещения насосного оборудования (Технический этаж на отм. -2,800 в осях 9-11/А-Е)	Вентиляция вытяжная с механическим побуждением. Теплосчетчик.	Учет потребления горячей воды. Обеспечение вентиляции помещения.
7	Жилые квартиры (с 1 по 16 этаж)	водомерные узлы с водосчетчиками с импульсными выходами. Радиаторный распределитель теплоты INDIV-X-10T с системой Walk-By(или аналог), терморегулирующие клапана с термостатическими элементами. Бытовые вентиляторы в венкоробах (в квартирах на последних этажах). Автономный дымовой пожарный извещатель (во всех комнатах и коридорах за исключением с/у)	Поквартирный учет потребления. Для организации индивидуального учета теплоты. Для обеспечения периодического проветривания. Оповещении при задымлении.
8	МОП (с 1 по 16 этаж)	Электрический обогреватель конвекторного типа. Адресно-аналоговые оптико-электронные ДИП-34А-04 и ручные адресные ИПР513-3АМ извещатели. Звуковой оповещатель С2000-ОПЗ. ЩПС-12 с С2000-КДЛ. Контроллеры "С2000-КДЛ". Звуковой оповещатель "Маяк-12-3М1" от блока "С2000-КБП". Нормально открытые и закрытые клапаны.	Обнаружение возгорания и оповещение. Обеспечение подогрева воздуха(отопление).
9	Машинное помещение	Электрический обогреватель конвекторного типа, вентиляция вытяжная с механическим побуждением. Лифты пассажирские грузоподъемность 630 кг. и 1000 кг. Лифтовой блок. Сигнал-20 в настенном шкафу ПС.	Вертикальный транспорт для перевозки людей, малогабаритных грузов. Обеспечение вентиляции с механическим побуждением. Обеспечение контроля работы лифтов. Обеспечение подогрева воздуха(отопление).

10	Венткамера	Электрический обогреватель конвекторного типа, вентиляция вытяжная с механическим побуждением. ДВ1, ДВ2, ДП1, ДП2, ДП3, ДП4, ДП5	Обеспечение подогрева воздуха(отопление). Обеспечение вентиляции помещения. Подача и удаление воздуха при возникновении пожара.
11	Кровля	Коллективная антенна. Крышный вентилятор. Водосточные воронки с электрообогревом.	Для приема телевизионных каналов эфирного телевидения. Удаление дыма в случае возникновения пожара.
12	Подвал (на отм. -2.800)	Дренажные насосы. Балансировочный клапан. АПС И СОУЭ (автоматические адресные пожарные извещатели, ручные адресные пожарные извещатели и интерфейс ППКУП "Сириус")	Отвод случайных проливов и аварийных стоков с приямков подвала. Гидравлическая увязка системы отопления. Обнаружение возгорания и оповещение
13	ЖД	АПС (автоматические адресные пожарные извещатели, ручные адресные пожарные извещатели)	Обнаружение возгорания и оповещение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.11.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.11.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 998 138 654,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 27:23:0050203:2972
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810070000012525
		Корреспондентский счет: 30101810600000000608
		БИК: 040813608
		ИНН: 7707083893
		КПП: 272143001

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02785100
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 848 527 185,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 848 527 185,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2024

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 66
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 050,52 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 549 673 186,16 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 1 000 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Для объекта предусмотрена следующая структура финансирования: не менее 149 611 469 руб.-собственные средства (15%), не более 848 527 185 руб.-кредитные средства ПАО"Сбербанк России"(85%).Кредитуемые площади:122 жилых помещения общей площадью 8 957.36 кв.м (жилая площадь с учётом лоджий и балконов без понижающего коэффициента)

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Бекмухаметова
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Светлана
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Валерьевна
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 271306018656
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Землеустройство-ДВ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2721143753
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Стройпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2721101390
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.07.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27-2-1-3-040842-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Строительство Экспертизы Проекты
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9704026146
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.12.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27-2-1-2-073543-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬСТВО ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТЫ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9704026146
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.10.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27-2-1-2-061973-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Строительство Экспертизы Проекты
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9704026146
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Аура"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 27-23-72-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.08.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.02.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 27-23-72-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.08.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.02.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 27-23-72-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.08.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 2079
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.11.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.12.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 2080
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.11.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.11.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 27:23:0050203:2972
	12.3.2	Площадь земельного участка: 16 809,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Отсутствуют
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Отсутствуют
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Не предусмотрено
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Не предусмотрено
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Не предусмотрено
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Хабаровская горэлектросеть
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702032110

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1252
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 34
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ДГК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1434031363
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.01.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: X01ИА000111
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Рэдком-Интернет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Рэдком-Интернет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Рэдком-Интернет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Рэдком-Интернет

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Рэдком-Интернет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 91
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 91
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	14.64	Машиноместо	14.64	
2	Машино-место	-1	1	14.12	Машиноместо	14.12	
3	Машино-место	-1	1	15.15	Машиноместо	15.15	
4	Машино-место	-1	1	15.15	Машиноместо	15.15	

5	Машино-место	-1	1	14.12	Машиноместо	14.12	
6	Машино-место	-1	1	14.51	Машиноместо	14.51	
7	Машино-место	-1	1	14.51	Машиноместо	14.51	
8	Машино-место	-1	1	14.12	Машиноместо	14.12	
9	Машино-место	-1	1	15.15	Машиноместо	15.15	
10	Машино-место	-1	1	15.15	Машиноместо	15.15	
11	Машино-место	-1	1	14.12	Машиноместо	14.12	
12	Машино-место	-1	1	15.15	Машиноместо	15.15	
13	Машино-место	-1	1	15.15	Машиноместо	15.15	
14	Машино-место	-1	1	14.12	Машиноместо	14.12	
15	Машино-место	-1	1	14.51	Машиноместо	14.51	
16	Машино-место	-1	1	14.51	Машиноместо	14.51	
17	Машино-место	-1	1	14.12	Машиноместо	14.12	
18	Машино-место	-1	1	15.15	Машиноместо	15.15	
19	Машино-место	-1	1	15.15	Машиноместо	15.15	
20	Машино-место	-1	1	14.12	Машиноместо	14.12	
21	Машино-место	-1	1	14.51	Машиноместо	14.51	
22	Машино-место	-1	1	14.51	Машиноместо	14.51	
23	Машино-место	-1	1	14.12	Машиноместо	14.12	
24	Машино-место	-1	1	15.15	Машиноместо	15.15	
25	Машино-место	-1	1	15.15	Машиноместо	15.15	
26	Машино-место	-1	1	21.37	Машиноместо	21.37	
27	Машино-место	-1	1	15.53	Машиноместо	15.53	
28	Машино-место	-1	1	14.76	Машиноместо	14.76	
29,79	Машино-место	-1	1	28.38	Машиноместо	28.38	

30,78	Машино-место	-1	1	27.00	Машиноместо	27.00	
31,77	Машино-место	-1	1	27.00	Машиноместо	27.00	
32	Машино-место	-1	1	15.71	Машиноместо	15.71	
33	Машино-место	-1	1	14.24	Машиноместо	14.24	
34	Машино-место	-1	1	14.93	Машиноместо	14.93	
35	Машино-место	-1	1	14.73	Машиноместо	14.73	
36	Машино-место	-1	1	13.75	Машиноместо	13.75	
37	Машино-место	-1	1	14.73	Машиноместо	14.73	
38	Машино-место	-1	1	14.73	Машиноместо	14.73	
39	Машино-место	-1	1	13.75	Машиноместо	13.75	
40	Машино-место	-1	1	14.12	Машиноместо	14.12	
41	Машино-место	-1	1	14.12	Машиноместо	14.12	
42	Машино-место	-1	1	13.75	Машиноместо	13.75	
43	Машино-место	-1	1	14.73	Машиноместо	14.73	
44	Машино-место	-1	1	14.73	Машиноместо	14.73	
45	Машино-место	-1	1	13.75	Машиноместо	13.75	
46	Машино-место	-1	1	14.73	Машиноместо	14.73	
47	Машино-место	-1	1	14.73	Машиноместо	14.73	
48	Машино-место	-1	1	13.75	Машиноместо	13.75	
49	Машино-место	-1	1	14.73	Машиноместо	14.73	
50	Машино-место	-1	1	14.73	Машиноместо	14.73	
51	Машино-место	-1	1	13.75	Машиноместо	13.75	
52	Машино-место	-1	1	15.71	Машиноместо	15.71	
53	Машино-место	-1	1	15.09	Машиноместо	15.09	
54	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	

55	Машино-место	-1	1	13.84	Машиноместо	13.84	
56	Машино-место	-1	1	15.71	Машиноместо	15.71	
57	Машино-место	-1	1	13.75	Машиноместо	13.75	
58	Машино-место	-1	1	14.73	Машиноместо	14.73	
59	Машино-место	-1	1	14.73	Машиноместо	14.73	
60	Машино-место	-1	1	13.75	Машиноместо	13.75	
61	Машино-место	-1	1	14.73	Машиноместо	14.73	
62	Машино-место	-1	1	14.73	Машиноместо	14.73	
63	Машино-место	-1	1	13.75	Машиноместо	13.75	
64	Машино-место	-1	1	14.73	Машиноместо	14.73	
65	Машино-место	-1	1	14.73	Машиноместо	14.73	
66	Машино-место	-1	1	13.75	Машиноместо	13.75	
67	Машино-место	-1	1	14.12	Машиноместо	14.12	
68	Машино-место	-1	1	14.12	Машиноместо	14.12	
69	Машино-место	-1	1	13.75	Машиноместо	13.75	
70	Машино-место	-1	1	14.73	Машиноместо	14.73	
71	Машино-место	-1	1	14.73	Машиноместо	14.73	
72	Машино-место	-1	1	13.75	Машиноместо	13.75	
73	Машино-место	-1	1	14.73	Машиноместо	14.73	
74	Машино-место	-1	1	14.73	Машиноместо	14.73	
75	Машино-место	-1	1	14.46	Машиноместо	14.46	
76	Машино-место	-1	1	13.92	Машиноместо	13.92	
80	Машино-место	-1	1	14.13	Машиноместо	14.13	
81	Машино-место	-1	1	14.12	Машиноместо	14.12	
82	Машино-место	-1	1	15.15	Машиноместо	15.15	

83	Машино-место	-1	1	15.15	Машиноместо	15.15	
84	Машино-место	-1	1	14.12	Машиноместо	14.12	
85	Машино-место	-1	1	15.15	Машиноместо	15.15	
86	Машино-место	-1	1	15.15	Машиноместо	15.15	
87	Машино-место	-1	1	14.12	Машиноместо	14.12	
88	Машино-место	-1	1	12.81	Машиноместо	12.81	
89	Машино-место	-1	1	13.89	Машиноместо	13.89	
90	Машино-место	-1	1	14.12	Машиноместо	14.12	
91	Машино-место	-1	1	15.15	Машиноместо	15.15	
92	Машино-место	-1	1	15.15	Машиноместо	15.15	
93	Машино-место	-1	1	14.12	Машиноместо	14.12	
94	Машино-место	-1	1	12.92	Машиноместо	12.92	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	-1 этаж в осях 2-3/Г-Д		Общественное	12.46
2	Венткамера	-1 этаж в осях 2-3/Г-Д		Техническое	13.05
3	Лестница	-1 этаж в осях 3-4/Е-Ж		Общественное	5.88
4	Проход	-1 этаж в осях 3-4/Е-Ж		Общественное	23.40
5	Проезд	-1 этаж в осях 1-13/Б-Е		Техническое	1022.77
6	Помещение стоянки	-1 этаж в осях 6-7/Е-Ж		Техническое	8.68
7	Лестница	-1 этаж в осях 9-10/Е-Ж		Общественное	5.99
8	Проход	-1 этаж в осях 9-10/Е-Ж		Общественное	9.16
9	Электрощитовая	-1 этаж в осях 12-13/Е-Ж		Общественное	5.99
10	Венткамера	-1 этаж в осях 12-13/Д-Ж		Общественное	9.87
11	Венткамера	-1 этаж в осях 11-12/Б-В		Общественное	12.24
12	Проход	-1 этаж в осях 6-7/В-Д		Общественное	16.78
13	Помещение	-1 этаж в осях 6-7/А-Б		Общественное	55.00
14	Рампа	-1 этаж в осях 1-3/Б-В		Общественное	96.96
15	Лестничная клетка	Кровля в осях 2-3/Г-Д		Общественное	15.65

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовая (на отм. -3,350 в осях 12-13/Е-Ж)	ВРУ-1Г с АВР, ППУ, электрический обогреватель конвертного типа, контроллер ППКУП "Сириус", АРМ "Орион ПРО", блок "С2000-БИ", ДПЛС, ШПС.	Для электроснабжения потребителей, противопожарных устройств и учета потребления. Подключение системы противопожарной безопасности. Для обеспечения рабочего, аварийного (эвакуационное и резервное) и ремонтного освещения. Переключение с рабочего ввода на резервный. Обеспечение подогрева воздуха(отопление). Обеспечение работы пожарной сигнализации.
2	Водосбросный приемок (-1 этаж на отм. -3,350)	Насосы	Отвод стоков от работы системы пожаротушения.
3	Венткамера (на -1 этаж на отм. -3,350 в осях 12-13/Б-В)	Электрический обогреватель конвертного типа. Вентиляция приточная П1 с механическим побуждением.	Обеспечение подогрева воздуха(отопление). Обеспечение общеобменной приточной вытяжной вентиляции.
4	Венткамера 2-3/В-Г (-1 этаж на отм. -3,350)	Вентиляция приточная ДП1	подача наружного воздуха на компенсацию удаляемых продуктов горения
5	Венткамера 12-13/Д-Ж (-1 этаж на отм. -3,350)	Вентиляция приточная ДП2	подача наружного воздуха на компенсацию удаляемых продуктов горения
6	Кровля	Крышный вентилятор системы В1; Крышные вентиляторы системы ДВ1, ДВ2	Обеспечение вытяжной вентиляции; Обеспечение удаление дыма.
7	Помещения автостоянки (За исключением помещений с мокрыми процессами, помещений категории В4 и Д по пожарной опасности, венткамер, лестничных клеток, тамбур шлюзов)	Автоматические адресные дымовые пожарные извещатели "ДИП-34А-04", Тепловые адресные максимально-дифференцированные пожарные извещатели "С2000-ИП-03", ручные адресные пожарные извещатели "ИПР513-3АМ". Речевые оповещатели.	Обнаружение возгорания и оповещение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.11.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.11.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 140 786 346,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 27:23:0050203:2972
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810070000012525
		Корреспондентский счет: 30101810600000000608
		БИК: 040813608
		ИНН: 7707083893
		КПП: 272143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02785100
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 119 683 815,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 119 683 815,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2024

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 13
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 230,78 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 16 398 200 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 1 000 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Для объекта предусмотрена следующая структура финансирования: не менее 21 102 531 руб.-собственные средства (15%), не более 119 683 815 руб.-кредитные средства ПАО"Сбербанк России"(85%).Кредитуемые площади:91 нежилое помещение(машиноместа), общей площадью 1 363.66 кв.м

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Бекмухаметова
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Светлана
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Валерьевна
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 271306018656
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Землеустройство-ДВ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2721143753
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Стройпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2721101390
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.07.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27-2-1-3-040842-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Строительство Экспертизы Проекты
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9704026146
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.12.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27-2-1-2-073543-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬСТВО ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТЫ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9704026146
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.10.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27-2-1-2-061973-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Строительство Экспертизы Проекты
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9704026146
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Аура"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 27-23-72-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.08.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.02.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 27-23-72-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.08.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.02.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 27-23-72-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.08.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 2079
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.11.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.12.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 2080
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.11.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.11.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 27:23:0050203:2972
	12.3.2	Площадь земельного участка: 16 809,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 82
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: С северной стороны относительно объекта, наполнение разрабатывается по отдельному проекту
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: С северной стороны относительно объекта, наполнение разрабатывается по отдельному проекту
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: С западной стороны относительно объекта, 1 бункер-накопитель
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка деревьев и кустарников, устройство газонов с подсыпкой растительной земли
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены на основных пешеходных путях участки с пониженными до уровня покрытия проездов бортовыми камнями, все входы в здание ориентированны для МГН, предусмотрены пандусы, предусмотрены парковочные места для автотранспорта
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено без выдачи технических условий
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 9 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Хабаровская горэлектросеть
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702032110
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1252
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2024

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 34
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ДГК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1434031363

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.01.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: X01ИА000111
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Рэдком-Интернет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Рэдком-Интернет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Рэдком-Интернет

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Рэдком-Интернет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Рэдком-Интернет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 114
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 18
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 18
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	90.70	3	48.02	2.70
2	Квартира	2	1	76.70	2	47.08	2.70
3	Квартира	2	1	60.58	2	27.44	2.70
4	Квартира	2	1	51.86	1	20.73	2.70
5	Квартира	2	1	54.44	1	17.37	2.70
6	Квартира	2	1	64.49	2	36.20	2.70
7	Квартира	2	1	74.67	2	34.25	2.70
8	Квартира	2	1	84.88	3	58.28	2.70
9	Квартира	3	1	90.70	3	48.02	2.70
10	Квартира	3	1	76.70	2	47.08	2.70
11	Квартира	3	1	60.58	2	27.44	2.70
12	Квартира	3	1	51.86	1	20.73	2.70
13	Квартира	3	1	54.44	1	17.37	2.70
14	Квартира	3	1	64.49	2	36.20	2.70
15	Квартира	3	1	74.67	2	34.25	2.70
16	Квартира	3	1	84.88	3	58.28	2.70
17	Квартира	4	1	90.70	3	48.02	2.70
18	Квартира	4	1	76.70	2	47.08	2.70
19	Квартира	4	1	60.58	2	27.44	2.70
20	Квартира	4	1	51.86	1	20.73	2.70
21	Квартира	4	1	54.44	1	17.37	2.70
22	Квартира	4	1	64.49	2	36.20	2.70
23	Квартира	4	1	74.67	2	34.25	2.70
24	Квартира	4	1	84.88	3	58.28	2.70
25	Квартира	5	1	90.70	3	48.02	2.70
26	Квартира	5	1	76.70	2	47.08	2.70
27	Квартира	5	1	60.58	2	27.44	2.70
28	Квартира	5	1	51.86	1	20.73	2.70
29	Квартира	5	1	54.44	1	17.37	2.70
30	Квартира	5	1	64.49	2	36.20	2.70
31	Квартира	5	1	74.67	2	34.25	2.70
32	Квартира	5	1	84.88	3	58.28	2.70
33	Квартира	6	1	90.70	3	48.02	2.70
34	Квартира	6	1	76.70	2	47.08	2.70
35	Квартира	6	1	60.58	2	27.44	2.70
36	Квартира	6	1	51.86	1	20.73	2.70
37	Квартира	6	1	54.44	1	17.37	2.70
38	Квартира	6	1	64.49	2	36.20	2.70
39	Квартира	6	1	74.67	2	34.25	2.70
40	Квартира	6	1	84.88	3	58.28	2.70
41	Квартира	7	1	90.70	3	48.02	2.70
42	Квартира	7	1	76.70	2	47.08	2.70
43	Квартира	7	1	60.58	2	27.44	2.70
44	Квартира	7	1	51.86	1	20.73	2.70

45	Квартира	7	1	54.44	1	17.37	2.70
46	Квартира	7	1	64.49	2	36.20	2.70
47	Квартира	7	1	74.67	2	34.25	2.70
48	Квартира	7	1	84.88	3	58.28	2.70
49	Квартира	8	1	90.70	3	48.02	2.70
50	Квартира	8	1	76.70	2	47.08	2.70
51	Квартира	8	1	60.58	2	27.44	2.70
52	Квартира	8	1	51.86	1	20.73	2.70
53	Квартира	8	1	54.44	1	17.37	2.70
54	Квартира	8	1	64.49	2	36.20	2.70
55	Квартира	8	1	74.67	2	34.25	2.70
56	Квартира	8	1	84.88	3	58.28	2.70
57	Квартира	9	1	90.70	3	48.02	2.70
58	Квартира	9	1	76.70	2	47.08	2.70
59	Квартира	9	1	60.58	2	27.44	2.70
60	Квартира	9	1	51.86	1	20.73	2.70
61	Квартира	9	1	54.44	1	17.37	2.70
62	Квартира	9	1	64.49	2	36.20	2.70
63	Квартира	9	1	74.67	2	34.25	2.70
64	Квартира	9	1	84.88	3	58.28	2.70
65	Квартира	10	1	90.70	3	48.02	2.70
66	Квартира	10	1	76.70	2	47.08	2.70
67	Квартира	10	1	60.58	2	27.44	2.70
68	Квартира	10	1	51.86	1	20.73	2.70
69	Квартира	10	1	54.44	1	17.37	2.70
70	Квартира	10	1	64.49	2	36.20	2.70
71	Квартира	10	1	74.67	2	34.25	2.70
72	Квартира	10	1	84.88	3	58.28	2.70
73	Квартира	11	1	90.54	3	48.02	2.70
74	Квартира	11	1	76.47	2	47.43	2.70
75	Квартира	11	1	118.20	4	64.93	2.70
76	Квартира	11	1	54.36	1	17.37	2.70
77	Квартира	11	1	85.53	3	54.63	2.70
78	Квартира	11	1	52.05	1	14.50	2.70
79	Квартира	11	1	84.33	3	58.26	2.70
80	Квартира	12	1	90.54	3	48.02	2.70
81	Квартира	12	1	76.47	2	47.43	2.70
82	Квартира	12	1	118.20	4	64.93	2.70
83	Квартира	12	1	54.36	1	17.37	2.70
84	Квартира	12	1	85.53	3	54.63	2.70
85	Квартира	12	1	52.05	1	14.50	2.70
86	Квартира	12	1	84.33	3	58.26	2.70
87	Квартира	13	1	90.54	3	48.02	2.70
88	Квартира	13	1	76.47	2	47.43	2.70
89	Квартира	13	1	118.20	4	64.93	2.70
90	Квартира	13	1	54.36	1	17.37	2.70

91	Квартира	13	1	85.53	3	54.63	2.70
92	Квартира	13	1	52.05	1	14.50	2.70
93	Квартира	13	1	84.33	3	58.26	2.70
94	Квартира	14	1	90.54	3	48.02	2.70
95	Квартира	14	1	76.47	2	47.43	2.70
96	Квартира	14	1	118.20	4	64.93	2.70
97	Квартира	14	1	54.36	1	17.37	2.70
98	Квартира	14	1	85.53	3	54.63	2.70
99	Квартира	14	1	52.05	1	14.50	2.70
100	Квартира	14	1	84.33	3	58.26	2.70
101	Квартира	15	1	90.54	3	48.02	2.70
102	Квартира	15	1	76.47	2	47.43	2.70
103	Квартира	15	1	118.20	4	64.93	2.70
104	Квартира	15	1	54.36	1	17.37	2.70
105	Квартира	15	1	85.53	3	54.63	2.70
106	Квартира	15	1	52.05	1	14.50	2.70
107	Квартира	15	1	84.33	3	58.26	2.70
108	Квартира	16	1	90.54	3	48.02	2.70
109	Квартира	16	1	76.47	2	47.43	2.70
110	Квартира	16	1	118.20	4	64.93	2.70
111	Квартира	16	1	54.36	1	17.37	2.70
112	Квартира	16	1	85.53	3	54.63	2.70
113	Квартира	16	1	52.05	1	14.50	2.70
114	Квартира	16	1	84.33	3	58.26	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
101-109, 125-133	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	104.61	Помещение БОФН	9.66	3.00
					Санузел	1.39	
					Помещение БОФН	6.43	
					Санузел	1.41	
					Помещение БОФН	6.75	
					Санузел	1.44	
					Помещение БОФН	13.39	
					Коридор	3.26	
					Санузел	1.55	
					Помещение БОФН	10.42	
					Коридор	2.16	
					Санузел	1.55	
					Помещение БОФН	10.60	
					Душевая	2.21	

					Раздевалка	2.53	
					КУИ	4.25	
					Коридор	20.36	
					Тамбур	5.25	
110-115	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	73.28	Кабинет	24.81	3.00
					Кабинет	13.97	
					Комната отдыха	11.75	
					Санузел	6.88	
					Коридор	12.14	
					Тамбур	3.73	
116-124	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	85.48	Кабинет	17.10	3.00
					Кабинет	9.88	
					Кабинет	7.96	
					Кабинет	15.48	
					Санузел	8.58	
					Санузел	5.38	
					Коридор	2.79	
					Коридор	15.11	
					Тамбур	3.20	
134-151, 166, 168	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	177.03	Коридор	2.79	3.00
					Санузел	2.45	
					Туалетная комната	8.44	
					Санузел	1.17	
					Санузел	1.60	
					Кабинет	33.70	
					Помещение БОФН	8.66	
					Помещение БОФН	8.77	
					Тамбур	6.88	
					Кабинет	12.29	
					Коридор	21.08	
					Кабинет	12.95	
					Вестибюль	13.56	
					Кабинет	12.35	
					Коридор	2.38	
					Санузел	2.16	
					Коридор	4.09	
					Коридор	1.96	
					Санузел	2.15	
					Коридор	17.60	

152	Кладовая	1	1	9.63	Кладовая	9.63	
153	Кладовая	1	1	3.81	Кладовая	3.81	
154	Кладовая	1	1	3.02	Кладовая	3.02	
155	Кладовая	1	1	6.84	Кладовая	6.84	
156	Кладовая	1	1	4.52	Кладовая	4.52	
157	Кладовая	1	1	7.21	Кладовая	7.21	
158	Кладовая	1	1	4.50	Кладовая	4.50	
159	Кладовая	1	1	2.98	Кладовая	2.98	
160	Кладовая	1	1	2.84	Кладовая	2.84	
161	Кладовая	1	1	1.91	Кладовая	1.91	
162	Кладовая	1	1	3.26	Кладовая	3.26	
163	Кладовая	1	1	6.51	Кладовая	6.51	
164	Кладовая	1	1	3.92	Кладовая	3.92	
002-003	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	89.60	Помещение без особого функционального назначения	42.22	2.50
					Санузел	5.18	
					Помещение без особого функционального назначения	42.20	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Пожарная станция пожаротушения	Технический этаж на отм. -2,800 в осях 1-2/Н-Р		Техническое	31.68		
2	Венткамера	Технический этаж на отм. -2,800 в осях 3-6/Н-Р		Техническое	29.02		
3	Помещение подвала	Технический этаж на отм. -2,800 в осях 3-7/М-Р		Техническое	45.24		
4	Коридор	Технический этаж на отм. -2,800 в осях 7-8/М-Р		Техническое	16.03		
5	Тамбур-шлюз	Технический этаж на отм. -2,800 в осях 7-8/Р		Техническое	4.50		
6	Узел ввода	Технический этаж на отм. -2,800 в осях 8-11/Н-Р		Техническое	43.64		
7	Коридор	Технический этаж на отм. -2,800 в осях 8-11/Л-П		Техническое	25.35		
8	Лифтовой холл	Технический этаж на отм. -2,800 в осях 5-6/Ж-К		Техническое	9.14		
9	Помещение лифта	Технический этаж на отм. -2,800 в осях 4-5/Ж-К		Техническое	4.64		

10	Помещение лифта	Технический этаж на отм. -2,800 в осях 6-7/Ж-К	Техническое	3.50
11	Коридор	Технический этаж на отм. -2,800 в осях 3-8/Б-М	Техническое	70.02
12	Коридор	Технический этаж на отм. -2,800 в осях 2-3/И-Р	Техническое	31.27
13	Венткамера	Технический этаж на отм. -2,800 в осях 1-3/А-Б	Техническое	27.29
14	Воздухозаборная камера	Технический этаж на отм. -2,800 в осях 1-2/А-Б	Техническое	3.57
15	Коридор	Технический этаж на отм. -2,800 в осях 3-4/Б-Г	Техническое	5.74
16	Электрощитовая	Технический этаж на отм. -2,800 в осях 3-7/А-Б	Техническое	27.12
17	Хозяйственно-питьевая установка	Технический этаж на отм. -2,800 в осях 3-7/А-Д	Техническое	23.38
18	Помещение подвала	Технический этаж на отм. -2,800 в осях 4-7/А-Б	Техническое	14.08
19	Коридор	Технический этаж на отм. -2,800 в осях 7-8/А-Б	Техническое	10.10
20	Тепловой пункт	Технический этаж на отм. -2,800 в осях 8-11/А-Е	Техническое	68.37
21	Коридор	Технический этаж на отм. -2,800 в осях 8-10/К-Л	Техническое	11.44
22	Коридор	Технический этаж на отм. -2,800 в осях 10-11/Е-Л	Техническое	11.26
23	Помещение подвала	Технический этаж на отм. -2,800 в осях 8-10/Е-К	Техническое	17.30
24	Коридор	Технический этаж на отм. -2,800 в осях 2-3/А-Ж	Техническое	31.38
25	Комната уборочного инвентаря	Технический этаж на отм. -2,800 в осях 2-3/Ж-И	Техническое	5.44
26	Лифтовой холл	1 этаж в осях 5-6/Е-К	Общественное	9.14
27	Коридор	1 этаж в осях 3-8/Г-М	Общественное	56.41
28	Коридор	1 этаж в осях 8-9/К-Л	Общественное	7.28
29	Тамбур	1 этаж в осях 9-10/К-Л	Общественное	3.92
30	Тамбур	1 этаж в осях 10-11/К-Л	Общественное	4.29
31	Тамбур	1 этаж в осях 10-11/Е-К	Общественное	6.58
32	Лестничная клетка	1 этаж в осях 8-10/Е-К	Общественное	17.30
33	Коридор	1 этаж в осях 1-3/А-И	Общественное	36.39
34	Тамбур	1 этаж в осях 1-2/Б-Д	Общественное	3.92
35	Тамбур	1 этаж в осях 9-11/В-Г	Общественное	3.92
36	Коридор	1 этаж в осях 4-10/А-Г	Общественное	37.64
37	Тамбур	1 этаж в осях 4-6/А-Б	Общественное	2.73
38	Лифтовой холл	2 этаж в осях 5-6/Е-К	Общественное	9.14
39	Коридор	2 этаж в осях 2-8/Г-М	Общественное	61.21
40	Коридор	2 этаж в осях 8-9/К-Л	Общественное	7.28
41	Тамбур	2 этаж в осях 9-10/К-Л	Общественное	3.92
42	Воздушная зона	2 этаж в осях 10-11/Е-Л	Общественное	5.81

43	Лестничная клетка	2 этаж в осях 8-10/Е-К	Общественное	17.30
44	Балкон для кондиционеров	2 этаж в осях 1/И	Общественное	1.38
45	Лифтовой холл	3 этаж в осях 5-6/Е-К	Общественное	9.14
46	Коридор	3 этаж в осях 2-8/Г-М	Общественное	61.21
47	Коридор	3 этаж в осях 8-9/К-Л	Общественное	7.28
48	Тамбур	3 этаж в осях 9-10/К-Л	Общественное	3.92
49	Воздушная зона	3 этаж в осях 10-11/Е-Л	Общественное	5.81
50	Лестничная клетка	3 этаж в осях 8-10/Е-К	Общественное	17.30
51	Балкон для кондиционеров	3 этаж в осях 1/И	Общественное	1.38
52	Лифтовой холл	4 этаж в осях 5-6/Е-К	Общественное	9.14
53	Коридор	4 этаж в осях 2-8/Г-М	Общественное	61.21
54	Коридор	4 этаж в осях 8-9/К-Л	Общественное	7.28
55	Тамбур	4 этаж в осях 9-10/К-Л	Общественное	3.92
56	Воздушная зона	4 этаж в осях 10-11/Е-Л	Общественное	5.81
57	Лестничная клетка	4 этаж в осях 8-10/Е-К	Общественное	17.30
58	Балкон для кондиционеров	4 этаж в осях 1/И	Общественное	1.38
59	Лифтовой холл	5 этаж в осях 5-6/Е-К	Общественное	9.14
60	Коридор	5 этаж в осях 2-8/Г-М	Общественное	61.21
61	Коридор	5 этаж в осях 8-9/К-Л	Общественное	7.28
62	Тамбур	5 этаж в осях 9-10/К-Л	Общественное	3.92
63	Воздушная зона	5 этаж в осях 10-11/Е-Л	Общественное	5.81
64	Лестничная клетка	5 этаж в осях 8-10/Е-К	Общественное	17.30
65	Балкон для кондиционеров	5 этаж в осях 1/И	Общественное	1.38
66	Лифтовой холл	6 этаж в осях 5-6/Е-К	Общественное	9.14
67	Коридор	6 этаж в осях 2-8/Г-М	Общественное	61.21
68	Коридор	6 этаж в осях 8-9/К-Л	Общественное	7.28
69	Тамбур	6 этаж в осях 9-10/К-Л	Общественное	3.92
70	Воздушная зона	6 этаж в осях 10-11/Е-Л	Общественное	5.81
71	Лестничная клетка	6 этаж в осях 8-10/Е-К	Общественное	17.30
72	Балкон для кондиционеров	6 этаж в осях 1/И	Общественное	1.38
73	Лифтовой холл	7 этаж в осях 5-6/Е-К	Общественное	9.14
74	Коридор	7 этаж в осях 2-8/Г-М	Общественное	61.21
75	Коридор	7 этаж в осях 8-9/К-Л	Общественное	7.28
76	Тамбур	7 этаж в осях 9-10/К-Л	Общественное	3.92
77	Воздушная зона	7 этаж в осях 10-11/Е-Л	Общественное	5.81
78	Лестничная клетка	7 этаж в осях 8-10/Е-К	Общественное	17.30
79	Балкон для кондиционеров	7 этаж в осях 1/И	Общественное	1.38
80	Лифтовой холл	8 этаж в осях 5-6/Е-К	Общественное	9.14
81	Коридор	8 этаж в осях 2-8/Г-М	Общественное	61.21
82	Коридор	8 этаж в осях 8-9/К-Л	Общественное	7.28
83	Тамбур	8 этаж в осях 9-10/К-Л	Общественное	3.92
84	Воздушная зона	8 этаж в осях 10-11/Е-Л	Общественное	5.81
85	Лестничная клетка	8 этаж в осях 8-10/Е-К	Общественное	17.30
86	Балкон для кондиционеров	8 этаж в осях 1/И	Общественное	1.38
87	Лифтовой холл	9 этаж в осях 5-6/Е-К	Общественное	9.14
88	Коридор	9 этаж в осях 2-8/Г-М	Общественное	61.21

89	Коридор	9 этаж в осях 8-9/К-Л	Общественное	7.28
90	Тамбур	9 этаж в осях 9-10/К-Л	Общественное	3.92
91	Воздушная зона	9 этаж в осях 10-11/Е-Л	Общественное	5.81
92	Лестничная клетка	9 этаж в осях 8-10/Е-К	Общественное	17.30
93	Балкон для кондиционеров	9 этаж в осях 1/И	Общественное	1.38
94	Лифтовой холл	10 этаж в осях 5-6/Е-К	Общественное	9.14
95	Коридор	10 этаж в осях 2-8/Г-М	Общественное	61.21
96	Коридор	10 этаж в осях 8-9/К-Л	Общественное	7.28
97	Тамбур	10 этаж в осях 9-10/К-Л	Общественное	3.92
98	Воздушная зона	10 этаж в осях 10-11/Е-Л	Общественное	5.81
99	Лестничная клетка	10 этаж в осях 8-10/Е-К	Общественное	17.30
100	Балкон для кондиционеров	10 этаж в осях 1/И	Общественное	1.38
101	Лифтовой холл	11 этаж в осях 5-6/Е-К	Общественное	9.14
102	Коридор	11 этаж в осях 2-8/Г-М	Общественное	56.76
103	Коридор	11 этаж в осях 8-9/К-Л	Общественное	7.28
104	Тамбур	11 этаж в осях 9-10/К-Л	Общественное	3.92
105	Воздушная зона	11 этаж в осях 10-11/Е-Л	Общественное	5.81
106	Лестничная клетка	11 этаж в осях 8-10/Е-К	Общественное	17.30
107	Балкон для кондиционеров	11 этаж в осях 1/И	Общественное	1.38
108	Лифтовой холл	12 этаж в осях 5-6/Е-К	Общественное	9.14
109	Коридор	12 этаж в осях 2-8/Г-М	Общественное	56.76
110	Коридор	12 этаж в осях 8-9/К-Л	Общественное	7.28
111	Тамбур	12 этаж в осях 9-10/К-Л	Общественное	3.92
112	Воздушная зона	12 этаж в осях 10-11/Е-Л	Общественное	5.81
113	Лестничная клетка	12 этаж в осях 8-10/Е-К	Общественное	17.30
114	Балкон для кондиционеров	12 этаж в осях 1/И	Общественное	1.38
115	Лифтовой холл	13 этаж в осях 5-6/Е-К	Общественное	9.14
116	Коридор	13 этаж в осях 2-8/Г-М	Общественное	56.76
117	Коридор	13 этаж в осях 8-9/К-Л	Общественное	7.28
118	Тамбур	13 этаж в осях 9-10/К-Л	Общественное	3.92
119	Воздушная зона	13 этаж в осях 10-11/Е-Л	Общественное	5.81
120	Лестничная клетка	13 этаж в осях 8-10/Е-К	Общественное	17.30
121	Балкон для кондиционеров	13 этаж в осях 1/И	Общественное	1.38
122	Лифтовой холл	14 этаж в осях 5-6/Е-К	Общественное	9.14
123	Коридор	14 этаж в осях 2-8/Г-М	Общественное	56.76
124	Коридор	14 этаж в осях 8-9/К-Л	Общественное	7.28
125	Тамбур	14 этаж в осях 9-10/К-Л	Общественное	3.92
126	Воздушная зона	14 этаж в осях 10-11/Е-Л	Общественное	5.81
127	Лестничная клетка	14 этаж в осях 8-10/Е-К	Общественное	17.30
128	Балкон для кондиционеров	14 этаж в осях 1/И	Общественное	1.38
129	Лифтовой холл	15 этаж в осях 5-6/Е-К	Общественное	9.14
130	Коридор	15 этаж в осях 2-8/Г-М	Общественное	56.76
131	Коридор	15 этаж в осях 8-9/К-Л	Общественное	7.28
132	Тамбур	15 этаж в осях 9-10/К-Л	Общественное	3.92
133	Воздушная зона	15 этаж в осях 10-11/Е-Л	Общественное	5.81
134	Лестничная клетка	15 этаж в осях 8-10/Е-К	Общественное	17.30

135	Балкон для кондиционеров	15 этаж в осях 1/И	Общественное	1.38
136	Лифтовой холл	16 этаж в осях 5-6/Е-К	Общественное	9.14
137	Коридор	16 этаж в осях 2-8/Г-М	Общественное	56.76
138	Коридор	16 этаж в осях 8-9/К-Л	Общественное	7.28
139	Тамбур	16 этаж в осях 9-10/К-Л	Общественное	3.92
140	Воздушная зона	16 этаж в осях 10-11/Е-Л	Общественное	5.81
141	Лестничная клетка	16 этаж в осях 8-10/Е-К	Общественное	17.30
142	Балкон для кондиционеров	16 этаж в осях 1/И	Общественное	1.38
143	Машинное помещение	Чердак в осях 4-7/Е-К	Общественное	8.96
144	Помещение неотапливаемого чердака	Чердак в осях 1-11/И-Р	Общественное	321.20
145	Коридор	Чердак в осях 8-9/К-Л	Общественное	7.28
146	Тамбур	Чердак в осях 9-10/К-Л	Общественное	3.92
147	Воздушная зона	Чердак в осях 10-11/Е-Л	Общественное	5.81
148	Лестничная клетка	Чердак в осях 8-10/Е-К	Общественное	17.30
149	Помещение неотапливаемого чердака	Чердак в осях 1-11/А-Ж	Общественное	321.29
150	Лестничная клетка	Выход на кровлю в осях 8-10/Е-К	Общественное	17.30

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовая (Технический этаж на отм. -2,800 в осях 3-7/А-Б)	ВРУ-1, ВРУ-2 с АВР, ПР, ВРУ-3, ППУ, ЯТП, электрический обогреватель конвекторного типа, вентиляция вытяжная с механическим побуждением.	Для электроснабжения потребителей, противопожарных устройств и учета потребления. Для обеспечения рабочего, аварийного (эвакуационное и резервное) и ремонтного освещения. Переключение с рабочего ввода на резервный. Обеспечение подогрева воздуха(отопление). Обеспечение вентиляции помещения.
2	Узел ввода (Технический этаж на отм. -2,800 в осях 9-11/Н-Р)	Счетчик, электрический обогреватель конвекторного типа, вентиляция вытяжная с механическим побуждением.	Учет потребления. Обеспечение подогрева воздуха(отопление). Обеспечение вентиляции помещения.
3	Хозяйственно-питьевая установка (Технический этаж на отм. -2,800 в осях 3-6/Б-Д)	Насосная установка, электрический обогреватель конвекторного типа, вентиляция вытяжная с механическим побуждением.	Повышение давления в системе хозяйственно-питьевого водоснабжения. Обеспечение подогрева воздуха(отопление). Обеспечение вентиляции помещения.
4	Пожарная станция пожаротушения (Технический этаж на отм. -2,800 в осях 1-2/П-Р)	Насосная установка, электрический обогреватель конвекторного типа, вентиляция вытяжная с механическим побуждением.	Повышение давления в системе противопожарного водоснабжения для ГПЗ и ГП4. Обеспечение подогрева воздуха(отопление).

5	Тепловой пункт с размещением насосного оборудования (Технический этаж на отм. -2,800 в осях 7-9/А-Е)	Счетчик РМ-5, пластинчатые теплообменники, регулировочные клапана, циркуляционные насосы, расширительные баки, вентиляция вытяжная с механическим побуждением. Средства автоматизации и контроля.	Учет потребления холодной воды на приготовление ГВС. Нагрев воды на отопление и ГВС в зимний период. Регулировка температур теплоносителя. Обеспечение циркуляции воды. Компенсация температурных расширений. Погодозависимое регулирование температуры греющего теплоносителя отопления, поддержание постоянной температуры в контуре ГВС, контроль работы и смена режимов работы насосов, защита насосов от "сухого хода". Обеспечение вентиляции помещения.
6	Помещение ввода теплосети и установки приборов учета тепла без размещения насосного оборудования (Технический этаж на отм. -2,800 в осях 9-11/А-Е)	Вентиляция вытяжная с механическим побуждением. Теплосчетчик.	Учет потребления горячей воды. Обеспечение вентиляции помещения.
7	Жилые квартиры (с 1 по 16 этаж)	водомерные узлы с водосчетчиками с импульсными выходами. Радиаторный распределитель теплоты INDIV-X-10T с системой Walk-By(или аналог), терморегулирующие клапана с термостатическими элементами. Бытовые вентиляторы в венкоробах (в квартирах на последних этажах). Автономный дымовой пожарный извещатель (во всех комнатах и коридорах за исключением с/у)	Поквартирный учет потребления. Для организации индивидуального учета теплоты. Для обеспечения периодического проветривания. Оповещении при задымлении.
8	МОП (с 1 по 16 этаж)	Электрический обогреватель конвекторного типа. Адресно-аналоговые оптико-электронные ДИП-34А-04 и ручные адресные ИПР513-3АМ извещатели. Звуковой оповещатель С2000-ОПЗ. ЩПС-12 с С2000-КДЛ. Контроллеры "С2000-КДЛ". Звуковой оповещатель "Маяк-12-3М1" от блока "С2000-КБП". Нормально открытые и закрытые клапаны.	Обнаружение возгорания и оповещение. Обеспечение подогрева воздуха(отопление).
9	Машинное помещение	Электрический обогреватель конвекторного типа, вентиляция вытяжная с механическим побуждением. Лифты пассажирские грузоподъемность 630 кг. и 1000 кг. Лифтовой блок. Сигнал-20 в настенном шкафу ПС.	Вертикальный транспорт для перевозки людей, малогабаритных грузов. Обеспечение вентиляции с механическим побуждением. Обеспечение контроля работы лифтов. Обеспечение подогрева воздуха(отопление).

10	Венткамера	Электрический обогреватель конвекторного типа, вентиляция вытяжная с механическим побуждением. ДВ1, ДВ2, ДП1, ДП2, ДП3, ДП4, ДП5	Обеспечение подогрева воздуха(отопление). Обеспечение вентиляции помещения. Подача и удаление воздуха при возникновении пожара.
11	Кровля	Коллективная антенна. Крышный вентилятор. Водосточные воронки с электрообогревом.	Для приема телевизионных каналов эфирного телевидения. Удаление дыма в случае возникновения пожара.
12	Подвал (на отм. -2.800)	Дренажные насосы. Балансировочный клапан. АПС И СОУЭ (автоматические адресные пожарные извещатели, ручные адресные пожарные извещатели и интерфейс ППКУП "Сириус")	Отвод случайных проливов и аварийных стоков с приямков подвала. Гидравлическая увязка системы отопления. Обнаружение возгорания и оповещение
13	ЖД	АПС (автоматические адресные пожарные извещатели, ручные адресные пожарные извещатели)	Обнаружение возгорания и оповещение
14	Офисные помещения 1 этаж.	Установка водомерных счетчиков. Звуковой оповещатель "С2000-ОПЗ" от прибора "С2000-КДЛ". Вентиляция вытяжная с механическим побуждением.	Учет потребления. Обеспечение вентиляции помещения.
15	Помещения без особого функционального назначения.	Вентиляция вытяжная с механическим побуждением.	Обеспечение вентиляции помещения.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.11.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.11.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 012 294 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 27:23:0050203:2972
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810070000012525
		Корреспондентский счет: 30101810600000000608
		БИК: 040813608
		ИНН: 7707083893
		КПП: 272143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02785100
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 851 581 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 851 581 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 51
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 448,78 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 415,28 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 477 120 443 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 44 776 592,5 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 1 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Для объекта предусмотрена следующая структура финансирования: не менее 160 713 000 руб.-собственные средства (15,9%), не более 851 581 000 руб.-кредитные средства ПАО "Сбербанк России" (84,1%). Кредитуемые площади: 114 жилых помещений общей площадью 8393.76 кв.м (жилая площадь с учётом лоджий и балконов без понижающего коэффициента) и 43 нежилых помещения общей площадью 529.64 кв.м

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Бекмухаметова
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Светлана
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Валерьевна
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 271306018656
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Землеустройство-ДВ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2721143753
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Стройпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2721101390
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.07.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27-2-1-3-040842-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Строительство Экспертизы Проекты
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9704026146
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.12.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27-2-1-2-073543-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬСТВО ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТЫ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9704026146
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.10.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27-2-1-2-061973-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Строительство Экспертизы Проекты
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9704026146
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Аура"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 27-23-72-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.08.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.02.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 27-23-72-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.08.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.02.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 27-23-72-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.08.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 2079
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.11.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.12.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 2080
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.11.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.11.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 27:23:0050203:2972
	12.3.2	Площадь земельного участка: 16 809,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 66
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: С северо-западной стороны относительно объекта, наполнение разрабатывается по отдельному проекту
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: С северо-западной стороны относительно объекта, наполнение разрабатывается по отдельному проекту
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: С юго-западной стороны относительно объекта, 1 бункер-накопитель
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка деревьев и кустарников, устройство газонов с подсыпкой растительной земли
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены на основных пешеходных путях участки с пониженными до уровня покрытия проездов бортовыми камнями, все входы в здание ориентированны для МГН, предусмотрены пандусы, предусмотрены парковочные места для автотранспорта
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено без выдачи технических условий
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 9 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Хабаровская горэлектросеть
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702032110
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1252
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2024

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 34
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ДГК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1434031363

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.01.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: X01ИА000111
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Рэдком-Интернет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Рэдком-Интернет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Рэдком-Интернет

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Рэдком-Интернет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Рэдком-Интернет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 80
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 33
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 33
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	64.90	3	39.30	2.70
2	Квартира	2	1	48.10	2	26.20	2.70
3	Квартира	2	1	47.80	2	27.60	2.70
4	Квартира	2	1	69.10	3	35.70	2.70
5	Квартира	2	1	55.80	2	29.70	2.70
6	Квартира	2	1	57.50	2	30.20	2.70
7	Квартира	2	1	70.30	3	39.60	2.70
8	Квартира	2	1	48.70	1	18.60	2.70
9	Квартира	2	1	48.10	2	25.80	2.70
10	Квартира	2	1	64.90	3	39.30	2.70
11	Квартира	3	1	64.90	3	39.30	2.70
12	Квартира	3	1	48.10	2	26.20	2.70
13	Квартира	3	1	47.80	2	27.60	2.70
14	Квартира	3	1	69.10	3	35.70	2.70
15	Квартира	3	1	55.80	2	29.70	2.70
16	Квартира	3	1	57.50	2	30.20	2.70
17	Квартира	3	1	70.30	3	39.60	2.70
18	Квартира	3	1	48.70	1	18.60	2.70
19	Квартира	3	1	48.10	2	25.80	2.70
20	Квартира	3	1	64.90	3	39.30	2.70
21	Квартира	4	1	64.90	3	39.30	2.70
22	Квартира	4	1	48.10	2	26.20	2.70
23	Квартира	4	1	47.80	2	27.60	2.70
24	Квартира	4	1	69.10	3	35.70	2.70
25	Квартира	4	1	55.80	2	29.70	2.70
26	Квартира	4	1	57.50	2	30.20	2.70
27	Квартира	4	1	70.30	3	39.60	2.70
28	Квартира	4	1	48.70	1	18.60	2.70
29	Квартира	4	1	48.10	2	25.80	2.70
30	Квартира	4	1	64.90	3	39.30	2.70
31	Квартира	5	1	64.90	3	39.30	2.70
32	Квартира	5	1	48.10	2	26.20	2.70
33	Квартира	5	1	47.80	2	27.60	2.70
34	Квартира	5	1	69.10	3	35.70	2.70
35	Квартира	5	1	55.80	2	29.70	2.70
36	Квартира	5	1	57.50	2	30.20	2.70
37	Квартира	5	1	70.30	3	39.60	2.70
38	Квартира	5	1	48.70	1	18.60	2.70
39	Квартира	5	1	48.10	2	25.80	2.70
40	Квартира	5	1	64.90	3	39.30	2.70
41	Квартира	6	1	64.90	3	39.30	2.70
42	Квартира	6	1	48.10	2	26.20	2.70
43	Квартира	6	1	47.80	2	27.60	2.70
44	Квартира	6	1	69.10	3	35.70	2.70

45	Квартира	6	1	55.80	2	29.70	2.70
46	Квартира	6	1	57.50	2	30.20	2.70
47	Квартира	6	1	70.30	3	39.60	2.70
48	Квартира	6	1	48.70	1	18.60	2.70
49	Квартира	6	1	48.10	2	25.80	2.70
50	Квартира	6	1	64.90	3	39.30	2.70
51	Квартира	7	1	64.90	3	39.30	2.70
52	Квартира	7	1	48.10	2	26.20	2.70
53	Квартира	7	1	47.80	2	27.60	2.70
54	Квартира	7	1	69.10	3	35.70	2.70
55	Квартира	7	1	55.80	2	29.70	2.70
56	Квартира	7	1	57.50	2	30.20	2.70
57	Квартира	7	1	70.30	3	39.60	2.70
58	Квартира	7	1	48.70	1	18.60	2.70
59	Квартира	7	1	48.10	2	25.80	2.70
60	Квартира	7	1	64.90	3	39.30	2.70
61	Квартира	8	1	64.90	3	39.30	2.70
62	Квартира	8	1	48.10	2	26.20	2.70
63	Квартира	8	1	47.80	2	27.60	2.70
64	Квартира	8	1	69.10	3	35.70	2.70
65	Квартира	8	1	55.80	2	29.70	2.70
66	Квартира	8	1	57.50	2	30.20	2.70
67	Квартира	8	1	70.30	3	39.60	2.70
68	Квартира	8	1	48.70	1	18.60	2.70
69	Квартира	8	1	48.10	2	25.80	2.70
70	Квартира	8	1	64.90	3	39.30	2.70
71	Квартира	9	1	64.90	3	39.30	2.70
72	Квартира	9	1	48.10	2	26.20	2.70
73	Квартира	9	1	47.80	2	27.60	2.70
74	Квартира	9	1	69.10	3	35.70	2.70
75	Квартира	9	1	55.80	2	29.70	2.70
76	Квартира	9	1	57.50	2	30.20	2.70
77	Квартира	9	1	70.30	3	39.60	2.70
78	Квартира	9	1	48.70	1	18.60	2.70
79	Квартира	9	1	48.10	2	25.80	2.70
80	Квартира	9	1	64.90	3	39.30	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
101, 101/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	52.70	Кабинеты 1	49.7	3.00
					Санузел	3.00	

102, 102/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	40.70	Кабинеты 2	37.70	3.00
					Санузел	3.00	
103, 103/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	23.40	Кабинеты 3	20.40	3.00
					Санузел	3.00	
104, 104/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	26.00	Кабинеты 4	22.60	3.00
					Санузел	3.40	
105, 105/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	34.40	Кабинеты 5	31.40	3.00
					Санузел	3.00	
106, 106/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	18.00	Кабинеты 6	15.00	3.00
					Санузел	3.00	
107, 107/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	53.10	Кабинеты 7	50.10	3.00
					Санузел	3.00	
108, 108/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	66.30	Кабинеты 8	62.90	3.00
					Санузел	3.40	
109, 109/1, 109/2, 109/3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	270.00	Кабинеты 9	259.70	3.00
					Санузел 109/1	3.20	
					Санузел 109/2	3.20	
					Санузел 109/3	3.90	
275	Нежилое помещение	2	1	2.20	Помещение без особого функционального назначения	2.20	2.70
276	Нежилое помещение	2	1	2.20	Помещение без особого функционального назначения	2.20	2.70

277	Нежилое помещение	2	1	4.80	Помещение без особого функционального назначения	4.80	2.70
275	Нежилое помещение	3	1	2.20	Помещение без особого функционального назначения	2.20	2.70
276	Нежилое помещение	3	1	2.20	Помещение без особого функционального назначения	2.20	2.70
277	Нежилое помещение	3	1	4.80	Помещение без особого функционального назначения	4.80	2.70
275	Нежилое помещение	4	1	2.20	Помещение без особого функционального назначения	2.20	2.70
276	Нежилое помещение	4	1	2.20	Помещение без особого функционального назначения	2.20	2.70
277	Нежилое помещение	4	1	4.80	Помещение без особого функционального назначения	4.80	2.70
275	Нежилое помещение	5	1	2.20	Помещение без особого функционального назначения	2.20	2.70
276	Нежилое помещение	5	1	2.20	Помещение без особого функционального назначения	2.20	2.70
277	Нежилое помещение	5	1	4.80	Помещение без особого функционального назначения	4.80	2.70
275	Нежилое помещение	6	1	2.20	Помещение без особого функционального назначения	2.20	2.70
276	Нежилое помещение	6	1	2.20	Помещение без особого функционального назначения	2.20	2.70
277	Нежилое помещение	6	1	4.80	Помещение без особого функционального назначения	4.80	2.70

275	Нежилое помещение	7	1	2.20	Помещение без особого функционального назначения	2.20	2.70
276	Нежилое помещение	7	1	2.20	Помещение без особого функционального назначения	2.20	2.70
277	Нежилое помещение	7	1	4.80	Помещение без особого функционального назначения	4.80	2.70
275	Нежилое помещение	8	1	2.20	Помещение без особого функционального назначения	2.20	2.70
276	Нежилое помещение	8	1	2.20	Помещение без особого функционального назначения	2.20	2.70
277	Нежилое помещение	8	1	4.80	Помещение без особого функционального назначения	4.80	2.70
275	Нежилое помещение	9	1	2.20	Помещение без особого функционального назначения	2.20	2.70
276	Нежилое помещение	9	1	2.20	Помещение без особого функционального назначения	2.20	2.70
277	Нежилое помещение	9	1	4.80	Помещение без особого функционального назначения	4.80	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Технический подвал	Технический этаж на отм. -2,800 в осях 1-7/А-Ж	Общественное	498.6
2	КУИ	Технический этаж на отм. -2,800 в осях 4-5/Г-Д	Общественное	9.6
3	Электрощитовая	Технический этаж на отм. -2,800 в осях 1-3/Д-Ж	Техническое	30.5

4	Водомерный узел	Технический этаж на отм. -2,800 в осях 5-7/Г-Е	Техническое	54.3
5	ИТП	Технический этаж на отм. -2,800 в осях 5-7/Б-Г	Техническое	54.3
6	Венткамера	Технический этаж на отм. -2,800 в осях 3-4/В-Д	Техническое	12.0
7	Лестничная клетка	1 этаж в осях 4-7/В-Д	Общественное	26.0
8	Тамбур	1 этаж в осях 3-6/В-Д	Общественное	19.9
9	Тамбур	1 этаж в осях 5-7/В-Д	Общественное	4.0
10	Помещение ЩПС	1 этаж в осях 3-4/В-Д	Техническое	5.0
11	Лестничная клетка	2 этаж в осях 4-7/В-Д	Общественное	26.0
12	Коридор	2 этаж в осях 3-5/В-Д	Общественное	42.6
13	Лестничная клетка	3 этаж в осях 4-7/В-Д	Общественное	26.0
14	Коридор	3 этаж в осях 3-5/В-Д	Общественное	42.6
15	Лестничная клетка	4 этаж в осях 4-7/В-Д	Общественное	26.0
16	Коридор	4 этаж в осях 3-5/В-Д	Общественное	42.6
17	Лестничная клетка	5 этаж в осях 4-7/В-Д	Общественное	26.0
18	Коридор	5 этаж в осях 3-5/В-Д	Общественное	42.6
19	Лестничная клетка	6 этаж в осях 4-7/В-Д	Общественное	26.0
20	Коридор	6 этаж в осях 3-5/В-Д	Общественное	42.6
21	Лестничная клетка	7 этаж в осях 4-7/В-Д	Общественное	26.0
22	Коридор	7 этаж в осях 3-5/В-Д	Общественное	42.6
23	Лестничная клетка	8 этаж в осях 4-7/В-Д	Общественное	26.0
24	Коридор	8 этаж в осях 3-5/В-Д	Общественное	42.6
25	Лестничная клетка	9 этаж в осях 4-7/В-Д	Общественное	26.0
26	Коридор	9 этаж в осях 3-5/В-Д	Общественное	42.6
27	Технический этаж	Технический этаж на отм. +27,330 в осях 1-7/Г-Ж	Общественное	316.3
28	Технический этаж	Технический этаж на отм. +27,330 в осях 1-7/А-Г	Общественное	302.8
29	Лестничная клетка	Технический этаж на отм. +27,330 в осях 4-7/В-Д	Общественное	20.8
30	Машинное помещение	Технический этаж на отм. +27,330 в осях 3-5/В-Д	Техническое	27.7
31	Лестничная клетка	Технический этаж на отм. +30,300 в осях 4-7/В-Д	Общественное	20.8
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	

1	Электрощитовая (Технический этаж на отм. -2,800 в осях 1-3/Д-Ж)	ВРУ-1, АВР, ПР, ППУ, ЯТП, Счетчик, электрический обогреватель конвекторного типа, вентиляция вытяжная с механическим побуждением.	Для электроснабжения потребителей, противопожарных устройств и учета потребления. Для обеспечения рабочего, аварийного (эвакуационное и резервное) и ремонтного освещения. Переключение с рабочего ввода на резервный. Обеспечение подогрева воздуха(отопление). Обеспечение вентиляции помещения.
2	Водомерный узел (Технический этаж на отм. -2,800 в осях 5-7/Г-Е)	Счетчики, электрический обогреватель конвекторного типа, вентиляция вытяжная с механическим побуждением, насосная установка,	Учет потребления. Обеспечение подогрева воздуха(отопление). Обеспечение вентиляции помещения. Повышение давления в системе хозяйственно-питьевого водоснабжения.
3	ИТП (Технический этаж на отм. -2,800 в осях 5-7/Б-Г)	Счетчик КМ5-4 (или аналог), пластинчатые теплообменники, регулировочные клапана, циркуляционные насосы, расширительные баки, вентиляция вытяжная с механическим побуждением. Средства автоматизации и контроля.	Учет потребления холодной воды на приготовление ГВС. Нагрев воды на отопление и ГВС в зимний период. Регулировка температур теплоносителя. Обеспечение циркуляции воды. Компенсация температурных расширений. Погодозависимое регулирование температуры греющего теплоносителя отопления, поддержание постоянной температуры в контуре ГВС, контроль работы и смена режимов работы насосов, Обеспечение вентиляции помещения.
4	Венткамера (Технический этаж на отм. -2,800 в осях 3-4/В-Д)	Моторы вентиляционных систем. Электрический обогреватель конвекторного типа	Обеспечение работы систем с механическим побуждением. Обеспечение подогрева воздуха(отопление).
5	Помещение ЩПС (1 этаж в осях 3-4/В-Д)	Электрический обогреватель конвекторного типа. АПС Адресно-аналоговые оптико-электронные ДИП-34А-04 и ручные адресные ИПР513-3АМ извещатели. Звуковой оповещатель С2000-ОПЗ. ЩПС-12 с С2000-КДЛ. Контроллеры "С2000-КДЛ" в приборе "Сириус". Звуковой оповещатель "Маяк-12К" от блока "С2000-КБП".	Обнаружение возгорания и оповещение. Обеспечение подогрева воздуха(отопление).
6	Машинное помещение (Технический этаж на отм. +27,330 в осях 3-5/В-Д)	Электрический обогреватель конвекторного типа, вентиляция вытяжная с механическим побуждением. Лифт пассажирский грузоподъемность 1000 кг. Лифтовой блок. Сигнал-20 в настенном шкафу ПС. Вентиляция с механическим побуждением. Щит ЩПС с оконечным устройством передачи извещений "G2000-PGE".	Вертикальный транспорт для перевозки людей, малогабаритных грузов. Обеспечение вентиляции с механическим побуждением. Обеспечение контроля работы лифтов. Обеспечение подогрева воздуха(отопление). Для передачи извещений на ПЦН.

7	Жилые квартиры (с 2 по 9 этаж)	водомерные узлы с водосчетчиками с импульсными выходами. Радиаторный распределитель теплоты INDIV-X-10T с системой Walk-By(или аналог), терморегулирующие клапана с термостатическими элементами. Приточные вентиляционные клапаны. Бытовые вентиляторы в венкоробах (в квартирах на последних этажах). Автономный дымовой пожарный извещатель (во всех комнатах и коридорах за исключением с/у).	Поквартирный учет потребления. Для организации индивидуального учета теплоты. Для обеспечения периодического проветривания. Оповещении при задымлении.
8	Проектные кабинеты (1 этаж)	Счетчики, радиаторный распределитель теплоты INDIV-X-10T с системой Walk-By(или аналог), терморегулирующие клапана с термостатическими элементами. Приточные вентиляционные клапаны.	Учет потребления ХВС. Для организации индивидуального учета теплоты. Для обеспечения периодического проветривания.
9	Кровля	Коллективная антенна. Водосточные воронки с электрообогревом.	Для приема телевизионных каналов эфирного телевидения. Удаление дыма в случае возникновения пожара.
10	Технический этаж (на отм. -2.800)	Дренажные насосы. Балансировочный клапан. АПС И СОУЭ (автоматические адресные пожарные извещатели, ручные адресные пожарные извещатели)	Отвод случайных проливов и аварийных стоков с приямков подвала. Гидравлическая увязка системы отопления. Обнаружение возгорания и оповещение
11	Технический этаж (на отм. +27,330)	Оборудование связи. АПС И СОУЭ (автоматические адресные пожарные извещатели, ручные адресные пожарные извещатели)	Обеспечение систем связи. Обнаружение возгорания и оповещение
12	МОП	Электрический обогреватель конвекторного типа. Адресно-аналоговые оптико-электронные ДИП-34А-04 и ручные адресные ИПР513-3АМ извещатели. Звуковой оповещатель С2000-ОПЗ. ЩПС-12 с С2000-КДЛ. Контроллеры "С2000-КДЛ". Звуковой оповещатель "Маяк-12К" от блока "С2000-КБП". АПС (автоматические адресные пожарные извещатели, ручные адресные пожарные извещатели)	Обеспечение подогрева воздуха(отопление). Обнаружение возгорания и оповещение.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.08.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.08.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 798 588 719,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 27:23:0050203:2972
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810070000012525
		Корреспондентский счет: 30101810600000000608
		БИК: 040813608
		ИНН: 7707083893
		КПП: 272143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02785100
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 528 745 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 31 247 189,28 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 497 497 810,72 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 1 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Для объекта предусмотрена следующая структура финансирования: не менее 92 622 721 руб.-собственные средства (14,9%), не более 528 745 000 руб.-кредитные средства ПАО "Сбербанк России" (85,1%). Кредитуемые площади: 80 жилых помещений общей площадью 4601.6 кв.м (жилая площадь с учётом лоджий и балконов без понижающего коэффициента) и 33 нежилых помещения общей площадью 658.2 кв.м	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	01.11.2021	КЖ 3.1 Изм. 1 (ГПЗ)	Откорректировано свайное поле; откорректирована спецификация элементов к схеме расположения свай
2	10.01.2022	КЖ 3.1 Изм. 2 (ГПЗ)	Откорректировано свайное поле; откорректирована спецификация элементов к схеме расположения свай
3	10.01.2022	КЖ 3.1 Изм. 3 (ГПЗ)	Откорректированы отметки верха срубки части свай. Скорректирована спецификация элементов к схеме расположения свай и таблица отметок свай
4	12.01.2022	ИОС 1.1 Изм. 1 (ГП1)	Откорректирован состав проектной документации
5	12.01.2022	ИОС 1.4 Изм. 1 (ГП4)	Откорректирован состав проектной документации
6	11.01.2022	ООС Изм. 1	Откорректирован весь раздел в связи с изменениями объемно-планировочных решений и этажности
7	11.01.2022	АР 1 Изм. 1 (ГП1)	Скорректированы ТЭПы. Изменена этажность. Откорректированы высотные отметки парапетов, чердака, лестничной клетки, козырьков, перекрытий.
8	12.01.2022	АР 2 Изм. 1 (ГП2)	Скорректированы ТЭПы. Добавлены приямки и выходы на улицу в помещениях 002, 003. Откорректирована отметка плиты выхода на кровлю.

9	11.01.2022	АР 3 Изм. 1 (ГПЗ)	Актуализированы названия нормативной документации. Скорректированы ТЭПы. Откорректирована планировочная отметка. Откорректировано крыльцо и пандус. Актуализированы экспликации помещений и откорректированы наименования помещений. Добавлен дверной проем из помещения 018. Откорректирована отметка плиты выхода на кровлю.
10	12.01.2022	ИОС 5.1 Изм. 1 (ГП1)	Откорректированы наименования помещений, актуализированы экспликации помещений. Откорректированы емкость распределительных кабелей сети ШПД, количество подключаемых абонентов сети общего пользования. Откорректирована этажность жилого дома. Актуализированы: план на отм. -2.800, планы этажей (1-9), план чердака, спецификации помещений. Откорректированы номера ЗКПС.
11	12.01.2022	ИОС 5.2 Изм. 1 (ГП2)	Скорректирована этажность жилого дома. Актуализированы экспликации помещений и откорректированы наименования помещений. Скорректированы: принципиальная схема домовой сети ШПД, принципиальная схема телевизионной распределительной сети. Актуализированы план 1-го этажа, план на отм. -2.800 и спецификации помещений.
12	12.01.2022	ИОС 5.3 Изм. 1 (ГП3)	Скорректирован план внешних сетей связи.
13	12.01.2022	ИОС 5.4 Изм. 1 (ГП4)	Откорректирована принципиальная схема АПС и СОУЭ. Актуализированы планы на отм. -3.350 и на отм. -6.350.
14	11.01.2022	КР 1 Изм. 1 (ГП1)	Откорректированы все листы в части ПЗ. Актуализированы названия нормативной документации. Скорректированы ТЭПы. Актуализированы экспликации помещений и откорректированы наименования помещений. Исключены пандусы. Откорректировано количество этажей. Откорректированы высотные отметки парапетов, чердака, лестничной клетки, козырьков, перекрытий. Исключены простенки примыкающие к стенам по осям А, Р между осями 3-9 и дополнительное армирование поперек этих простенков. Скорректированы высотные отметки по несущим конструкциям. Скорректированы спецификации элементов лестницы и элементов площадки монолитной Пм2.
15	11.01.2022	АР 4 Изм. 1 (ГП4)	Откорректированы все листы в части ПЗ. Актуализированы названия нормативной документации. Скорректированы ТЭПы. Откорректированы этажность сооружения и количество выходов на кровлю. Откорректирован состав покрытия автостоянки. Изменена конфигурация наружных стен по осям 12-13 - Г-Ж. Скорректировано количество ступеней при переходе из жилых домов.
16	11.01.2022	ПЗУ Изм. 1	Откорректировано содержание томов
17	11.01.2022	ПЗУ Изм. 2	Скорректированы все планы и характеристика земельного участка.
18	11.01.2022	ИОС 2.4 Изм.1 (ГП4)	Откорректировано количество подземных этажей автостоянки, ее высота и строительный объем. Откорректировано общее количество оросителей и объем воздушной части системы. Изменена марка компрессора. Приведено обоснование устройства воздушной части системы без установки эксгаустеров. Исключено описание патрубков для подключения пожарных автомобилей. Откорректировано количество пожарных кранов и объемы воздушных частей системы по секциям. Откорректирован расчетный расход, принципиальная схема и значение требуемого напора для системы АУПТ. Скорректирован баланс водопотребления и водоотведения. Изменена расстановка спринклерных оросителей и местоположение расчетной площади пожара. Скорректирована трассировка системы В2-2. Исключен фрагмент плана первого этажа ГПЗ. Откорректирована принципиальная схема ВПВ, гидравлический расчет системы.

19	11.01.2022	ИОС 3.4 Изм. 1 (ГП4)	Откорректировано количество подземных этажей автостоянки, ее высота. Откорректировано описание способов удаления воды. Исключены трапы для отвода воды. Приведено описание устройства самотечного выпуска К12 и описание материала трубопровода. Откорректированы расходы водоотведения. Исключено обоснование и описание применения противопожарных муфт. Представлены решения по сбору воды в водоотведенные лотки и водосборный приямок. Показана сеть напорной канализации до выпуска К12Н-1. Откорректирована принципиальная схема водоотведения. Откорректировано положение выпуска К12-2. Добавлен паспорт канализационного затвора HL 715.0.
20	11.01.2022	ИОС 2.1 Изм. 1 (ГП1)	Откорректировано количество этажей и строительный объем здания. Откорректирован гарантированный напор на вводе водопровода в здание. Добавлено описание пожаротушения подвального этажа. Установлены пожарные краны в подвальном помещении. Откорректирован баланс и расходы водопроведения и водоотведения. Откорректирован гидравлический расчет наружных сетей и расходы по хозяйственно-питьевому водоснабжению и пожаротушению. Предусмотрено подключение к системе водоснабжения санитарных приборов в помещении без особого функционального назначения. Откорректирована трассировка трубопроводов. Откорректированы принципиальные схемы.
21	11.01.2022	ИОС 2.2 Изм. 1 (ГП2)	Добавлено описание пожаротушения подвального этажа. Откорректирован баланс и расходы водопотребления и водоотведения. Откорректирован гидравлический расчет наружных сетей и расходы на хозяйственно-питьевое водоснабжение и пожаротушение объекта. Установлены пожарные краны в подвальном помещении. Предусмотрено подключение к системе водоснабжения санитарных приборов в помещениях без особого функционального назначения. Откорректирована трассировка трубопроводов водопровода по подвалу и наружных сетей. Скорректированы принципиальные схемы.
22	11.01.2022	ИОС 2.3 Изм. 1 (ГП3)	Добавлено описание пожаротушения подвального этажа. Откорректировано количество патрубков и исключено описание по их устройству. Откорректирован баланс и расходы водопотребления и водоотведения. Откорректирован гидравлический расчет наружных сетей и расходы на хозяйственно-питьевое водоснабжение и пожаротушения. Установлены пожарные краны в подвальном помещении. Предусмотрено подключение к системе водоснабжения санитарных приборов в помещениях без особого функционального назначения. Откорректирована трассировка трубопроводов водопровода по подвалу и наружных сетей. Скорректированы принципиальные схемы.
23	11.01.2022	ИОС 3.1 Изм. 1 (ГП1)	Откорректировано количество этажей. Добавлена система напорной канализации отвода бытовых стоков от приборов в помещении без особого функционального назначения. Откорректированы расходы воды. Внесена корректировка по системе отвода аварийных вод (К1Н) и добавлено описание системы канализации отвода бытовых стоков от приборов (К1.1Н). Откорректирована трассировка трубопроводов канализации и наружных сетей. Добавлены колодцы на выпуске.
24	11.01.2022	ИОС 3.2 Изм. 1 (ГП2)	Добавлена система напорной канализации отвода бытовых стоков от приборов в помещении без особого функционального назначения. Откорректированы расходы воды. Внесена корректировка по системе отвода аварийных вод (К1Н) и добавлено описание системы канализации отвода бытовых стоков от приборов (К1.1Н). Откорректирована трассировка трубопроводов канализации наружных сетей. Добавлены колодцы на выпуске. Откорректированы принципиальные схемы.

25	11.01.2022	ИОС 3.3 Изм. 1 (ГПЗ)	Добавлена система напорной канализации отвода бытовых стоков от приборов в помещении без особого функционального назначения. Откорректированы расходы воды. Внесена корректировка по системе отвода аварийных вод (К1Н) и добавлено описание системы канализации отвода бытовых стоков от приборов (К1.1Н). Откорректирована трассировка трубопроводов канализации наружных сетей. Добавлены колодцы на выпуске. Откорректированы принципиальные схемы.
26	11.01.2022	ИОС 4.1 Изм. 1 (ГП1)	Заменены все листы в части ПЗ. Актуализированы названия нормативной документации. Скорректированы тепловые нагрузки. Скорректированы этажи, обслуживаемые бытовыми вентиляторами в жилых квартирах. Актуализированы экспликации помещений и откорректированы наименования помещений. Добавлен воздухопровод системы ВЕ4. Скорректирована экспликация помещений. Скорректирована высота отметки пола чердака, машинного помещения лифтов. На плане кровли откорректированы высотные отметки плиты покрытия и парапета. Скорректированы принципиальные схемы стояков системы отопления и схемы разверток вентканалов жилых квартир.
27	11.01.2022	ИОС 4.2 Изм. 1 (ГП2)	Заменены все листы. Скорректированы тепловые нагрузки. Добавлены бытовые вентиляторы. В экспликацию добавлены помещения без особого функционального назначения и санузел. Предусмотрены вентиляция и отопление помещений без особого функционального назначения и санузла. Добавлены воздухопроводы систем ВЕ2-ВЕ5. Скорректированы экспликации помещений.
28	11.01.2022	ИОС 4.3 Изм. 1 (ГП3)	Скорректированы тепловые нагрузки. Добавлен воздухопровод системы ВЕ1. Скорректированы экспликации помещений. Актуализированы экспликации помещений и откорректированы наименования помещений. Предусмотрены вентиляция и отопление помещений без особого функционального назначения.
29	11.01.2022	ИОС 4.4 Изм. 1 (ГП4)	Скорректированы принципиальные решения в связи с заменой двухуровневой парковки на одноуровневую. Все листы графической части заменены.
30	11.01.2022	ИОС 7.1 Изм. 1 (ГП1)	Скорректированы ТЭПы. Откорректированы планы АР и экспликация помещений.
31	11.01.2022	ИОС 7.2 Изм. 1 (ГП2)	Скорректированы ТЭПы. Откорректированы планировочные решения и экспликация помещений.
32	11.01.2022	ИОС 7.3 Изм. 1 (ГП4)	Скорректированы ТЭПы. Откорректированы планировочные решения. Заменено техническое задание.
33	11.01.2022	ИОС 8.1 Изм. 1 (ГП1)	Откорректировано количество этажей. Изменено количество блоков индикации. Добавлены УДП системы ВПВ в подвале. Откорректировано количество приборов.
34	11.01.2022	ИОС 8.2 Изм. 1 (ГП2)	Добавлены УДП системы ВПВ в подвале. Откорректировано количество приборов.
35	11.01.2022	ИОС 8.3 Изм. 1 (ГП3)	Добавлены УДП системы ВПВ в подвале. Откорректировано количество приборов.
36	11.01.2022	ИОС 8.4 Изм. 1 (ГП4)	Откорректировано количество этажей. Откорректировано количество и обозначение приборов. Скорректировано количество и обозначение систем вентиляции.

37	12.01.2022	КР 2 Изм. 1 (ГП2)	Скорректированы ТЭПы. Актуализированы экспликации помещений и откорректированы наименования помещений. Добавлен вход на отм.-2,800. Скорректированы наружные приямки. В экспликацию добавлены помещения без особого функционального назначения, коридор, санузел. Исключен пандус. Скорректированы отметки дренажных колодцев и труб. Исключены простенки примыкающие к стенам по осям А, Р между осями 3-9. Откорректирована схема расположений свай и таблица отметок свай. Откорректированы схемы монолитного ростверка, нижнего и верхнего армирования ростверка на отм. -3,000. Откорректирован разрез 1-1.
38	11.01.2022	КР 3 Изм. 1 (ГП3)	Скорректированы ТЭПы. Актуализированы экспликации помещений и откорректированы наименования помещений. Скорректирована планировочная отметка земли. Добавлены ступени в крыльце. Откорректированы отметки дренажных колодцев и труб. Скорректирована и спецификация элементов смотровых колодцев. Исключены простенки примыкающие к стенам по осям А, Р между осями 3-9. Откорректированы таблица отметок свай и спецификация элементов к схеме расположения свай. Откорректирован разрез 1-1. Откорректированы схемы монолитного ростверка, нижнего и верхнего армирования ростверка на отм. -3,000.
39	11.01.2022	НПКР Изм. 1	Скорректирован ТЭП.
40	11.01.2022	ОДИ Изм. 1	Скорректированы ТЭПы и планировочные решения.
41	11.01.2022	ПБ Изм. 1	Скорректированы планировочные решения по ГП 1 и ГП4.
42	12.01.2022	ПЗ Изм. 1	Добавлена информация о проведенных контрольных испытаниях натуральных свай статической вдавливающей нагрузкой. Откорректирована этажность и объемно-планировочные решения.
43	11.01.2022	ПОС Изм. 1	Откорректирован стройгенплан на стадии строительства жилых домов
44	11.01.2022	ПОС Изм. 2	Откорректирован стройгенплан на стадии строительства жилых домов
45	11.01.2022	ПОС Изм. 3	Скорректировано описание и ТЭПы здания. Скорректированы расчеты продолжительности строительства и календарный план. Откорректирован стройгенплан в части уточнения ТЭПов объекта.
46	11.01.2022	ТБЭ Изм. 1	Скорректирован ТЭП
47	11.01.2022	ЭЭ1 Изм. 1 (ГП1)	Скорректирован ТЭП
48	11.01.2022	ЭЭ2 Изм. 1 (ГП2)	Скорректирован ТЭП
49	11.01.2022	ЭЭ3 Изм. 1 (ГП3)	Скорректирован ТЭП
50	14.01.2022	НК2 Изм. 1	Скорректированы профили и план ливневой канализации. Откорректированы конструкции и спецификации элементов колодцев. Скорректированы спецификация труб и изделий, ведомость объемов работ.
51	25.01.2022	КЖ 3.3 Изм. 1	На опалубочном плане несущих конструкций и на развертках стен добавлены отверстия, футляры, гильзы под инженерные коммуникации. Скорректированы спецификации элементов монолитных стен и ведомость расхода стали. На опалубочном плане и схемах армирования перекрытий добавлены отверстия, гильзы под инженерные коммуникации. Скорректирована спецификация элементов перекрытия на отметках минус 0,120 и минус 1,040 и ведомость расхода стали на перекрытия.
52	14.04.2022	КЖ 2.1 Изм. 1	Скорректирована схема расположения свай. Откорректирована спецификация элементов к схеме расположения свай.

53	14.04.2022	КЖ 2.1 Изм. 2	Скорректирована схема расположения свай. Изменены отметки верха срубки части свай СВ2, в месте понижения ростверка для устройства перехода в подземный гараж по ГП4. Откорректирована спецификация элементов к схеме расположения свай. Откорректирована таблица отметок свай.
54	20.05.2022	КЖ 3.3 Изм. 2	Добавлена схема устройства новых проемов и отверстий на отметке -3,000. Добавлены металлические рамки усиления и металлическая обойма усиления. Добавлен вновь устраиваемый проем №2 и лист с заделкой отверстия №23.
55	21.06.2022	КЖ 3.5 Изм. 2	Исключены отверстия №13 между осями М-Н, 3-5; В-Г, 6-7. Добавлены гильзы Г1, Г2 между осями М-Н, 3-5; В-Г, 6-7. Скорректированы отверстия назначения ОВ. Добавлено отверстие под люк в плите пола машинного помещения. Добавлено отверстие №8 в плите покрытия над машинным помещением. Добавлены отверстия в плите покрытия над лестничной клеткой.
56	24.06.2022	НК Изм. 2	Скорректирован план и профили сетей. Внесены изменения в ведомость канализационных колодцев. Скорректирована спецификация оборудования изделий и материалов.
57	01.06.2022	ВК Изм. 1	Скорректированы схемы систем водоснабжения и водоотведения.
58	14.06.2022	ВК Изм. 2	Скорректирован план сетей канализации на отм. -2.800. Скорректированы схемы систем К1Н, К1.1Н на отм. -2.800.
59	27.06.2022	ВК Изм. 3	Скорректирован план сетей водоснабжения и канализации на отм. -2.800. Скорректированы планы этажей и чердака. Скорректированы схемы систем водоснабжения. Скорректированы спецификации оборудования, изделий и материалов.
60	10.10.2022	КР 2 Изм. 2 (ГП2)	Добавлены сваи, изменены отметки верха срубки части свай. Откорректирован опалубочный чертеж ростверка и схема армирования.
61	10.10.2022	25-КР изм. 1 (ГП 4)	Откорректирован состав пола по грунту
62	10.10.2022	25-КР изм. 2 (ГП 4)	Откорректировано сопряжение свай с ростверком и высотные отметки
63	10.10.2022	25-КЖ изм. 1 (ГП 4)	откорректированы позиции в спецификации, внесены корректировки в связи с изменением конструкции плиты пола, добавлены схены усиления ленточных фундаментов
64	10.10.2022	25-КЖ изм. 2 (ГП 4)	Откорректированы проемы в переходах.
65	10.10.2022	СС2 Изм. 1 (ГП 2)	Откорректированы перегородки, добавлены отсеки СПЗ и шкафы СУ.
66	10.10.2022	КЖ2.2 Изм. 1 (ГП2)	Откорректирован опалубочный чертеж ростверка и схема армирования.
67	10.10.2022	КЖ2.2 Изм. 2 (ГП2)	Откорректирован опалубочный чертеж ростверка и схема армирования.
68	10.10.2022	СС3 (ГП 3) Изм. 1	Откорректированы перегородки, добавлены отсеки СПЗ и шкафы СУ.
69	10.10.2022	АР 4 Изм. 1 (ГП4)	Откорректированы все листы в части ПЗ. Скорректированы ТЭПы. Откорректированы этажность сооружения и количество выходов на кровлю. Откорректирован состав покрытия автостоянки. Изменена конфигурация наружных стен по осям 12-13 - Г-Ж. Скорректировано количество ступеней при переходе из жилых домов.

70	01.07.2023	ГП изм. 1	Откорректирован план земляных масс и ведомость покрытий в связи с изменением отметок. Подъемник заменен на пандус для МГН в жилом доме ГП3. Убран тротуар вдоль верхнего проезда в гараж. Откорректированы входы, приямки по осям: Р,1,А в жилом доме ГП2. В офисные помещения жилого дома ГП2 по оси Р (со стороны гаража) выполнены пандусы для МГН. Вместо бортовых камней на покрытии гаража ГП4 установлены ж.-б. антипарковочные полусферы. Откорректирован сводный план сетей. Откорректирована ведомость покрытий и ведомость озеленения. В комплект добавлен лист «Этапы строительства капитального объекта» с координатами земельных участков.
71	01.07.2023	ПО2 (ГП2) изм. 1	Перенесен дверной проем с крыльцом и оконный блок в офисе. Перенесен дверной проем с крыльцом и оконный блок в блоке кладовок №1. Выполнена частичная перепланировка кладовок. Перегородки офисов показаны условно. Откорректированы приямки.
72	01.07.2023	ПЗ Изм. 2	В пункт 2 добавлена информация о проведенных контрольных испытаниях натуральных свай статической вдавливающей нагрузкой. В пункты 3, 4 и 9 внесены корректировки, связанные с изменением количества этажей ГП1 и ГП4, а также с изменениями объемно-планировочных решений ГП1, ГП2, ГП3 и ГП4. Скорректированы технико-экономические показатели генерального плана (таблица 2, лист 12). Скорректированы технико-экономические показатели подземной автостоянки по ГП4 (таблица 6, лист 16)
73	01.07.2023	ПЗУ Изм. 3	откорректированы площадь покрытий и площадь озеленения. В балансе отведенного земельного участка откорректированы: площадь покрытий; площадь озеленения; указана площадь сервитута. Выполнена корректировка трассы ливневой канализации от колодца СК6 до СК9. В связи со строительством бункера-накопителя с домом ГП2 для 1 и 2 этапов, предусматривается установка временных контейнеров. При корректировке генерального плана (из-за наличия частного сервитута) проезд вдоль нижнего торца жилого дома ГП1 запроектирован ближе к зданию. Чертеж дополнен: проектируемым ограждением территории; проектируемым ограждением площадок отдыха; проектируемой автостоянкой на 14 машино-мест; входом в электрощитовую. Организована дополнительная промежуточная разворотная площадка для пожарной спецтехники выше жилого дома ГП1 размером 15.0 x 15.0 метров. На листе «Этапы строительства капитального объекта» откорректированы координаты земельных участков. Пересчитаны все технико-экономические показатели для каждого отдельно стоящего дома и проектируемых сооружений. В чертежах откорректирован расчет автостоянок; показатели генерального плана; баланс территории в границах отведенного земельного участка; ведомость площадок и сооружений. Количество парковочных мест и дворовые площадки разнесены по этапам строительства.

74	01.07.2023	АР 3 изм.2 (ГПЗ)	Изменение вентиляции с вентблоков на металлические короба, с разделением материалов зашивки (газоблок и ППП). Изменена высота лифтового помещения. Выполнено объединение парапета и тамбура лестничной клетки. Изменена толщина утеплителя наружных стен. Изменены отделочные материалы облицовки наружных стен – на керамогранит. Изменено цветовое решение фасадов (керамогранит, нащельники). Исключен тамбур в осях 9-10/К-Л со 2-16 этажи, чердак. Исключены декоративные выступы на фасадах. Добавлена декоративная решетка на фасаде Р-А в осях 1-Л. Добавлено помещение Пожарной станции пожаротушения подземной стоянки по ГП4. Исключен подъемник на крыльце для МГН заменен на пандус. Изменены габариты пандуса и крыльца. Добавлено ограждение. Исключен приямок по оси 1 в осях Б-Д. Изменены отметки основания приямков. Изменены габариты помещений 018, 019. Исключен утеплитель в помещении 026. Изменен тип наружных дверей на металлические индивидуального изготовления. Изменена конструкция ограждения балкона 2 этажа. Добавлены указания, что двери к балкону для кондиционеров показаны условно. Изменен тип ограждения на балконе. Изменен тип открывания витражных створок. Изменены планировочные отметки. Из-за технической ошибки изменилась квартирография. Отделка мест общего пользования 1го этажа выполняется по отдельному дизайн проекту после ввода объекта в эксплуатацию.
75	01.07.2023	АР 4 изм.2 (ГП4)	Понижены отметки проезда к автопарковке. Исключено изображение лотков. Откорректированы размеры и марка ворот, дверей. Замена облицовочного материала фасадов, цвет. Изменена конструкция навеса. Добавлен лист со схемой разметки стояночных мест.
76	01.07.2023	КР 3 изм.2 (ГПЗ)	Изменены типы и толщина утеплителя стен. Исключена профилированная мембрана. Корректировка планировочной отметки земли. Добавлена подпорная стенка ПС1. Корректировка выходов из тех.подвала. и приямков (убран приямок Пр-1 по оси 1. Добавлено утепление монолитных стен воздухозаборной камеры. Корректировка планировочной отметки земли. Корректировка конструкции крыльца К-1. Исключен подъемник и заменен на пандус для МГН. Скорректированы экспликации помещений. Добавлены условные обозначения наружных и внутренних стен и перегородок с указанием примененных материалов и их толщин. Заменены сборные бетонные вентблоки на зашивку вентшахт из газоблоков толщиной 100мм. Исключен тамбур между осями 9-10 и К-Л (с 2 по 16 этаж и чердак). Добавлено утепление потолка коридора между осями 9-10 и К-Л (в помещениях N 262, 363, 403). Добавлено указание на планах этажей, что сантех. приборы показаны условно. Корректировка кровли над лестничной клеткой. Заменены монолитные сливы в парапетах на парапетные воронки ТЕХОНИКОЛЬ по сям Ж и Е. Заменен узел Б. Заменена оцинкованная сталь зонтов на листовую сталь по ГОСТ 19904-90. Сдвинут переход из гаража по ГП4 в жилой дом по ГПЗ. Скорректированы отметки дренажных колодцев и труб. Скорректирована таблица переменных данных. Скорректирована спецификация элементов смотровых колодцев.
77	01.07.2023	ИОС 1.3 Изм. 2 (ГПЗ)	Щит ЩР1. Тепловая завеса, добавлено УЗО. Заменены счетчики с С308 на С307. Заменены свет. Него на Диора. Добавлен аварийный светильник Диора в пом. 004. Заменен светильник на аварийный в пом. 022
78	01.07.2023	ИОС 1.4 Изм. 2 (ГП4)	Удалены датчики движения ИКД-1И на ДД-МВ501. Изменена схема управления освещением. Откорректированы схемы ВРУ1, ЩАО1 Изменен план расположения эл.освещения. Уделены исполнительные модули СБЗ-С-ВР

79	01.07.2023	ИОС 2.3 Изм. 2 (ГПЗ)	<p>Замена ТУ на водоснабжение от Водоканала (изменение гарантированного напора в наружных сетях водопровода при пожаротушении). В связи с этим: -откорректирован гидравлический расчет наружных сетей по хозяйственно-питьевому водоснабжению и пожаротушению объекта; - корректировка расчетов напоров; - замена насосного оборудования; - возникла необходимость в насосной станции пожаротушения подземной автостоянки ГП4; - откорректировано количество патрубков для подключения пожарных автомобилей (добавились патрубки для ГП4). Откорректированы расходы на пожаротушение автостоянки ГП4. Замена материала труб на внутреннее хозяйственно-питьевое водоснабжение (ХВС и ГВС). Откорректирована таблица расходов на пожаротушение, требуемых и гарантированных напоров на вводе. Выполнено разделение на площадочные и внеплощадочные сети. Данным проектом выполняются площадочные сети для проектируемого объекта от границы земельного участка (колодец No 1). Внеплощадочные сети (технологическое присоединение): от колодца No 1 до точки врезки в существующий водопровод - данным проектом не выполняются. Замена планов этажей в связи с корректировкой раздела АР и переноса головок для подключения пожарной техники. Корректировка водомерных узлов при согласовании с Водоканалом. Корректировка наружных сетей в соответствии с разделом ГП. Замена монолитных ж/б камер на круглые колодцы из ж/б элементов. Выполнено деление на этапы строительства. Выполнено разделение на площадочные и внеплощадочные сети.</p>
80	01.07.2023	ИОС 3.3 Изм. 2 (ГПЗ)	<p>Выполнено разделение на площадочные и внеплощадочные сети. Добавлен вынос существующих действующих линий канализации Ø 150, 200 мм «Промсвязь» и от здания No11, расположенного по ул. Павловича. Корректировка внутреннего водостока – материала трубопровода, диаметра по подвалу и уклона прокладки. Внесена корректировка по материалу труб систем К1Н и К1.1Н. Замена марки модульной автоматической компактной напорной установкой для отвода сточных вод от приборов, расположенных в подвале. Замена планов этажей в связи с корректировкой раздела АР</p>
81	01.07.2023	ИОС 3.4 Изм. 2 (ГП4)	<p>В объемно-планировочных решениях исключены лотки и прямки для сбора и отвода воды после пожаротушения. Исключены дренажные насосы в прямках и напорная линия канализации с гасителем напора. Скорректированы выпуски К12 В связи с изменениями трассировки ливневой канализации, скорректированы наружная сеть выпуска и подключение к ливневому колодцу.</p>

82	01.07.2023	ИОС 4.3 Изм. 2 (ГПЗ)	<p>В объемно-планировочные решения внесены следующие изменения: - заменены вентиляционные блоки Schiedel VENT, CVENT на стальные воздуховоды из оцинкованной стали толщиной не менее 0,8 мм, с пределом огнестойкости EI 30, облицованные газобетонными блоками; - изменены площади помещений в связи с корректировками. - Описательная часть дополнена по уточненным расчетным тепловым нагрузкам зданий и технологическим решениям тепловых сетей. Скорректированы тепловые нагрузки в соответствии с уточненными расчетами на стадии Р. Скорректировано строительное исполнение вентиляционных каналов систем противодымной вентиляции на исполнение из воздуховодов из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-2020 толщиной не менее 0,8 мм с покрытием комплексной огнезащитной системой с нормируемым пределом огнестойкости. Уточнена точка присоединения и параметры теплоносителя - графическая часть дополнена схемой врезки в ТК626.01/5 листами 4; Уточнена трассировка внеплощадочной тепловой сети по результатам согласования с владельцами земельных участков и с сетедержателями, уточнена трассировка внутриплощадочной тепловой сети - заменен лист 1 план теплосети; добавлен лист 5 - план теплосети в подвале ГПЗ; Скорректированы расходы воздуха в системах ДП1, ДП2, В2; Добавлена электрическая воздушно-тепловая завеса в тамбуре жилой части на 1 этаже (пом. 164); В жилых квартирах вентиляционные блоки Schiedel VENT, CVENT заменены на стальные воздуховоды из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-2020 толщиной не менее 0,8 мм, с пределом огнестойкости EI 30, облицованные газобетонными блоками. Скорректированы планы, площади помещений; Скорректировано строительное исполнение вентиляционных каналов систем противодымной вентиляции на исполнение из воздуховодов из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-2020 толщиной не менее 0,8 мм с покрытием комплексной огнезащитной системой с нормируемым пределом огнестойкости; Скорректированы принципиальные схемы разверток вентканалов систем вентиляции жилых квартир.</p>
83	01.07.2023	ИОС 4.4 Изм. 2 (ГП4)	исключено отображение лотков на плане; скорректирована конструкция навеса над рампой; скорректирован размер ворот;
84	01.07.2023	ИОС 5.3 Изм. 2 (ГПЗ)	Том 04.02.02.2021-ИОС5.3 полностью аннулирован и заменен на том 04.02.02.2021-ИОС5.3 Изм.1 Актуализированы архитектурные планы и экспликации проектируемого жилого дома; Изменено место размещения вертикального слаботочного стояка.
85	01.07.2023	ИОС 5.4 Изм. 2 (ГП4)	Принципиальная схема включения оборудования ОПС и СОУЭ откорректирована в связи с корректировкой архитектурного плана подземной автостоянки. Планы расстановки оконечного оборудования ОПС и СОУЭ заменены в связи с корректировкой архитектурного плана подземной автостоянки
86	01.07.2023	ИОС 7.3 Изм. 2 (ГПЗ)	Скорректированы планировочные решения. Заменено техническое задание
87	01.07.2023	ИОС 8.3 изм.2 (ГПЗ)	исключены кнопки управления КМУ-11, распределительные коробки MBS 30.30.12, DIN-рейки DR07-225
88	01.07.2023	ИОС 8.4 изм.2 (ГП4)	Исключены преобразователи частоты систем П1, В1. Изменено число сигналов о работе систем.

89	01.07.2023	ПБ изм.2	Внесены изменения в характеристики фасадных материалов. Изменено проектное решение по отводу воды после пожаротушения ГП4. Скорректированы выпуски К12. Скорректированы наружная сеть выпуска и подключение к ливневому колодцу. Добавлено приложение к разделу проектные решения по устройству Автоматического пожаротушения в здание ГП4.
90	01.07.2023	ОДИ изм.2	Изменены ТЭП. скорректированы планировочные решения

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

574482377069069880409405115217241396678

Владелец: **ООО "СЗ-АЛЬТАМИРА", ЮРЧЕНКО
НАТАЛЬЯ АЛЕКСАНДРОВНА, ХАБАРОВСК Г**

Действителен: с 14.06.2023 по 14.09.2024