

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 27-000347 от 28.07.2023

ЖК в границах ул. Гамарника - ул. Павловича в г. Хабаровске

Дата первичного размещения: 22.09.2021

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-АЛЬТАМИРА" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ-АЛЬТАМИРА" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 680000 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Хабаровский |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Хабаровск |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |

| | | |
|--|-------|---|
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Гайдара |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: д14 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: офII |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (421) 241-31-93 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: office@uip-dv.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: uip-dv.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Юрченко |
| | 1.5.2 | Имя: Наталья |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Александровна |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|-------|---|
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-АЛЬТАМИРА" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2721244159 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2721244159 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1192724020851 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 01.10.2019 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик - Управление инвестиционных программ |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2721226463 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |

| | | |
|--|---|---|
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| | 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 |
| 3.3.2 | | Имя: |
| 3.3.3 | | Отчество (при наличии): |
| 3.3.4 | | Гражданство: |
| 3.3.5 | | Страна места жительства: |
| 3.3.6 | | Процент голосов в высшем органе управления: |
| 3.3.7 | | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| 3.3.8 | | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|--|--------------|---|
| <p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p> | <p>3.4.1</p> | <p>Фамилия: Юрченко</p> |
| | <p>3.4.2</p> | <p>Имя: Константин</p> |
| | <p>3.4.3</p> | <p>Отчество (при наличии): Викторович</p> |
| | <p>3.4.4</p> | <p>Гражданство: Российская Федерация</p> |
| | <p>3.4.5</p> | <p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 98,75 %</p> |
| | <p>3.4.6</p> | <p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 057-548-925 05</p> |
| | <p>3.4.7</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 272210637590</p> |
| | <p>3.4.8</p> | <p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Вправе через подконтрольных им лиц самостоятельно распоряжаться пятью и более процентам и голосов, приходящихся на голосующие доли, составляющие уставный капитал</p> |
| <p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p> | | |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик - Управление инвестиционных программ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2721226463 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1162724079473 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик-Акранес |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2721246188 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1202700004022 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик - Управление инвестиционных программ г. Хабаровска |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2721208577 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1142721002995 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик-Альта |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2721241743 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1192724007387 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Грани |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2721241849 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1192724007904 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик-УИП |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2723044405 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1032700457492 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик-Карун |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2721247625 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1202700012019 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: НГБ БЛОК |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2720063230 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1212700013460 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Технический заказчик |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2721250177 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1212700003944 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Край Хабаровский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Хабаровск |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: Ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Карла Маркса |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 1466 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс"Восточный Парк" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс"Восточный 2"в г.Хабаровске.1 этап строительства |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.09.2020 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27-23-86-2020 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Хабаровска в лице департамента архитектуры строительства и землепользования |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Хабаровский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Хабаровск |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Краснореченская |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 225 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс"Петроглиф Парк" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс"Петроглиф Парк по ул.Оборонной в г.Хабаровске.2 этап строительства |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.03.2021 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27-23-26-2021 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Хабаровска в лице департамента архитектуры строительства и землепользования |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Хабаровский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Хабаровск |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Карла Маркса |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 1466/1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс"Восточный Парк" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс"Восточный 2"в г.Хабаровске.2 этап строительства |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.10.2021 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27-23-90-2021 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Хабаровска в лице департамента архитектуры строительства и землепользования |

| | | |
|--|---------------|--|
| <p>4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p> |
| | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации: край Хабаровский</p> |
| | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта: г</p> |
| | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта: Хабаровск</p> |
| | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p> |
| | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Краснореченская</p> |
| | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения): Дом: 225/2</p> |
| | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс"Петроглиф Парк"</p> |
| | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс"Петроглиф Парк"по ул.Оборонной в г.Хабаровске.3 этап строительства.Жилой дом со встроенно-пристроенным детским садом</p> |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 10.01.2022 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27-23-02-2022 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Хабаровска в лице департамента архитектуры строительства и землепользования |
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Хабаровский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Хабаровск |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Краснореченская |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 223 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс"Петроглиф Парк" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс"Петроглиф Парк по ул.Оборонной в г.Хабаровске.4 этап строительства |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21.12.2022 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27-23-100-2022 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Хабаровска в лице департамента архитектуры строительства и землепользования |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|---|-------|---|

| | | |
|---|-------|--|
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.03.2023 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -15 416,32 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 22 760,46 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 686 064,16 тыс. руб. |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

| | | |
|---|--------------|--|
| <p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | <p>7.1.1</p> | <p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> |
| | <p>7.1.2</p> | <p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.3</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.4</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.5</p> | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 4 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Строительство нескольких объектов недвижимости осуществляется в рамках одного разрешения на строительство № 27-23-72-2021 от 27.08.2021 |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Хабаровский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Хабаровск |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Павловича |
| | 9.2.11 | Дом: 11А/2 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 17 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 17 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 10 956,3 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Хабаровский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Хабаровск |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Павловича |
| | 9.2.11 | Дом: 11А/3 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Нежилое |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 1 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 1 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 2 666,18 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитные железобетонные) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: Не нормируется |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Хабаровский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Хабаровск |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Павловича |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.11 | Дом: 11а |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 17 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 17 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 10 946,7 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Хабаровский край |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Хабаровск |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Павловича |
| | 9.2.11 | Дом: 13 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: 4 этап строительства.Жилой дом по ГП1 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 6 499,41 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |

| | | |
|--|--------|---|
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 957,36 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 957,36 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 363,66 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1 363,66 м2 |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 393,76 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 529,64 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 923,40 м2 |
| 9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 4 466,56 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 550,63 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 017,19 м2 |

| | | |
|---|-------|---|
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

| | | |
|---|-------|---|
| 9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Бекмухаметова |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Светлана |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Валерьевна |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 271306018656 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Землеустройство-ДВ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2721143753 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Стройпроект |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2721101390 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.07.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27-2-1-3-040842-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Строительство Экспертизы Проекты |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9704026146 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.12.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27-2-1-2-073543-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬСТВО ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТЫ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9704026146 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Аура" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ТехноЛегион |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2722015440 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 27-23-72-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 27.08.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 27.02.2025 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 27-23-72-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 27.08.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 27.02.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества |

| | | |
|---|---------|---|
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 2079 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.11.2020 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.12.2020 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 2080 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.11.2020 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.11.2020 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |

| | | |
|--|------------|--|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 27:23:0050203:2972 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 16 809,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 85 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: С северо-западной стороны относительно объекта, наполнение разрабатывается по отдельному проекту |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |

| | | |
|---|------------|---|
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: С северо-западной стороны относительно объекта, наполнение разрабатывается по отдельному проекту |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: С юго-западной стороны относительно объекта, 1 бункер-накопитель |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка деревьев и кустарников, устройство газонов с подсыпкой растительной земли |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены на основных пешеходных путях участка с пониженными до уровня покрытия проездов бортовыми камнями, все входы в здание ориентированны для МГН, предусмотрены пандусы, предусмотрены парковочные места для автотранспорта |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено без выдачи технических условий |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 9 м |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Хабаровская горэлектросеть |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702032110 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 850 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 34 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ДГК |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1434031363 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.01.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: X01IA000111 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Рэдком-Интернет |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Рэдком-Интернет |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090 |

| | | |
|--|--------|---|
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Рэдком-Интернет |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Рэдком-Интернет |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Рэдком-Интернет |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 122 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 64.92 | 2 | 36.01 | 3.00 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 75.37 | 2 | 34.25 | 3.00 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 85.52 | 3 | 58.28 | 3.00 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 91.39 | 3 | 48.20 | 3.00 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 77.52 | 2 | 47.08 | 3.00 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 61.14 | 2 | 27.44 | 3.00 |
| 7 | Квартира | 1 | 1 | 52.62 | 1 | 20.73 | 3.00 |
| 8 | Квартира | 1 | 1 | 54.88 | 1 | 17.37 | 3.00 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 64.49 | 2 | 36.20 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 74.67 | 2 | 34.25 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 84.88 | 3 | 58.28 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 90.70 | 3 | 48.02 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 76.70 | 2 | 47.08 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 60.58 | 2 | 27.44 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 51.86 | 1 | 20.73 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 2 | 1 | 54.44 | 1 | 17.37 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 64.49 | 2 | 36.20 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 74.67 | 2 | 34.25 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 84.88 | 3 | 58.28 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 90.70 | 3 | 48.02 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 76.70 | 2 | 47.08 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 60.58 | 2 | 27.44 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 51.86 | 1 | 20.73 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 54.44 | 1 | 17.37 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 64.49 | 2 | 36.20 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 74.67 | 2 | 34.25 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 84.88 | 3 | 58.28 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 90.70 | 3 | 48.02 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 76.70 | 2 | 47.08 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 60.58 | 2 | 27.44 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 51.86 | 1 | 20.73 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 54.44 | 1 | 17.37 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 64.49 | 2 | 36.20 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 74.67 | 2 | 34.25 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 84.88 | 3 | 58.28 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 90.70 | 3 | 48.02 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 76.70 | 2 | 47.08 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 60.58 | 2 | 27.44 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 51.86 | 1 | 20.73 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 54.44 | 1 | 17.37 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 6 | 1 | 64.49 | 2 | 36.20 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 6 | 1 | 74.67 | 2 | 34.25 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 6 | 1 | 84.88 | 3 | 58.28 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 44 | Квартира | 6 | 1 | 90.70 | 3 | 48.02 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 76.70 | 2 | 47.08 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 60.58 | 2 | 27.44 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 6 | 1 | 51.86 | 1 | 20.73 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 6 | 1 | 54.44 | 1 | 17.37 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 7 | 1 | 64.49 | 2 | 36.20 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 7 | 1 | 74.67 | 2 | 34.25 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 7 | 1 | 84.88 | 3 | 58.28 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 7 | 1 | 90.70 | 3 | 48.02 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 7 | 1 | 76.70 | 2 | 47.08 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 7 | 1 | 60.58 | 2 | 27.44 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 7 | 1 | 51.86 | 1 | 20.73 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 7 | 1 | 54.44 | 1 | 17.37 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 8 | 1 | 64.49 | 2 | 36.20 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 8 | 1 | 74.67 | 2 | 34.25 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 8 | 1 | 84.88 | 3 | 58.28 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 8 | 1 | 90.70 | 3 | 48.02 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 8 | 1 | 76.70 | 2 | 47.08 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 8 | 1 | 60.58 | 2 | 27.44 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 8 | 1 | 51.86 | 1 | 20.73 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 8 | 1 | 54.44 | 1 | 17.37 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 9 | 1 | 64.49 | 2 | 36.20 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 9 | 1 | 74.67 | 2 | 34.25 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 9 | 1 | 84.88 | 3 | 58.28 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 9 | 1 | 90.70 | 3 | 48.02 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 9 | 1 | 76.70 | 2 | 47.08 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 9 | 1 | 60.58 | 2 | 27.44 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 9 | 1 | 51.86 | 1 | 20.73 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 9 | 1 | 54.44 | 1 | 17.37 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 10 | 1 | 64.49 | 2 | 36.20 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 74 | Квартира | 10 | 1 | 74.67 | 2 | 34.25 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 10 | 1 | 84.88 | 3 | 58.28 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 10 | 1 | 90.70 | 3 | 48.02 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 10 | 1 | 76.70 | 2 | 47.08 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 10 | 1 | 60.58 | 2 | 27.44 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 10 | 1 | 51.86 | 1 | 20.73 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 10 | 1 | 54.44 | 1 | 17.37 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 11 | 1 | 85.55 | 3 | 54.63 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 11 | 1 | 52.07 | 1 | 14.50 | 2.70 |
| 83 | Квартира | 11 | 1 | 84.33 | 3 | 58.26 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 11 | 1 | 90.54 | 3 | 48.02 | 2.70 |
| 85 | Квартира | 11 | 1 | 76.47 | 2 | 47.43 | 2.70 |
| 86 | Квартира | 11 | 1 | 118.20 | 4 | 64.93 | 2.70 |
| 87 | Квартира | 11 | 1 | 54.36 | 1 | 17.37 | 2.70 |
| 88 | Квартира | 12 | 1 | 85.55 | 3 | 54.63 | 2.70 |
| 89 | Квартира | 12 | 1 | 52.07 | 1 | 14.50 | 2.70 |
| 90 | Квартира | 12 | 1 | 84.33 | 3 | 58.26 | 2.70 |
| 91 | Квартира | 12 | 1 | 90.54 | 3 | 48.02 | 2.70 |
| 92 | Квартира | 12 | 1 | 76.47 | 2 | 47.43 | 2.70 |
| 93 | Квартира | 12 | 1 | 118.20 | 4 | 64.93 | 2.70 |
| 94 | Квартира | 12 | 1 | 54.36 | 1 | 17.37 | 2.70 |
| 95 | Квартира | 13 | 1 | 85.55 | 3 | 54.63 | 2.70 |
| 96 | Квартира | 13 | 1 | 52.07 | 1 | 14.50 | 2.70 |
| 97 | Квартира | 13 | 1 | 84.33 | 3 | 58.26 | 2.70 |
| 98 | Квартира | 13 | 1 | 90.54 | 3 | 48.02 | 2.70 |
| 99 | Квартира | 13 | 1 | 76.47 | 2 | 47.43 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 13 | 1 | 118.20 | 4 | 64.93 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 13 | 1 | 54.36 | 1 | 17.37 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 14 | 1 | 85.55 | 3 | 54.63 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 14 | 1 | 52.07 | 1 | 14.50 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 104 | Квартира | 14 | 1 | 84.33 | 3 | 58.26 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 14 | 1 | 90.54 | 3 | 48.02 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 14 | 1 | 76.47 | 2 | 47.43 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 14 | 1 | 118.20 | 4 | 64.93 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 14 | 1 | 54.36 | 1 | 17.37 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 15 | 1 | 85.55 | 3 | 54.63 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 15 | 1 | 52.07 | 1 | 14.50 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 15 | 1 | 84.33 | 3 | 58.26 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 15 | 1 | 90.54 | 3 | 48.02 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 15 | 1 | 76.47 | 2 | 47.43 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 15 | 1 | 118.20 | 4 | 64.93 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 15 | 1 | 54.36 | 1 | 17.37 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 16 | 1 | 85.55 | 3 | 54.63 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 16 | 1 | 52.07 | 1 | 14.50 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 16 | 1 | 84.33 | 3 | 58.26 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 16 | 1 | 90.54 | 3 | 48.02 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 16 | 1 | 76.47 | 2 | 47.43 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 16 | 1 | 118.20 | 4 | 64.93 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 16 | 1 | 54.36 | 1 | 17.37 | 2.70 |

| | | |
|--|--------|-------------------------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | Нежилые помещения отсутствуют |
|--|--------|-------------------------------|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--------------------------------|--|----------------------|----------------|
| 1 | Пожарная станция пожаротушения | Технический этаж на отм. -2,800 в осях 1-2/Н-Р | Техническое | 31.68 |

| | | | | |
|----|------------------------|--|-------------|-------|
| 2 | Помещение подвала | Технический этаж на отм. -2,800 в осях 1-2/И-Н | Техническое | 42.22 |
| 3 | Коридор | Технический этаж на отм. -2,800 в осях 2-3/И-Р | Техническое | 31.27 |
| 4 | Помещение подвала | Технический этаж на отм. -2,800 в осях 3-7/М-Р | Техническое | 58.81 |
| 5 | Электрощитовая | Технический этаж на отм. -2,800 в осях 5-7/Н-Р | Техническое | 15.49 |
| 6 | Помещение подвала | Технический этаж на отм. -2,800 в осях 6-9/Н-Р | Техническое | 32.81 |
| 7 | Узел ввода | Технический этаж на отм. -2,800 в осях 9-11/Н-Р | Техническое | 22.21 |
| 8 | Коридор | Технический этаж на отм. -2,800 в осях 7-11/К-Н | Техническое | 30.49 |
| 9 | Коридор | Технический этаж на отм. -2,800 в осях 3-7/Г-М | Техническое | 39.14 |
| 10 | Лифтовой холл | Технический этаж на отм. -2,800 в осях 5-6/Ж-К | Техническое | 9.14 |
| 11 | Помещение лифта | Технический этаж на отм. -2,800 в осях 4-5/Ж-К | Техническое | 4.64 |
| 12 | Помещение лифта | Технический этаж на отм. -2,800 в осях 6-7/Ж-К | Техническое | 3.50 |
| 13 | Коридор | Технический этаж на отм. -2,800 в осях 5-8/Б-К | Техническое | 17.72 |
| 14 | Помещение подвала | Технический этаж на отм. -2,800 в осях 1-2/Б-И | Техническое | 42.22 |
| 15 | Венткамера | Технический этаж на отм. -2,800 в осях 1-2/А-Б | Техническое | 27.29 |
| 16 | Воздухозаборная камера | Технический этаж на отм. -2,800 в осях 1-2/А-Б | Техническое | 3.57 |
| 17 | Коридор | Технический этаж на отм. -2,800 в осях 2-3/А-Ж | Техническое | 37.04 |

| | | | | |
|----|--|--|--------------|-------|
| 18 | Хозяйственно-питьевая установка | Технический этаж на отм. -2,800 в осях 3-6/Б-Д | Техническое | 21.84 |
| 19 | Помещение подвала | Технический этаж на отм. -2,800 в осях 3-6/А-Б | Техническое | 35.60 |
| 20 | Коридор | Технический этаж на отм. -2,800 в осях 6-7А-Б | Техническое | 14.39 |
| 21 | Тамбур-шлюз | Технический этаж на отм. -2,800 в осях 6-7/А | Техническое | 4.50 |
| 22 | Тепловой пункт с размещением насосного оборудования | Технический этаж на отм. -2,800 в осях 7-9/А-Е | Техническое | 30.21 |
| 23 | Помещение ввода теплосети и установки приборов учета тепла без размещения насосного оборудования | Технический этаж на отм. -2,800 в осях 9-11/А-Е | Техническое | 38.01 |
| 24 | Коридор | Технический этаж на отм. -2,800 в осях 7-9/А-Б | Техническое | 21.10 |
| 25 | Коридор | Технический этаж на отм. -2,800 в осях 8-10/К-Л | Техническое | 11.44 |
| 26 | Коридор | Технический этаж на отм. -2,800 в осях 10-11/Е-Л | Техническое | 11.26 |
| 27 | Помещение подвала | Технический этаж на отм. -2,800 в осях 8-10/Е-К | Техническое | 17.30 |
| 28 | Помещение уборочного инвентаря | Технический этаж на отм. -2,800 в осях 2-3/И-М | Техническое | 5.69 |
| 29 | Лифтовой холл | 1 этаж в осях 5-6/Е-К | Общественное | 9.14 |
| 30 | Коридор | 1 этаж в осях 2-8/Г-М | Общественное | 62.06 |
| 31 | Коридор | 1 этаж в осях 8-9/К-Л | Общественное | 7.28 |
| 32 | Тамбур | 1 этаж в осях 9-10/К-Л | Общественное | 3.92 |
| 33 | Тамбур | 1 этаж в осях 10-11/К-Л | Общественное | 4.29 |
| 34 | Тамбур | 1 этаж в осях 10-11/Е-К | Общественное | 6.58 |
| 35 | Лестничная клетка | 1 этаж в осях 8-10/Е-К | Общественное | 17.30 |
| 36 | Балкон для кондиционеров | 1 этаж в осях 1/И | Общественное | 1.38 |
| 37 | Лифтовой холл | 2 этаж в осях 5-6/Е-К | Общественное | 9.14 |
| 38 | Коридор | 2 этаж в осях 2-8/Г-М | Общественное | 62.06 |

| | | | | |
|----|--------------------------|-------------------------|--------------|-------|
| 39 | Коридор | 2 этаж в осях 8-9/К-Л | Общественное | 7.28 |
| 40 | Тамбур | 2 этаж в осях 9-10/К-Л | Общественное | 3.92 |
| 41 | Воздушная зона | 2 этаж в осях 10-11/Е-Л | Общественное | 5.81 |
| 42 | Лестничная клетка | 2 этаж в осях 8-10/Е-К | Общественное | 17.30 |
| 43 | Балкон для кондиционеров | 2 этаж в осях 1/И | Общественное | 1.38 |
| 44 | Лифтовой холл | 3 этаж в осях 5-6/Е-К | Общественное | 9.14 |
| 45 | Коридор | 3 этаж в осях 2-8/Г-М | Общественное | 62.06 |
| 46 | Коридор | 3 этаж в осях 8-9/К-Л | Общественное | 7.28 |
| 47 | Тамбур | 3 этаж в осях 9-10/К-Л | Общественное | 3.92 |
| 48 | Воздушная зона | 3 этаж в осях 10-11/Е-Л | Общественное | 5.81 |
| 49 | Лестничная клетка | 3 этаж в осях 8-10/Е-К | Общественное | 17.30 |
| 50 | Балкон для кондиционеров | 3 этаж в осях 1/И | Общественное | 1.38 |
| 51 | Лифтовой холл | 4 этаж в осях 5-6/Е-К | Общественное | 9.14 |
| 52 | Коридор | 4 этаж в осях 2-8/Г-М | Общественное | 62.06 |
| 53 | Коридор | 4 этаж в осях 8-9/К-Л | Общественное | 7.28 |
| 54 | Тамбур | 4 этаж в осях 9-10/К-Л | Общественное | 3.92 |
| 55 | Воздушная зона | 4 этаж в осях 10-11/Е-Л | Общественное | 5.81 |
| 56 | Лестничная клетка | 4 этаж в осях 8-10/Е-К | Общественное | 17.30 |
| 57 | Балкон для кондиционеров | 4 этаж в осях 1/И | Общественное | 1.38 |
| 58 | Лифтовой холл | 5 этаж в осях 5-6/Е-К | Общественное | 9.14 |
| 59 | Коридор | 5 этаж в осях 2-8/Г-М | Общественное | 62.06 |
| 60 | Коридор | 5 этаж в осях 8-9/К-Л | Общественное | 7.28 |
| 61 | Тамбур | 5 этаж в осях 9-10/К-Л | Общественное | 3.92 |
| 62 | Воздушная зона | 5 этаж в осях 10-11/Е-Л | Общественное | 5.81 |
| 63 | Лестничная клетка | 5 этаж в осях 8-10/Е-К | Общественное | 17.30 |
| 64 | Балкон для кондиционеров | 5 этаж в осях 1/И | Общественное | 1.38 |
| 65 | Лифтовой холл | 6 этаж в осях 5-6/Е-К | Общественное | 9.14 |
| 66 | Коридор | 6 этаж в осях 2-8/Г-М | Общественное | 62.06 |
| 67 | Коридор | 6 этаж в осях 8-9/К-Л | Общественное | 7.28 |
| 68 | Тамбур | 6 этаж в осях 9-10/К-Л | Общественное | 3.92 |

| | | | | |
|----|--------------------------|--------------------------|--------------|-------|
| 69 | Воздушная зона | 6 этаж в осях 10-11/Е-Л | Общественное | 5.81 |
| 70 | Лестничная клетка | 6 этаж в осях 8-10/Е-К | Общественное | 17.30 |
| 71 | Балкон для кондиционеров | 6 этаж в осях 1/И | Общественное | 1.38 |
| 72 | Лифтовой холл | 7 этаж в осях 5-6/Е-К | Общественное | 9.14 |
| 73 | Коридор | 7 этаж в осях 2-8/Г-М | Общественное | 62.06 |
| 74 | Коридор | 7 этаж в осях 8-9/К-Л | Общественное | 7.28 |
| 75 | Тамбур | 7 этаж в осях 9-10/К-Л | Общественное | 3.92 |
| 76 | Воздушная зона | 7 этаж в осях 10-11/Е-Л | Общественное | 5.81 |
| 77 | Лестничная клетка | 7 этаж в осях 8-10/Е-К | Общественное | 17.30 |
| 78 | Балкон для кондиционеров | 7 этаж в осях 1/И | Общественное | 1.38 |
| 79 | Лифтовой холл | 8 этаж в осях 5-6/Е-К | Общественное | 9.14 |
| 80 | Коридор | 8 этаж в осях 2-8/Г-М | Общественное | 62.06 |
| 81 | Коридор | 8 этаж в осях 8-9/К-Л | Общественное | 7.28 |
| 82 | Тамбур | 8 этаж в осях 9-10/К-Л | Общественное | 3.92 |
| 83 | Воздушная зона | 8 этаж в осях 10-11/Е-Л | Общественное | 5.81 |
| 84 | Лестничная клетка | 8 этаж в осях 8-10/Е-К | Общественное | 17.30 |
| 85 | Балкон для кондиционеров | 8 этаж в осях 1/И | Общественное | 1.38 |
| 86 | Лифтовой холл | 9 этаж в осях 5-6/Е-К | Общественное | 9.14 |
| 87 | Коридор | 9 этаж в осях 2-8/Г-М | Общественное | 62.06 |
| 88 | Коридор | 9 этаж в осях 8-9/К-Л | Общественное | 7.28 |
| 89 | Тамбур | 9 этаж в осях 9-10/К-Л | Общественное | 3.92 |
| 90 | Воздушная зона | 9 этаж в осях 10-11/Е-Л | Общественное | 5.81 |
| 91 | Лестничная клетка | 9 этаж в осях 8-10/Е-К | Общественное | 17.30 |
| 92 | Балкон для кондиционеров | 9 этаж в осях 1/И | Общественное | 1.38 |
| 93 | Лифтовой холл | 10 этаж в осях 5-6/Е-К | Общественное | 9.14 |
| 94 | Коридор | 10 этаж в осях 2-8/Г-М | Общественное | 62.06 |
| 95 | Коридор | 10 этаж в осях 8-9/К-Л | Общественное | 7.28 |
| 96 | Тамбур | 10 этаж в осях 9-10/К-Л | Общественное | 3.92 |
| 97 | Воздушная зона | 10 этаж в осях 10-11/Е-Л | Общественное | 5.81 |
| 98 | Лестничная клетка | 10 этаж в осях 8-10/Е-К | Общественное | 17.30 |

| | | | | |
|-----|--------------------------|--------------------------|--------------|-------|
| 99 | Балкон для кондиционеров | 10 этаж в осях 1/И | Общественное | 1.38 |
| 100 | Лифтовой холл | 11 этаж в осях 5-6/Е-К | Общественное | 9.14 |
| 101 | Коридор | 11 этаж в осях 2-8/Г-М | Общественное | 57.62 |
| 102 | Коридор | 11 этаж в осях 8-9/К-Л | Общественное | 7.28 |
| 103 | Тамбур | 11 этаж в осях 9-10/К-Л | Общественное | 3.92 |
| 104 | Воздушная зона | 11 этаж в осях 10-11/Е-Л | Общественное | 5.81 |
| 105 | Лестничная клетка | 11 этаж в осях 8-10/Е-К | Общественное | 17.30 |
| 106 | Балкон для кондиционеров | 11 этаж в осях 1/И | Общественное | 1.38 |
| 107 | Лифтовой холл | 12 этаж в осях 5-6/Е-К | Общественное | 9.14 |
| 108 | Коридор | 12 этаж в осях 2-8/Г-М | Общественное | 57.62 |
| 109 | Коридор | 12 этаж в осях 8-9/К-Л | Общественное | 7.28 |
| 110 | Тамбур | 12 этаж в осях 9-10/К-Л | Общественное | 3.92 |
| 111 | Воздушная зона | 12 этаж в осях 10-11/Е-Л | Общественное | 5.81 |
| 112 | Лестничная клетка | 12 этаж в осях 8-10/Е-К | Общественное | 17.30 |
| 113 | Балкон для кондиционеров | 12 этаж в осях 1/И | Общественное | 1.38 |
| 114 | Лифтовой холл | 13 этаж в осях 5-6/Е-К | Общественное | 9.14 |
| 115 | Коридор | 13 этаж в осях 2-8/Г-М | Общественное | 57.62 |
| 116 | Коридор | 13 этаж в осях 8-9/К-Л | Общественное | 7.28 |
| 117 | Тамбур | 13 этаж в осях 9-10/К-Л | Общественное | 3.92 |
| 118 | Воздушная зона | 13 этаж в осях 10-11/Е-Л | Общественное | 5.81 |
| 119 | Лестничная клетка | 13 этаж в осях 8-10/Е-К | Общественное | 17.30 |
| 120 | Балкон для кондиционеров | 13 этаж в осях 1/И | Общественное | 1.38 |
| 121 | Лифтовой холл | 14 этаж в осях 5-6/Е-К | Общественное | 9.14 |
| 122 | Коридор | 14 этаж в осях 2-8/Г-М | Общественное | 57.62 |
| 123 | Коридор | 14 этаж в осях 8-9/К-Л | Общественное | 7.28 |
| 124 | Тамбур | 14 этаж в осях 9-10/К-Л | Общественное | 3.92 |
| 125 | Воздушная зона | 14 этаж в осях 10-11/Е-Л | Общественное | 5.81 |
| 126 | Лестничная клетка | 14 этаж в осях 8-10/Е-К | Общественное | 17.30 |
| 127 | Балкон для кондиционеров | 14 этаж в осях 1/И | Общественное | 1.38 |
| 128 | Лифтовой холл | 15 этаж в осях 5-6/Е-К | Общественное | 9.14 |

| | | | | |
|-----|-----------------------------------|---------------------------------|--------------|--------|
| 129 | Коридор | 15 этаж в осях 2-8/Г-М | Общественное | 57.62 |
| 130 | Коридор | 15 этаж в осях 8-9/К-Л | Общественное | 7.28 |
| 131 | Тамбур | 15 этаж в осях 9-10/К-Л | Общественное | 3.92 |
| 132 | Воздушная зона | 15 этаж в осях 10-11/Е-Л | Общественное | 5.81 |
| 133 | Лестничная клетка | 15 этаж в осях 8-10/Е-К | Общественное | 17.30 |
| 134 | Балкон для кондиционеров | 15 этаж в осях 1/И | Общественное | 1.38 |
| 135 | Лифтовой холл | 16 этаж в осях 5-6/Е-К | Общественное | 9.14 |
| 136 | Коридор | 16 этаж в осях 2-8/Г-М | Общественное | 57.62 |
| 137 | Коридор | 16 этаж в осях 8-9/К-Л | Общественное | 7.28 |
| 138 | Тамбур | 16 этаж в осях 9-10/К-Л | Общественное | 3.92 |
| 139 | Воздушная зона | 16 этаж в осях 10-11/Е-Л | Общественное | 5.81 |
| 140 | Лестничная клетка | 16 этаж в осях 8-10/Е-К | Общественное | 17.30 |
| 141 | Балкон для кондиционеров | 16 этаж в осях 1/И | Общественное | 1.38 |
| 142 | Машинное помещение | Чердак в осях 4-7/Е-К | Общественное | 8.96 |
| 143 | Помещение неотапливаемого чердака | Чердак в осях 1-11/И-Р | Общественное | 321.20 |
| 144 | Коридор | Чердак в осях 8-9/К-Л | Общественное | 7.28 |
| 145 | Тамбур | Чердак в осях 9-10/К-Л | Общественное | 3.92 |
| 146 | Воздушная зона | Чердак в осях 10-11/Е-Л | Общественное | 5.81 |
| 147 | Лестничная клетка | Чердак в осях 8-10/Е-К | Общественное | 17.30 |
| 148 | Помещение неотапливаемого чердака | Чердак в осях 1-11/А-Ж | Общественное | 321.29 |
| 149 | Лестничная клетка | Выход на кровлю в осях 8-10/Е-К | Общественное | 17.30 |

| | | | |
|------|--|--------|--|
| 16.2 | Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|------|--|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|------------------|------------|
|-------|-----------------------------|------------------|------------|

| | | | |
|---|--|---|--|
| 1 | Электрощитовая (Технический этаж на отм. -2,800 в осях 5-7/Н-Р) | ВРУ-1, ВРУ-2 с АВР, ПР, ВРУ-3, ППУ, ЯТП, электрический обогреватель конвекторного типа, вентиляция вытяжная с механическим побуждением. | Для электроснабжения потребителей, противопожарных устройств и учета потребления. Для обеспечения рабочего, аварийного (эвакуационное и резервное) и ремонтного освещения. Переключение с рабочего ввода на резервный. Обеспечение подогрева воздуха(отопление). Обеспечение вентиляции помещения. |
| 2 | Узел ввода (Технический этаж на отм. -2,800 в осях 9-11/Н-Р) | Счетчик, электрический обогреватель конвекторного типа, вентиляция вытяжная с механическим побуждением. | Учет потребления. Обеспечение подогрева воздуха(отопление). Обеспечение вентиляции помещения. |
| 3 | Хозяйственно-питьевая установка (Технический этаж на отм. -2,800 в осях 3-6/Б-Д) | Насосная установка, электрический обогреватель конвекторного типа, вентиляция вытяжная с механическим побуждением. | Повышение давления в системе хозяйственно-питьевого водоснабжения. Обеспечение подогрева воздуха(отопление). Обеспечение вентиляции помещения. |
| 4 | Пожарная станция пожаротушения (Технический этаж на отм. -2,800 в осях 1-2/Н-Р) | Насосная установка, электрический обогреватель конвекторного типа, вентиляция вытяжная с механическим побуждением. | Повышение давления в системе противопожарного водоснабжения для ГПЗ и ГП4. Обеспечение подогрева воздуха(отопление). |
| 5 | Тепловой пункт с размещением насосного оборудования (Технический этаж на отм. -2,800 в осях 7-9/А-Е) | Счетчик РМ-5, пластинчатые теплообменники, регулировочные клапана, циркуляционные насосы, расширительные баки, вентиляция вытяжная с механическим побуждением. Средства автоматизации и контроля. | Учет потребления холодной воды на приготовление ГВС. Нагрев воды на отопление и ГВС в зимний период. Регулировка температур теплоносителя. Обеспечение циркуляции воды. Компенсация температурных расширений. Погодозависимое регулирование температуры греющего теплоносителя отопления, поддержание постоянной температуры в контуре ГВС, контроль работы и смена режимов работы насосов, защита насосов от "сухого хода". Обеспечение вентиляции помещения. |

| | | | |
|---|---|---|--|
| 6 | <p>Помещение ввода теплосети и установки приборов учета тепла без размещения насосного оборудования (Технический этаж на отм. -2,800 в осях 9-11/А-Е)</p> | <p>Вентиляция вытяжная с механическим побуждением. Теплосчетчик.</p> | <p>Учет потребления горячей воды. Обеспечение вентиляции помещения.</p> |
| 7 | <p>Жилые квартиры (с 1 по 16 этаж)</p> | <p>водомерные узлы с водосчетчиками с импульсными выходами. Радиаторный распределитель теплоты INDIV-X-10Т с системой Walk-By(или аналог), терморегулирующие клапана с термостатическими элементами. Бытовые вентиляторы в венкоробах (в квартирах на последних этажах). Автономный дымовой пожарный извещатель (во всех комнатах и коридорах за исключением с/у)</p> | <p>Поквартирный учет потребления. Для организации индивидуального учета теплоты. Для обеспечения периодического проветривания. Оповещении при задымлении.</p> |
| 8 | <p>МОП (с 1 по 16 этаж)</p> | <p>Электрический обогреватель конвекторного типа. Адресно-аналоговые оптико-электронные ДИП-34А-04 и ручные адресные ИПР513-3АМ извещатели. Звуковой оповещатель С2000-ОПЗ. ЩПС-12 с С2000-КДЛ. Контроллеры "С2000-КДЛ". Звуковой оповещатель "Маяк-12-3М1" от блока "С2000-КБП". Нормально открытые и закрытые клапаны.</p> | <p>Обнаружение возгорания и оповещение. Обеспечение подогрева воздуха(отопление).</p> |
| 9 | <p>Машинное помещение</p> | <p>Электрический обогреватель конвекторного типа, вентиляция вытяжная с механическим побуждением. Лифты пассажирские грузоподъемность 630 кг. и 1000 кг. Лифтовой блок. Сигнал-20 в настенном шкафу ПС.</p> | <p>Вертикальный транспорт для перевозки людей, малогабаритных грузов. Обеспечение вентиляции с механическим побуждением. Обеспечение контроля работы лифтов. Обеспечение подогрева воздуха(отопление).</p> |

| | | | |
|----|--------------------------|---|--|
| 10 | Венткамера | Электрический обогреватель конвекторного типа, вентиляция вытяжная с механическим побуждением. ДВ1, ДВ2, ДП1, ДП2, ДП3, ДП4, ДП5 | Обеспечение подогрева воздуха(отопление). Обеспечение вентиляции помещения. Подача и удаление воздуха при возникновении пожара. |
| 11 | Кровля | Коллективная антенна. Крышный вентилятор. Водосточные воронки с электрообогревом. | Для приема телевизионных каналов эфирного телевидения. Удаление дыма в случае возникновения пожара. |
| 12 | Подвал (на отм. - 2.800) | Дренажные насосы. Балансировочный клапан. АПС И СОУЭ (автоматические адресные пожарные извещатели, ручные адресные пожарные извещатели и интерфейс ППКУП "Сириус") | Отвод случайных проливов и аварийных стоков с приямков подвала. Гидравлическая увязка системы отопления. Обнаружение возгорания и оповещение |
| 13 | ЖД | АПС (автоматические адресные пожарные извещатели, ручные адресные пожарные извещатели) | Обнаружение возгорания и оповещение |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.11.2023 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.11.2023 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 998 138 654,00 руб. |

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

| | | |
|---|--------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|---|--------|---|

| | | |
|--|----------|---|
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
|--|----------|---|

| | | |
|--|--------|---|
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
|--|--------|---|

| | | |
|--|----------|---|
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
|--|----------|---|

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

| | | |
|---|--------|--|
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
|---|--------|--|

| | | |
|--|--------|---|
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 27:23:0050203:2972 |
|--|--------|---|

| | | |
|---|--------|--|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810070000012525 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810600000000608 |
| | | БИК: 040813608 |
| | | ИНН: 7707083893 |

| | | |
|--|----------|--|
| | | КПП: 272143001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 02785100 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 848 527 185,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 848 527 185,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2024 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 64 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 917,24 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 530 757 136,16 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|--|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 1 000 000,00 руб. |
|---|--------|--|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|--|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые | | |
|---|--|--|

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Для объекта предусмотрена следующая структура финансирования: не менее 149 611 469 руб.-собственные средства (15%), не более 848 527 185 руб.-кредитные средства ПАО"Сбербанк России"(85%).Кредитуемые площади:122 жилых помещения общей площадью 8 957.36 кв.м (жилая площадь с учётом лоджий и балконов без понижающего коэффициента) |

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Бекмухаметова |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Светлана |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Валерьевна |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 271306018656 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Землеустройство-ДВ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2721143753 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Стройпроект |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2721101390 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.07.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27-2-1-3-040842-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Строительство Экспертизы Проекты |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9704026146 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.12.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27-2-1-2-073543-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬСТВО ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТЫ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9704026146 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Аура" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 27-23-72-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 27.08.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 27.02.2025 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 27-23-72-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 27.08.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 27.02.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества |

| | | |
|---|---------|---|
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 2079 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.11.2020 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.12.2020 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 2080 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.11.2020 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.11.2020 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |

| | | |
|--|------------|--|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 27:23:0050203:2972 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 16 809,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Отсутствуют |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 0 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 0 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Не предусмотрено |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Не предусмотрено |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Не предусмотрено |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям СВЯЗИ | | |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Хабаровская горэлектросеть |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702032110 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 850 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 34 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ДГК |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1434031363 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.01.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: X01IA000111 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Рэдком-Интернет |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Рэдком-Интернет |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Рэдком-Интернет |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Рэдком-Интернет |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Рэдком-Интернет |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 91 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 91 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | Жилые помещения отсутствуют |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|--------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Машино-место | -1 | 1 | 14.64 | Машиноместо | 14.64 | |
| 2 | Машино-место | -1 | 1 | 14.12 | Машиноместо | 14.12 | |
| 3 | Машино-место | -1 | 1 | 15.15 | Машиноместо | 15.15 | |
| 4 | Машино-место | -1 | 1 | 15.15 | Машиноместо | 15.15 | |
| 5 | Машино-место | -1 | 1 | 14.12 | Машиноместо | 14.12 | |
| 6 | Машино-место | -1 | 1 | 14.51 | Машиноместо | 14.51 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|----|---|-------|-------------|-------|--|
| 7 | Машино-место | -1 | 1 | 14.51 | Машиноместо | 14.51 | |
| 8 | Машино-место | -1 | 1 | 14.12 | Машиноместо | 14.12 | |
| 9 | Машино-место | -1 | 1 | 15.15 | Машиноместо | 15.15 | |
| 10 | Машино-место | -1 | 1 | 15.15 | Машиноместо | 15.15 | |
| 11 | Машино-место | -1 | 1 | 14.12 | Машиноместо | 14.12 | |
| 12 | Машино-место | -1 | 1 | 15.15 | Машиноместо | 15.15 | |
| 13 | Машино-место | -1 | 1 | 15.15 | Машиноместо | 15.15 | |
| 14 | Машино-место | -1 | 1 | 14.12 | Машиноместо | 14.12 | |
| 15 | Машино-место | -1 | 1 | 14.51 | Машиноместо | 14.51 | |
| 16 | Машино-место | -1 | 1 | 14.51 | Машиноместо | 14.51 | |
| 17 | Машино-место | -1 | 1 | 14.12 | Машиноместо | 14.12 | |
| 18 | Машино-место | -1 | 1 | 15.15 | Машиноместо | 15.15 | |
| 19 | Машино-место | -1 | 1 | 15.15 | Машиноместо | 15.15 | |
| 20 | Машино-место | -1 | 1 | 14.12 | Машиноместо | 14.12 | |
| 21 | Машино-место | -1 | 1 | 14.51 | Машиноместо | 14.51 | |
| 22 | Машино-место | -1 | 1 | 14.51 | Машиноместо | 14.51 | |

| | | | | | | | |
|-------|--------------|----|---|-------|-------------|-------|--|
| 23 | Машино-место | -1 | 1 | 14.12 | Машиноместо | 14.12 | |
| 24 | Машино-место | -1 | 1 | 15.15 | Машиноместо | 15.15 | |
| 25 | Машино-место | -1 | 1 | 15.15 | Машиноместо | 15.15 | |
| 26 | Машино-место | -1 | 1 | 21.37 | Машиноместо | 21.37 | |
| 27 | Машино-место | -1 | 1 | 15.53 | Машиноместо | 15.53 | |
| 28 | Машино-место | -1 | 1 | 14.76 | Машиноместо | 14.76 | |
| 29,79 | Машино-место | -1 | 1 | 28.38 | Машиноместо | 28.38 | |
| 30,78 | Машино-место | -1 | 1 | 27.00 | Машиноместо | 27.00 | |
| 31,77 | Машино-место | -1 | 1 | 27.00 | Машиноместо | 27.00 | |
| 32 | Машино-место | -1 | 1 | 15.71 | Машиноместо | 15.71 | |
| 33 | Машино-место | -1 | 1 | 14.24 | Машиноместо | 14.24 | |
| 34 | Машино-место | -1 | 1 | 14.93 | Машиноместо | 14.93 | |
| 35 | Машино-место | -1 | 1 | 14.73 | Машиноместо | 14.73 | |
| 36 | Машино-место | -1 | 1 | 13.75 | Машиноместо | 13.75 | |
| 37 | Машино-место | -1 | 1 | 14.73 | Машиноместо | 14.73 | |
| 38 | Машино-место | -1 | 1 | 14.73 | Машиноместо | 14.73 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|----|---|-------|-------------|-------|--|
| 39 | Машино-место | -1 | 1 | 13.75 | Машиноместо | 13.75 | |
| 40 | Машино-место | -1 | 1 | 14.12 | Машиноместо | 14.12 | |
| 41 | Машино-место | -1 | 1 | 14.12 | Машиноместо | 14.12 | |
| 42 | Машино-место | -1 | 1 | 13.75 | Машиноместо | 13.75 | |
| 43 | Машино-место | -1 | 1 | 14.73 | Машиноместо | 14.73 | |
| 44 | Машино-место | -1 | 1 | 14.73 | Машиноместо | 14.73 | |
| 45 | Машино-место | -1 | 1 | 13.75 | Машиноместо | 13.75 | |
| 46 | Машино-место | -1 | 1 | 14.73 | Машиноместо | 14.73 | |
| 47 | Машино-место | -1 | 1 | 14.73 | Машиноместо | 14.73 | |
| 48 | Машино-место | -1 | 1 | 13.75 | Машиноместо | 13.75 | |
| 49 | Машино-место | -1 | 1 | 14.73 | Машиноместо | 14.73 | |
| 50 | Машино-место | -1 | 1 | 14.73 | Машиноместо | 14.73 | |
| 51 | Машино-место | -1 | 1 | 13.75 | Машиноместо | 13.75 | |
| 52 | Машино-место | -1 | 1 | 15.71 | Машиноместо | 15.71 | |
| 53 | Машино-место | -1 | 1 | 15.09 | Машиноместо | 15.09 | |
| 54 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|----|------------------|----|---|-------|-------------|-------|--|
| 55 | Машино- место | -1 | 1 | 13.84 | Машиноместо | 13.84 | |
| 56 | Машино- место | -1 | 1 | 15.71 | Машиноместо | 15.71 | |
| 57 | Машино- место | -1 | 1 | 13.75 | Машиноместо | 13.75 | |
| 58 | Машино- место | -1 | 1 | 14.73 | Машиноместо | 14.73 | |
| 59 | Машино- место | -1 | 1 | 14.73 | Машиноместо | 14.73 | |
| 60 | Машино- место | -1 | 1 | 13.75 | Машиноместо | 13.75 | |
| 61 | Машино- место | -1 | 1 | 14.73 | Машиноместо | 14.73 | |
| 62 | Машино- место | -1 | 1 | 14.73 | Машиноместо | 14.73 | |
| 63 | Машино- место | -1 | 1 | 13.75 | Машиноместо | 13.75 | |
| 64 | Машино- место | -1 | 1 | 14.73 | Машиноместо | 14.73 | |
| 65 | Машино- место | -1 | 1 | 14.73 | Машиноместо | 14.73 | |
| 66 | Машино- место | -1 | 1 | 13.75 | Машиноместо | 13.75 | |
| 67 | Машино- место | -1 | 1 | 14.12 | Машиноместо | 14.12 | |
| 68 | Машино- место | -1 | 1 | 14.12 | Машиноместо | 14.12 | |
| 69 | Машино- место | -1 | 1 | 13.75 | Машиноместо | 13.75 | |
| 70 | Машино- место | -1 | 1 | 14.73 | Машиноместо | 14.73 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|----|---|-------|-------------|-------|--|
| 71 | Машино-место | -1 | 1 | 14.73 | Машиноместо | 14.73 | |
| 72 | Машино-место | -1 | 1 | 13.75 | Машиноместо | 13.75 | |
| 73 | Машино-место | -1 | 1 | 14.73 | Машиноместо | 14.73 | |
| 74 | Машино-место | -1 | 1 | 14.73 | Машиноместо | 14.73 | |
| 75 | Машино-место | -1 | 1 | 14.46 | Машиноместо | 14.46 | |
| 76 | Машино-место | -1 | 1 | 13.92 | Машиноместо | 13.92 | |
| 80 | Машино-место | -1 | 1 | 14.13 | Машиноместо | 14.13 | |
| 81 | Машино-место | -1 | 1 | 14.12 | Машиноместо | 14.12 | |
| 82 | Машино-место | -1 | 1 | 15.15 | Машиноместо | 15.15 | |
| 83 | Машино-место | -1 | 1 | 15.15 | Машиноместо | 15.15 | |
| 84 | Машино-место | -1 | 1 | 14.12 | Машиноместо | 14.12 | |
| 85 | Машино-место | -1 | 1 | 15.15 | Машиноместо | 15.15 | |
| 86 | Машино-место | -1 | 1 | 15.15 | Машиноместо | 15.15 | |
| 87 | Машино-место | -1 | 1 | 14.12 | Машиноместо | 14.12 | |
| 88 | Машино-место | -1 | 1 | 12.81 | Машиноместо | 12.81 | |
| 89 | Машино-место | -1 | 1 | 13.89 | Машиноместо | 13.89 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|----|---|-------|-------------|-------|--|
| 90 | Машино-место | -1 | 1 | 14.12 | Машиноместо | 14.12 | |
| 91 | Машино-место | -1 | 1 | 15.15 | Машиноместо | 15.15 | |
| 92 | Машино-место | -1 | 1 | 15.15 | Машиноместо | 15.15 | |
| 93 | Машино-место | -1 | 1 | 14.12 | Машиноместо | 14.12 | |
| 94 | Машино-место | -1 | 1 | 12.92 | Машиноместо | 12.92 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Лестничная клетка | -1 этаж в осях 2-3/Г-Д | Общественное | 12.46 |
| 2 | Венткамера | -1 этаж в осях 2-3/Г-Д | Техническое | 13.05 |
| 3 | Лестница | -1 этаж в осях 3-4/Е-Ж | Общественное | 5.88 |
| 4 | Проход | -1 этаж в осях 3-4/Е-Ж | Общественное | 23.40 |
| 5 | Проезд | -1 этаж в осях 1-13/Б-Е | Техническое | 1022.77 |
| 6 | Помещение стоянки | -1 этаж в осях 6-7/Е-Ж | Техническое | 8.68 |
| 7 | Лестница | -1 этаж в осях 9-10/Е-Ж | Общественное | 5.99 |
| 8 | Проход | -1 этаж в осях 9-10/Е-Ж | Общественное | 9.16 |
| 9 | Электрощитовая | -1 этаж в осях 12-13/Е-Ж | Общественное | 5.99 |
| 10 | Венткамера | -1 этаж в осях 12-13/Д-Ж | Общественное | 9.87 |
| 11 | Венткамера | -1 этаж в осях 11-12/Б-В | Общественное | 12.24 |
| 12 | Проход | -1 этаж в осях 6-7/В-Д | Общественное | 16.78 |
| 13 | Помещение | -1 этаж в осях 6-7/А-Б | Общественное | 55.00 |
| 14 | Рампа | -1 этаж в осях 1-3/Б-В | Общественное | 96.96 |
| 15 | Лестничная клетка | Кровля в осях 2-3/Г-Д | Общественное | 15.65 |

| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | |
|---|---|---|--|
| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
| 1 | Электрощитовая (на отм. -3,350 в осях 12-13/Е-Ж) | ВРУ-1г с АВР, ППУ, электрический обогреватель конвертного типа, контроллер ППКУП "Сириус", АРМ "Орион ПРО", блок "С2000-БИ", ДПЛС, ШПС. | Для электроснабжения потребителей, противопожарных устройств и учета потребления. Подключение системы противопожарной безопасности. Для обеспечения рабочего, аварийного (эвакуационное и резервное) и ремонтного освещения. Переключение с рабочего ввода на резервный. Обеспечение подогрева воздуха(отопление). Обеспечение работы пожарной сигнализации. |
| 2 | Водосбросный приемок (-1 этаж на отм. -3,350) | Насосы | Отвод стоков от работы системы пожаротушения. |
| 3 | Венткамера (на -1 этаж на отм. -3,350 в осях 12-13/Б-В) | Электрический обогреватель конвертного типа. Вентиляция приточная П1 с механическим побуждением. | Обеспечение подогрева воздуха(отопление). Обеспечение общеобменной приточной вытяжной вентиляции. |
| 4 | Венткамера 2-3/В-Г (-1 этаж на отм. -3,350) | Вентиляция приточная ДП1 | подача наружного воздуха на компенсацию удаляемых продуктов горения |
| 5 | Венткамера 12-13/Д-Ж (-1 этаж на отм. -3,350) | Вентиляция приточная ДП2 | подача наружного воздуха на компенсацию удаляемых продуктов горения |
| 6 | Кровля | Крышный вентилятор системы В1; Крышные вентиляторы системы ДВ1, ДВ2 | Обеспечение вытяжной вентиляции; Обеспечение удаление дыма. |

| | | | |
|---|--|--|-------------------------------------|
| 7 | Помещения автостоянки (За исключением помещений с мокрыми процессами, помещений категории В4 и Д по пожарной опасности, венткамер, лестничных клеток, тамбур шлюзов) | Автоматические адресные дымовые пожарные извещатели "ДИП-34А-04", Тепловые адресные максимально-дифференцированные пожарные извещатели "С2000-ИП-03", ручные адресные пожарные извещатели "ИПР513-3АМ". Речевые оповещатели. | Обнаружение возгорания и оповещение |
|---|--|--|-------------------------------------|

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |

| | | |
|--|--------|--|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.11.2023 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.11.2023 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 140 786 346,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 27:23:0050203:2972</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p> |

| | | |
|---|--------|--|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810070000012525 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810600000000608 |
| | | БИК: 040813608 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 272143001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |

| | | |
|--|----------|--|
| | | ОКПО: 02785100 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 119 683 815,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 119 683 815,00 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2024 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 12 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 215,63 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 15 308 200 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 1 000 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

| | | |
|--|--------|--|
| <p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | | |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

| | | |
|--------------------------------|--------|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Для объекта предусмотрена следующая структура финансирования: не менее 21 102 531 руб.-собственные средства (15%), не более 119 683 815 руб.-кредитные средства ПАО"Сбербанк России"(85%).Кредитуемые площади:91 нежилое помещение(машиноместа), общей площадью 1 363.66 кв.м |
|--------------------------------|--------|---|

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Бекмухаметова |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Светлана |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Валерьевна |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 271306018656 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Землеустройство-ДВ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2721143753 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Стройпроект |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2721101390 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.07.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27-2-1-3-040842-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Строительство Экспертизы Проекты |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9704026146 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.12.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27-2-1-2-073543-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬСТВО ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТЫ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9704026146 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Аура" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 27-23-72-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 27.08.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 27.02.2025 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 27-23-72-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 27.08.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 27.02.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества |

| | | |
|---|---------|---|
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 2079 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.11.2020 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.12.2020 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 2080 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.11.2020 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.11.2020 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |

| | | |
|---|------------|--|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 27:23:0050203:2972 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 16 809,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 82 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: С северной стороны относительно объекта, наполнение разрабатывается по отдельному проекту |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |

| | | |
|---|------------|--|
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: С северной стороны относительно объекта, наполнение разрабатывается по отдельному проекту |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: С западной стороны относительно объекта, 1 бункер-накопитель |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка деревьев и кустарников, устройство газонов с подсыпкой растительной земли |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены на основных пешеходных путях участки с пониженными до уровня покрытия проездов бортовыми камнями, все входы в здание ориентированны для МГН, предусмотрены пандусы, предусмотрены парковочные места для автотранспорта |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено без выдачи технических условий |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 9 м |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Хабаровская горэлектросеть |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702032110 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 850 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 34 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ДГК |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1434031363 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.01.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: X01IA000111 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Рэдком-Интернет |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Рэдком-Интернет |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090 |

| | | |
|--|--------|---|
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Рэдком-Интернет |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Рэдком-Интернет |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Рэдком-Интернет |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 114 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 43 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 43 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 90.70 | 3 | 48.02 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 76.70 | 2 | 47.08 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 60.58 | 2 | 27.44 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 51.86 | 1 | 20.73 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 54.44 | 1 | 17.37 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 64.49 | 2 | 36.20 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 74.67 | 2 | 34.25 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 84.88 | 3 | 58.28 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 90.70 | 3 | 48.02 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 76.70 | 2 | 47.08 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 60.58 | 2 | 27.44 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 51.86 | 1 | 20.73 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 54.44 | 1 | 17.37 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 64.49 | 2 | 36.20 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 74.67 | 2 | 34.25 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 84.88 | 3 | 58.28 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 90.70 | 3 | 48.02 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 76.70 | 2 | 47.08 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 60.58 | 2 | 27.44 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 51.86 | 1 | 20.73 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 54.44 | 1 | 17.37 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 64.49 | 2 | 36.20 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 74.67 | 2 | 34.25 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 84.88 | 3 | 58.28 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 5 | 1 | 90.70 | 3 | 48.02 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 5 | 1 | 76.70 | 2 | 47.08 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 5 | 1 | 60.58 | 2 | 27.44 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 51.86 | 1 | 20.73 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 54.44 | 1 | 17.37 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 64.49 | 2 | 36.20 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 74.67 | 2 | 34.25 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 84.88 | 3 | 58.28 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 6 | 1 | 90.70 | 3 | 48.02 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 6 | 1 | 76.70 | 2 | 47.08 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 6 | 1 | 60.58 | 2 | 27.44 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 6 | 1 | 51.86 | 1 | 20.73 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 6 | 1 | 54.44 | 1 | 17.37 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 6 | 1 | 64.49 | 2 | 36.20 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 6 | 1 | 74.67 | 2 | 34.25 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 84.88 | 3 | 58.28 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 7 | 1 | 90.70 | 3 | 48.02 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 7 | 1 | 76.70 | 2 | 47.08 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 7 | 1 | 60.58 | 2 | 27.44 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 44 | Квартира | 7 | 1 | 51.86 | 1 | 20.73 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 7 | 1 | 54.44 | 1 | 17.37 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 7 | 1 | 64.49 | 2 | 36.20 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 7 | 1 | 74.67 | 2 | 34.25 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 7 | 1 | 84.88 | 3 | 58.28 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 8 | 1 | 90.70 | 3 | 48.02 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 8 | 1 | 76.70 | 2 | 47.08 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 8 | 1 | 60.58 | 2 | 27.44 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 8 | 1 | 51.86 | 1 | 20.73 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 8 | 1 | 54.44 | 1 | 17.37 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 8 | 1 | 64.49 | 2 | 36.20 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 8 | 1 | 74.67 | 2 | 34.25 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 8 | 1 | 84.88 | 3 | 58.28 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 9 | 1 | 90.70 | 3 | 48.02 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 9 | 1 | 76.70 | 2 | 47.08 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 9 | 1 | 60.58 | 2 | 27.44 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 9 | 1 | 51.86 | 1 | 20.73 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 9 | 1 | 54.44 | 1 | 17.37 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 9 | 1 | 64.49 | 2 | 36.20 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 9 | 1 | 74.67 | 2 | 34.25 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 9 | 1 | 84.88 | 3 | 58.28 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 10 | 1 | 90.70 | 3 | 48.02 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 10 | 1 | 76.70 | 2 | 47.08 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 10 | 1 | 60.58 | 2 | 27.44 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 10 | 1 | 51.86 | 1 | 20.73 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 10 | 1 | 54.44 | 1 | 17.37 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 10 | 1 | 64.49 | 2 | 36.20 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 10 | 1 | 74.67 | 2 | 34.25 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 10 | 1 | 84.88 | 3 | 58.28 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 11 | 1 | 90.54 | 3 | 48.02 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 74 | Квартира | 11 | 1 | 76.47 | 2 | 47.43 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 11 | 1 | 118.20 | 4 | 64.93 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 11 | 1 | 54.36 | 1 | 17.37 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 11 | 1 | 85.53 | 3 | 54.63 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 11 | 1 | 52.05 | 1 | 14.50 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 11 | 1 | 84.33 | 3 | 58.26 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 12 | 1 | 90.54 | 3 | 48.02 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 12 | 1 | 76.47 | 2 | 47.43 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 12 | 1 | 118.20 | 4 | 64.93 | 2.70 |
| 83 | Квартира | 12 | 1 | 54.36 | 1 | 17.37 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 12 | 1 | 85.53 | 3 | 54.63 | 2.70 |
| 85 | Квартира | 12 | 1 | 52.05 | 1 | 14.50 | 2.70 |
| 86 | Квартира | 12 | 1 | 84.33 | 3 | 58.26 | 2.70 |
| 87 | Квартира | 13 | 1 | 90.54 | 3 | 48.02 | 2.70 |
| 88 | Квартира | 13 | 1 | 76.47 | 2 | 47.43 | 2.70 |
| 89 | Квартира | 13 | 1 | 118.20 | 4 | 64.93 | 2.70 |
| 90 | Квартира | 13 | 1 | 54.36 | 1 | 17.37 | 2.70 |
| 91 | Квартира | 13 | 1 | 85.53 | 3 | 54.63 | 2.70 |
| 92 | Квартира | 13 | 1 | 52.05 | 1 | 14.50 | 2.70 |
| 93 | Квартира | 13 | 1 | 84.33 | 3 | 58.26 | 2.70 |
| 94 | Квартира | 14 | 1 | 90.54 | 3 | 48.02 | 2.70 |
| 95 | Квартира | 14 | 1 | 76.47 | 2 | 47.43 | 2.70 |
| 96 | Квартира | 14 | 1 | 118.20 | 4 | 64.93 | 2.70 |
| 97 | Квартира | 14 | 1 | 54.36 | 1 | 17.37 | 2.70 |
| 98 | Квартира | 14 | 1 | 85.53 | 3 | 54.63 | 2.70 |
| 99 | Квартира | 14 | 1 | 52.05 | 1 | 14.50 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 14 | 1 | 84.33 | 3 | 58.26 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 15 | 1 | 90.54 | 3 | 48.02 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 15 | 1 | 76.47 | 2 | 47.43 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 15 | 1 | 118.20 | 4 | 64.93 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 104 | Квартира | 15 | 1 | 54.36 | 1 | 17.37 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 15 | 1 | 85.53 | 3 | 54.63 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 15 | 1 | 52.05 | 1 | 14.50 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 15 | 1 | 84.33 | 3 | 58.26 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 16 | 1 | 90.54 | 3 | 48.02 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 16 | 1 | 76.47 | 2 | 47.43 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 16 | 1 | 118.20 | 4 | 64.93 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 16 | 1 | 54.36 | 1 | 17.37 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 16 | 1 | 85.53 | 3 | 54.63 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 16 | 1 | 52.05 | 1 | 14.50 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 16 | 1 | 84.33 | 3 | 58.26 | 2.70 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 101-109 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 100.37 | Кабинет | 11.69 | 3.00 |
| | | | | | Кабинет | 13.65 | |
| | | | | | Вестибюль | 10.80 | |
| | | | | | Кабинет | 19.24 | |
| | | | | | Кабинет | 19.24 | |
| | | | | | Коридор | 16.30 | |
| | | | | | Подсобное помещение | 4.73 | |
| | | | | | Санузел | 2.11 | |
| | | | | | Санузел | 2.61 | |
| 110-115 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 73.28 | Кабинет | 24.77 | 3.00 |
| | | | | | Кабинет | 13.97 | |
| | | | | | Комната отдыха | 11.74 | |
| | | | | | Санузел | 6.93 | |

| | | | | | | | |
|---------|--|---|---|-------|----------|-------|------|
| | | | | | Коридор | 12.14 | |
| | | | | | Тамбур | 3.73 | |
| 116-124 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 85.45 | Кабинет | 17.10 | 3.00 |
| | | | | | Кабинет | 9.88 | |
| | | | | | Кабинет | 7.96 | |
| | | | | | Кабинет | 15.48 | |
| | | | | | Санузел | 8.55 | |
| | | | | | Санузел | 5.38 | |
| | | | | | Коридор | 2.79 | |
| | | | | | Коридор | 15.11 | |
| | | | | | Тамбур | 3.20 | |
| 125 | Кладовая | 1 | 1 | 5.39 | Кладовая | 5.39 | |
| 126 | Кладовая | 1 | 1 | 5.26 | Кладовая | 5.26 | |
| 127 | Кладовая | 1 | 1 | 5.51 | Кладовая | 5.51 | |
| 128 | Кладовая | 1 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | |
| 129 | Кладовая | 1 | 1 | 3.01 | Кладовая | 3.01 | |
| 130 | Кладовая | 1 | 1 | 3.13 | Кладовая | 3.13 | |
| 131 | Кладовая | 1 | 1 | 3.05 | Кладовая | 3.05 | |
| 132 | Кладовая | 1 | 1 | 3.55 | Кладовая | 3.55 | |
| 133 | Кладовая | 1 | 1 | 4.21 | Кладовая | 4.21 | |
| 134 | Кладовая | 1 | 1 | 7.01 | Кладовая | 7.01 | |
| 135 | Кладовая | 1 | 1 | 6.19 | Кладовая | 6.19 | |
| 136 | Кладовая | 1 | 1 | 2.53 | Кладовая | 2.53 | |
| 137 | Кладовая | 1 | 1 | 2.75 | Кладовая | 2.75 | |
| 138 | Кладовая | 1 | 1 | 4.19 | Кладовая | 4.19 | |
| 139 | Кладовая | 1 | 1 | 4.05 | Кладовая | 4.05 | |
| 140 | Кладовая | 1 | 1 | 5.08 | Кладовая | 5.08 | |
| 143 | Кладовая | 1 | 1 | 6.17 | Кладовая | 6.17 | |
| 144 | Кладовая | 1 | 1 | 3.83 | Кладовая | 3.83 | |

| | | | | | | | |
|---------|--|----|---|-------|---|-------|------|
| 145 | Кладовая | 1 | 1 | 6.54 | Кладовая | 6.54 | |
| 146 | Кладовая | 1 | 1 | 5.46 | Кладовая | 5.46 | |
| 147 | Кладовая | 1 | 1 | 5.15 | Кладовая | 5.15 | |
| 148 | Кладовая | 1 | 1 | 3.28 | Кладовая | 3.28 | |
| 149 | Кладовая | 1 | 1 | 5.12 | Кладовая | 5.12 | |
| 150 | Кладовая | 1 | 1 | 6.60 | Кладовая | 6.60 | |
| 151 | Кладовая | 1 | 1 | 2.89 | Кладовая | 2.89 | |
| 152 | Кладовая | 1 | 1 | 6.07 | Кладовая | 6.07 | |
| 153 | Кладовая | 1 | 1 | 3.81 | Кладовая | 3.81 | |
| 154 | Кладовая | 1 | 1 | 3.02 | Кладовая | 3.02 | |
| 155 | Кладовая | 1 | 1 | 6.84 | Кладовая | 6.84 | |
| 156 | Кладовая | 1 | 1 | 4.52 | Кладовая | 4.52 | |
| 157 | Кладовая | 1 | 1 | 7.21 | Кладовая | 7.21 | |
| 158 | Кладовая | 1 | 1 | 4.50 | Кладовая | 4.50 | |
| 159 | Кладовая | 1 | 1 | 2.98 | Кладовая | 2.98 | |
| 160 | Кладовая | 1 | 1 | 2.84 | Кладовая | 2.84 | |
| 161 | Кладовая | 1 | 1 | 1.91 | Кладовая | 1.91 | |
| 162 | Кладовая | 1 | 1 | 3.26 | Кладовая | 3.26 | |
| 163 | Кладовая | 1 | 1 | 6.51 | Кладовая | 6.51 | |
| 164 | Кладовая | 1 | 1 | 3.92 | Кладовая | 3.92 | |
| 002-003 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 1 | 89.60 | Помещение без особого функционального назначения | 42.22 | 2.50 |
| | | | | | Санузел | 5.18 | |
| | | | | | Помещение без особого функционального назначения | 42.20 | |
| 169 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 10.40 | Помещение без особого функционального назначения | 10.40 | 3.00 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | |
|--------------------------------------|---------------------------------|--|----------------------|----------------|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 1 | Пожарная станция пожаротушения | Технический этаж на отм. -2,800 в осях 1-2/Н-Р | Техническое | 31.68 |
| 2 | Венткамера | Технический этаж на отм. -2,800 в осях 3-6/Н-Р | Техническое | 29.02 |
| 3 | Помещение подвала | Технический этаж на отм. -2,800 в осях 3-7/М-Р | Техническое | 45.24 |
| 4 | Коридор | Технический этаж на отм. -2,800 в осях 7-8/М-Р | Техническое | 16.03 |
| 5 | Тамбур-шлюз | Технический этаж на отм. -2,800 в осях 7-8/Р | Техническое | 4.50 |
| 6 | Узел ввода | Технический этаж на отм. -2,800 в осях 8-11/Н-Р | Техническое | 43.64 |
| 7 | Коридор | Технический этаж на отм. -2,800 в осях 8-11/Л-П | Техническое | 25.35 |
| 8 | Лифтовой холл | Технический этаж на отм. -2,800 в осях 5-6/Ж-К | Техническое | 9.14 |
| 9 | Помещение лифта | Технический этаж на отм. -2,800 в осях 4-5/Ж-К | Техническое | 4.64 |
| 10 | Помещение лифта | Технический этаж на отм. -2,800 в осях 6-7/Ж-К | Техническое | 3.50 |
| 11 | Коридор | Технический этаж на отм. -2,800 в осях 3-8/Б-М | Техническое | 70.02 |
| 12 | Коридор | Технический этаж на отм. -2,800 в осях 2-3/И-Р | Техническое | 31.27 |
| 13 | Венткамера | Технический этаж на отм. -2,800 в осях 1-3/А-Б | Техническое | 27.29 |
| 14 | Воздухозаборная камера | Технический этаж на отм. -2,800 в осях 1-2/А-Б | Техническое | 3.57 |
| 15 | Коридор | Технический этаж на отм. -2,800 в осях 3-4/Б-Г | Техническое | 5.74 |
| 16 | Электрощитовая | Технический этаж на отм. -2,800 в осях 3-7/А-Б | Техническое | 27.12 |
| 17 | Хозяйственно-питьевая установка | Технический этаж на отм. -2,800 в осях 3-7/А-Д | Техническое | 23.38 |
| 18 | Помещение подвала | Технический этаж на отм. -2,800 в осях 4-7/А-Б | Техническое | 14.08 |
| 19 | Коридор | Технический этаж на отм. -2,800 в осях 7-8/А-Б | Техническое | 10.10 |
| 20 | Тепловой пункт | Технический этаж на отм. -2,800 в осях 8-11/А-Е | Техническое | 68.37 |
| 21 | Коридор | Технический этаж на отм. -2,800 в осях 8-10/К-Л | Техническое | 11.44 |
| 22 | Коридор | Технический этаж на отм. -2,800 в осях 10-11/Е-Л | Техническое | 11.26 |
| 23 | Помещение подвала | Технический этаж на отм. -2,800 в осях 8-10/Е-К | Техническое | 17.30 |
| 24 | Коридор | Технический этаж на отм. -2,800 в осях 2-3/А-Ж | Техническое | 31.38 |
| 25 | Комната уборочного инвентаря | Технический этаж на отм. -2,800 в осях 2-3/Ж-И | Техническое | 5.44 |
| 26 | Лифтовой холл | 1 этаж в осях 5-6/Е-К | Общественное | 9.14 |
| 27 | Коридор | 1 этаж в осях 3-8/Г-М | Общественное | 56.41 |

| | | | | |
|----|--------------------------|-------------------------|--------------|-------|
| 28 | Коридор | 1 этаж в осях 8-9/К-Л | Общественное | 7.28 |
| 29 | Тамбур | 1 этаж в осях 9-10/К-Л | Общественное | 3.92 |
| 30 | Тамбур | 1 этаж в осях 10-11/К-Л | Общественное | 4.29 |
| 31 | Тамбур | 1 этаж в осях 10-11/Е-К | Общественное | 6.58 |
| 32 | Лестничная клетка | 1 этаж в осях 8-10/Е-К | Общественное | 17.30 |
| 33 | Коридор | 1 этаж в осях 1-3/А-И | Общественное | 36.39 |
| 34 | Тамбур | 1 этаж в осях 1-2/Б-Д | Общественное | 3.92 |
| 35 | Тамбур | 1 этаж в осях 9-11/В-Г | Общественное | 3.92 |
| 36 | Коридор | 1 этаж в осях 4-10/А-Г | Общественное | 37.64 |
| 37 | Тамбур | 1 этаж в осях 4-6/А-Б | Общественное | 2.73 |
| 38 | Лифтовой холл | 2 этаж в осях 5-6/Е-К | Общественное | 9.14 |
| 39 | Коридор | 2 этаж в осях 2-8/Г-М | Общественное | 61.21 |
| 40 | Коридор | 2 этаж в осях 8-9/К-Л | Общественное | 7.28 |
| 41 | Тамбур | 2 этаж в осях 9-10/К-Л | Общественное | 3.92 |
| 42 | Воздушная зона | 2 этаж в осях 10-11/Е-Л | Общественное | 5.81 |
| 43 | Лестничная клетка | 2 этаж в осях 8-10/Е-К | Общественное | 17.30 |
| 44 | Балкон для кондиционеров | 2 этаж в осях 1/И | Общественное | 1.38 |
| 45 | Лифтовой холл | 3 этаж в осях 5-6/Е-К | Общественное | 9.14 |
| 46 | Коридор | 3 этаж в осях 2-8/Г-М | Общественное | 61.21 |
| 47 | Коридор | 3 этаж в осях 8-9/К-Л | Общественное | 7.28 |
| 48 | Тамбур | 3 этаж в осях 9-10/К-Л | Общественное | 3.92 |
| 49 | Воздушная зона | 3 этаж в осях 10-11/Е-Л | Общественное | 5.81 |
| 50 | Лестничная клетка | 3 этаж в осях 8-10/Е-К | Общественное | 17.30 |
| 51 | Балкон для кондиционеров | 3 этаж в осях 1/И | Общественное | 1.38 |
| 52 | Лифтовой холл | 4 этаж в осях 5-6/Е-К | Общественное | 9.14 |
| 53 | Коридор | 4 этаж в осях 2-8/Г-М | Общественное | 61.21 |
| 54 | Коридор | 4 этаж в осях 8-9/К-Л | Общественное | 7.28 |
| 55 | Тамбур | 4 этаж в осях 9-10/К-Л | Общественное | 3.92 |
| 56 | Воздушная зона | 4 этаж в осях 10-11/Е-Л | Общественное | 5.81 |
| 57 | Лестничная клетка | 4 этаж в осях 8-10/Е-К | Общественное | 17.30 |

| | | | | |
|----|--------------------------|-------------------------|--------------|-------|
| 58 | Балкон для кондиционеров | 4 этаж в осях 1/И | Общественное | 1.38 |
| 59 | Лифтовой холл | 5 этаж в осях 5-6/Е-К | Общественное | 9.14 |
| 60 | Коридор | 5 этаж в осях 2-8/Г-М | Общественное | 61.21 |
| 61 | Коридор | 5 этаж в осях 8-9/К-Л | Общественное | 7.28 |
| 62 | Тамбур | 5 этаж в осях 9-10/К-Л | Общественное | 3.92 |
| 63 | Воздушная зона | 5 этаж в осях 10-11/Е-Л | Общественное | 5.81 |
| 64 | Лестничная клетка | 5 этаж в осях 8-10/Е-К | Общественное | 17.30 |
| 65 | Балкон для кондиционеров | 5 этаж в осях 1/И | Общественное | 1.38 |
| 66 | Лифтовой холл | 6 этаж в осях 5-6/Е-К | Общественное | 9.14 |
| 67 | Коридор | 6 этаж в осях 2-8/Г-М | Общественное | 61.21 |
| 68 | Коридор | 6 этаж в осях 8-9/К-Л | Общественное | 7.28 |
| 69 | Тамбур | 6 этаж в осях 9-10/К-Л | Общественное | 3.92 |
| 70 | Воздушная зона | 6 этаж в осях 10-11/Е-Л | Общественное | 5.81 |
| 71 | Лестничная клетка | 6 этаж в осях 8-10/Е-К | Общественное | 17.30 |
| 72 | Балкон для кондиционеров | 6 этаж в осях 1/И | Общественное | 1.38 |
| 73 | Лифтовой холл | 7 этаж в осях 5-6/Е-К | Общественное | 9.14 |
| 74 | Коридор | 7 этаж в осях 2-8/Г-М | Общественное | 61.21 |
| 75 | Коридор | 7 этаж в осях 8-9/К-Л | Общественное | 7.28 |
| 76 | Тамбур | 7 этаж в осях 9-10/К-Л | Общественное | 3.92 |
| 77 | Воздушная зона | 7 этаж в осях 10-11/Е-Л | Общественное | 5.81 |
| 78 | Лестничная клетка | 7 этаж в осях 8-10/Е-К | Общественное | 17.30 |
| 79 | Балкон для кондиционеров | 7 этаж в осях 1/И | Общественное | 1.38 |
| 80 | Лифтовой холл | 8 этаж в осях 5-6/Е-К | Общественное | 9.14 |
| 81 | Коридор | 8 этаж в осях 2-8/Г-М | Общественное | 61.21 |
| 82 | Коридор | 8 этаж в осях 8-9/К-Л | Общественное | 7.28 |
| 83 | Тамбур | 8 этаж в осях 9-10/К-Л | Общественное | 3.92 |
| 84 | Воздушная зона | 8 этаж в осях 10-11/Е-Л | Общественное | 5.81 |
| 85 | Лестничная клетка | 8 этаж в осях 8-10/Е-К | Общественное | 17.30 |
| 86 | Балкон для кондиционеров | 8 этаж в осях 1/И | Общественное | 1.38 |
| 87 | Лифтовой холл | 9 этаж в осях 5-6/Е-К | Общественное | 9.14 |

| | | | | |
|-----|--------------------------|--------------------------|--------------|-------|
| 88 | Коридор | 9 этаж в осях 2-8/Г-М | Общественное | 61.21 |
| 89 | Коридор | 9 этаж в осях 8-9/К-Л | Общественное | 7.28 |
| 90 | Тамбур | 9 этаж в осях 9-10/К-Л | Общественное | 3.92 |
| 91 | Воздушная зона | 9 этаж в осях 10-11/Е-Л | Общественное | 5.81 |
| 92 | Лестничная клетка | 9 этаж в осях 8-10/Е-К | Общественное | 17.30 |
| 93 | Балкон для кондиционеров | 9 этаж в осях 1/И | Общественное | 1.38 |
| 94 | Лифтовой холл | 10 этаж в осях 5-6/Е-К | Общественное | 9.14 |
| 95 | Коридор | 10 этаж в осях 2-8/Г-М | Общественное | 61.21 |
| 96 | Коридор | 10 этаж в осях 8-9/К-Л | Общественное | 7.28 |
| 97 | Тамбур | 10 этаж в осях 9-10/К-Л | Общественное | 3.92 |
| 98 | Воздушная зона | 10 этаж в осях 10-11/Е-Л | Общественное | 5.81 |
| 99 | Лестничная клетка | 10 этаж в осях 8-10/Е-К | Общественное | 17.30 |
| 100 | Балкон для кондиционеров | 10 этаж в осях 1/И | Общественное | 1.38 |
| 101 | Лифтовой холл | 11 этаж в осях 5-6/Е-К | Общественное | 9.14 |
| 102 | Коридор | 11 этаж в осях 2-8/Г-М | Общественное | 56.76 |
| 103 | Коридор | 11 этаж в осях 8-9/К-Л | Общественное | 7.28 |
| 104 | Тамбур | 11 этаж в осях 9-10/К-Л | Общественное | 3.92 |
| 105 | Воздушная зона | 11 этаж в осях 10-11/Е-Л | Общественное | 5.81 |
| 106 | Лестничная клетка | 11 этаж в осях 8-10/Е-К | Общественное | 17.30 |
| 107 | Балкон для кондиционеров | 11 этаж в осях 1/И | Общественное | 1.38 |
| 108 | Лифтовой холл | 12 этаж в осях 5-6/Е-К | Общественное | 9.14 |
| 109 | Коридор | 12 этаж в осях 2-8/Г-М | Общественное | 56.76 |
| 110 | Коридор | 12 этаж в осях 8-9/К-Л | Общественное | 7.28 |
| 111 | Тамбур | 12 этаж в осях 9-10/К-Л | Общественное | 3.92 |
| 112 | Воздушная зона | 12 этаж в осях 10-11/Е-Л | Общественное | 5.81 |
| 113 | Лестничная клетка | 12 этаж в осях 8-10/Е-К | Общественное | 17.30 |
| 114 | Балкон для кондиционеров | 12 этаж в осях 1/И | Общественное | 1.38 |
| 115 | Лифтовой холл | 13 этаж в осях 5-6/Е-К | Общественное | 9.14 |
| 116 | Коридор | 13 этаж в осях 2-8/Г-М | Общественное | 56.76 |
| 117 | Коридор | 13 этаж в осях 8-9/К-Л | Общественное | 7.28 |

| | | | | |
|-----|-----------------------------------|--------------------------|--------------|--------|
| 118 | Тамбур | 13 этаж в осях 9-10/К-Л | Общественное | 3.92 |
| 119 | Воздушная зона | 13 этаж в осях 10-11/Е-Л | Общественное | 5.81 |
| 120 | Лестничная клетка | 13 этаж в осях 8-10/Е-К | Общественное | 17.30 |
| 121 | Балкон для кондиционеров | 13 этаж в осях 1/И | Общественное | 1.38 |
| 122 | Лифтовой холл | 14 этаж в осях 5-6/Е-К | Общественное | 9.14 |
| 123 | Коридор | 14 этаж в осях 2-8/Г-М | Общественное | 56.76 |
| 124 | Коридор | 14 этаж в осях 8-9/К-Л | Общественное | 7.28 |
| 125 | Тамбур | 14 этаж в осях 9-10/К-Л | Общественное | 3.92 |
| 126 | Воздушная зона | 14 этаж в осях 10-11/Е-Л | Общественное | 5.81 |
| 127 | Лестничная клетка | 14 этаж в осях 8-10/Е-К | Общественное | 17.30 |
| 128 | Балкон для кондиционеров | 14 этаж в осях 1/И | Общественное | 1.38 |
| 129 | Лифтовой холл | 15 этаж в осях 5-6/Е-К | Общественное | 9.14 |
| 130 | Коридор | 15 этаж в осях 2-8/Г-М | Общественное | 56.76 |
| 131 | Коридор | 15 этаж в осях 8-9/К-Л | Общественное | 7.28 |
| 132 | Тамбур | 15 этаж в осях 9-10/К-Л | Общественное | 3.92 |
| 133 | Воздушная зона | 15 этаж в осях 10-11/Е-Л | Общественное | 5.81 |
| 134 | Лестничная клетка | 15 этаж в осях 8-10/Е-К | Общественное | 17.30 |
| 135 | Балкон для кондиционеров | 15 этаж в осях 1/И | Общественное | 1.38 |
| 136 | Лифтовой холл | 16 этаж в осях 5-6/Е-К | Общественное | 9.14 |
| 137 | Коридор | 16 этаж в осях 2-8/Г-М | Общественное | 56.76 |
| 138 | Коридор | 16 этаж в осях 8-9/К-Л | Общественное | 7.28 |
| 139 | Тамбур | 16 этаж в осях 9-10/К-Л | Общественное | 3.92 |
| 140 | Воздушная зона | 16 этаж в осях 10-11/Е-Л | Общественное | 5.81 |
| 141 | Лестничная клетка | 16 этаж в осях 8-10/Е-К | Общественное | 17.30 |
| 142 | Балкон для кондиционеров | 16 этаж в осях 1/И | Общественное | 1.38 |
| 143 | Машинное помещение | Чердак в осях 4-7/Е-К | Общественное | 8.96 |
| 144 | Помещение неотапливаемого чердака | Чердак в осях 1-11/И-Р | Общественное | 321.20 |
| 145 | Коридор | Чердак в осях 8-9/К-Л | Общественное | 7.28 |
| 146 | Тамбур | Чердак в осях 9-10/К-Л | Общественное | 3.92 |
| 147 | Воздушная зона | Чердак в осях 10-11/Е-Л | Общественное | 5.81 |

| | | | | |
|-----|-----------------------------------|---------------------------------|--------------|--------|
| 148 | Лестничная клетка | Чердак в осях 8-10/Е-К | Общественное | 17.30 |
| 149 | Помещение неотапливаемого чердака | Чердак в осях 1-11/А-Ж | Общественное | 321.29 |
| 150 | Лестничная клетка | Выход на кровлю в осях 8-10/Е-К | Общественное | 17.30 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|---|--|
| 1 | Электрощитовая (Технический этаж на отм. -2,800 в осях 3-7/А-Б) | ВРУ-1, ВРУ-2 с АВР, ПР, ВРУ-3, ППУ, ЯТП, электрический обогреватель конвекторного типа, вентиляция вытяжная с механическим побуждением. | Для электроснабжения потребителей, противопожарных устройств и учета потребления. Для обеспечения рабочего, аварийного (эвакуационное и резервное) и ремонтного освещения. Переключение с рабочего ввода на резервный. Обеспечение подогрева воздуха(отопление). Обеспечение вентиляции помещения. |
| 2 | Узел ввода (Технический этаж на отм. -2,800 в осях 9-11/Н-Р) | Счетчик, электрический обогреватель конвекторного типа, вентиляция вытяжная с механическим побуждением. | Учет потребления. Обеспечение подогрева воздуха(отопление). Обеспечение вентиляции помещения. |
| 3 | Хозяйственно-питьевая установка (Технический этаж на отм. -2,800 в осях 3-6/Б-Д) | Насосная установка, электрический обогреватель конвекторного типа, вентиляция вытяжная с механическим побуждением. | Повышение давления в системе хозяйственно-питьевого водоснабжения. Обеспечение подогрева воздуха(отопление). Обеспечение вентиляции помещения. |
| 4 | Пожарная станция пожаротушения (Технический этаж на отм. -2,800 в осях 1-2/П-Р) | Насосная установка, электрический обогреватель конвекторного типа, вентиляция вытяжная с механическим побуждением. | Повышение давления в системе противопожарного водоснабжения для ГПЗ и ГП4. Обеспечение подогрева воздуха(отопление). |

| | | | |
|---|--|--|--|
| 5 | Тепловой пункт с размещением насосного оборудования (Технический этаж на отм. -2,800 в осях 7-9/А-Е) | Счетчик РМ-5, пластинчатые теплообменники, регулировочные клапана, циркуляционные насосы, расширительные баки, вентиляция вытяжная с механическим побуждением. Средства автоматизации и контроля. | Учет потребления холодной воды на приготовление ГВС. Нагрев воды на отопление и ГВС в зимний период. Регулировка температур теплоносителя. Обеспечение циркуляции воды. Компенсация температурных расширений. Погодозависимое регулирование температуры греющего теплоносителя отопления, поддержание постоянной температуры в контуре ГВС, контроль работы и смена режимов работы насосов, защита насосов от "сухого хода". Обеспечение вентиляции помещения. |
| 6 | Помещение ввода теплосети и установки приборов учета тепла без размещения насосного оборудования (Технический этаж на отм. -2,800 в осях 9-11/А-Е) | Вентиляция вытяжная с механическим побуждением. Теплосчетчик. | Учет потребления горячей воды. Обеспечение вентиляции помещения. |
| 7 | Жилые квартиры (с 1 по 16 этаж) | водомерные узлы с водосчетчиками с импульсными выходами. Радиаторный распределитель теплоты INDIV-X-10T с системой Walk-By(или аналог), терморегулирующие клапана с термостатическими элементами. Бытовые вентиляторы в венкоробах (в квартирах на последних этажах). Автономный дымовой пожарный извещатель (во всех комнатах и коридорах за исключением с/у) | Поквартирный учет потребления. Для организации индивидуального учета теплоты. Для обеспечения периодического проветривания. Оповещении при задымлении. |

| | | | |
|----|---------------------------|---|---|
| 8 | МОП (с 1 по 16 этаж) | Электрический обогреватель конвекторного типа. Адресно-аналоговые оптико-электронные ДИП-34А-04 и ручные адресные ИПР513-3АМ извещатели. Звуковой оповещатель С2000-ОПЗ. ЩПС-12 с С2000-КДЛ. Контроллеры "С2000-КДЛ". Звуковой оповещатель "Маяк-12-3М1" от блока "С2000-КБП". Нормально открытые и закрытые клапаны. | Обнаружение возгорания и оповещение. Обеспечение подогрева воздуха(отопление). |
| 9 | Машинное помещение | Электрический обогреватель конвекторного типа, вентиляция вытяжная с механическим побуждением. Лифты пассажирские грузоподъемность 630 кг. и 1000 кг. Лифтовой блок. Сигнал-20 в настенном шкафу ПС. | Вертикальный транспорт для перевозки людей, малогабаритных грузов. Обеспечение вентиляции с механическим побуждением. Обеспечение контроля работы лифтов. Обеспечение подогрева воздуха(отопление). |
| 10 | Венткамера | Электрический обогреватель конвекторного типа, вентиляция вытяжная с механическим побуждением. ДВ1, ДВ2, ДП1, ДП2, ДП3, ДП4, ДП5 | Обеспечение подогрева воздуха(отопление). Обеспечение вентиляции помещения. Подача и удаление воздуха при возникновении пожара. |
| 11 | Кровля | Коллективная антенна. Крышный вентилятор. Водосточные воронки с электрообогревом. | Для приема телевизионных каналов эфирного телевидения. Удаление дыма в случае возникновения пожара. |
| 12 | Подвал (на отм. - 2.800) | Дренажные насосы. Балансировочный клапан. АПС И СОУЭ (автоматические адресные пожарные извещатели, ручные адресные пожарные извещатели и интерфейс ППКУП "Сириус") | Отвод случайных проливов и аварийных стоков с приямков подвала. Гидравлическая увязка системы отопления. Обнаружение возгорания и оповещение |
| 13 | ЖД | АПС (автоматические адресные пожарные извещатели, ручные адресные пожарные извещатели) | Обнаружение возгорания и оповещение |
| 14 | Офисные помещения 1 этаж. | Установка водомерных счетчиков. Звуковой оповещатель "С2000-ОПЗ" от прибора "С2000-КДЛ". Вентиляция вытяжная с механическим побуждением. | Учет потребления. Обеспечение вентиляции помещения. |

| | | | |
|----|--|--|-----------------------------------|
| 15 | Помещения без особого функционального назначения. | Вентиляция вытяжная с механическим побуждением. | Обеспечение вентиляции помещения. |
|----|--|--|-----------------------------------|

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.11.2024</p> |
| | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.11.2024</p> |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> | | |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p> | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства: 1 012 294 000,00 руб.</p> |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | | |

| | | |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 27:23:0050203:2972</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.2 | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p> |
| | 19.2.3 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>7707083893</p> |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | <p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p> |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | <p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p> |
| | | <p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Филиал юридического лица</p> |
| | | <p>Наименование банка:</p> <p>ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p> |
| | 19.4.2 | <p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p> |
| | | <p>Номер расчетного счета:</p> <p>40702810070000012525</p> |
| | | <p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810600000000608</p> |
| | | <p>БИК:</p> <p>040813608</p> |
| | | <p>ИНН:</p> <p>7707083893</p> |
| | | <p>КПП:</p> <p>272143001</p> |
| | | <p>ОГРН:</p> <p>1027700132195</p> |

| | | |
|--|----------|--|
| | | ОКПО: 02785100 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 851 581 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 851 581 000,00 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2024 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 9 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 550,88 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 415,28 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 76 212 554 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 44 776 592,5 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 1 000 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|--|--------|---|

| | | |
|--|--------|--|
| <p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | | |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

| | | |
|--------------------------------|--------|--|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Для объекта предусмотрена следующая структура финансирования: не менее 160 713 000 руб.-собственные средства (15,9%), не более 851 581 000 руб.-кредитные средства ПАО"Сбербанк России"(84,1%).Кредитуемые площади:114 жилых помещений общей площадью 8393.76 кв.м (жилая площадь с учётом лоджий и балконов без понижающего коэффициента) и 43 нежилых помещения общей площадью 529.64 кв.м |
|--------------------------------|--------|--|

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Бекмухаметова |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Светлана |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Валерьевна |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 271306018656 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Землеустройство-ДВ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2721143753 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Стройпроект |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2721101390 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.07.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27-2-1-3-040842-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Строительство Экспертизы Проекты |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9704026146 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.12.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27-2-1-2-073543-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬСТВО ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТЫ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9704026146 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Аура" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 27-23-72-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 27.08.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 27.02.2025 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 27-23-72-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 27.08.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 27.02.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества |

| | | |
|---|---------|---|
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 2079 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.11.2020 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.12.2020 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 2080 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.11.2020 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.11.2020 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |

| | | |
|---|------------|--|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 27:23:0050203:2972 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 16 809,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 48 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: С северо-западной стороны относительно объекта, наполнение разрабатывается по отдельному проекту |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |

| | | |
|---|------------|---|
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: С северо-западной стороны относительно объекта, наполнение разрабатывается по отдельному проекту |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: С южной стороны относительно объекта, 1 бункер-накопитель |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка деревьев и кустарников, устройство газонов с подсыпкой растительной земли |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены на основных пешеходных путях участки с пониженными до уровня покрытия проездов бортовыми камнями, все входы в здание ориентированны для МГН, предусмотрены пандусы, предусмотрены парковочные места для автотранспорта |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено без выдачи технических условий |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 9 м |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Хабаровская горэлектросеть |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702032110 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 850 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 34 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ДГК |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1434031363 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.01.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: X01IA000111 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Рэдком-Интернет |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Рэдком-Интернет |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090 |

| | | |
|--|--------|---|
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Рэдком-Интернет |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Рэдком-Интернет |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Рэдком-Интернет |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 64 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 10 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 10 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 64.49 | 2 | 47.86 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 74.67 | 2 | 34.25 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 84.88 | 3 | 65.80 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 90.70 | 3 | 48.02 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 76.70 | 2 | 54.55 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 60.58 | 2 | 27.44 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 51.86 | 1 | 20.73 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 54.44 | 1 | 17.37 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 64.49 | 2 | 47.86 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 74.67 | 2 | 34.25 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 84.88 | 3 | 65.80 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 90.70 | 3 | 48.02 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 76.70 | 2 | 54.55 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 60.58 | 2 | 27.44 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 51.86 | 1 | 20.73 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 54.44 | 1 | 17.37 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 64.49 | 2 | 47.86 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 74.67 | 2 | 34.25 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 84.88 | 3 | 65.80 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 90.70 | 3 | 48.02 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 76.70 | 2 | 54.55 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 60.58 | 2 | 27.44 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 51.86 | 1 | 20.73 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 54.44 | 1 | 17.37 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 5 | 1 | 64.49 | 2 | 47.86 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 5 | 1 | 74.67 | 2 | 34.25 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 5 | 1 | 84.88 | 3 | 65.80 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 90.70 | 3 | 48.02 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 76.70 | 2 | 54.55 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 60.58 | 2 | 27.44 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 51.86 | 1 | 20.73 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 54.44 | 1 | 17.37 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 6 | 1 | 64.49 | 2 | 47.86 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 6 | 1 | 74.67 | 2 | 34.25 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 6 | 1 | 84.88 | 3 | 65.80 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 6 | 1 | 90.70 | 3 | 48.02 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 6 | 1 | 76.70 | 2 | 54.55 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 6 | 1 | 60.58 | 2 | 27.44 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 6 | 1 | 51.86 | 1 | 20.73 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 54.44 | 1 | 17.37 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 7 | 1 | 64.49 | 2 | 47.86 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 7 | 1 | 74.67 | 2 | 34.25 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 7 | 1 | 84.88 | 3 | 65.80 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 44 | Квартира | 7 | 1 | 90.70 | 3 | 48.02 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 7 | 1 | 76.70 | 2 | 54.55 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 7 | 1 | 60.58 | 2 | 27.44 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 7 | 1 | 51.86 | 1 | 20.73 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 7 | 1 | 54.44 | 1 | 17.37 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 8 | 1 | 64.49 | 2 | 47.86 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 8 | 1 | 74.67 | 2 | 34.25 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 8 | 1 | 84.88 | 3 | 65.80 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 8 | 1 | 90.70 | 3 | 48.02 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 8 | 1 | 76.70 | 2 | 54.55 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 8 | 1 | 60.58 | 2 | 27.44 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 8 | 1 | 51.86 | 1 | 20.73 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 8 | 1 | 54.44 | 1 | 17.37 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 9 | 1 | 64.49 | 2 | 47.86 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 9 | 1 | 74.67 | 2 | 34.25 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 9 | 1 | 84.88 | 3 | 65.80 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 9 | 1 | 90.70 | 3 | 48.02 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 9 | 1 | 76.70 | 2 | 54.55 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 9 | 1 | 60.58 | 2 | 27.44 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 9 | 1 | 51.86 | 1 | 20.73 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 9 | 1 | 54.44 | 1 | 17.37 | 2.70 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 101-104 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 57.98 | Кабинет | 32.26 | 3.06 |
| | | | | | Кабинет | 10.11 | |
| | | | | | Коридор | 5.68 | |
| | | | | | Санузел | 9.93 | |

| | | | | | | | |
|---------|--|---|---|-------|---------------------|-------|------|
| 105-107 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 43.85 | Кабинет | 39.87 | 3.06 |
| | | | | | Санузел | 2.16 | |
| | | | | | Санузел | 1.82 | |
| 108-110 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 53.44 | Кабинет | 25.68 | 3.06 |
| | | | | | Кабинет | 24.00 | |
| | | | | | Санузел | 3.76 | |
| 111-116 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 60.77 | Кабинет | 9.54 | 3.06 |
| | | | | | Кабинет | 12.20 | |
| | | | | | Кабинет | 15.48 | |
| | | | | | Санузел | 5.10 | |
| | | | | | Коридор | 3.69 | |
| | | | | | Коридор | 14.76 | |
| 117-127 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 90.46 | Кабинет | 16.10 | 3.06 |
| | | | | | Кабинет | 8.94 | |
| | | | | | Кабинет | 11.07 | |
| | | | | | Кабинет | 17.05 | |
| | | | | | Подсобное помещение | 6.38 | |
| | | | | | Коридор | 6.33 | |
| | | | | | Санузел | 1.47 | |
| | | | | | Санузел | 1.52 | |
| | | | | | Санузел | 2.93 | |
| | | | | | Коридор | 15.43 | |
| | | | | | Тамбур | 3.24 | |
| 128-133 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 72.54 | Кабинет | 13.97 | 3.06 |
| | | | | | Кабинет | 24.97 | |
| | | | | | Комната отдыха | 9.45 | |

| | | | | | | | |
|---------|---|---|---|--------|--|-------|------|
| | | | | | Санузел | 5.95 | |
| | | | | | Коридор | 14.42 | |
| | | | | | Тамбур | 3.78 | |
| 134-142 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 149.63 | Вестибюль | 23.74 | 3.06 |
| | | | | | Кабинет | 15.68 | |
| | | | | | Кабинет | 15.50 | |
| | | | | | Кабинет | 18.74 | |
| | | | | | Кабинет | 32.26 | |
| | | | | | Кабинет | 16.36 | |
| | | | | | Коридор | 21.48 | |
| | | | | | Санузел | 2.79 | |
| | | | | | Санузел | 3.08 | |
| 143 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 10.10 | Помещение без особого функционального назначения | 10.10 | 3.06 |
| 144 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 6.58 | Помещение без особого функционального назначения | 6.58 | 3.06 |
| 145 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 5.28 | Помещение без особого функционального назначения | 5.28 | 3.06 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | | |
|--------------------------------------|--------------------------------|--|--|--|----------------------|----------------|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 1 | Пожарная станция пожаротушения | Технический этаж на отм. -2,800 в осях 1-2/Н-Р | | | Техническое | 31.68 |
| 2 | Помещение подвала | Технический этаж на отм. -2,800 в осях 1-2/И-Н | | | Техническое | 42.22 |
| 3 | Коридор | Технический этаж на отм. -2,800 в осях 2-3/И-Р | | | Техническое | 31.27 |
| 4 | Венткамера | Технический этаж на отм. -2,800 в осях 3-6/Н-Р | | | Техническое | 29.02 |
| 5 | Электрощитовая | Технический этаж на отм. -2,800 в осях 5-7/М-Р | | | Техническое | 18.21 |
| 6 | Электрощитовая | Технический этаж на отм. -2,800 в осях 6-9/Н-Р | | | Техническое | 8.75 |

| | | | | |
|----|---------------------------------|--|--------------|--------|
| 7 | Узел ввода | Технический этаж на отм. -2,800 в осях 7-11/Н-Р | Техническое | 45.12 |
| 8 | Коридор | Технический этаж на отм. -2,800 в осях 7-11/Л-Н | Техническое | 30.49 |
| 9 | Коридор | Технический этаж на отм. -2,800 в осях 3-7/М-Р | Техническое | 26.18 |
| 10 | Помещение подвала | Технический этаж на отм. -2,800 в осях 5-6/Ж-К | Техническое | 9.14 |
| 11 | Помещение подвала | Технический этаж на отм. -2,800 в осях 1-3/А-И | Техническое | 112.27 |
| 12 | Коридор | Технический этаж на отм. -2,800 в осях 3-8/Б-М | Техническое | 70.67 |
| 13 | Хозяйственно-питьевая установка | Технический этаж на отм. -2,800 в осях 3-7/Б-Г | Техническое | 27.79 |
| 14 | Помещение подвала | Технический этаж на отм. -2,800 в осях 3-7/А-Б | Техническое | 45.43 |
| 15 | Коридор | Технический этаж на отм. -2,800 в осях 3-8/А-Б | Техническое | 10.08 |
| 16 | Тепловой пункт | Технический этаж на отм. -2,800 в осях 8-11/А-Е | Техническое | 68.37 |
| 17 | Коридор | Технический этаж на отм. -2,800 в осях 8-10/К-Л | Техническое | 11.39 |
| 18 | Коридор | Технический этаж на отм. -2,800 в осях 10-11/Е-Л | Техническое | 11.26 |
| 19 | Помещение подвала | Технический этаж на отм. -2,800 в осях 8-10/Е-К | Техническое | 17.30 |
| 20 | Помещение уборочного инвентаря | Технический этаж на отм. -2,800 в осях 2-3/И-М | Техническое | 5.69 |
| 21 | Лифтовой холл | 1 этаж в осях 5-6/Е-К | Общественное | 9.14 |
| 22 | Помещение лифта | 1 этаж в осях 4-5/Е-К | Общественное | 4.64 |
| 23 | Помещение лифта | 1 этаж в осях 6-7/Е-К | Общественное | 3.50 |
| 24 | Коридор | 1 этаж в осях 3-8/Г-М | Общественное | 50.43 |
| 25 | Коридор | 1 этаж в осях 8-9/К-Л | Общественное | 7.28 |
| 26 | Тамбур | 1 этаж в осях 9-10/К-Л | Общественное | 3.92 |
| 27 | Тамбур | 1 этаж в осях 10-11/К-Л | Общественное | 4.29 |
| 28 | Тамбур | 1 этаж в осях 10-11/Е-К | Общественное | 6.58 |
| 29 | Лестничная клетка | 1 этаж в осях 8-10/Е-К | Общественное | 17.30 |
| 30 | Лифтовой холл | 2 этаж в осях 5-6/Е-К | Общественное | 9.14 |
| 31 | Коридор | 2 этаж в осях 2-8/Г-М | Общественное | 61.21 |
| 32 | Коридор | 2 этаж в осях 8-9/К-Л | Общественное | 7.28 |
| 33 | Тамбур | 2 этаж в осях 9-10/К-Л | Общественное | 3.92 |
| 34 | Воздушная зона | 2 этаж в осях 10-11/Е-Л | Общественное | 5.81 |
| 35 | Лестничная клетка | 2 этаж в осях 8-10/Е-К | Общественное | 17.30 |
| 36 | Балкон для кондиционеров | 2 этаж в осях 1/И | Общественное | 1.38 |

| | | | | |
|----|--------------------------|-------------------------|--------------|-------|
| 37 | Лифтовой холл | 3 этаж в осях 5-6/Е-К | Общественное | 9.14 |
| 38 | Коридор | 3 этаж в осях 2-8/Г-М | Общественное | 61.21 |
| 39 | Коридор | 3 этаж в осях 8-9/К-Л | Общественное | 7.28 |
| 40 | Тамбур | 3 этаж в осях 9-10/К-Л | Общественное | 3.92 |
| 41 | Воздушная зона | 3 этаж в осях 10-11/Е-Л | Общественное | 5.81 |
| 42 | Лестничная клетка | 3 этаж в осях 8-10/Е-К | Общественное | 17.30 |
| 43 | Балкон для кондиционеров | 3 этаж в осях 1/И | Общественное | 1.38 |
| 44 | Лифтовой холл | 4 этаж в осях 5-6/Е-К | Общественное | 9.14 |
| 45 | Коридор | 4 этаж в осях 2-8/Г-М | Общественное | 61.21 |
| 46 | Коридор | 4 этаж в осях 8-9/К-Л | Общественное | 7.28 |
| 47 | Тамбур | 4 этаж в осях 9-10/К-Л | Общественное | 3.92 |
| 48 | Воздушная зона | 4 этаж в осях 10-11/Е-Л | Общественное | 5.81 |
| 49 | Лестничная клетка | 4 этаж в осях 8-10/Е-К | Общественное | 17.30 |
| 50 | Балкон для кондиционеров | 4 этаж в осях 1/И | Общественное | 1.38 |
| 51 | Лифтовой холл | 5 этаж в осях 5-6/Е-К | Общественное | 9.14 |
| 52 | Коридор | 5 этаж в осях 2-8/Г-М | Общественное | 61.21 |
| 53 | Коридор | 5 этаж в осях 8-9/К-Л | Общественное | 7.28 |
| 54 | Тамбур | 5 этаж в осях 9-10/К-Л | Общественное | 3.92 |
| 55 | Воздушная зона | 5 этаж в осях 10-11/Е-Л | Общественное | 5.81 |
| 56 | Лестничная клетка | 5 этаж в осях 8-10/Е-К | Общественное | 17.30 |
| 57 | Балкон для кондиционеров | 5 этаж в осях 1/И | Общественное | 1.38 |
| 58 | Лифтовой холл | 6 этаж в осях 5-6/Е-К | Общественное | 9.14 |
| 59 | Коридор | 6 этаж в осях 2-8/Г-М | Общественное | 61.21 |
| 60 | Коридор | 6 этаж в осях 8-9/К-Л | Общественное | 7.28 |
| 61 | Тамбур | 6 этаж в осях 9-10/К-Л | Общественное | 3.92 |
| 62 | Воздушная зона | 6 этаж в осях 10-11/Е-Л | Общественное | 5.81 |
| 63 | Лестничная клетка | 6 этаж в осях 8-10/Е-К | Общественное | 17.30 |
| 64 | Балкон для кондиционеров | 6 этаж в осях 1/И | Общественное | 1.38 |
| 65 | Лифтовой холл | 7 этаж в осях 5-6/Е-К | Общественное | 9.14 |
| 66 | Коридор | 7 этаж в осях 2-8/Г-М | Общественное | 61.21 |

| | | | | |
|----|-----------------------------------|---------------------------------|--------------|--------|
| 67 | Коридор | 7 этаж в осях 8-9/К-Л | Общественное | 7.28 |
| 68 | Тамбур | 7 этаж в осях 9-10/К-Л | Общественное | 3.92 |
| 69 | Воздушная зона | 7 этаж в осях 10-11/Е-Л | Общественное | 5.81 |
| 70 | Лестничная клетка | 7 этаж в осях 8-10/Е-К | Общественное | 17.30 |
| 71 | Балкон для кондиционеров | 7 этаж в осях 1/И | Общественное | 1.38 |
| 72 | Лифтовой холл | 8 этаж в осях 5-6/Е-К | Общественное | 9.14 |
| 73 | Коридор | 8 этаж в осях 2-8/Г-М | Общественное | 61.21 |
| 74 | Коридор | 8 этаж в осях 8-9/К-Л | Общественное | 7.28 |
| 75 | Тамбур | 8 этаж в осях 9-10/К-Л | Общественное | 3.92 |
| 76 | Воздушная зона | 8 этаж в осях 10-11/Е-Л | Общественное | 5.81 |
| 77 | Лестничная клетка | 8 этаж в осях 8-10/Е-К | Общественное | 17.30 |
| 78 | Балкон для кондиционеров | 8 этаж в осях 1/И | Общественное | 1.38 |
| 79 | Лифтовой холл | 9 этаж в осях 5-6/Е-К | Общественное | 9.14 |
| 80 | Коридор | 9 этаж в осях 2-8/Г-М | Общественное | 61.21 |
| 81 | Коридор | 9 этаж в осях 8-9/К-Л | Общественное | 7.28 |
| 82 | Тамбур | 9 этаж в осях 9-10/К-Л | Общественное | 3.92 |
| 83 | Воздушная зона | 9 этаж в осях 10-11/Е-Л | Общественное | 5.81 |
| 84 | Лестничная клетка | 9 этаж в осях 8-10/Е-К | Общественное | 17.30 |
| 85 | Балкон для кондиционеров | 9 этаж в осях 1/И | Общественное | 1.38 |
| 86 | Машинное помещение | Чердак в осях 4-7/Е-К | Общественное | 8.96 |
| 87 | Помещение неотапливаемого чердака | Чердак в осях 1-11/И-Р | Общественное | 321.20 |
| 88 | Коридор | Чердак в осях 8-9/К-Л | Общественное | 7.28 |
| 89 | Тамбур | Чердак в осях 9-10/К-Л | Общественное | 3.92 |
| 90 | Воздушная зона | Чердак в осях 10-11/Е-Л | Общественное | 5.81 |
| 91 | Лестничная клетка | Чердак в осях 8-10/Е-К | Общественное | 17.30 |
| 92 | Помещение неотапливаемого чердака | Чердак в осях 1-11/А-Ж | Общественное | 321.29 |
| 93 | Лестничная клетка | Выход на кровлю в осях 8-10/Е-К | Общественное | 17.30 |

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|---|--|
| 1 | Электрощитовая (Технический этаж на отм. -2,800 в осях 3-7/А-Б) | ВРУ-1, ВРУ-2 с АВР, ПР, ВРУ-3, ППУ, ЯТП, электрический обогреватель конвекторного типа, вентиляция вытяжная с механическим побуждением. | Для электроснабжения потребителей, противопожарных устройств и учета потребления. Для обеспечения рабочего, аварийного (эвакуационное и резервное) и ремонтного освещения. Переключение с рабочего ввода на резервный. Обеспечение подогрева воздуха(отопление). Обеспечение вентиляции помещения. |
| 2 | Узел ввода (Технический этаж на отм. -2,800 в осях 9-11/Н-Р) | Счетчик, электрический обогреватель конвекторного типа, вентиляция вытяжная с механическим побуждением. | Учет потребления. Обеспечение подогрева воздуха(отопление). Обеспечение вентиляции помещения. |
| 3 | Хозяйственно-питьевая установка (Технический этаж на отм. -2,800 в осях 3-6/Б-Д) | Насосная установка, электрический обогреватель конвекторного типа, вентиляция вытяжная с механическим побуждением. | Повышение давления в системе хозяйственно-питьевого водоснабжения. Обеспечение подогрева воздуха(отопление). Обеспечение вентиляции помещения. |
| 4 | Пожарная станция пожаротушения (Технический этаж на отм. -2,800 в осях 1-2/Н-Р) | Насосная установка, электрический обогреватель конвекторного типа, вентиляция вытяжная с механическим побуждением. | Повышение давления в системе противопожарного водоснабжения для ГПЗ и ГП4. Обеспечение подогрева воздуха(отопление). |

| | | | |
|---|--|--|--|
| 5 | Тепловой пункт с размещением насосного оборудования (Технический этаж на отм. -2,800 в осях 7-9/А-Е) | Счетчик РМ-5, пластинчатые теплообменники, регулировочные клапана, циркуляционные насосы, расширительные баки, вентиляция вытяжная с механическим побуждением. Средства автоматизации и контроля. | Учет потребления холодной воды на приготовление ГВС. Нагрев воды на отопление и ГВС в зимний период. Регулировка температур теплоносителя. Обеспечение циркуляции воды. Компенсация температурных расширений. Погодозависимое регулирование температуры греющего теплоносителя отопления, поддержание постоянной температуры в контуре ГВС, контроль работы и смена режимов работы насосов, защита насосов от "сухого хода". Обеспечение вентиляции помещения. |
| 6 | Помещение ввода теплосети и установки приборов учета тепла без размещения насосного оборудования (Технический этаж на отм. -2,800 в осях 9-11/А-Е) | Вентиляция вытяжная с механическим побуждением. Теплосчетчик. | Учет потребления горячей воды. Обеспечение вентиляции помещения. |
| 7 | Жилые квартиры (с 1 по 9 этаж) | водомерные узлы с водосчетчиками с импульсными выходами. Радиаторный распределитель теплоты INDIV-X-10T с системой Walk-By(или аналог), терморегулирующие клапана с термостатическими элементами. Бытовые вентиляторы в венкоробах (в квартирах на последних этажах). Автономный дымовой пожарный извещатель (во всех комнатах и коридорах за исключением с/у) | Поквартирный учет потребления. Для организации индивидуального учета теплоты. Для обеспечения периодического проветривания. Оповещении при задымлении. |

| | | | |
|----|---------------------------|---|---|
| 8 | МОП (с 1 по 9 этаж) | Электрический обогреватель конвекторного типа. Адресно-аналоговые оптико-электронные ДИП-34А-04 и ручные адресные ИПР513-3АМ извещатели. Звуковой оповещатель С2000-ОПЗ. ЩПС-12 с С2000-КДЛ. Контроллеры "С2000-КДЛ". Звуковой оповещатель "Маяк-12-3М1" от блока "С2000-КБП". Нормально открытые и закрытые клапаны. | Обнаружение возгорания и оповещение. Обеспечение подогрева воздуха(отопление). |
| 9 | Машинное помещение | Электрический обогреватель конвекторного типа, вентиляция вытяжная с механическим побуждением. Лифты пассажирские грузоподъемность 630 кг. и 1000 кг. Лифтовой блок. Сигнал-20 в настенном шкафу ПС. | Вертикальный транспорт для перевозки людей, малогабаритных грузов. Обеспечение вентиляции с механическим побуждением. Обеспечение контроля работы лифтов. Обеспечение подогрева воздуха(отопление). |
| 10 | Венткамера | Электрический обогреватель конвекторного типа, вентиляция вытяжная с механическим побуждением. ДВ1, ДВ2, ДП1, ДП2, ДП3, ДП4, ДП5 | Обеспечение подогрева воздуха(отопление). Обеспечение вентиляции помещения. Подача и удаление воздуха при возникновении пожара. |
| 11 | Кровля | Коллективная антенна. Крышный вентилятор. Водосточные воронки с электрообогревом. | Для приема телевизионных каналов эфирного телевидения. Удаление дыма в случае возникновения пожара. |
| 12 | Подвал (на отм. - 2.800) | Дренажные насосы. Балансировочный клапан. АПС И СОУЭ (автоматические адресные пожарные извещатели, ручные адресные пожарные извещатели и интерфейс ППКУП "Сириус") | Отвод случайных проливов и аварийных стоков с приямков подвала. Гидравлическая увязка системы отопления. Обнаружение возгорания и оповещение |
| 13 | ЖД | АПС (автоматические адресные пожарные извещатели, ручные адресные пожарные извещатели) | Обнаружение возгорания и оповещение |
| 14 | Офисные помещения 1 этаж. | Установка водомерных счетчиков. Звуковой оповещатель "С2000-ОПЗ" от прибора "С2000-КДЛ". Вентиляция вытяжная с механическим побуждением. | Учет потребления. Обеспечение вентиляции помещения. |

| | | | |
|----|---|---|-------------------------------------|
| 15 | Помещения без особого функционального назначения. | Вентиляция вытяжная с механическим побуждением. | Обеспечение вентиляции помещения. |
| 16 | Помещение без особого функционального назначения (пом. 145) | ПППК Сириус Master, с возможным формированием сигнала пожарное подразделение. | Формирование сигналов с АПС и СОУЭ. |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.08.2025 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.08.2025 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 798 588 719,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 27:23:0050203:2972</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.2 | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p> |
| | 19.2.3 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>7707083893</p> |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | <p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p> |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | <p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p> |
| | | <p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Филиал юридического лица</p> |
| | | <p>Наименование банка:</p> <p>ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p> |
| | 19.4.2 | <p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p> |
| | | <p>Номер расчетного счета:</p> <p>40702810070000012525</p> |
| | | <p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810600000000608</p> |
| | | <p>БИК:</p> <p>040813608</p> |
| | | <p>ИНН:</p> <p>7707083893</p> |
| | | <p>КПП:</p> <p>272143001</p> |
| | | <p>ОГРН:</p> <p>1027700132195</p> |

| | | |
|--|----------|---|
| | | ОКПО: 02785100 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |

| | | |
|---|---------------------|--|
| <p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p> | <p>19.7.1</p> | <p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p> |
| | <p>19.7.1.1</p> | <p>Вид объекта долевого строительства:</p> |
| | <p>19.7.1.1.1</p> | <p>Жилые помещения:</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.2</p> | <p>Нежилые помещения:</p> |
| | <p>19.7.1.1.2.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.2.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p> |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 1 000 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|--|--------|---|

| | | |
|--|--------|--|
| <p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | | |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|----|------------|---|---|
| 1 | 01.11.2021 | КЖ 3.1 Изм. 1 (ГПЗ) | Откорректировано свайное поле; откорректирована спецификация элементов к схеме расположения свай |
| 2 | 10.01.2022 | КЖ 3.1 Изм. 2 (ГПЗ) | Откорректировано свайное поле; откорректирована спецификация элементов к схеме расположения свай |
| 3 | 10.01.2022 | КЖ 3.1 Изм. 3 (ГПЗ) | Откорректированы отметки верха срубки части свай. Скорректирована спецификация элементов к схеме расположения свай и таблица отметок свай |
| 4 | 12.01.2022 | ИОС 1.1 Изм. 1 (ГП1) | Откорректирован состав проектной документации |
| 5 | 12.01.2022 | ИОС 1.4 Изм. 1 (ГП4) | Откорректирован состав проектной документации |
| 6 | 11.01.2022 | ООС Изм. 1 | Откорректирован весь раздел в связи с изменениями объемно-планировочных решений и этажности |
| 7 | 11.01.2022 | АР 1 Изм. 1 (ГП1) | Скорректированы ТЭПы. Изменена этажность. Откорректированы высотные отметки парапетов, чердака, лестничной клетки, козырьков, перекрытий. |
| 8 | 12.01.2022 | АР 2 Изм. 1 (ГП2) | Скорректированы ТЭПы. Добавлены приямки и выходы на улицу в помещениях 002, 003. Откорректирована отметка плиты выхода на кровлю. |
| 9 | 11.01.2022 | АР 3 Изм. 1 (ГПЗ) | Актуализированы названия нормативной документации. Скорректированы ТЭПы. Откорректирована планировочная отметка. Откорректировано крыльцо и пандус. Актуализированы экспликации помещений и откорректированы наименования помещений. Добавлен дверной проем из помещения 018. Откорректирована отметка плиты выхода на кровлю. |
| 10 | 12.01.2022 | ИОС 5.1 Изм. 1 (ГП1) | Откорректированы наименования помещений, актуализированы экспликации помещений. Откорректированы емкость распределительных кабелей сети ШПД, количество подключаемых абонентов сети общего пользования. Откорректирована этажность жилого дома. Актуализированы: план на отм. -2.800, планы этажей (1-9), план чердака, спецификации помещений. Откорректированы номера ЗКПС. |

| | | | |
|----|------------|----------------------|--|
| 11 | 12.01.2022 | ИОС 5.2 Изм. 1 (ГП2) | Скорректирована этажность жилого дома. Актуализированы экспликации помещений и откорректированы наименования помещений. Скорректированы: принципиальная схема домовой сети ШПД, принципиальная схема телевизионной распределительной сети. Актуализированы план 1-го этажа, план на отм. -2.800 и спецификации помещений. |
| 12 | 12.01.2022 | ИОС 5.3 Изм. 1 (ГП3) | Скорректирован план внешних сетей связи. |
| 13 | 12.01.2022 | ИОС 5.4 Изм. 1 (ГП4) | Откорректирована принципиальная схема АПС и СОУЭ. Актуализированы планы на отм. -3.350 и на отм. -6.350. |
| 14 | 11.01.2022 | КР 1 Изм. 1 (ГП1) | Откорректированы все листы в части ПЗ. Актуализированы названия нормативной документации. Скорректированы ТЭПы. Актуализированы экспликации помещений и откорректированы наименования помещений. Исключены пандусы. Откорректировано количество этажей. Откорректированы высотные отметки парапетов, чердака, лестничной клетки, козырьков, перекрытий. Исключены простенки примыкающие к стенам по осям А, Р между осями 3-9 и дополнительное армирование поперек этих простенков. Скорректированы высотные отметки по несущим конструкциям. Скорректированы спецификации элементов лестницы и элементов площадки монолитной Пм2. |
| 15 | 11.01.2022 | АР 4 Изм. 1 (ГП4) | Откорректированы все листы в части ПЗ. Актуализированы названия нормативной документации. Скорректированы ТЭПы. Откорректированы этажность сооружения и количество выходов на кровлю. Откорректирован состав покрытия автостоянки. Изменена конфигурация наружных стен по осям 12-13 - Г-Ж. Скорректировано количество ступеней при переходе из жилых домов. |
| 16 | 11.01.2022 | ПЗУ Изм. 1 | Откорректировано содержание томов |
| 17 | 11.01.2022 | ПЗУ Изм. 2 | Скорректированы все планы и характеристика земельного участка. |
| 18 | 11.01.2022 | ИОС 2.4 Изм.1 (ГП4) | Откорректировано количество подземных этажей автостоянки, ее высота и строительный объем. Откорректировано общее количество оросителей и объем воздушной части системы. Изменена марка компрессора. Приведено обоснование устройства воздушной части системы без установки эксгаузеров. Исключено описание патрубков для подключения пожарных автомобилей. Откорректировано количество пожарных кранов и объемы воздушных частей системы по секциям. Откорректирован расчетный расход, принципиальная схема и значение требуемого напора для системы АУПТ. Скорректирован баланс водопотребления и водоотведения. Изменена расстановка спринклерных оросителей и местоположение расчетной площади пожара. Скорректирована трассировка системы В2-2. Исключен фрагмент плана первого этажа ГПЗ. Откорректирована принципиальная схема ВПВ, гидравлический расчет системы. |

| | | | |
|----|------------|----------------------|--|
| 19 | 11.01.2022 | ИОС 3.4 Изм. 1 (ГП4) | Откорректировано количество подземных этажей автостоянки, ее высота. Откорректировано описание способов удаления воды. Исключены трапы для отвода воды. Приведено описание устройства самотечного выпуска К12 и описание материала трубопровода. Откорректированы расходы водоотведения. Исключено обоснование и описание применения противопожарных муфт. Представлены решения по сбору воды в водоотведенные лотки и водосборный приямок. Показана сеть напорной канализации до выпуска К12Н-1. Откорректирована принципиальная схема водоотведения. Откорректировано положение выпуска К12-2. Добавлен паспорт канализационного затвора HL 715.0. |
| 20 | 11.01.2022 | ИОС 2.1 Изм. 1 (ГП1) | Откорректировано количество этажей и строительный объем здания. Откорректирован гарантированный напор на вводе водопровода в здание. Добавлено описание пожаротушения подвального этажа. Установлены пожарные краны в подвальном помещении. Откорректирован баланс и расходы водопроведения и водоотведения. Откорректирован гидравлический расчет наружных сетей и расходы по хозяйственно-питьевому водоснабжению и пожаротушению. Предусмотрено подключение к системе водоснабжения санитарных приборов в помещении без особого функционального назначения. Откорректирована трассировка трубопроводов. Откорректированы принципиальные схемы. |
| 21 | 11.01.2022 | ИОС 2.2 Изм. 1 (ГП2) | Добавлено описание пожаротушения подвального этажа. Откорректирован баланс и расходы водопотребления и водоотведения. Откорректирован гидравлический расчет наружных сетей и расходы на хозяйственно-питьевое водоснабжение и пожаротушение объекта. Установлены пожарные краны в подвальном помещении. Предусмотрено подключение к системе водоснабжения санитарных приборов в помещениях без особого функционального назначения. Откорректирована трассировка трубопроводов водопровода по подвалу и наружных сетей. Скорректированы принципиальные схемы. |
| 22 | 11.01.2022 | ИОС 2.3 Изм. 1 (ГП3) | Добавлено описание пожаротушения подвального этажа. Откорректировано количество патрубков и исключено описание по их устройству. Откорректирован баланс и расходы водопотребления и водоотведения. Откорректирован гидравлический расчет наружных сетей и расходы на хозяйственно-питьевое водоснабжение и пожаротушения. Установлены пожарные краны в подвальном помещении. Предусмотрено подключение к системе водоснабжения санитарных приборов в помещениях без особого функционального назначения. Откорректирована трассировка трубопроводов водопровода по подвалу и наружных сетей. Скорректированы принципиальные схемы. |
| 23 | 11.01.2022 | ИОС 3.1 Изм. 1 (ГП1) | Откорректировано количество этажей. Добавлена система напорной канализации отвода бытовых стоков от приборов в помещении без особого функционального назначения. Откорректированы расходы воды. Внесена корректировка по системе отвода аварийных вод (К1Н) и добавлено описание системы канализации отвода бытовых стоков от приборов (К1.1Н). Откорректирована трассировка трубопроводов канализации и наружных сетей. Добавлены колодцы на выпуске. |

| | | | |
|----|------------|----------------------|--|
| 24 | 11.01.2022 | ИОС 3.2 Изм. 1 (ГП2) | Добавлена система напорной канализации отвода бытовых стоков от приборов в помещении без особого функционального назначения. Откорректированы расходы воды. Внесена корректировка по системе отвода аварийных вод (К1Н) и добавлено описание системы канализации отвода бытовых стоков от приборов (К1.1Н). Откорректирована трассировка трубопроводов канализации наружных сетей. Добавлены колодцы на выпуске. Откорректированы принципиальные схемы. |
| 25 | 11.01.2022 | ИОС 3.3 Изм. 1 (ГП3) | Добавлена система напорной канализации отвода бытовых стоков от приборов в помещении без особого функционального назначения. Откорректированы расходы воды. Внесена корректировка по системе отвода аварийных вод (К1Н) и добавлено описание системы канализации отвода бытовых стоков от приборов (К1.1Н). Откорректирована трассировка трубопроводов канализации наружных сетей. Добавлены колодцы на выпуске. Откорректированы принципиальные схемы. |
| 26 | 11.01.2022 | ИОС 4.1 Изм. 1 (ГП1) | Заменены все листы в части ПЗ. Актуализированы названия нормативной документации. Скорректированы тепловые нагрузки. Скорректированы этажи, обслуживаемые бытовыми вентиляторами в жилых квартирах. Актуализированы экспликации помещений и откорректированы наименования помещений. Добавлен воздуховод системы ВЕ4. Скорректирована экспликация помещений. Скорректирована высота отметки пола чердака, машинного помещения лифтов. На плане кровли откорректированы высотные отметки плиты покрытия и парапета. Скорректированы принципиальные схемы стояков системы отопления и схемы разверток вентканалов жилых квартир. |
| 27 | 11.01.2022 | ИОС 4.2 Изм. 1 (ГП2) | Заменены все листы. Скорректированы тепловые нагрузки. Добавлены бытовые вентиляторы. В экспликацию добавлены помещения без особого функционального назначения и санузел. Предусмотрены вентиляция и отопление помещений без особого функционального назначения и санузла. Добавлены воздуховоды систем ВЕ2-ВЕ5. Скорректированы экспликации помещений. |
| 28 | 11.01.2022 | ИОС 4.3 Изм. 1 (ГП3) | Скорректированы тепловые нагрузки. Добавлен воздуховод системы ВЕ1. Скорректированы экспликации помещений. Актуализированы экспликации помещений и откорректированы наименования помещений. Предусмотрены вентиляция и отопление помещений без особого функционального назначения. |
| 29 | 11.01.2022 | ИОС 4.4 Изм. 1 (ГП4) | Скорректированы принципиальные решения в связи с заменой двухуровневой парковки на одноуровневую. Все листы графической части заменены. |
| 30 | 11.01.2022 | ИОС 7.1 Изм. 1 (ГП1) | Скорректированы ТЭПы. Откорректированы планы АР и экспликация помещений. |
| 31 | 11.01.2022 | ИОС 7.2 Изм. 1 (ГП2) | Скорректированы ТЭПы. Откорректированы планировочные решения и экспликация помещений. |
| 32 | 11.01.2022 | ИОС 7.3 Изм. 1 (ГП4) | Скорректированы ТЭПы. Откорректированы планировочные решения. Заменено техническое задание. |

| | | | |
|----|------------|----------------------|--|
| 33 | 11.01.2022 | ИОС 8.1 Изм. 1 (ГП1) | Откорректировано количество этажей. Изменено количество блоков индикации. Добавлены УДП системы ВПВ в подвале. Откорректировано количество приборов. |
| 34 | 11.01.2022 | ИОС 8.2 Изм. 1 (ГП2) | Добавлены УДП системы ВПВ в подвале. Откорректировано количество приборов. |
| 35 | 11.01.2022 | ИОС 8.3 Изм. 1 (ГП3) | Добавлены УДП системы ВПВ в подвале. Откорректировано количество приборов. |
| 36 | 11.01.2022 | ИОС 8.4 Изм. 1 (ГП4) | Откорректировано количество этажей. Откорректировано количество и обозначение приборов. Скорректировано количество и обозначение систем вентиляции. |
| 37 | 12.01.2022 | КР 2 Изм. 1 (ГП2) | Скорректированы ТЭПы. Актуализированы экспликации помещений и откорректированы наименования помещений. Добавлен вход на отм.-2,800. Скорректированы наружные приямки. В экспликацию добавлены помещения без особого функционального назначения, коридор, санузел. Исключен пандус. Скорректированы отметки дренажных колодцев и труб. Исключены простенки примыкающие к стенам по осям А, Р между осями 3-9. Откорректирована схема расположений свай и таблица отметок свай. Откорректированы схемы монолитного ростверка, нижнего и верхнего армирования ростверка на отм. -3,000. Откорректирован разрез 1-1. |
| 38 | 11.01.2022 | КР 3 Изм. 1 (ГП3) | Скорректированы ТЭПы. Актуализированы экспликации помещений и откорректированы наименования помещений. Скорректирована планировочная отметка земли. Добавлены ступени в крыльце. Откорректированы отметки дренажных колодцев и труб. Скорректирована и спецификация элементов смотровых колодцев. Исключены простенки примыкающие к стенам по осям А, Р между осями 3-9. Откорректированы таблица отметок свай и спецификация элементов к схеме расположения свай. Откорректирован разрез 1-1. Откорректированы схемы монолитного ростверка, нижнего и верхнего армирования ростверка на отм. -3,000. |
| 39 | 11.01.2022 | НПКР Изм. 1 | Скорректирован ТЭП. |
| 40 | 11.01.2022 | ОДИ Изм. 1 | Скорректированы ТЭПы и планировочные решения. |
| 41 | 11.01.2022 | ПБ Изм. 1 | Скорректированы планировочные решения по ГП 1 и ГП4. |
| 42 | 12.01.2022 | ПЗ Изм. 1 | Добавлена информация о проведённых контрольных испытаниях натуральных свай статической вдавливающей нагрузкой. Откорректирована этажность и объемно-планировочные решения. |
| 43 | 11.01.2022 | ПОС Изм.1 | Откорректирован стройгенплан на стадии строительства жилых домов |
| 44 | 11.01.2022 | ПОС Изм. 2 | Откорректирован стройгенплан на стадии строительства жилых домов |
| 45 | 11.01.2022 | ПОС Изм. 3 | Скорректировано описание и ТЭПы здания. Скорректированы расчеты продолжительности строительства и календарный план. Откорректирован стройгенплан в части уточнения ТЭПов объекта. |
| 46 | 11.01.2022 | ТБЭ Изм. 1 | Скорректирован ТЭП |

| | | | |
|----|------------|------------------|--|
| 47 | 11.01.2022 | ЭЭ1 Изм. 1 (ГП1) | Скорректирован ТЭП |
| 48 | 11.01.2022 | ЭЭ2 Изм. 1 (ГП2) | Скорректирован ТЭП |
| 49 | 11.01.2022 | ЭЭ3 Изм. 1 (ГП3) | Скорректирован ТЭП |
| 50 | 14.01.2022 | НК2 Изм. 1 | Скорректированы профили и план ливневой канализации. Откорректированы конструкции и спецификации элементов колодцев. Скорректированы спецификация труб и изделий, ведомость объемов работ. |
| 51 | 25.01.2022 | КЖ 3.3 Изм. 1 | На опалубочном плане несущих конструкций и на развертках стен добавлены отверстия, футляры, гильзы под инженерные коммуникации. Скорректированы спецификации элементов монолитных стен и ведомость расхода стали. На опалубочном плане и схемах армирования перекрытий добавлены отверстия, гильзы под инженерные коммуникации. Скорректирована спецификация элементов перекрытия на отметках минус 0,120 и минус 1,040 и ведомость расхода стали на перекрытия. |
| 52 | 14.04.2022 | КЖ 2.1 Изм. 1 | Скорректирована схема расположения свай. Откорректирована спецификация элементов к схеме расположения свай. |
| 53 | 14.04.2022 | КЖ 2.1 Изм. 2 | Скорректирована схема расположения свай. Изменены отметки верха срубки части свай СВ2, в месте понижения ростверка для устройства перехода в подземный гараж по ГП4. Откорректирована спецификация элементов к схеме расположения свай. Откорректирована таблица отметок свай. |
| 54 | 20.05.2022 | КЖ 3.3 Изм. 2 | Добавлена схема устройства новых проемов и отверстий на отметке -3,000. Добавлены металлические рамки усиления и металлическая обойма усиления. Добавлен вновь устраиваемый проем №2 и лист с заделкой отверстия №23. |
| 55 | 21.06.2022 | КЖ 3.5 Изм. 2 | Исключены отверстия №13 между осями М-Н, 3-5; В-Г, 6-7. Добавлены гильзы Г1, Г2 между осями М-Н, 3-5; В-Г, 6-7. Скорректированы отверстия назначения ОВ. Добавлено отверстие под люк в плите пола машинного помещения. Добавлено отверстие №8 в плите покрытия над машинным помещением. Добавлены отверстия в плите покрытия над лестничной клеткой. |
| 56 | 24.06.2022 | НК Изм. 2 | Скорректирован план и профили сетей. Внесены изменения в ведомость канализационных колодцев. Скорректирована спецификация оборудования изделий и материалов. |
| 57 | 01.06.2022 | ВК Изм. 1 | Скорректированы схемы систем водоснабжения и водоотведения. |
| 58 | 14.06.2022 | ВК Изм. 2 | Скорректирован план сетей канализации на отм. -2.800. Скорректированы схемы систем К1Н, К1.1Н на отм. -2.800. |
| 59 | 27.06.2022 | ВК Изм. 3 | Скорректирован план сетей водоснабжения и канализации на отм. -2.800. Скорректированы планы этажей и чердака. Скорректированы схемы систем водоснабжения. Скорректированы спецификации оборудования, изделий и материалов. |

| | | | |
|----|------------|---------------------|--|
| 60 | 10.10.2022 | КР 2 Изм. 2 (ГП2) | Добавлены сваи, изменены отметки верха срубки части свай. Откорректирован опалубочный чертеж ростверка и схема армирования. |
| 61 | 10.10.2022 | 25-КР изм. 1 (ГП 4) | Откорректирован состав пола по грунту |
| 62 | 10.10.2022 | 25-КР изм. 2 (ГП 4) | Откорректировано сопряжение свай с ростверком и высотные отметки |
| 63 | 10.10.2022 | 25-КЖ изм. 1 (ГП 4) | откорректированы позиции в спецификации, внесены корректировки в связи с изменением конструкции плиты пола, добавлены схены усиления ленточных фундаментов |
| 64 | 10.10.2022 | 25-КЖ изм. 2 (ГП 4) | Откорректированы проемы в переходах. |
| 65 | 10.10.2022 | СС2 Изм. 1 (ГП 2) | Откорректированы перегородки, добавлены отсеки СПЗ и шкафы СУ. |
| 66 | 10.10.2022 | КЖ2.2 Изм. 1 (ГП2) | Откорректирован опалубочный чертеж ростверка и схема армирования. |
| 67 | 10.10.2022 | КЖ2.2 Изм. 2 (ГП2) | Откорректирован опалубочный чертеж ростверка и схема армирования. |
| 68 | 10.10.2022 | СС3 (ГП 3) Изм. 1 | Откорректированы перегородки, добавлены отсеки СПЗ и шкафы СУ. |
| 69 | 10.10.2022 | АР 4 Изм. 1 (ГП4) | Откорректированы все листы в части ПЗ. Скорректированы ТЭПы. Откорректированы этажность сооружения и количество выходов на кровлю. Откорректирован состав покрытия автостоянки. Изменена конфигурация наружных стен по осям 12-13 - Г-Ж. Скорректировано количество ступеней при переходе из жилых домов. |
| 70 | 01.07.2023 | ГП изм. 1 | Откорректирован план земляных масс и ведомость покрытий в связи с изменением отметок. Подъемник заменен на пандус для МГН в жилом доме ГП3. Убран тротуар вдоль верхнего проезда в гараж. Откорректированы входы, приямки по осям: Р,1,А в жилом доме ГП2. В офисные помещения жилого дома ГП2 по оси Р (со стороны гаража) выполнены пандусы для МГН. Вместо бортовых камней на покрытии гаража ГП4 установлены ж.-б. антипарковочные полусферы. Откорректирован сводный план сетей. Откорректирована ведомость покрытий и ведомость озеленения. В комплект добавлен лист «Этапы строительства капитального объекта» с координатами земельных участков. |
| 71 | 01.07.2023 | ПО2 (ГП2) изм. 1 | Перенесен дверной проем с крыльцом и оконный блок в офисе. Перенесен дверной проем с крыльцом и оконный блок в блоке кладовок №1. Выполнена частичная перепланировка кладовок. Перегородки офисов показаны условно. Откорректированы приямки. |

| | | | |
|----|------------|------------------|---|
| 72 | 01.07.2023 | ПЗ Изм. 2 | <p>В пункт 2 добавлена информация о проведенных контрольных испытаниях натуральных свай статической вдавливающей нагрузкой. В пункты 3, 4 и 9 внесены корректировки, связанные с изменением количества этажей ГП1 и ГП4, а также с изменениями объемно-планировочных решений ГП1, ГП2, ГП3 и ГП4. Скорректированы технико-экономические показатели генерального плана (таблица 2, лист 12). Скорректированы технико-экономические показатели подземной автостоянки по ГП4 (таблица 6, лист 16)</p> |
| 73 | 01.07.2023 | ПЗУ Изм. 3 | <p>откорректированы площадь покрытий и площадь озеленения. В балансе отведенного земельного участка откорректированы: площадь покрытий; площадь озеленения; указана площадь сервитута. Выполнена корректировка трассы ливневой канализации от колодца СК6 до СК9. В связи со строительством бункера-накопителя с домом ГП2 для 1 и 2 этапов, предусматривается установка временных контейнеров. При корректировке генерального плана (из-за наличия частного сервитута) проезд вдоль нижнего торца жилого дома ГП1 запроектирован ближе к зданию. Чертеж дополнен: проектируемым ограждением территории; проектируемым ограждением площадок отдыха; проектируемой автостоянкой на 14 машино-мест; входом в электрощитовую. Организована дополнительная промежуточная разворотная площадка для пожарной спецтехники выше жилого дома ГП1 размером 15.0 x 15.0 метров. На листе «Этапы строительства капитального объекта» откорректированы координаты земельных участков. Пересчитаны все технико-экономические показатели для каждого отдельно стоящего дома и проектируемых сооружений. В чертежах откорректирован расчет автостоянок; показатели генерального плана; баланс территории в границах отведенного земельного участка; ведомость площадок и сооружений. Количество парковочных мест и дворовые площадки разнесены по этапам строительства.</p> |
| 74 | 01.07.2023 | АР 3 изм.2 (ГП3) | <p>Изменение вентиляции с вентблоков на металлические короба, с разделением материалов зашивки (газоблок и ППП). Изменена высота лифтового помещения. Выполнено объединение парапета и тамбура лестничной клетки. Изменена толщина утеплителя наружных стен. Изменены отделочные материалы облицовки наружных стен – на керамогранит. Изменено цветовое решение фасадов (керамогранит, нащельники). Исключен тамбур в осях 9-10/К-Л со 2-16 этажи, чердак. Исключены декоративные выступы на фасадах. Добавлена декоративная решетка на фасаде Р-А в осях 1-Л. Добавлено помещение Пожарной станции пожаротушения подземной стоянки по ГП4. Исключен подъемник на крыльце для МГН заменен на пандус. Изменены габариты пандуса и крыльца. Добавлено ограждение. Исключен приямок по оси 1 в осях Б-Д. Изменены отметки основания приямков. Изменены габариты помещений 018, 019. Исключен утеплитель в помещении 026. Изменен тип наружных дверей на металлические индивидуального изготовления. Изменена конструкция ограждения балкона 2 этажа. Добавлены указания, что двери к балкону для кондиционеров показаны условно. Изменен тип ограждения на балконе. Изменен тип открывания витражных створок. Изменены планировочные отметки. Из-за технической ошибки изменилась квартирография. Отделка мест общего пользования 1го этажа выполняется по отдельному дизайн проекту после ввода объекта в эксплуатацию.</p> |

| | | | |
|----|------------|----------------------|---|
| 75 | 01.07.2023 | АР 4 изм.2 (ГП4) | Понижены отметки проезда к автопарковке. Исключено изображение лотков. Откорректированы размеры и марка ворот, дверей. Замена облицовочного материала фасадов, цвет. Изменена конструкция навеса. Добавлен лист со схемой разметки стояночных мест. |
| 76 | 01.07.2023 | КР 3 изм.2 (ГП 3) | Изменены типы и толщина утеплителя стен. Исключена профилированная мембрана. Корректировка планировочной отметки земли. Добавлена подпорная стенка ПС1. Корректировка выходов из тех.подвала. и прямков (убран прямок Пр-1 по оси 1. Добавлено утепление монолитных стен воздухозаборной камеры. Корректировка планировочной отметки земли. Корректировка конструкции крыльца К-1. Исключен подъемник и заменен на пандус для МГН. Скорректированы экспликации помещений. Добавлены условные обозначения наружных и внутренних стен и перегородок с указанием примененных материалов и их толщин. Заменены сборные бетонные вентблоки на зашивку вентшахт из газоблоков толщиной 100мм. Исключен тамбур между осями 9-10 и К-Л (с 2 по 16 этаж и чердак). Добавлено утепление потолка коридора между осями 9-10 и К-Л (в помещениях N 262, 363, 403). Добавлено указание на планах этажей, что сантех. приборы показаны условно. Корректировка кровли над лестничной клеткой. Заменены монолитные сливы в парапетах на парапетные воронки ТЕХОНИКОЛЬ по сям Ж и Е. Заменен узел Б. Заменена оцинкованная сталь зонтов на листовую сталь по ГОСТ 19904-90. Сдвинут переход из гаража по ГП4 в жилой дом по ГП3. Скорректированы отметки дренажных колодцев и труб. Скорректирована таблица переменных данных. Скорректирована спецификация элементов смотровых колодцев. |
| 77 | 01.07.2023 | ИОС 1.3 Изм. 2 (ГП3) | Щит ЩР1. Тепловая завеса, добавлено УЗО. Заменены счетчики с С308 на С307. Заменены свет. Неро на Диора. Добавлен аварийный светильник Диора в пом. 004. Заменен светильник на аварийный в пом. 022 |
| 78 | 01.07.2023 | ИОС 1.4 Изм. 2 (ГП4) | Удалены датчики движения ИКД-1И на ДД-МВ501. Изменена схема управления освещением. Откорректированы схемы ВРУ1, ЩАО1 Изменен план расположения эл.освещения. Уделены исполнительные модули СБЗ-С-ВР |

| | | | |
|----|------------|----------------------|--|
| 79 | 01.07.2023 | ИОС 2.3 Изм. 2 (ГПЗ) | <p>Замена ТУ на водоснабжение от Водоканала (изменение гарантированного напора в наружных сетях водопровода при пожаротушении). В связи с этим: -откорректирован гидравлический расчет наружных сетей по хозяйственно-питьевому водоснабжению и пожаротушению объекта; - корректировка расчетов напоров; - замена насосного оборудования; - возникла необходимость в насосной станции пожаротушения подземной автостоянки ГП4; - откорректировано количество патрубков для подключения пожарных автомобилей (добавились патрубки для ГП4). Откорректированы расходы на пожаротушение автостоянки ГП4. Замена материала труб на внутреннее хозяйственно-питьевое водоснабжение (ХВС и ГВС). Откорректирована таблица расходов на пожаротушение, требуемых и гарантированных напоров на вводе. Выполнено разделение на площадочные и внеплощадочные сети. Данным проектом выполняются площадочные сети для проектируемого объекта от границы земельного участка (колодец No 1). Внеплощадочные сети (технологическое присоединение): от колодца No 1 до точки врезки в существующий водопровод - данным проектом не выполняются. Замена планов этажей в связи с корректировкой раздела АР и переноса головок для подключения пожарной техники. Корректировка водомерных узлов при согласовании с Водоканалом. Корректировка наружных сетей в соответствии с разделом ГП. Замена монолитных ж/б камер на круглые колодцы из ж/б элементов. Выполнено деление на этапы строительства. Выполнено разделение на площадочные и внеплощадочные сети.</p> |
| 80 | 01.07.2023 | ИОС 3.3 Изм. 2 (ГПЗ) | <p>Выполнено разделение на площадочные и внеплощадочные сети. Добавлен вынос существующих действующих линий канализации Ø 150, 200 мм «Промсвязь» и от здания No11, расположенного по ул. Павловича. Корректировка внутреннего водостока – материала трубопровода, диаметра по подвалу и уклона прокладки. Внесена корректировка по материалу труб систем К1Н и К1.1Н. Замена марки модульной автоматической компактной напорной установкой для отвода сточных вод от приборов, расположенных в подвале. Замена планов этажей в связи с корректировкой раздела АР</p> |
| 81 | 01.07.2023 | ИОС 3.4 Изм. 2 (ГП4) | <p>В объемно-планировочных решениях исключены лотки и приемки для сбора и отвода воды после пожаротушения. Исключены дренажные насосы в приемках и напорная линия канализации с гасителем напора. Скорректированы выпуски К12 В связи с изменениями трассировки ливневой канализации, скорректированы наружная сеть выпуска и подключение к ливневому колодцу.</p> |

| | | | |
|----|------------|----------------------|--|
| 82 | 01.07.2023 | ИОС 4.3 Изм. 2 (ГПЗ) | <p>В объемно-планировочные решения внесены следующие изменения: - заменены вентиляционные блоки Schiedel VENT, CVENT на стальные воздуховоды из оцинкованной стали толщиной не менее 0,8 мм, с пределом огнестойкости EI 30, облицованные газобетонными блоками; - изменены площади помещений в связи с корректировками. - Описательная часть дополнена по уточненным расчетным тепловым нагрузкам зданий и технологическим решениям тепловых сетей. Скорректированы тепловые нагрузки в соответствии с уточненными расчетами на стадии Р. Скорректировано строительное исполнение вентиляционных каналов систем противодымной вентиляции на исполнение из воздуховодов из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-2020 толщиной не менее 0,8 мм с покрытием комплексной огнезащитной системой с нормируемым пределом огнестойкости. Уточнена точка присоединения и параметры теплоносителя - графическая часть дополнена схемой врезки в ТК626.01/5 листами 4; Уточнена трассировка внеплощадочной тепловой сети по результатам согласования с владельцами земельных участков и с сетедержателями, уточнена трассировка внутриплощадочной тепловой сети - заменен лист 1 план теплосети; добавлен лист 5 - план теплосети в подвале ГПЗ; Скорректированы расходы воздуха в системах ДП1, ДП2, В2; Добавлена электрическая воздушно-тепловая завеса в тамбуре жилой части на 1 этаже (пом. 164); В жилых квартирах вентиляционные блоки Schiedel VENT, CVENT заменены на стальные воздуховоды из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-2020 толщиной не менее 0,8 мм, с пределом огнестойкости EI 30, облицованные газобетонными блоками. Скорректированы планы, площади помещений; Скорректировано строительное исполнение вентиляционных каналов систем противодымной вентиляции на исполнение из воздуховодов из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-2020 толщиной не менее 0,8 мм с покрытием комплексной огнезащитной системой с нормируемым пределом огнестойкости; Скорректированы принципиальные схемы разверток вентканалов систем вентиляции жилых квартир.</p> |
| 83 | 01.07.2023 | ИОС 4.4 Изм. 2 (ГП4) | <p>исключено отображение лотков на плане; скорректирована конструкция навеса над рампой; скорректирован размер ворот;</p> |
| 84 | 01.07.2023 | ИОС 5.3 Изм. 2 (ГПЗ) | <p>Том 04.02.02.2021-ИОС5.3 полностью аннулирован и заменен на том 04.02.02.2021-ИОС5.3 Изм.1 Актуализированы архитектурные планы и экспликации проектируемого жилого дома; Изменено место размещения вертикального слаботочного стояка.</p> |
| 85 | 01.07.2023 | ИОС 5.4 Изм. 2 (ГП4) | <p>Принципиальная схема включения оборудования ОПС и СОУЭ откорректирована в связи с корректировкой архитектурного плана подземной автостоянки. Планы расстановки оконечного оборудования ОПС и СОУЭ заменены в связи с корректировкой архитектурного плана подземной автостоянки</p> |
| 86 | 01.07.2023 | ИОС 7.3 Изм. 2 (ГПЗ) | <p>Скорректированы планировочные решения. Заменено техническое задание</p> |
| 87 | 01.07.2023 | ИОС 8.3 изм.2 (ГПЗ) | <p>исключены кнопки управления КМУ-11, распределительные коробки MBS 30.30.12, DIN-рейки DR07-225</p> |

| | | | |
|----|------------|---------------------|---|
| 88 | 01.07.2023 | ИОС 8.4 изм.2 (ГП4) | Исключены преобразователи частоты систем П1, В1. Изменено число сигналов о работе систем. |
| 89 | 01.07.2023 | ПБ изм.2 | Внесены изменения в характеристики фасадных материалов. Изменено проектное решение по отводу воды после пожаротушения ГП4. Скорректированы выпуски К12. Скорректированы наружная сеть выпуска и подключение к ливневому колодцу. Добавлено приложение к разделу проектные решения по устройству Автоматического пожаротушения в здании ГП4. |
| 90 | 01.07.2023 | ОДИ изм.2 | Изменены ТЭП. скорректированы планировочные решения |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 574482377069069880409405115217241396678

Владелец: ООО "СЗ-АЛЬТАМИРА", ЮРЧЕНКО НАТАЛЬЯ АЛЕКСАНДРОВНА,
ХАБАРОВСК Г

Действителен: с 14.06.2023 по 14.09.2024