

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 27-000347 от 12.12.2022

ЖК в границах ул. Гамарника - ул. Павловича в г. Хабаровске

Дата первичного размещения: 22.09.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-АЛЬТАМИРА
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ-АЛЬТАМИРА
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 680000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Хабаровский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Гайдара
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 14
	1.2.9	Тип помещений: Офис: II (12)
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(421)241-31-93
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@uip-dv.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: uip-dv.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Юрченко
	1.5.2	Имя: Наталья
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александровна
	1.5.4	Наименование должности: Директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-АЛЬТАМИРА
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2721244159
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2721244159
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1192724020851
	2.1.3	Дата регистрации: 01.10.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик - Управление инвестиционных программ
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2721226463

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Юрченко
	3.4.2	Имя: Константин
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 98,75 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 057-548-925 05
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 272210637590
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Вправе через подконтрольных им лиц самостоятельно распоряжаться пятью и более процентам и голосов, приходящихся на голосующие доли, составляющие уставный капитал
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX

	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик - Управление инвестиционных программ г. Хабаровска
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2721208577
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1142721002995
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик - Управление инвестиционных программ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2721226463
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162724079473
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик-Акранес
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2721246188
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202700004022
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик-Альта
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2721241743
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192724007387
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик-УИП
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2723044405
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1032700457492
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Грани
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2721241849
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192724007904
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик-Карун
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2721247625
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202700012019
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Технический заказчик
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2721250177
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212700003944
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: НГБ БЛОК
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2720063230
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212700013460
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Край Хабаровский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Карла Маркса
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1466
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс"Восточный Парк"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс"Восточный 2"в г.Хабаровске.2 этап строительства

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.09.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27-23-86-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Хабаровска в лице департамента архитектуры строительства и землепользования
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Хабаровский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Краснореченская

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 225
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс"Петроглиф Парк"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс"Петроглиф Парк по ул.Оборонной в г.Хабаровске.2 этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.03.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27-23-26-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Хабаровска в лице департамента архитектуры строительства и землепользования
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Хабаровский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Карла Маркса
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1466/1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс"Восточный Парк"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс"Восточный 2"в г.Хабаровске.2 этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.10.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27-23-90-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Хабаровска в лице департамента архитектуры строительства и землепользования

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Хабаровский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Краснореченская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 225/2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс"Петроглиф Парк"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс"Петроглиф Парк"по ул.Оборонной в г.Хабаровске.3 этап строительства.Жилой дом со встроенно-пристроенным детским садом

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 10.01.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27-23-02-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Хабаровска в лице департамента архитектуры строительства и землепользования
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -5 072,03 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 13 503,51 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 579 518,17 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 4
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Строительство нескольких объектов недвижимости осуществляется в рамках одного разрешения на строительство № 27-23-72-2021 от 27.08.2021
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: край Хабаровский
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Индустриальный
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Павловича
	9.2.11	Дом: 13
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: 1 этап строительства.Жилой дом по ГПЗ
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 10 956,3 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: край Хабаровский
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Индустриальный
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Павловича
	9.2.11	Дом: 13
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:

	9.2.17	Уточнение адреса: 2 этап строительства.Подземная автостоянка по ГП4
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.21	Общая площадь объекта: 2 666,18 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитные железобетонные)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: Не нормируется
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: край Хабаровский
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте: Индустриальный
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Павловича
	9.2.11	Дом: 13
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: 3 этап строительства.Жилой дом по ГП2
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 10 946,7 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: край Хабаровский
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Индустриальный
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Павловича
	9.2.11	Дом: 13
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: 4 этап строительства.Жилой дом по ГП1
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое

	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 6 499,41 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 957,36 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 957,36 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 363,66 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1 363,66 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 393,76 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 529,64 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 923,40 м2

9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4 466,56 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 550,63 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 017,19 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Бекмухаметова
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Светлана

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Валерьевна
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 271306018656
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Землеустройство-ДВ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2721143753
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Стройпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2721101390

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.07.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27-2-1-3-040842-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Строительство Экспертизы Проекты
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9704026146
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Аура"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ТехноЛегион
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2722015440
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 27-23-72-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.08.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.02.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 27-23-72-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.08.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.02.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 13.01.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 2079
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.11.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.12.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 2080
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.11.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.11.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 27:23:0050203:2972
	12.3.2	Площадь земельного участка: 16 809,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 85

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: С северо-западной стороны относительно объекта, наполнение разрабатывается по отдельному проекту
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: С северо-западной стороны относительно объекта, наполнение разрабатывается по отдельному проекту
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: С юго-западной стороны относительно объекта, 1 бункер-накопитель
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка деревьев и кустарников, устройство газонов с подсыпкой растительной земли
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены на основных пешеходных путях участки с пониженными до уровня покрытия проездов бортовыми камнями, все входы в здание ориентированны для МГН, предусмотрены пандусы, предусмотрены парковочные места для автотранспорта

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено без выдачи технических условий
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 9 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Хабаровская горэлектросеть
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702032110

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 850
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 34
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ДГК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1434031363
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.01.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Х01ИА000111
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Рэдком-Интернет

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Рэдком-Интернет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Рэдком-Интернет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Рэдком-Интернет

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090					
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Рэдком-Интернет					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 122				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)

1	Квартира	1	1	64.92	2	36.01	3.00
2	Квартира	1	1	75.37	2	34.25	3.00
3	Квартира	1	1	85.52	3	58.28	3.00
4	Квартира	1	1	91.39	3	48.20	3.00
5	Квартира	1	1	77.52	2	47.08	3.00
6	Квартира	1	1	61.14	2	27.44	3.00
7	Квартира	1	1	52.62	1	20.73	3.00
8	Квартира	1	1	54.88	1	17.37	3.00
9	Квартира	2	1	64.49	2	36.20	2.70
10	Квартира	2	1	74.67	2	34.25	2.70
11	Квартира	2	1	84.88	3	58.28	2.70
12	Квартира	2	1	90.70	3	48.02	2.70
13	Квартира	2	1	76.70	2	47.08	2.70
14	Квартира	2	1	60.58	2	27.44	2.70
15	Квартира	2	1	51.86	1	20.73	2.70
16	Квартира	2	1	54.44	1	17.37	2.70
17	Квартира	3	1	64.49	2	36.20	2.70
18	Квартира	3	1	74.67	2	34.25	2.70
19	Квартира	3	1	84.88	3	58.28	2.70
20	Квартира	3	1	90.70	3	48.02	2.70
21	Квартира	3	1	76.70	2	47.08	2.70
22	Квартира	3	1	60.58	2	27.44	2.70
23	Квартира	3	1	51.86	1	20.73	2.70
24	Квартира	3	1	54.44	1	17.37	2.70
25	Квартира	4	1	64.49	2	36.20	2.70
26	Квартира	4	1	74.67	2	34.25	2.70
27	Квартира	4	1	84.88	3	58.28	2.70
28	Квартира	4	1	90.70	3	48.02	2.70
29	Квартира	4	1	76.70	2	47.08	2.70
30	Квартира	4	1	60.58	2	27.44	2.70

31	Квартира	4	1	51.86	1	20.73	2.70
32	Квартира	4	1	54.44	1	17.37	2.70
33	Квартира	5	1	64.49	2	36.20	2.70
34	Квартира	5	1	74.67	2	34.25	2.70
35	Квартира	5	1	84.88	3	58.28	2.70
36	Квартира	5	1	90.70	3	48.02	2.70
37	Квартира	5	1	76.70	2	47.08	2.70
38	Квартира	5	1	60.58	2	27.44	2.70
39	Квартира	5	1	51.86	1	20.73	2.70
40	Квартира	5	1	54.44	1	17.37	2.70
41	Квартира	6	1	64.49	2	36.20	2.70
42	Квартира	6	1	74.67	2	34.25	2.70
43	Квартира	6	1	84.88	3	58.28	2.70
44	Квартира	6	1	90.70	3	48.02	2.70
45	Квартира	6	1	76.70	2	47.08	2.70
46	Квартира	6	1	60.58	2	27.44	2.70
47	Квартира	6	1	51.86	1	20.73	2.70
48	Квартира	6	1	54.44	1	17.37	2.70
49	Квартира	7	1	64.49	2	36.20	2.70
50	Квартира	7	1	74.67	2	34.25	2.70
51	Квартира	7	1	84.88	3	58.28	2.70
52	Квартира	7	1	90.70	3	48.02	2.70
53	Квартира	7	1	76.70	2	47.08	2.70
54	Квартира	7	1	60.58	2	27.44	2.70
55	Квартира	7	1	51.86	1	20.73	2.70
56	Квартира	7	1	54.44	1	17.37	2.70
57	Квартира	8	1	64.49	2	36.20	2.70
58	Квартира	8	1	74.67	2	34.25	2.70
59	Квартира	8	1	84.88	3	58.28	2.70
60	Квартира	8	1	90.70	3	48.02	2.70

61	Квартира	8	1	76.70	2	47.08	2.70
62	Квартира	8	1	60.58	2	27.44	2.70
63	Квартира	8	1	51.86	1	20.73	2.70
64	Квартира	8	1	54.44	1	17.37	2.70
65	Квартира	9	1	64.49	2	36.20	2.70
66	Квартира	9	1	74.67	2	34.25	2.70
67	Квартира	9	1	84.88	3	58.28	2.70
68	Квартира	9	1	90.70	3	48.02	2.70
69	Квартира	9	1	76.70	2	47.08	2.70
70	Квартира	9	1	60.58	2	27.44	2.70
71	Квартира	9	1	51.86	1	20.73	2.70
72	Квартира	9	1	54.44	1	17.37	2.70
73	Квартира	10	1	64.49	2	36.20	2.70
74	Квартира	10	1	74.67	2	34.25	2.70
75	Квартира	10	1	84.88	3	58.28	2.70
76	Квартира	10	1	90.70	3	48.02	2.70
77	Квартира	10	1	76.70	2	47.08	2.70
78	Квартира	10	1	60.58	2	27.44	2.70
79	Квартира	10	1	51.86	1	20.73	2.70
80	Квартира	10	1	54.44	1	17.37	2.70
81	Квартира	11	1	85.55	3	54.63	2.70
82	Квартира	11	1	52.07	1	14.50	2.70
83	Квартира	11	1	84.33	3	58.26	2.70
84	Квартира	11	1	90.54	3	48.02	2.70
85	Квартира	11	1	76.47	2	47.43	2.70
86	Квартира	11	1	118.20	4	64.93	2.70
87	Квартира	11	1	54.36	1	17.37	2.70
88	Квартира	12	1	85.55	3	54.63	2.70
89	Квартира	12	1	52.07	1	14.50	2.70
90	Квартира	12	1	84.33	3	58.26	2.70

91	Квартира	12	1	90.54	3	48.02	2.70
92	Квартира	12	1	76.47	2	47.43	2.70
93	Квартира	12	1	118.20	4	64.93	2.70
94	Квартира	12	1	54.36	1	17.37	2.70
95	Квартира	13	1	85.55	3	54.63	2.70
96	Квартира	13	1	52.07	1	14.50	2.70
97	Квартира	13	1	84.33	3	58.26	2.70
98	Квартира	13	1	90.54	3	48.02	2.70
99	Квартира	13	1	76.47	2	47.43	2.70
100	Квартира	13	1	118.20	4	64.93	2.70
101	Квартира	13	1	54.36	1	17.37	2.70
102	Квартира	14	1	85.55	3	54.63	2.70
103	Квартира	14	1	52.07	1	14.50	2.70
104	Квартира	14	1	84.33	3	58.26	2.70
105	Квартира	14	1	90.54	3	48.02	2.70
106	Квартира	14	1	76.47	2	47.43	2.70
107	Квартира	14	1	118.20	4	64.93	2.70
108	Квартира	14	1	54.36	1	17.37	2.70
109	Квартира	15	1	85.55	3	54.63	2.70
110	Квартира	15	1	52.07	1	14.50	2.70
111	Квартира	15	1	84.33	3	58.26	2.70
112	Квартира	15	1	90.54	3	48.02	2.70
113	Квартира	15	1	76.47	2	47.43	2.70
114	Квартира	15	1	118.20	4	64.93	2.70
115	Квартира	15	1	54.36	1	17.37	2.70
116	Квартира	16	1	85.55	3	54.63	2.70
117	Квартира	16	1	52.07	1	14.50	2.70
118	Квартира	16	1	84.33	3	58.26	2.70
119	Квартира	16	1	90.54	3	48.02	2.70
120	Квартира	16	1	76.47	2	47.43	2.70

121	Квартира	16	1	118.20	4	64.93	2.70
122	Квартира	16	1	54.36	1	17.37	2.70
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют				
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения			Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Пожарная станция пожаротушения			Технический этаж на отм. -2,800 в осях 1-2/Н-Р		Техническое	31.68
2	Помещение подвала			Технический этаж на отм. -2,800 в осях 1-2/И-Н		Техническое	42.22
3	Коридор			Технический этаж на отм. -2,800 в осях 2-3/И-Р		Техническое	31.27
4	Помещение подвала			Технический этаж на отм. -2,800 в осях 3-7/М-Р		Техническое	58.81
5	Электрощитовая			Технический этаж на отм. -2,800 в осях 5-7/Н-Р		Техническое	15.49
6	Помещение подвала			Технический этаж на отм. -2,800 в осях 6-9/Н-Р		Техническое	32.81
7	Узел ввода			Технический этаж на отм. -2,800 в осях 9-11/Н-Р		Техническое	22.21
8	Коридор			Технический этаж на отм. -2,800 в осях 7-11/К-Н		Техническое	30.49
9	Коридор			Технический этаж на отм. -2,800 в осях 3-7/Г-М		Техническое	39.14
10	Лифтовой холл			Технический этаж на отм. -2,800 в осях 5-6/Ж-К		Техническое	9.14

11	Помещение лифта	Технический этаж на отм. -2,800 в осях 4-5/Ж-К	Техническое	4.64
12	Помещение лифта	Технический этаж на отм. -2,800 в осях 6-7/Ж-К	Техническое	3.50
13	Коридор	Технический этаж на отм. -2,800 в осях 5-8/Б-К	Техническое	17.72
14	Помещение подвала	Технический этаж на отм. -2,800 в осях 1-2/Б-И	Техническое	42.22
15	Венткамера	Технический этаж на отм. -2,800 в осях 1-2/А-Б	Техническое	27.29
16	Воздухозаборная камера	Технический этаж на отм. -2,800 в осях 1-2/А-Б	Техническое	3.57
17	Коридор	Технический этаж на отм. -2,800 в осях 2-3/А-Ж	Техническое	37.04
18	Хозяйственно-питьевая установка	Технический этаж на отм. -2,800 в осях 3-6/Б-Д	Техническое	21.84
19	Помещение подвала	Технический этаж на отм. -2,800 в осях 3-6/А-Б	Техническое	35.60
20	Коридор	Технический этаж на отм. -2,800 в осях 6-7А-Б	Техническое	14.39
21	Тамбур-шлюз	Технический этаж на отм. -2,800 в осях 6-7/А	Техническое	4.50
22	Тепловой пункт с размещением насосного оборудования	Технический этаж на отм. -2,800 в осях 7-9/А-Е	Техническое	30.21
23	Помещение ввода теплосети и установки приборов учета тепла без размещения насосного оборудования	Технический этаж на отм. -2,800 в осях 9-11/А-Е	Техническое	38.01
24	Коридор	Технический этаж на отм. -2,800 в осях 7-9/А-Б	Техническое	21.10
25	Коридор	Технический этаж на отм. -2,800 в осях 8-10/К-Л	Техническое	11.44
26	Коридор	Технический этаж на отм. -2,800 в осях 10-11/Е-Л	Техническое	11.26

27	Помещение подвала	Технический этаж на отм. -2,800 в осях 8-10/Е-К	Техническое	17.30
28	Помещение уборочного инвентаря	Технический этаж на отм. -2,800 в осях 2-3/И-М	Техническое	5.69
29	Лифтовой холл	1 этаж в осях 5-6/Е-К	Общественное	9.14
30	Коридор	1 этаж в осях 2-8/Г-М	Общественное	62.06
31	Коридор	1 этаж в осях 8-9/К-Л	Общественное	7.28
32	Тамбур	1 этаж в осях 9-10/К-Л	Общественное	3.92
33	Тамбур	1 этаж в осях 10-11/К-Л	Общественное	4.29
34	Тамбур	1 этаж в осях 10-11/Е-К	Общественное	6.58
35	Лестничная клетка	1 этаж в осях 8-10/Е-К	Общественное	17.30
36	Балкон для кондиционеров	1 этаж в осях 1/И	Общественное	1.38
37	Лифтовой холл	2 этаж в осях 5-6/Е-К	Общественное	9.14
38	Коридор	2 этаж в осях 2-8/Г-М	Общественное	62.06
39	Коридор	2 этаж в осях 8-9/К-Л	Общественное	7.28
40	Тамбур	2 этаж в осях 9-10/К-Л	Общественное	3.92
41	Воздушная зона	2 этаж в осях 10-11/Е-Л	Общественное	5.81
42	Лестничная клетка	2 этаж в осях 8-10/Е-К	Общественное	17.30
43	Балкон для кондиционеров	2 этаж в осях 1/И	Общественное	1.38
44	Лифтовой холл	3 этаж в осях 5-6/Е-К	Общественное	9.14
45	Коридор	3 этаж в осях 2-8/Г-М	Общественное	62.06
46	Коридор	3 этаж в осях 8-9/К-Л	Общественное	7.28
47	Тамбур	3 этаж в осях 9-10/К-Л	Общественное	3.92
48	Воздушная зона	3 этаж в осях 10-11/Е-Л	Общественное	5.81
49	Лестничная клетка	3 этаж в осях 8-10/Е-К	Общественное	17.30
50	Балкон для кондиционеров	3 этаж в осях 1/И	Общественное	1.38
51	Лифтовой холл	4 этаж в осях 5-6/Е-К	Общественное	9.14
52	Коридор	4 этаж в осях 2-8/Г-М	Общественное	62.06
53	Коридор	4 этаж в осях 8-9/К-Л	Общественное	7.28
54	Тамбур	4 этаж в осях 9-10/К-Л	Общественное	3.92

55	Воздушная зона	4 этаж в осях 10-11/Е-Л	Общественное	5.81
56	Лестничная клетка	4 этаж в осях 8-10/Е-К	Общественное	17.30
57	Балкон для кондиционеров	4 этаж в осях 1/И	Общественное	1.38
58	Лифтовой холл	5 этаж в осях 5-6/Е-К	Общественное	9.14
59	Коридор	5 этаж в осях 2-8/Г-М	Общественное	62.06
60	Коридор	5 этаж в осях 8-9/К-Л	Общественное	7.28
61	Тамбур	5 этаж в осях 9-10/К-Л	Общественное	3.92
62	Воздушная зона	5 этаж в осях 10-11/Е-Л	Общественное	5.81
63	Лестничная клетка	5 этаж в осях 8-10/Е-К	Общественное	17.30
64	Балкон для кондиционеров	5 этаж в осях 1/И	Общественное	1.38
65	Лифтовой холл	6 этаж в осях 5-6/Е-К	Общественное	9.14
66	Коридор	6 этаж в осях 2-8/Г-М	Общественное	62.06
67	Коридор	6 этаж в осях 8-9/К-Л	Общественное	7.28
68	Тамбур	6 этаж в осях 9-10/К-Л	Общественное	3.92
69	Воздушная зона	6 этаж в осях 10-11/Е-Л	Общественное	5.81
70	Лестничная клетка	6 этаж в осях 8-10/Е-К	Общественное	17.30
71	Балкон для кондиционеров	6 этаж в осях 1/И	Общественное	1.38
72	Лифтовой холл	7 этаж в осях 5-6/Е-К	Общественное	9.14
73	Коридор	7 этаж в осях 2-8/Г-М	Общественное	62.06
74	Коридор	7 этаж в осях 8-9/К-Л	Общественное	7.28
75	Тамбур	7 этаж в осях 9-10/К-Л	Общественное	3.92
76	Воздушная зона	7 этаж в осях 10-11/Е-Л	Общественное	5.81
77	Лестничная клетка	7 этаж в осях 8-10/Е-К	Общественное	17.30
78	Балкон для кондиционеров	7 этаж в осях 1/И	Общественное	1.38
79	Лифтовой холл	8 этаж в осях 5-6/Е-К	Общественное	9.14
80	Коридор	8 этаж в осях 2-8/Г-М	Общественное	62.06
81	Коридор	8 этаж в осях 8-9/К-Л	Общественное	7.28
82	Тамбур	8 этаж в осях 9-10/К-Л	Общественное	3.92
83	Воздушная зона	8 этаж в осях 10-11/Е-Л	Общественное	5.81
84	Лестничная клетка	8 этаж в осях 8-10/Е-К	Общественное	17.30

85	Балкон для кондиционеров	8 этаж в осях 1/И	Общественное	1.38
86	Лифтовой холл	9 этаж в осях 5-6/Е-К	Общественное	9.14
87	Коридор	9 этаж в осях 2-8/Г-М	Общественное	62.06
88	Коридор	9 этаж в осях 8-9/К-Л	Общественное	7.28
89	Тамбур	9 этаж в осях 9-10/К-Л	Общественное	3.92
90	Воздушная зона	9 этаж в осях 10-11/Е-Л	Общественное	5.81
91	Лестничная клетка	9 этаж в осях 8-10/Е-К	Общественное	17.30
92	Балкон для кондиционеров	9 этаж в осях 1/И	Общественное	1.38
93	Лифтовой холл	10 этаж в осях 5-6/Е-К	Общественное	9.14
94	Коридор	10 этаж в осях 2-8/Г-М	Общественное	62.06
95	Коридор	10 этаж в осях 8-9/К-Л	Общественное	7.28
96	Тамбур	10 этаж в осях 9-10/К-Л	Общественное	3.92
97	Воздушная зона	10 этаж в осях 10-11/Е-Л	Общественное	5.81
98	Лестничная клетка	10 этаж в осях 8-10/Е-К	Общественное	17.30
99	Балкон для кондиционеров	10 этаж в осях 1/И	Общественное	1.38
100	Лифтовой холл	11 этаж в осях 5-6/Е-К	Общественное	9.14
101	Коридор	11 этаж в осях 2-8/Г-М	Общественное	57.62
102	Коридор	11 этаж в осях 8-9/К-Л	Общественное	7.28
103	Тамбур	11 этаж в осях 9-10/К-Л	Общественное	3.92
104	Воздушная зона	11 этаж в осях 10-11/Е-Л	Общественное	5.81
105	Лестничная клетка	11 этаж в осях 8-10/Е-К	Общественное	17.30
106	Балкон для кондиционеров	11 этаж в осях 1/И	Общественное	1.38
107	Лифтовой холл	12 этаж в осях 5-6/Е-К	Общественное	9.14
108	Коридор	12 этаж в осях 2-8/Г-М	Общественное	57.62
109	Коридор	12 этаж в осях 8-9/К-Л	Общественное	7.28
110	Тамбур	12 этаж в осях 9-10/К-Л	Общественное	3.92
111	Воздушная зона	12 этаж в осях 10-11/Е-Л	Общественное	5.81
112	Лестничная клетка	12 этаж в осях 8-10/Е-К	Общественное	17.30
113	Балкон для кондиционеров	12 этаж в осях 1/И	Общественное	1.38
114	Лифтовой холл	13 этаж в осях 5-6/Е-К	Общественное	9.14

115	Коридор	13 этаж в осях 2-8/Г-М	Общественное	57.62
116	Коридор	13 этаж в осях 8-9/К-Л	Общественное	7.28
117	Тамбур	13 этаж в осях 9-10/К-Л	Общественное	3.92
118	Воздушная зона	13 этаж в осях 10-11/Е-Л	Общественное	5.81
119	Лестничная клетка	13 этаж в осях 8-10/Е-К	Общественное	17.30
120	Балкон для кондиционеров	13 этаж в осях 1/И	Общественное	1.38
121	Лифтовой холл	14 этаж в осях 5-6/Е-К	Общественное	9.14
122	Коридор	14 этаж в осях 2-8/Г-М	Общественное	57.62
123	Коридор	14 этаж в осях 8-9/К-Л	Общественное	7.28
124	Тамбур	14 этаж в осях 9-10/К-Л	Общественное	3.92
125	Воздушная зона	14 этаж в осях 10-11/Е-Л	Общественное	5.81
126	Лестничная клетка	14 этаж в осях 8-10/Е-К	Общественное	17.30
127	Балкон для кондиционеров	14 этаж в осях 1/И	Общественное	1.38
128	Лифтовой холл	15 этаж в осях 5-6/Е-К	Общественное	9.14
129	Коридор	15 этаж в осях 2-8/Г-М	Общественное	57.62
130	Коридор	15 этаж в осях 8-9/К-Л	Общественное	7.28
131	Тамбур	15 этаж в осях 9-10/К-Л	Общественное	3.92
132	Воздушная зона	15 этаж в осях 10-11/Е-Л	Общественное	5.81
133	Лестничная клетка	15 этаж в осях 8-10/Е-К	Общественное	17.30
134	Балкон для кондиционеров	15 этаж в осях 1/И	Общественное	1.38
135	Лифтовой холл	16 этаж в осях 5-6/Е-К	Общественное	9.14
136	Коридор	16 этаж в осях 2-8/Г-М	Общественное	57.62
137	Коридор	16 этаж в осях 8-9/К-Л	Общественное	7.28
138	Тамбур	16 этаж в осях 9-10/К-Л	Общественное	3.92
139	Воздушная зона	16 этаж в осях 10-11/Е-Л	Общественное	5.81
140	Лестничная клетка	16 этаж в осях 8-10/Е-К	Общественное	17.30
141	Балкон для кондиционеров	16 этаж в осях 1/И	Общественное	1.38
142	Машинное помещение	Чердак в осях 4-7/Е-К	Общественное	8.96
143	Помещение неотапливаемого чердака	Чердак в осях 1-11/И-Р	Общественное	321.20
144	Коридор	Чердак в осях 8-9/К-Л	Общественное	7.28

145	Тамбур	Чердак в осях 9-10/К-Л	Общественное	3.92
146	Воздушная зона	Чердак в осях 10-11/Е-Л	Общественное	5.81
147	Лестничная клетка	Чердак в осях 8-10/Е-К	Общественное	17.30
148	Помещение неотапливаемого чердака	Чердак в осях 1-11/А-Ж	Общественное	321.29
149	Лестничная клетка	Выход на кровлю в осях 8-10/Е-К	Общественное	17.30

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовая (Технический этаж на отм. -2,800 в осях 5-7/Н-Р)	ВРУ-1, ВРУ-2 с АВР, ПР, ВРУ-3, ППУ, ЯТП, электрический обогреватель конвекторного типа, вентиляция вытяжная с механическим побуждением.	Для электроснабжения потребителей, противопожарных устройств и учета потребления. Для обеспечения рабочего, аварийного (эвакуационное и резервное) и ремонтного освещения. Переключение с рабочего ввода на резервный. Обеспечение подогрева воздуха(отопление). Обеспечение вентиляции помещения.
2	Узел ввода (Технический этаж на отм. -2,800 в осях 9-11/Н-Р)	Счетчик, электрический обогреватель конвекторного типа, вентиляция вытяжная с механическим побуждением.	Учет потребления. Обеспечение подогрева воздуха(отопление). Обеспечение вентиляции помещения.
3	Хозяйственно-питьевая установка (Технический этаж на отм. -2,800 в осях 3-6/Б-Д)	Насосная установка, электрический обогреватель конвекторного типа, вентиляция вытяжная с механическим побуждением.	Повышение давления в системе хозяйственно-питьевого водоснабжения. Обеспечение подогрева воздуха(отопление). Обеспечение вентиляции помещения.
4	Пожарная станция пожаротушения (Технический этаж на отм. -2,800 в осях 1-2/Н-Р)	Насосная установка, электрический обогреватель конвекторного типа, вентиляция вытяжная с механическим побуждением.	Повышение давления в системе противопожарного водоснабжения для ГПЗ и ГП4. Обеспечение подогрева воздуха(отопление).

5	Тепловой пункт с размещением насосного оборудования (Технический этаж на отм. -2,800 в осях 7-9/А-Е)	Счетчик РМ-5, пластинчатые теплообменники, регулировочные клапана, циркуляционные насосы, расширительные баки, вентиляция вытяжная с механическим побуждением. Средства автоматизации и контроля.	Учет потребления холодной воды на приготовление ГВС. Нагрев воды на отопление и ГВС в зимний период. Регулировка температур теплоносителя. Обеспечение циркуляции воды. Компенсация температурных расширений. Погодозависимое регулирование температуры греющего теплоносителя отопления, поддержание постоянной температуры в контуре ГВС, контроль работы и смена режимов работы насосов, защита насосов от "сухого хода". Обеспечение вентиляции помещения.
6	Помещение ввода теплосети и установки приборов учета тепла без размещения насосного оборудования (Технический этаж на отм. -2,800 в осях 9-11/А-Е)	Вентиляция вытяжная с механическим побуждением. Теплосчетчик.	Учет потребления горячей воды. Обеспечение вентиляции помещения.
7	Жилые квартиры (с 1 по 16 этаж)	водомерные узлы с водосчетчиками с импульсными выходами. Радиаторный распределитель теплоты INDIV-X-10T с системой Walk-By(или аналог), терморегулирующие клапана с термостатическими элементами. Бытовые вентиляторы в венкоробах (в квартирах на последних этажах). Автономный дымовой пожарный извещатель (во всех комнатах и коридорах за исключением с/у)	Поквартирный учет потребления. Для организации индивидуального учета теплоты. Для обеспечения периодического проветривания. Оповещении при задымлении.

8	МОП (с 1 по 16 этаж)	Электрический обогреватель конвекторного типа. Адресно-аналоговые оптико-электронные ДИП-34А-04 и ручные адресные ИПР513-3АМ извещатели. Звуковой оповещатель С2000-ОПЗ. ЩПС-12 с С2000-КДЛ. Контроллеры "С2000-КДЛ". Звуковой оповещатель "Маяк-12-3М1" от блока "С2000-КБП". Нормально открытые и закрытые клапаны.	Обнаружение возгорания и оповещение. Обеспечение подогрева воздуха(отопление).
9	Машинное помещение	Электрический обогреватель конвекторного типа, вентиляция вытяжная с механическим побуждением. Лифты пассажирские грузоподъемность 630 кг. и 1000 кг. Лифтовой блок. Сигнал-20 в настенном шкафу ПС.	Вертикальный транспорт для перевозки людей, малогабаритных грузов. Обеспечение вентиляции с механическим побуждением. Обеспечение контроля работы лифтов. Обеспечение подогрева воздуха(отопление).
10	Венткамера	Электрический обогреватель конвекторного типа, вентиляция вытяжная с механическим побуждением. ДВ1, ДВ2, ДП1, ДП2, ДП3, ДП4, ДП5	Обеспечение подогрева воздуха(отопление). Обеспечение вентиляции помещения. Подача и удаление воздуха при возникновении пожара.
11	Кровля	Коллективная антенна. Крышный вентилятор. Водосточные воронки с электрообогревом.	Для приема телевизионных каналов эфирного телевидения. Удаление дыма в случае возникновения пожара.
12	Подвал (на отм. - 2.800)	Дренажные насосы. Балансировочный клапан. АПС И СОУЭ (автоматические адресные пожарные извещатели, ручные адресные пожарные извещатели и интерфейс ППКУП "Сириус")	Отвод случайных проливов и аварийных стоков с прямков подвала. Гидравлическая увязка системы отопления. Обнаружение возгорания и оповещение
13	ЖД	АПС (автоматические адресные пожарные извещатели, ручные адресные пожарные извещатели)	Обнаружение возгорания и оповещение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.11.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.11.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 998 138 654,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 27:23:0050203:2972
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810070000012525
		Корреспондентский счет: 30101810600000000608
		БИК: 040813608
		ИНН: 7707083893
		КПП: 272143001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 02785100
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 848 527 185,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 848 527 185,00 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 49
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 949,39 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 399 042 385 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 1 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Для объекта предусмотрена следующая структура финансирования: не менее 149 611 469 руб.-собственные средства (15%), не более 848 527 185 руб.-кредитные средства ПАО"Сбербанк России"(85%).Кредитуемые площади: 122 жилых помещения общей площадью 8 957.36 кв.м (жилая площадь с учётом лоджий и балконов без понижающего коэффициента)
--------------------------------	--------	--

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Бекмухаметова
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Светлана

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Валерьевна
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 271306018656
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Землеустройство-ДВ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2721143753
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Стройпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2721101390

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.07.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27-2-1-3-040842-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Строительство Экспертизы Проекты
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9704026146
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Аура"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 27-23-72-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.08.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.02.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 27-23-72-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.08.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.02.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 13.01.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 2079
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.11.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.12.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 2080
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.11.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.11.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 27:23:0050203:2972
	12.3.2	Площадь земельного участка: 16 809,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Отсутствуют
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Отсутствуют
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Не предусмотрено
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Не предусмотрено
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Не предусмотрено
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Хабаровская горэлектросеть
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702032110
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 850

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 34
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ДГК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1434031363
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.01.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Х01ИА000111
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Рэдком-Интернет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Рэдком-Интернет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Рэдком-Интернет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Рэдком-Интернет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Рэдком-Интернет					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 91				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 91				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1	Жилые помещения отсутствуют				
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	14.64	Машиноместо	14.64	
2	Машино-место	-1	1	14.12	Машиноместо	14.12	

3	Машино- место	-1	1	15.15	Машиноместо	15.15	
4	Машино- место	-1	1	15.15	Машиноместо	15.15	
5	Машино- место	-1	1	14.12	Машиноместо	14.12	
6	Машино- место	-1	1	14.51	Машиноместо	14.51	
7	Машино- место	-1	1	14.51	Машиноместо	14.51	
8	Машино- место	-1	1	14.12	Машиноместо	14.12	
9	Машино- место	-1	1	15.15	Машиноместо	15.15	
10	Машино- место	-1	1	15.15	Машиноместо	15.15	
11	Машино- место	-1	1	14.12	Машиноместо	14.12	
12	Машино- место	-1	1	15.15	Машиноместо	15.15	
13	Машино- место	-1	1	15.15	Машиноместо	15.15	
14	Машино- место	-1	1	14.12	Машиноместо	14.12	
15	Машино- место	-1	1	14.51	Машиноместо	14.51	
16	Машино- место	-1	1	14.51	Машиноместо	14.51	
17	Машино- место	-1	1	14.12	Машиноместо	14.12	
18	Машино- место	-1	1	15.15	Машиноместо	15.15	

19	Машино- место	-1	1	15.15	Машиноместо	15.15	
20	Машино- место	-1	1	14.12	Машиноместо	14.12	
21	Машино- место	-1	1	14.51	Машиноместо	14.51	
22	Машино- место	-1	1	14.51	Машиноместо	14.51	
23	Машино- место	-1	1	14.12	Машиноместо	14.12	
24	Машино- место	-1	1	15.15	Машиноместо	15.15	
25	Машино- место	-1	1	15.15	Машиноместо	15.15	
26	Машино- место	-1	1	21.37	Машиноместо	21.37	
27	Машино- место	-1	1	15.53	Машиноместо	15.53	
28	Машино- место	-1	1	14.76	Машиноместо	14.76	
29,79	Машино- место	-1	1	28.38	Машиноместо	28.38	
30,78	Машино- место	-1	1	27.00	Машиноместо	27.00	
31,77	Машино- место	-1	1	27.00	Машиноместо	27.00	
32	Машино- место	-1	1	15.71	Машиноместо	15.71	
33	Машино- место	-1	1	14.24	Машиноместо	14.24	
34	Машино- место	-1	1	14.93	Машиноместо	14.93	

35	Машино- место	-1	1	14.73	Машиноместо	14.73	
36	Машино- место	-1	1	13.75	Машиноместо	13.75	
37	Машино- место	-1	1	14.73	Машиноместо	14.73	
38	Машино- место	-1	1	14.73	Машиноместо	14.73	
39	Машино- место	-1	1	13.75	Машиноместо	13.75	
40	Машино- место	-1	1	14.12	Машиноместо	14.12	
41	Машино- место	-1	1	14.12	Машиноместо	14.12	
42	Машино- место	-1	1	13.75	Машиноместо	13.75	
43	Машино- место	-1	1	14.73	Машиноместо	14.73	
44	Машино- место	-1	1	14.73	Машиноместо	14.73	
45	Машино- место	-1	1	13.75	Машиноместо	13.75	
46	Машино- место	-1	1	14.73	Машиноместо	14.73	
47	Машино- место	-1	1	14.73	Машиноместо	14.73	
48	Машино- место	-1	1	13.75	Машиноместо	13.75	
49	Машино- место	-1	1	14.73	Машиноместо	14.73	
50	Машино- место	-1	1	14.73	Машиноместо	14.73	

51	Машино- место	-1	1	13.75	Машиноместо	13.75	
52	Машино- место	-1	1	15.71	Машиноместо	15.71	
53	Машино- место	-1	1	15.09	Машиноместо	15.09	
54	Машино- место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
55	Машино- место	-1	1	13.84	Машиноместо	13.84	
56	Машино- место	-1	1	15.71	Машиноместо	15.71	
57	Машино- место	-1	1	13.75	Машиноместо	13.75	
58	Машино- место	-1	1	14.73	Машиноместо	14.73	
59	Машино- место	-1	1	14.73	Машиноместо	14.73	
60	Машино- место	-1	1	13.75	Машиноместо	13.75	
61	Машино- место	-1	1	14.73	Машиноместо	14.73	
62	Машино- место	-1	1	14.73	Машиноместо	14.73	
63	Машино- место	-1	1	13.75	Машиноместо	13.75	
64	Машино- место	-1	1	14.73	Машиноместо	14.73	
65	Машино- место	-1	1	14.73	Машиноместо	14.73	
66	Машино- место	-1	1	13.75	Машиноместо	13.75	

67	Машино- место	-1	1	14.12	Машиноместо	14.12	
68	Машино- место	-1	1	14.12	Машиноместо	14.12	
69	Машино- место	-1	1	13.75	Машиноместо	13.75	
70	Машино- место	-1	1	14.73	Машиноместо	14.73	
71	Машино- место	-1	1	14.73	Машиноместо	14.73	
72	Машино- место	-1	1	13.75	Машиноместо	13.75	
73	Машино- место	-1	1	14.73	Машиноместо	14.73	
74	Машино- место	-1	1	14.73	Машиноместо	14.73	
75	Машино- место	-1	1	14.46	Машиноместо	14.46	
76	Машино- место	-1	1	13.92	Машиноместо	13.92	
80	Машино- место	-1	1	14.13	Машиноместо	14.13	
81	Машино- место	-1	1	14.12	Машиноместо	14.12	
82	Машино- место	-1	1	15.15	Машиноместо	15.15	
83	Машино- место	-1	1	15.15	Машиноместо	15.15	
84	Машино- место	-1	1	14.12	Машиноместо	14.12	
85	Машино- место	-1	1	15.15	Машиноместо	15.15	

86	Машино- место	-1	1	15.15	Машиноместо	15.15	
87	Машино- место	-1	1	14.12	Машиноместо	14.12	
88	Машино- место	-1	1	12.81	Машиноместо	12.81	
89	Машино- место	-1	1	13.89	Машиноместо	13.89	
90	Машино- место	-1	1	14.12	Машиноместо	14.12	
91	Машино- место	-1	1	15.15	Машиноместо	15.15	
92	Машино- место	-1	1	15.15	Машиноместо	15.15	
93	Машино- место	-1	1	14.12	Машиноместо	14.12	
94	Машино- место	-1	1	12.92	Машиноместо	12.92	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	-1 этаж в осях 2-3/Г-Д	Общественное	12.46
2	Венткамера	-1 этаж в осях 2-3/Г-Д	Техническое	13.05
3	Лестница	-1 этаж в осях 3-4/Е-Ж	Общественное	5.88
4	Проход	-1 этаж в осях 3-4/Е-Ж	Общественное	23.40
5	Проезд	-1 этаж в осях 1-13/Б-Е	Техническое	1022.77
6	Помещение стоянки	-1 этаж в осях 6-7/Е-Ж	Техническое	8.68
7	Лестница	-1 этаж в осях 9-10/Е-Ж	Общественное	5.99
8	Проход	-1 этаж в осях 9-10/Е-Ж	Общественное	9.16

9	Электрощитовая	-1 этаж в осях 12-13/Е-Ж	Общественное	5.99
10	Венткамера	-1 этаж в осях 12-13/Д-Ж	Общественное	9.87
11	Венткамера	-1 этаж в осях 11-12/Б-В	Общественное	12.24
12	Проход	-1 этаж в осях 6-7/В-Д	Общественное	16.78
13	Помещение	-1 этаж в осях 6-7/А-Б	Общественное	55.00
14	Рампа	-1 этаж в осях 1-3/Б-В	Общественное	96.96
15	Лестничная клетка	Кровля в осях 2-3/Г-Д	Общественное	15.65

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовая (на отм. -3,350 в осях 12-13/Е-Ж)	ВРУ-1г с АВР, ППУ, электрический обогреватель конвертного типа, контроллер ППКУП "Сириус", АРМ "Орион ПРО", блок "С2000-БИ", ДПЛС, ШПС.	Для электроснабжения потребителей, противопожарных устройств и учета потребления. Подключение системы противопожарной безопасности. Для обеспечения рабочего, аварийного (эвакуационное и резервное) и ремонтного освещения. Переключение с рабочего ввода на резервный. Обеспечение подогрева воздуха(отопление). Обеспечение работы пожарной сигнализации.
2	Водосбросный приемок (-1 этаж на отм. -3,350)	Насосы	Отвод стоков от работы системы пожаротушения.
3	Венткамера (на -1 этаж на отм. -3,350 в осях 12-13/Б-В)	Электрический обогреватель конвертного типа. Вентиляция приточная П1 с механическим побуждением.	Обеспечение подогрева воздуха(отопление). Обеспечение общеобменной приточной вытяжной вентиляции.
4	Венткамера 2-3/В-Г (-1 этаж на отм. -3,350)	Вентиляция приточная ДП1	подача наружного воздуха на компенсацию удаляемых продуктов горения
5	Венткамера 12-13/Д-Ж (-1 этаж на отм. -3,350)	Вентиляция приточная ДП2	подача наружного воздуха на компенсацию удаляемых продуктов горения

6	Кровля	Крышный вентилятор системы В1; Крышные вентиляторы системы ДВ1, ДВ2	Обеспечение вытяжной вентиляции; Обеспечение удаление дыма.
7	Помещения автостоянки (За исключением помещений с мокрыми процессами, помещений категории В4 и Д по пожарной опасности, венткамер, лестничных клеток, тамбур шлюзов)	Автоматические адресные дымовые пожарные извещатели "ДИП-34А-04", Тепловые адресные максимально- дифференцированные пожарные извещатели "С2000-ИП-03", ручные адресные пожарные извещатели "ИПР513-ЗАМ". Речевые оповещатели.	Обнаружение возгорания и оповещение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.11.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.11.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 140 786 346,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 27:23:0050203:2972
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810070000012525
		Корреспондентский счет: 30101810600000000608
		БИК: 040813608
		ИНН: 7707083893
		КПП: 272143001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 02785100
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 119 683 815,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 119 683 815,00 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 84,4 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6 164 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 1 000 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Для объекта предусмотрена следующая структура финансирования:не менее 21 102 531 руб.-собственные средства (15%), не более 119 683 815 руб.-кредитные средства ПАО"Сбербанк России"(85%).Кредитуемые площади:91 нежилое помещение(машиноместа), общей площадью 1 363.66 кв.м
--------------------------------	--------	--

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Бекмухаметова
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Светлана

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Валерьевна
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 271306018656
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Землеустройство-ДВ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2721143753
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Стройпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2721101390

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.07.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27-2-1-3-040842-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Строительство Экспертизы Проекты
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9704026146
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Аура"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 27-23-72-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.08.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.02.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 27-23-72-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.08.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.02.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 13.01.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 2079
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.11.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.12.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 2080
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.11.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.11.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 27:23:0050203:2972
	12.3.2	Площадь земельного участка: 16 809,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 82

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: С северной стороны относительно объекта, наполнение разрабатывается по отдельному проекту
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: С северной стороны относительно объекта, наполнение разрабатывается по отдельному проекту
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: С западной стороны относительно объекта, 1 бункер-накопитель
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка деревьев и кустарников, устройство газонов с подсыпкой растительной земли
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены на основных пешеходных путях участки с пониженными до уровня покрытия проездов бортовыми камнями, все входы в здание ориентированны для МГН, предусмотрены пандусы, предусмотрены парковочные места для автотранспорта

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено без выдачи технических условий
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 9 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Хабаровская горэлектросеть
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702032110

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 850
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 34
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ДГК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1434031363
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.01.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Х01ИА000111
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Рэдком-Интернет

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Рэдком-Интернет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Рэдком-Интернет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Рэдком-Интернет

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090					
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Рэдком-Интернет					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 114					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 43					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 43					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)

1	Квартира	2	1	90.70	3	48.02	2.70
2	Квартира	2	1	76.70	2	47.08	2.70
3	Квартира	2	1	60.58	2	27.44	2.70
4	Квартира	2	1	51.86	1	20.73	2.70
5	Квартира	2	1	54.44	1	17.37	2.70
6	Квартира	2	1	64.49	2	36.20	2.70
7	Квартира	2	1	74.67	2	34.25	2.70
8	Квартира	2	1	84.88	3	58.28	2.70
9	Квартира	3	1	90.70	3	48.02	2.70
10	Квартира	3	1	76.70	2	47.08	2.70
11	Квартира	3	1	60.58	2	27.44	2.70
12	Квартира	3	1	51.86	1	20.73	2.70
13	Квартира	3	1	54.44	1	17.37	2.70
14	Квартира	3	1	64.49	2	36.20	2.70
15	Квартира	3	1	74.67	2	34.25	2.70
16	Квартира	3	1	84.88	3	58.28	2.70
17	Квартира	4	1	90.70	3	48.02	2.70
18	Квартира	4	1	76.70	2	47.08	2.70
19	Квартира	4	1	60.58	2	27.44	2.70
20	Квартира	4	1	51.86	1	20.73	2.70
21	Квартира	4	1	54.44	1	17.37	2.70
22	Квартира	4	1	64.49	2	36.20	2.70
23	Квартира	4	1	74.67	2	34.25	2.70
24	Квартира	4	1	84.88	3	58.28	2.70
25	Квартира	5	1	90.70	3	48.02	2.70
26	Квартира	5	1	76.70	2	47.08	2.70
27	Квартира	5	1	60.58	2	27.44	2.70
28	Квартира	5	1	51.86	1	20.73	2.70
29	Квартира	5	1	54.44	1	17.37	2.70
30	Квартира	5	1	64.49	2	36.20	2.70

31	Квартира	5	1	74.67	2	34.25	2.70
32	Квартира	5	1	84.88	3	58.28	2.70
33	Квартира	6	1	90.70	3	48.02	2.70
34	Квартира	6	1	76.70	2	47.08	2.70
35	Квартира	6	1	60.58	2	27.44	2.70
36	Квартира	6	1	51.86	1	20.73	2.70
37	Квартира	6	1	54.44	1	17.37	2.70
38	Квартира	6	1	64.49	2	36.20	2.70
39	Квартира	6	1	74.67	2	34.25	2.70
40	Квартира	6	1	84.88	3	58.28	2.70
41	Квартира	7	1	90.70	3	48.02	2.70
42	Квартира	7	1	76.70	2	47.08	2.70
43	Квартира	7	1	60.58	2	27.44	2.70
44	Квартира	7	1	51.86	1	20.73	2.70
45	Квартира	7	1	54.44	1	17.37	2.70
46	Квартира	7	1	64.49	2	36.20	2.70
47	Квартира	7	1	74.67	2	34.25	2.70
48	Квартира	7	1	84.88	3	58.28	2.70
49	Квартира	8	1	90.70	3	48.02	2.70
50	Квартира	8	1	76.70	2	47.08	2.70
51	Квартира	8	1	60.58	2	27.44	2.70
52	Квартира	8	1	51.86	1	20.73	2.70
53	Квартира	8	1	54.44	1	17.37	2.70
54	Квартира	8	1	64.49	2	36.20	2.70
55	Квартира	8	1	74.67	2	34.25	2.70
56	Квартира	8	1	84.88	3	58.28	2.70
57	Квартира	9	1	90.70	3	48.02	2.70
58	Квартира	9	1	76.70	2	47.08	2.70
59	Квартира	9	1	60.58	2	27.44	2.70
60	Квартира	9	1	51.86	1	20.73	2.70

61	Квартира	9	1	54.44	1	17.37	2.70
62	Квартира	9	1	64.49	2	36.20	2.70
63	Квартира	9	1	74.67	2	34.25	2.70
64	Квартира	9	1	84.88	3	58.28	2.70
65	Квартира	10	1	90.70	3	48.02	2.70
66	Квартира	10	1	76.70	2	47.08	2.70
67	Квартира	10	1	60.58	2	27.44	2.70
68	Квартира	10	1	51.86	1	20.73	2.70
69	Квартира	10	1	54.44	1	17.37	2.70
70	Квартира	10	1	64.49	2	36.20	2.70
71	Квартира	10	1	74.67	2	34.25	2.70
72	Квартира	10	1	84.88	3	58.28	2.70
73	Квартира	11	1	90.54	3	48.02	2.70
74	Квартира	11	1	76.47	2	47.43	2.70
75	Квартира	11	1	118.20	4	64.93	2.70
76	Квартира	11	1	54.36	1	17.37	2.70
77	Квартира	11	1	85.53	3	54.63	2.70
78	Квартира	11	1	52.05	1	14.50	2.70
79	Квартира	11	1	84.33	3	58.26	2.70
80	Квартира	12	1	90.54	3	48.02	2.70
81	Квартира	12	1	76.47	2	47.43	2.70
82	Квартира	12	1	118.20	4	64.93	2.70
83	Квартира	12	1	54.36	1	17.37	2.70
84	Квартира	12	1	85.53	3	54.63	2.70
85	Квартира	12	1	52.05	1	14.50	2.70
86	Квартира	12	1	84.33	3	58.26	2.70
87	Квартира	13	1	90.54	3	48.02	2.70
88	Квартира	13	1	76.47	2	47.43	2.70
89	Квартира	13	1	118.20	4	64.93	2.70
90	Квартира	13	1	54.36	1	17.37	2.70

91	Квартира	13	1	85.53	3	54.63	2.70
92	Квартира	13	1	52.05	1	14.50	2.70
93	Квартира	13	1	84.33	3	58.26	2.70
94	Квартира	14	1	90.54	3	48.02	2.70
95	Квартира	14	1	76.47	2	47.43	2.70
96	Квартира	14	1	118.20	4	64.93	2.70
97	Квартира	14	1	54.36	1	17.37	2.70
98	Квартира	14	1	85.53	3	54.63	2.70
99	Квартира	14	1	52.05	1	14.50	2.70
100	Квартира	14	1	84.33	3	58.26	2.70
101	Квартира	15	1	90.54	3	48.02	2.70
102	Квартира	15	1	76.47	2	47.43	2.70
103	Квартира	15	1	118.20	4	64.93	2.70
104	Квартира	15	1	54.36	1	17.37	2.70
105	Квартира	15	1	85.53	3	54.63	2.70
106	Квартира	15	1	52.05	1	14.50	2.70
107	Квартира	15	1	84.33	3	58.26	2.70
108	Квартира	16	1	90.54	3	48.02	2.70
109	Квартира	16	1	76.47	2	47.43	2.70
110	Квартира	16	1	118.20	4	64.93	2.70
111	Квартира	16	1	54.36	1	17.37	2.70
112	Квартира	16	1	85.53	3	54.63	2.70
113	Квартира	16	1	52.05	1	14.50	2.70
114	Квартира	16	1	84.33	3	58.26	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
101-109	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	100.37	Вестибюль	11.69	3.00

					Кабинет	13.65	
					Кабинет	10.80	
					Кабинет	19.24	
					Кабинет	19.24	
					Коридор	16.30	
					Подсобное помещение	4.73	
					Санузел	2.11	
					Санузел	2.61	
110-115	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	73.28	Кабинет	24.77	3.00
					Кабинет	13.97	
					Комната отдыха	11.74	
					Санузел	6.93	
					Коридор	12.14	
					Тамбур	3.73	
116-124	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	85.45	Кабинет	17.10	3.00
					Кабинет	9.88	
					Кабинет	7.96	
					Кабинет	15.48	
					Комната отдыха	8.55	
					Санузел	5.38	
					Коридор	2.79	
					Коридор	15.11	
					Тамбур	3.20	
125	Кладовая	1	1	5.39	Кладовая	5.39	
126	Кладовая	1	1	5.26	Кладовая	5.26	
127	Кладовая	1	1	6.70	Кладовая	6.70	
128	Кладовая	1	1	3.20	Кладовая	3.20	
129	Кладовая	1	1	3.01	Кладовая	3.01	

130	Кладовая	1	1	3.13	Кладовая	3.13	
131	Кладовая	1	1	3.05	Кладовая	3.05	
132	Кладовая	1	1	3.55	Кладовая	3.55	
133	Кладовая	1	1	4.21	Кладовая	4.21	
134	Кладовая	1	1	7.01	Кладовая	7.01	
135	Кладовая	1	1	6.19	Кладовая	6.19	
136	Кладовая	1	1	2.53	Кладовая	2.53	
137	Кладовая	1	1	2.75	Кладовая	2.75	
138	Кладовая	1	1	4.19	Кладовая	4.19	
139	Кладовая	1	1	4.05	Кладовая	4.05	
140	Кладовая	1	1	3.89	Кладовая	3.89	
143	Кладовая	1	1	6.17	Кладовая	6.17	
144	Кладовая	1	1	3.83	Кладовая	3.83	
145	Кладовая	1	1	6.54	Кладовая	6.54	
146	Кладовая	1	1	5.46	Кладовая	5.46	
147	Кладовая	1	1	5.15	Кладовая	5.15	
148	Кладовая	1	1	3.28	Кладовая	3.28	
149	Кладовая	1	1	5.12	Кладовая	5.12	
150	Кладовая	1	1	6.60	Кладовая	6.60	
151	Кладовая	1	1	2.89	Кладовая	2.89	
152	Кладовая	1	1	6.07	Кладовая	6.07	
153	Кладовая	1	1	3.81	Кладовая	3.81	
154	Кладовая	1	1	3.02	Кладовая	3.02	
155	Кладовая	1	1	6.84	Кладовая	6.84	
156	Кладовая	1	1	4.52	Кладовая	4.52	
157	Кладовая	1	1	7.21	Кладовая	7.21	
158	Кладовая	1	1	4.50	Кладовая	4.50	
159	Кладовая	1	1	2.98	Кладовая	2.98	
160	Кладовая	1	1	2.84	Кладовая	2.84	
161	Кладовая	1	1	1.91	Кладовая	1.91	

162	Кладовая	1	1	3.26	Кладовая	3.26	
163	Кладовая	1	1	6.51	Кладовая	6.51	
164	Кладовая	1	1	3.92	Кладовая	3.92	
002-003	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	89.60	Помещение без особого функционального назначения	42.22	2.50
					Санузел	5.18	
					Помещение без особого функционального назначения	42.20	
169	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	10.40	Помещение без особого функционального назначения	10.40	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Пожарная станция пожаротушения	Технический этаж на отм. -2,800 в осях 1-2/Н-Р	Техническое	31.68
2	Венткамера	Технический этаж на отм. -2,800 в осях 3-6/Н-Р	Техническое	29.02
3	Помещение подвала	Технический этаж на отм. -2,800 в осях 3-7/М-Р	Техническое	45.24
4	Коридор	Технический этаж на отм. -2,800 в осях 7-8/М-Р	Техническое	16.03
5	Тамбур-шлюз	Технический этаж на отм. -2,800 в осях 7-8/Р	Техническое	4.50
6	Узел ввода	Технический этаж на отм. -2,800 в осях 8-11/Н-Р	Техническое	43.64
7	Коридор	Технический этаж на отм. -2,800 в осях 8-11/Л-П	Техническое	25.35
8	Лифтовой холл	Технический этаж на отм. -2,800 в осях 5-6/Ж-К	Техническое	9.14
9	Помещение лифта	Технический этаж на отм. -2,800 в осях 4-5/Ж-К	Техническое	4.64
10	Помещение лифта	Технический этаж на отм. -2,800 в осях 6-7/Ж-К	Техническое	3.50
11	Коридор	Технический этаж на отм. -2,800 в осях 3-8/Б-М	Техническое	70.02
12	Коридор	Технический этаж на отм. -2,800 в осях 2-3/И-Р	Техническое	31.27
13	Венткамера	Технический этаж на отм. -2,800 в осях 1-3/А-Б	Техническое	27.29
14	Воздухозаборная камера	Технический этаж на отм. -2,800 в осях 1-2/А-Б	Техническое	3.57
15	Коридор	Технический этаж на отм. -2,800 в осях 3-4/Б-Г	Техническое	5.74

16	Электрощитовая	Технический этаж на отм. -2,800 в осях 3-7/А-Б	Техническое	27.12
17	Хозяйственно-питьевая установка	Технический этаж на отм. -2,800 в осях 3-7/А-Д	Техническое	23.38
18	Помещение подвала	Технический этаж на отм. -2,800 в осях 4-7/А-Б	Техническое	14.08
19	Коридор	Технический этаж на отм. -2,800 в осях 7-8/А-Б	Техническое	10.10
20	Тепловой пункт	Технический этаж на отм. -2,800 в осях 8-11/А-Е	Техническое	68.37
21	Коридор	Технический этаж на отм. -2,800 в осях 8-10/К-Л	Техническое	11.44
22	Коридор	Технический этаж на отм. -2,800 в осях 10-11/Е-Л	Техническое	11.26
23	Помещение подвала	Технический этаж на отм. -2,800 в осях 8-10/Е-К	Техническое	17.30
24	Коридор	Технический этаж на отм. -2,800 в осях 2-3/А-Ж	Техническое	31.38
25	Комната уборочного инвентаря	Технический этаж на отм. -2,800 в осях 2-3/Ж-И	Техническое	5.44
26	Лифтовой холл	1 этаж в осях 5-6/Е-К	Общественное	9.14
27	Коридор	1 этаж в осях 3-8/Г-М	Общественное	56.41
28	Коридор	1 этаж в осях 8-9/К-Л	Общественное	7.28
29	Тамбур	1 этаж в осях 9-10/К-Л	Общественное	3.92
30	Тамбур	1 этаж в осях 10-11/К-Л	Общественное	4.29
31	Тамбур	1 этаж в осях 10-11/Е-К	Общественное	6.58
32	Лестничная клетка	1 этаж в осях 8-10/Е-К	Общественное	17.30
33	Коридор	1 этаж в осях 1-3/А-И	Общественное	36.39
34	Тамбур	1 этаж в осях 1-2/Б-Д	Общественное	3.92
35	Тамбур	1 этаж в осях 9-11/В-Г	Общественное	3.92
36	Коридор	1 этаж в осях 4-10/А-Г	Общественное	37.64
37	Тамбур	1 этаж в осях 4-6/А-Б	Общественное	2.73
38	Лифтовой холл	2 этаж в осях 5-6/Е-К	Общественное	9.14
39	Коридор	2 этаж в осях 2-8/Г-М	Общественное	61.21
40	Коридор	2 этаж в осях 8-9/К-Л	Общественное	7.28
41	Тамбур	2 этаж в осях 9-10/К-Л	Общественное	3.92
42	Воздушная зона	2 этаж в осях 10-11/Е-Л	Общественное	5.81
43	Лестничная клетка	2 этаж в осях 8-10/Е-К	Общественное	17.30
44	Балкон для кондиционеров	2 этаж в осях 1/И	Общественное	1.38
45	Лифтовой холл	3 этаж в осях 5-6/Е-К	Общественное	9.14

46	Коридор	3 этаж в осях 2-8/Г-М	Общественное	61.21
47	Коридор	3 этаж в осях 8-9/К-Л	Общественное	7.28
48	Тамбур	3 этаж в осях 9-10/К-Л	Общественное	3.92
49	Воздушная зона	3 этаж в осях 10-11/Е-Л	Общественное	5.81
50	Лестничная клетка	3 этаж в осях 8-10/Е-К	Общественное	17.30
51	Балкон для кондиционеров	3 этаж в осях 1/И	Общественное	1.38
52	Лифтовой холл	4 этаж в осях 5-6/Е-К	Общественное	9.14
53	Коридор	4 этаж в осях 2-8/Г-М	Общественное	61.21
54	Коридор	4 этаж в осях 8-9/К-Л	Общественное	7.28
55	Тамбур	4 этаж в осях 9-10/К-Л	Общественное	3.92
56	Воздушная зона	4 этаж в осях 10-11/Е-Л	Общественное	5.81
57	Лестничная клетка	4 этаж в осях 8-10/Е-К	Общественное	17.30
58	Балкон для кондиционеров	4 этаж в осях 1/И	Общественное	1.38
59	Лифтовой холл	5 этаж в осях 5-6/Е-К	Общественное	9.14
60	Коридор	5 этаж в осях 2-8/Г-М	Общественное	61.21
61	Коридор	5 этаж в осях 8-9/К-Л	Общественное	7.28
62	Тамбур	5 этаж в осях 9-10/К-Л	Общественное	3.92
63	Воздушная зона	5 этаж в осях 10-11/Е-Л	Общественное	5.81
64	Лестничная клетка	5 этаж в осях 8-10/Е-К	Общественное	17.30
65	Балкон для кондиционеров	5 этаж в осях 1/И	Общественное	1.38
66	Лифтовой холл	6 этаж в осях 5-6/Е-К	Общественное	9.14
67	Коридор	6 этаж в осях 2-8/Г-М	Общественное	61.21
68	Коридор	6 этаж в осях 8-9/К-Л	Общественное	7.28
69	Тамбур	6 этаж в осях 9-10/К-Л	Общественное	3.92
70	Воздушная зона	6 этаж в осях 10-11/Е-Л	Общественное	5.81
71	Лестничная клетка	6 этаж в осях 8-10/Е-К	Общественное	17.30
72	Балкон для кондиционеров	6 этаж в осях 1/И	Общественное	1.38
73	Лифтовой холл	7 этаж в осях 5-6/Е-К	Общественное	9.14
74	Коридор	7 этаж в осях 2-8/Г-М	Общественное	61.21
75	Коридор	7 этаж в осях 8-9/К-Л	Общественное	7.28

76	Тамбур	7 этаж в осях 9-10/К-Л	Общественное	3.92
77	Воздушная зона	7 этаж в осях 10-11/Е-Л	Общественное	5.81
78	Лестничная клетка	7 этаж в осях 8-10/Е-К	Общественное	17.30
79	Балкон для кондиционеров	7 этаж в осях 1/И	Общественное	1.38
80	Лифтовой холл	8 этаж в осях 5-6/Е-К	Общественное	9.14
81	Коридор	8 этаж в осях 2-8/Г-М	Общественное	61.21
82	Коридор	8 этаж в осях 8-9/К-Л	Общественное	7.28
83	Тамбур	8 этаж в осях 9-10/К-Л	Общественное	3.92
84	Воздушная зона	8 этаж в осях 10-11/Е-Л	Общественное	5.81
85	Лестничная клетка	8 этаж в осях 8-10/Е-К	Общественное	17.30
86	Балкон для кондиционеров	8 этаж в осях 1/И	Общественное	1.38
87	Лифтовой холл	9 этаж в осях 5-6/Е-К	Общественное	9.14
88	Коридор	9 этаж в осях 2-8/Г-М	Общественное	61.21
89	Коридор	9 этаж в осях 8-9/К-Л	Общественное	7.28
90	Тамбур	9 этаж в осях 9-10/К-Л	Общественное	3.92
91	Воздушная зона	9 этаж в осях 10-11/Е-Л	Общественное	5.81
92	Лестничная клетка	9 этаж в осях 8-10/Е-К	Общественное	17.30
93	Балкон для кондиционеров	9 этаж в осях 1/И	Общественное	1.38
94	Лифтовой холл	10 этаж в осях 5-6/Е-К	Общественное	9.14
95	Коридор	10 этаж в осях 2-8/Г-М	Общественное	61.21
96	Коридор	10 этаж в осях 8-9/К-Л	Общественное	7.28
97	Тамбур	10 этаж в осях 9-10/К-Л	Общественное	3.92
98	Воздушная зона	10 этаж в осях 10-11/Е-Л	Общественное	5.81
99	Лестничная клетка	10 этаж в осях 8-10/Е-К	Общественное	17.30
100	Балкон для кондиционеров	10 этаж в осях 1/И	Общественное	1.38
101	Лифтовой холл	11 этаж в осях 5-6/Е-К	Общественное	9.14
102	Коридор	11 этаж в осях 2-8/Г-М	Общественное	56.76
103	Коридор	11 этаж в осях 8-9/К-Л	Общественное	7.28
104	Тамбур	11 этаж в осях 9-10/К-Л	Общественное	3.92
105	Воздушная зона	11 этаж в осях 10-11/Е-Л	Общественное	5.81

106	Лестничная клетка	11 этаж в осях 8-10/Е-К	Общественное	17.30
107	Балкон для кондиционеров	11 этаж в осях 1/И	Общественное	1.38
108	Лифтовой холл	12 этаж в осях 5-6/Е-К	Общественное	9.14
109	Коридор	12 этаж в осях 2-8/Г-М	Общественное	56.76
110	Коридор	12 этаж в осях 8-9/К-Л	Общественное	7.28
111	Тамбур	12 этаж в осях 9-10/К-Л	Общественное	3.92
112	Воздушная зона	12 этаж в осях 10-11/Е-Л	Общественное	5.81
113	Лестничная клетка	12 этаж в осях 8-10/Е-К	Общественное	17.30
114	Балкон для кондиционеров	12 этаж в осях 1/И	Общественное	1.38
115	Лифтовой холл	13 этаж в осях 5-6/Е-К	Общественное	9.14
116	Коридор	13 этаж в осях 2-8/Г-М	Общественное	56.76
117	Коридор	13 этаж в осях 8-9/К-Л	Общественное	7.28
118	Тамбур	13 этаж в осях 9-10/К-Л	Общественное	3.92
119	Воздушная зона	13 этаж в осях 10-11/Е-Л	Общественное	5.81
120	Лестничная клетка	13 этаж в осях 8-10/Е-К	Общественное	17.30
121	Балкон для кондиционеров	13 этаж в осях 1/И	Общественное	1.38
122	Лифтовой холл	14 этаж в осях 5-6/Е-К	Общественное	9.14
123	Коридор	14 этаж в осях 2-8/Г-М	Общественное	56.76
124	Коридор	14 этаж в осях 8-9/К-Л	Общественное	7.28
125	Тамбур	14 этаж в осях 9-10/К-Л	Общественное	3.92
126	Воздушная зона	14 этаж в осях 10-11/Е-Л	Общественное	5.81
127	Лестничная клетка	14 этаж в осях 8-10/Е-К	Общественное	17.30
128	Балкон для кондиционеров	14 этаж в осях 1/И	Общественное	1.38
129	Лифтовой холл	15 этаж в осях 5-6/Е-К	Общественное	9.14
130	Коридор	15 этаж в осях 2-8/Г-М	Общественное	56.76
131	Коридор	15 этаж в осях 8-9/К-Л	Общественное	7.28
132	Тамбур	15 этаж в осях 9-10/К-Л	Общественное	3.92
133	Воздушная зона	15 этаж в осях 10-11/Е-Л	Общественное	5.81
134	Лестничная клетка	15 этаж в осях 8-10/Е-К	Общественное	17.30
135	Балкон для кондиционеров	15 этаж в осях 1/И	Общественное	1.38

136	Лифтовой холл	16 этаж в осях 5-6/Е-К	Общественное	9.14
137	Коридор	16 этаж в осях 2-8/Г-М	Общественное	56.76
138	Коридор	16 этаж в осях 8-9/К-Л	Общественное	7.28
139	Тамбур	16 этаж в осях 9-10/К-Л	Общественное	3.92
140	Воздушная зона	16 этаж в осях 10-11/Е-Л	Общественное	5.81
141	Лестничная клетка	16 этаж в осях 8-10/Е-К	Общественное	17.30
142	Балкон для кондиционеров	16 этаж в осях 1/И	Общественное	1.38
143	Машинное помещение	Чердак в осях 4-7/Е-К	Общественное	8.96
144	Помещение неотапливаемого чердака	Чердак в осях 1-11/И-Р	Общественное	321.20
145	Коридор	Чердак в осях 8-9/К-Л	Общественное	7.28
146	Тамбур	Чердак в осях 9-10/К-Л	Общественное	3.92
147	Воздушная зона	Чердак в осях 10-11/Е-Л	Общественное	5.81
148	Лестничная клетка	Чердак в осях 8-10/Е-К	Общественное	17.30
149	Помещение неотапливаемого чердака	Чердак в осях 1-11/А-Ж	Общественное	321.29
150	Лестничная клетка	Выход на кровлю в осях 8-10/Е-К	Общественное	17.30

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовая (Технический этаж на отм. -2,800 в осях 3-7/А-Б)	ВРУ-1, ВРУ-2 с АВР, ПР, ВРУ-3, ППУ, ЯТП, электрический обогреватель конвекторного типа, вентиляция вытяжная с механическим побуждением.	Для электроснабжения потребителей, противопожарных устройств и учета потребления. Для обеспечения рабочего, аварийного (эвакуационное и резервное) и ремонтного освещения. Переключение с рабочего ввода на резервный. Обеспечение подогрева воздуха(отопление). Обеспечение вентиляции помещения.
2	Узел ввода (Технический этаж на отм. -2,800 в осях 9-11/Н-Р)	Счетчик, электрический обогреватель конвекторного типа, вентиляция вытяжная с механическим побуждением.	Учет потребления. Обеспечение подогрева воздуха(отопление). Обеспечение вентиляции помещения.

3	Хозяйственно-питьевая установка (Технический этаж на отм. -2,800 в осях 3-6/Б-Д)	Насосная установка, электрический обогреватель конвекторного типа, вентиляция вытяжная с механическим побуждением.	Повышение давления в системе хозяйственно-питьевого водоснабжения. Обеспечение подогрева воздуха(отопление). Обеспечение вентиляции помещения.
4	Пожарная станция пожаротушения (Технический этаж на отм. -2,800 в осях 1-2/П-Р)	Насосная установка, электрический обогреватель конвекторного типа, вентиляция вытяжная с механическим побуждением.	Повышение давления в системе противопожарного водоснабжения для ГПЗ и ГП4. Обеспечение подогрева воздуха(отопление).
5	Тепловой пункт с размещением насосного оборудования (Технический этаж на отм. -2,800 в осях 7-9/А-Е)	Счетчик РМ-5, пластинчатые теплообменники, регулировочные клапана, циркуляционные насосы, расширительные баки, вентиляция вытяжная с механическим побуждением. Средства автоматизации и контроля.	Учет потребления холодной воды на приготовление ГВС. Нагрев воды на отопление и ГВС в зимний период. Регулировка температур теплоносителя. Обеспечение циркуляции воды. Компенсация температурных расширений. Погодозависимое регулирование температуры греющего теплоносителя отопления, поддержание постоянной температуры в контуре ГВС, контроль работы и смена режимов работы насосов, защита насосов от "сухого хода". Обеспечение вентиляции помещения.
6	Помещение ввода теплосети и установки приборов учета тепла без размещения насосного оборудования (Технический этаж на отм. -2,800 в осях 9-11/А-Е)	Вентиляция вытяжная с механическим побуждением. Теплосчетчик.	Учет потребления горячей воды. Обеспечение вентиляции помещения.

7	Жилые квартиры (с 1 по 16 этаж)	водомерные узлы с водосчетчиками с импульсными выходами. Радиаторный распределитель теплоты INDIV-X-10T с системой Walk-By(или аналог), терморегулирующие клапана с термостатическими элементами. Бытовые вентиляторы в венкоробах (в квартирах на последних этажах). Автономный дымовой пожарный извещатель (во всех комнатах и коридорах за исключением с/у)	Поквартирный учет потребления. Для организации индивидуального учета теплоты. Для обеспечения периодического проветривания. Оповещении при задымлении.
8	МОП (с 1 по 16 этаж)	Электрический обогреватель конвекторного типа. Адресно-аналоговые оптико-электронные ДИП-34А-04 и ручные адресные ИПР513-3АМ извещатели. Звуковой оповещатель С2000-ОПЗ. ЩПС-12 с С2000-КДЛ. Контроллеры "С2000-КДЛ". Звуковой оповещатель "Маяк-12-ЗМ1" от блока "С2000-КБП". Нормально открытые и закрытые клапаны.	Обнаружение возгорания и оповещение. Обеспечение подогрева воздуха(отопление).
9	Машинное помещение	Электрический обогреватель конвекторного типа, вентиляция вытяжная с механическим побуждением. Лифты пассажирские грузоподъемность 630 кг. и 1000 кг. Лифтовой блок. Сигнал-20 в настенном шкафу ПС.	Вертикальный транспорт для перевозки людей, малогабаритных грузов. Обеспечение вентиляции с механическим побуждением. Обеспечение контроля работы лифтов. Обеспечение подогрева воздуха(отопление).
10	Венткамера	Электрический обогреватель конвекторного типа, вентиляция вытяжная с механическим побуждением. ДВ1, ДВ2, ДП1, ДП2, ДП3, ДП4, ДП5	Обеспечение подогрева воздуха(отопление). Обеспечение вентиляции помещения. Подача и удаление воздуха при возникновении пожара.
11	Кровля	Коллективная антенна. Крышный вентилятор. Водосточные воронки с электрообогревом.	Для приема телевизионных каналов эфирного телевидения. Удаление дыма в случае возникновения пожара.
12	Подвал (на отм. - 2.800)	Дренажные насосы. Балансировочный клапан. АПС И СОУЭ (автоматические адресные пожарные извещатели, ручные адресные пожарные извещатели и интерфейс ППКУП "Сириус")	Отвод случайных проливов и аварийных стоков с прямков подвала. Гидравлическая увязка системы отопления. Обнаружение возгорания и оповещение

13	ЖД	АПС (автоматические адресные пожарные извещатели, ручные адресные пожарные извещатели)	Обнаружение возгорания и оповещение
14	Офисные помещения 1 этаж.	Установка водомерных счетчиков. Звуковой оповещатель "С2000-ОПЗ" от прибора "С2000-КДЛ". Вентиляция вытяжная с механическим побуждением.	Учет потребления. Обеспечение вентиляции помещения.
15	Помещения без особого функционального назначения.	Вентиляция вытяжная с механическим побуждением.	Обеспечение вентиляции помещения.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.11.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.11.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 012 294 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 27:23:0050203:2972
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810070000012525
		Корреспондентский счет: 30101810600000000608
		БИК: 040813608
		ИНН: 7707083893
		КПП: 272143001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 02785100
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 851 581 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 851 581 000,00 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 49,26 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6,65 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7 044 180 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 598 200 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 1 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Для объекта предусмотрена следующая структура финансирования: не менее 160 713 000 руб.-собственные средства (15,9%), не более 851 581 000 руб.-кредитные средства ПАО"Сбербанк России"(84,1%).Кредитуемые площади: 114 жилых помещений общей площадью 8393.76 кв.м (жилая площадь с учётом лоджий и балконов без понижающего коэффициента) и 43 нежилых помещения общей площадью 529.64 кв.м
--------------------------------	--------	---

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Бекмухаметова
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Светлана

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Валерьевна
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 271306018656
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Землеустройство-ДВ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2721143753
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Стройпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2721101390

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.07.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27-2-1-3-040842-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Строительство Экспертизы Проекты
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9704026146
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Аура"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 27-23-72-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.08.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.02.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 27-23-72-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.08.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.02.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 13.01.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 2079
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.11.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.12.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 2080
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.11.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.11.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 27:23:0050203:2972
	12.3.2	Площадь земельного участка: 16 809,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 48

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: С северо-западной стороны относительно объекта, наполнение разрабатывается по отдельному проекту
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: С северо-западной стороны относительно объекта, наполнение разрабатывается по отдельному проекту
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: С южной стороны относительно объекта, 1 бункер-накопитель
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка деревьев и кустарников, устройство газонов с подсыпкой растительной земли
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены на основных пешеходных путях участки с пониженными до уровня покрытия проездов бортовыми камнями, все входы в здание ориентированны для МГН, предусмотрены пандусы, предусмотрены парковочные места для автотранспорта

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено без выдачи технических условий
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 9 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Хабаровская горэлектросеть
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702032110

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 850
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 34
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ДГК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1434031363
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.01.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Х01ИА000111
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Рэдком-Интернет

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Рэдком-Интернет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Рэдком-Интернет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Рэдком-Интернет

		14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090					
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи			14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов				
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество					
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Рэдком-Интернет					
		14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения								
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений: 64				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 10					
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 10					
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)	

1	Квартира	2	1	64.49	2	47.86	2.70
2	Квартира	2	1	74.67	2	34.25	2.70
3	Квартира	2	1	84.88	3	65.80	2.70
4	Квартира	2	1	90.70	3	48.02	2.70
5	Квартира	2	1	76.70	2	54.55	2.70
6	Квартира	2	1	60.58	2	27.44	2.70
7	Квартира	2	1	51.86	1	20.73	2.70
8	Квартира	2	1	54.44	1	17.37	2.70
9	Квартира	3	1	64.49	2	47.86	2.70
10	Квартира	3	1	74.67	2	34.25	2.70
11	Квартира	3	1	84.88	3	65.80	2.70
12	Квартира	3	1	90.70	3	48.02	2.70
13	Квартира	3	1	76.70	2	54.55	2.70
14	Квартира	3	1	60.58	2	27.44	2.70
15	Квартира	3	1	51.86	1	20.73	2.70
16	Квартира	3	1	54.44	1	17.37	2.70
17	Квартира	4	1	64.49	2	47.86	2.70
18	Квартира	4	1	74.67	2	34.25	2.70
19	Квартира	4	1	84.88	3	65.80	2.70
20	Квартира	4	1	90.70	3	48.02	2.70
21	Квартира	4	1	76.70	2	54.55	2.70
22	Квартира	4	1	60.58	2	27.44	2.70
23	Квартира	4	1	51.86	1	20.73	2.70
24	Квартира	4	1	54.44	1	17.37	2.70
25	Квартира	5	1	64.49	2	47.86	2.70
26	Квартира	5	1	74.67	2	34.25	2.70
27	Квартира	5	1	84.88	3	65.80	2.70
28	Квартира	5	1	90.70	3	48.02	2.70
29	Квартира	5	1	76.70	2	54.55	2.70
30	Квартира	5	1	60.58	2	27.44	2.70

31	Квартира	5	1	51.86	1	20.73	2.70
32	Квартира	5	1	54.44	1	17.37	2.70
33	Квартира	6	1	64.49	2	47.86	2.70
34	Квартира	6	1	74.67	2	34.25	2.70
35	Квартира	6	1	84.88	3	65.80	2.70
36	Квартира	6	1	90.70	3	48.02	2.70
37	Квартира	6	1	76.70	2	54.55	2.70
38	Квартира	6	1	60.58	2	27.44	2.70
39	Квартира	6	1	51.86	1	20.73	2.70
40	Квартира	6	1	54.44	1	17.37	2.70
41	Квартира	7	1	64.49	2	47.86	2.70
42	Квартира	7	1	74.67	2	34.25	2.70
43	Квартира	7	1	84.88	3	65.80	2.70
44	Квартира	7	1	90.70	3	48.02	2.70
45	Квартира	7	1	76.70	2	54.55	2.70
46	Квартира	7	1	60.58	2	27.44	2.70
47	Квартира	7	1	51.86	1	20.73	2.70
48	Квартира	7	1	54.44	1	17.37	2.70
49	Квартира	8	1	64.49	2	47.86	2.70
50	Квартира	8	1	74.67	2	34.25	2.70
51	Квартира	8	1	84.88	3	65.80	2.70
52	Квартира	8	1	90.70	3	48.02	2.70
53	Квартира	8	1	76.70	2	54.55	2.70
54	Квартира	8	1	60.58	2	27.44	2.70
55	Квартира	8	1	51.86	1	20.73	2.70
56	Квартира	8	1	54.44	1	17.37	2.70
57	Квартира	9	1	64.49	2	47.86	2.70
58	Квартира	9	1	74.67	2	34.25	2.70
59	Квартира	9	1	84.88	3	65.80	2.70
60	Квартира	9	1	90.70	3	48.02	2.70

61	Квартира	9	1	76.70	2	54.55	2.70
62	Квартира	9	1	60.58	2	27.44	2.70
63	Квартира	9	1	51.86	1	20.73	2.70
64	Квартира	9	1	54.44	1	17.37	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
101-104	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	57.98	Кабинет	32.26	3.06
					Кабинет	10.11	
					Коридор	5.68	
					Санузел	9.93	
105-107	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	43.85	Кабинет	39.87	3.06
					Санузел	2.16	
					Санузел	1.82	
108-110	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	53.44	Кабинет	25.68	3.06
					Кабинет	24.00	
					Санузел	3.76	
111-116	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	60.77	Кабинет	9.54	3.06
					Кабинет	12.20	
					Кабинет	15.48	
					Санузел	5.10	
					Коридор	3.69	
					Коридор	14.76	
117-127	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	90.46	Кабинет	16.10	3.06

					Кабинет	8.94	
					Кабинет	11.07	
					Кабинет	17.05	
					Подсобное помещение	6.38	
					Коридор	6.33	
					Санузел	1.47	
					Санузел	1.52	
					Санузел	2.93	
					Коридор	15.43	
					Тамбур	3.24	
128-133	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	72.54	Кабинет	13.97	3.06
					Кабинет	24.97	
					Комната отдыха	9.45	
					Санузел	5.95	
					Коридор	14.42	
					Тамбур	3.78	
134-142	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	149.63	Вестибюль	23.74	3.06
					Кабинет	15.68	
					Кабинет	15.50	
					Кабинет	18.74	
					Кабинет	32.26	
					Кабинет	16.36	
					Коридор	21.48	
					Санузел	2.79	
					Санузел	3.08	
143	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	10.10	Помещение без особого функционального назначения	10.10	3.06
144	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	6.58	Помещение без особого функционального назначения	6.58	3.06

145	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	5.28	Помещение без особого функционального назначения	5.28	3.06
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Пожарная станция пожаротушения	Технический этаж на отм. -2,800 в осях 1-2/Н-Р			Техническое	31.68	
2	Помещение подвала	Технический этаж на отм. -2,800 в осях 1-2/И-Н			Техническое	42.22	
3	Коридор	Технический этаж на отм. -2,800 в осях 2-3/И-Р			Техническое	31.27	
4	Венткамера	Технический этаж на отм. -2,800 в осях 3-6/Н-Р			Техническое	29.02	
5	Электрощитовая	Технический этаж на отм. -2,800 в осях 5-7/М-Р			Техническое	18.21	
6	Электрощитовая	Технический этаж на отм. -2,800 в осях 6-9/Н-Р			Техническое	8.75	
7	Узел ввода	Технический этаж на отм. -2,800 в осях 7-11/Н-Р			Техническое	45.12	
8	Коридор	Технический этаж на отм. -2,800 в осях 7-11/Л-Н			Техническое	30.49	
9	Коридор	Технический этаж на отм. -2,800 в осях 3-7/М-Р			Техническое	26.18	
10	Помещение подвала	Технический этаж на отм. -2,800 в осях 5-6/Ж-К			Техническое	9.14	
11	Помещение подвала	Технический этаж на отм. -2,800 в осях 1-3/А-И			Техническое	112.27	
12	Коридор	Технический этаж на отм. -2,800 в осях 3-8/Б-М			Техническое	70.67	
13	Хозяйственно-питьевая установка	Технический этаж на отм. -2,800 в осях 3-7/Б-Г			Техническое	27.79	
14	Помещение подвала	Технический этаж на отм. -2,800 в осях 3-7/А-Б			Техническое	45.43	
15	Коридор	Технический этаж на отм. -2,800 в осях 3-8/А-Б			Техническое	10.08	
16	Тепловой пункт	Технический этаж на отм. -2,800 в осях 8-11/А-Е			Техническое	68.37	
17	Коридор	Технический этаж на отм. -2,800 в осях 8-10/К-Л			Техническое	11.39	
18	Коридор	Технический этаж на отм. -2,800 в осях 10-11/Е-Л			Техническое	11.26	
19	Помещение подвала	Технический этаж на отм. -2,800 в осях 8-10/Е-К			Техническое	17.30	
20	Помещение уборочного инвентаря	Технический этаж на отм. -2,800 в осях 2-3/И-М			Техническое	5.69	
21	Лифтовой холл	1 этаж в осях 5-6/Е-К			Общественное	9.14	
22	Помещение лифта	1 этаж в осях 4-5/Е-К			Общественное	4.64	
23	Помещение лифта	1 этаж в осях 6-7/Е-К			Общественное	3.50	

24	Коридор	1 этаж в осях 3-8/Г-М	Общественное	50.43
25	Коридор	1 этаж в осях 8-9/К-Л	Общественное	7.28
26	Тамбур	1 этаж в осях 9-10/К-Л	Общественное	3.92
27	Тамбур	1 этаж в осях 10-11/К-Л	Общественное	4.29
28	Тамбур	1 этаж в осях 10-11/Е-К	Общественное	6.58
29	Лестничная клетка	1 этаж в осях 8-10/Е-К	Общественное	17.30
30	Лифтовой холл	2 этаж в осях 5-6/Е-К	Общественное	9.14
31	Коридор	2 этаж в осях 2-8/Г-М	Общественное	61.21
32	Коридор	2 этаж в осях 8-9/К-Л	Общественное	7.28
33	Тамбур	2 этаж в осях 9-10/К-Л	Общественное	3.92
34	Воздушная зона	2 этаж в осях 10-11/Е-Л	Общественное	5.81
35	Лестничная клетка	2 этаж в осях 8-10/Е-К	Общественное	17.30
36	Балкон для кондиционеров	2 этаж в осях 1/И	Общественное	1.38
37	Лифтовой холл	3 этаж в осях 5-6/Е-К	Общественное	9.14
38	Коридор	3 этаж в осях 2-8/Г-М	Общественное	61.21
39	Коридор	3 этаж в осях 8-9/К-Л	Общественное	7.28
40	Тамбур	3 этаж в осях 9-10/К-Л	Общественное	3.92
41	Воздушная зона	3 этаж в осях 10-11/Е-Л	Общественное	5.81
42	Лестничная клетка	3 этаж в осях 8-10/Е-К	Общественное	17.30
43	Балкон для кондиционеров	3 этаж в осях 1/И	Общественное	1.38
44	Лифтовой холл	4 этаж в осях 5-6/Е-К	Общественное	9.14
45	Коридор	4 этаж в осях 2-8/Г-М	Общественное	61.21
46	Коридор	4 этаж в осях 8-9/К-Л	Общественное	7.28
47	Тамбур	4 этаж в осях 9-10/К-Л	Общественное	3.92
48	Воздушная зона	4 этаж в осях 10-11/Е-Л	Общественное	5.81
49	Лестничная клетка	4 этаж в осях 8-10/Е-К	Общественное	17.30
50	Балкон для кондиционеров	4 этаж в осях 1/И	Общественное	1.38
51	Лифтовой холл	5 этаж в осях 5-6/Е-К	Общественное	9.14
52	Коридор	5 этаж в осях 2-8/Г-М	Общественное	61.21
53	Коридор	5 этаж в осях 8-9/К-Л	Общественное	7.28

54	Тамбур	5 этаж в осях 9-10/К-Л	Общественное	3.92
55	Воздушная зона	5 этаж в осях 10-11/Е-Л	Общественное	5.81
56	Лестничная клетка	5 этаж в осях 8-10/Е-К	Общественное	17.30
57	Балкон для кондиционеров	5 этаж в осях 1/И	Общественное	1.38
58	Лифтовой холл	6 этаж в осях 5-6/Е-К	Общественное	9.14
59	Коридор	6 этаж в осях 2-8/Г-М	Общественное	61.21
60	Коридор	6 этаж в осях 8-9/К-Л	Общественное	7.28
61	Тамбур	6 этаж в осях 9-10/К-Л	Общественное	3.92
62	Воздушная зона	6 этаж в осях 10-11/Е-Л	Общественное	5.81
63	Лестничная клетка	6 этаж в осях 8-10/Е-К	Общественное	17.30
64	Балкон для кондиционеров	6 этаж в осях 1/И	Общественное	1.38
65	Лифтовой холл	7 этаж в осях 5-6/Е-К	Общественное	9.14
66	Коридор	7 этаж в осях 2-8/Г-М	Общественное	61.21
67	Коридор	7 этаж в осях 8-9/К-Л	Общественное	7.28
68	Тамбур	7 этаж в осях 9-10/К-Л	Общественное	3.92
69	Воздушная зона	7 этаж в осях 10-11/Е-Л	Общественное	5.81
70	Лестничная клетка	7 этаж в осях 8-10/Е-К	Общественное	17.30
71	Балкон для кондиционеров	7 этаж в осях 1/И	Общественное	1.38
72	Лифтовой холл	8 этаж в осях 5-6/Е-К	Общественное	9.14
73	Коридор	8 этаж в осях 2-8/Г-М	Общественное	61.21
74	Коридор	8 этаж в осях 8-9/К-Л	Общественное	7.28
75	Тамбур	8 этаж в осях 9-10/К-Л	Общественное	3.92
76	Воздушная зона	8 этаж в осях 10-11/Е-Л	Общественное	5.81
77	Лестничная клетка	8 этаж в осях 8-10/Е-К	Общественное	17.30
78	Балкон для кондиционеров	8 этаж в осях 1/И	Общественное	1.38
79	Лифтовой холл	9 этаж в осях 5-6/Е-К	Общественное	9.14
80	Коридор	9 этаж в осях 2-8/Г-М	Общественное	61.21
81	Коридор	9 этаж в осях 8-9/К-Л	Общественное	7.28
82	Тамбур	9 этаж в осях 9-10/К-Л	Общественное	3.92
83	Воздушная зона	9 этаж в осях 10-11/Е-Л	Общественное	5.81

84	Лестничная клетка	9 этаж в осях 8-10/Е-К	Общественное	17.30
85	Балкон для кондиционеров	9 этаж в осях 1/И	Общественное	1.38
86	Машинное помещение	Чердак в осях 4-7/Е-К	Общественное	8.96
87	Помещение неотапливаемого чердака	Чердак в осях 1-11/И-Р	Общественное	321.20
88	Коридор	Чердак в осях 8-9/К-Л	Общественное	7.28
89	Тамбур	Чердак в осях 9-10/К-Л	Общественное	3.92
90	Воздушная зона	Чердак в осях 10-11/Е-Л	Общественное	5.81
91	Лестничная клетка	Чердак в осях 8-10/Е-К	Общественное	17.30
92	Помещение неотапливаемого чердака	Чердак в осях 1-11/А-Ж	Общественное	321.29
93	Лестничная клетка	Выход на кровлю в осях 8-10/Е-К	Общественное	17.30

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовая (Технический этаж на отм. -2,800 в осях 3-7/А-Б)	ВРУ-1, ВРУ-2 с АВР, ПР, ВРУ-3, ППУ, ЯТП, электрический обогреватель конвекторного типа, вентиляция вытяжная с механическим побуждением.	Для электроснабжения потребителей, противопожарных устройств и учета потребления. Для обеспечения рабочего, аварийного (эвакуационное и резервное) и ремонтного освещения. Переключение с рабочего ввода на резервный. Обеспечение подогрева воздуха(отопление). Обеспечение вентиляции помещения.
2	Узел ввода (Технический этаж на отм. -2,800 в осях 9-11/Н-Р)	Счетчик, электрический обогреватель конвекторного типа, вентиляция вытяжная с механическим побуждением.	Учет потребления. Обеспечение подогрева воздуха(отопление). Обеспечение вентиляции помещения.
3	Хозяйственно-питьевая установка (Технический этаж на отм. -2,800 в осях 3-6/Б-Д)	Насосная установка, электрический обогреватель конвекторного типа, вентиляция вытяжная с механическим побуждением.	Повышение давления в системе хозяйственно-питьевого водоснабжения. Обеспечение подогрева воздуха(отопление). Обеспечение вентиляции помещения.

4	Пожарная станция пожаротушения (Технический этаж на отм. -2,800 в осях 1-2/Н-Р)	Насосная установка, электрический обогреватель конвекторного типа, вентиляция вытяжная с механическим побуждением.	Повышение давления в системе противопожарного водоснабжения для ГПЗ и ГП4. Обеспечение подогрева воздуха (отопление).
5	Тепловой пункт с размещением насосного оборудования (Технический этаж на отм. -2,800 в осях 7-9/А-Е)	Счетчик РМ-5, пластинчатые теплообменники, регулировочные клапана, циркуляционные насосы, расширительные баки, вентиляция вытяжная с механическим побуждением. Средства автоматизации и контроля.	Учет потребления холодной воды на приготовление ГВС. Нагрев воды на отопление и ГВС в зимний период. Регулировка температур теплоносителя. Обеспечение циркуляции воды. Компенсация температурных расширений. Погодозависимое регулирование температуры греющего теплоносителя отопления, поддержание постоянной температуры в контуре ГВС, контроль работы и смена режимов работы насосов, защита насосов от "сухого хода". Обеспечение вентиляции помещения.
6	Помещение ввода теплосети и установки приборов учета тепла без размещения насосного оборудования (Технический этаж на отм. -2,800 в осях 9-11/А-Е)	Вентиляция вытяжная с механическим побуждением. Теплосчетчик.	Учет потребления горячей воды. Обеспечение вентиляции помещения.
7	Жилые квартиры (с 1 по 9 этаж)	водомерные узлы с водосчетчиками с импульсными выходами. Радиаторный распределитель теплоты INDIV-X-10T с системой Walk-By (или аналог), терморегулирующие клапана с термостатическими элементами. Бытовые вентиляторы в венкоробах (в квартирах на последних этажах). Автономный дымовой пожарный извещатель (во всех комнатах и коридорах за исключением с/у)	Поквартирный учет потребления. Для организации индивидуального учета теплоты. Для обеспечения периодического проветривания. Оповещении при задымлении.

8	МОП (с 1 по 9 этаж)	Электрический обогреватель конвекторного типа. Адресно-аналоговые оптико-электронные ДИП-34А-04 и ручные адресные ИПР513-3АМ извещатели. Звуковой оповещатель С2000-ОПЗ. ЩПС-12 с С2000-КДЛ. Контроллеры "С2000-КДЛ". Звуковой оповещатель "Маяк-12-3М1" от блока "С2000-КБП". Нормально открытые и закрытые клапаны.	Обнаружение возгорания и оповещение. Обеспечение подогрева воздуха(отопление).
9	Машинное помещение	Электрический обогреватель конвекторного типа, вентиляция вытяжная с механическим побуждением. Лифты пассажирские грузоподъемность 630 кг. и 1000 кг. Лифтовой блок. Сигнал-20 в настенном шкафу ПС.	Вертикальный транспорт для перевозки людей, малогабаритных грузов. Обеспечение вентиляции с механическим побуждением. Обеспечение контроля работы лифтов. Обеспечение подогрева воздуха(отопление).
10	Венткамера	Электрический обогреватель конвекторного типа, вентиляция вытяжная с механическим побуждением. ДВ1, ДВ2, ДП1, ДП2, ДП3, ДП4, ДП5	Обеспечение подогрева воздуха(отопление). Обеспечение вентиляции помещения. Подача и удаление воздуха при возникновении пожара.
11	Кровля	Коллективная антенна. Крышный вентилятор. Водосточные воронки с электрообогревом.	Для приема телевизионных каналов эфирного телевидения. Удаление дыма в случае возникновения пожара.
12	Подвал (на отм. - 2.800)	Дренажные насосы. Балансировочный клапан. АПС И СОУЭ (автоматические адресные пожарные извещатели, ручные адресные пожарные извещатели и интерфейс ППКУП "Сириус")	Отвод случайных проливов и аварийных стоков с прямков подвала. Гидравлическая увязка системы отопления. Обнаружение возгорания и оповещение
13	ЖД	АПС (автоматические адресные пожарные извещатели, ручные адресные пожарные извещатели)	Обнаружение возгорания и оповещение
14	Офисные помещения 1 этаж.	Установка водомерных счетчиков. Звуковой оповещатель "С2000-ОПЗ" от прибора "С2000-КДЛ". Вентиляция вытяжная с механическим побуждением.	Учет потребления. Обеспечение вентиляции помещения.

15	Помещения без особого функционального назначения.	Вентиляция вытяжная с механическим побуждением.	Обеспечение вентиляции помещения.
16	Помещение без особого функционального назначения (пом. 145)	ПППК Сириус Master, с возможным формированием сигнала пожарное подразделение.	Формирование сигналов с АПС и СОУЭ.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.08.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.08.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 798 588 719,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 27:23:0050203:2972
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810070000012525
		Корреспондентский счет: 30101810600000000608
		БИК: 040813608
		ИНН: 7707083893
		КПП: 272143001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 02785100
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 1 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	01.11.2021	КЖ 3.1 Изм. 1 (ГПЗ)	Откорректировано свайное поле; откорректирована спецификация элементов к схеме расположения свай
2	10.01.2022	КЖ 3.1 Изм. 2 (ГПЗ)	Откорректировано свайное поле; откорректирована спецификация элементов к схеме расположения свай
3	10.01.2022	КЖ 3.1 Изм. 3 (ГПЗ)	Откорректированы отметки верха срубки части свай. Скорректирована спецификация элементов к схеме расположения свай и таблица отметок свай
4	12.01.2022	ИОС 1.1 Изм. 1 (ГП1)	Откорректирован состав проектной документации
5	12.01.2022	ИОС 1.4 Изм. 1 (ГП4)	Откорректирован состав проектной документации
6	11.01.2022	ООС Изм. 1	Откорректирован весь раздел в связи с изменениями объемно-планировочных решений и этажности
7	11.01.2022	АР 1 Изм. 1 (ГП1)	Скорректированы ТЭПы. Изменена этажность. Откорректированы высотные отметки парапетов, чердака, лестничной клетки, козырьков, перекрытий.
8	12.01.2022	АР 2 Изм. 1 (ГП2)	Скорректированы ТЭПы. Добавлены приямки и выходы на улицу в помещениях 002, 003. Откорректирована отметка плиты выхода на кровлю.
9	11.01.2022	АР 3 Изм. 1 (ГПЗ)	Актуализированы названия нормативной документации. Скорректированы ТЭПы. Откорректирована планировочная отметка. Откорректировано крыльцо и пандус. Актуализированы экспликации помещений и откорректированы наименования помещений. Добавлен дверной проем из помещения 018. Откорректирована отметка плиты выхода на кровлю.
10	12.01.2022	ИОС 5.1 Изм. 1 (ГП1)	Откорректированы наименования помещений, актуализированы экспликации помещений. Откорректированы емкость распределительных кабелей сети ШПД, количество подключаемых абонентов сети общего пользования. Откорректирована этажность жилого дома. Актуализированы: план на отм. -2.800, планы этажей (1-9), план чердака, спецификации помещений. Откорректированы номера ЗКПС.

11	12.01.2022	ИОС 5.2 Изм. 1 (ГП2)	Скорректирована этажность жилого дома. Актуализированы экспликации помещений и откорректированы наименования помещений. Скорректированы: принципиальная схема домовой сети ШПД, принципиальная схема телевизионной распределительной сети. Актуализированы план 1-го этажа, план на отм. -2.800 и спецификации помещений.
12	12.01.2022	ИОС 5.3 Изм. 1 (ГП3)	Скорректирован план внешних сетей связи.
13	12.01.2022	ИОС 5.4 Изм. 1 (ГП4)	Откорректирована принципиальная схема АПС и СОУЭ. Актуализированы планы на отм. -3.350 и на отм. - 6.350.
14	11.01.2022	КР 1 Изм. 1 (ГП1)	Откорректированы все листы в части ПЗ. Актуализированы названия нормативной документации. Скорректированы ТЭПы. Актуализированы экспликации помещений и откорректированы наименования помещений. Исключены пандусы. Откорректировано количество этажей. Откорректированы высотные отметки парапетов, чердака, лестничной клетки, козырьков, перекрытий. Исключены простенки примыкающие к стенам по осям А, Р между осями 3-9 и дополнительное армирование поперек этих простенков. Скорректированы высотные отметки по несущим конструкциям. Скорректированы спецификации элементов лестницы и элементов площадки монолитной Пм2.
15	11.01.2022	АР 4 Изм. 1 (ГП4)	Откорректированы все листы в части ПЗ. Актуализированы названия нормативной документации. Скорректированы ТЭПы. Откорректированы этажность сооружения и количество выходов на кровлю. Откорректирован состав покрытия автостоянки. Изменена конфигурация наружных стен по осям 12-13 - Г-Ж. Скорректировано количество ступеней при переходе из жилых домов.
16	11.01.2022	ПЗУ Изм. 1	Откорректировано содержание томов
17	11.01.2022	ПЗУ Изм. 2	Скорректированы все планы и характеристика земельного участка.
18	11.01.2022	ИОС 2.4 Изм.1 (ГП4)	Откорректировано количество подземных этажей автостоянки, ее высота и строительный объем. Откорректировано общее количество оросителей и объем воздушной части системы. Изменена марка компрессора. Приведено обоснование устройства воздушной части системы без установки эксгаузеров. Исключено описание патрубков для подключения пожарных автомобилей. Откорректировано количество пожарных кранов и объемы воздушных частей системы по секциям. Откорректирован расчетный расход, принципиальная схема и значение требуемого напора для системы АУПТ. Скорректирован баланс водопотребления и водоотведения. Изменена расстановка спринклерных оросителей и местоположение расчетной площади пожара. Скорректирована трассировка системы В2-2. Исключен фрагмент плана первого этажа ГПЗ. Откорректирована принципиальная схема ВПВ, гидравлический расчет системы.

19	11.01.2022	ИОС 3.4 Изм. 1 (ГП4)	Откорректировано количество подземных этажей автостоянки, ее высота. Откорректировано описание способов удаления воды. Исключены трапы для отвода воды. Приведено описание устройства самотечного выпуска K12 и описание материала трубопровода. Откорректированы расходы водоотведения. Исключено обоснование и описание применения противопожарных муфт. Представлены решения по сбору воды в водоотведенные лотки и водосборный приямок. Показана сеть напорной канализации до выпуска K12Н-1. Откорректирована принципиальная схема водоотведения. Откорректировано положение выпуска K12-2. Добавлен паспорт канализационного затвора HL 715.0.
20	11.01.2022	ИОС 2.1 Изм. 1 (ГП1)	Откорректировано количество этажей и строительный объем здания. Откорректирован гарантированный напор на вводе водопровода в здание. Добавлено описание пожаротушения подвального этажа. Установлены пожарные краны в подвальном помещении. Откорректирован баланс и расходы водопроведения и водоотведения. Откорректирован гидравлический расчет наружных сетей и расходы по хозяйственно-питьевому водоснабжению и пожаротушению. Предусмотрено подключение к системе водоснабжения санитарных приборов в помещение без особого функционального назначения. Откорректирована трассировка трубопроводов. Откорректированы принципиальные схемы.
21	11.01.2022	ИОС 2.2 Изм. 1 (ГП2)	Добавлено описание пожаротушения подвального этажа. Откорректирован баланс и расходы водопотребления и водоотведения. Откорректирован гидравлический расчет наружных сетей и расходы на хозяйственно-питьевое водоснабжение и пожаротушение объекта. Установлены пожарные краны в подвальном помещении. Предусмотрено подключение к системе водоснабжения санитарных приборов в помещениях без особого функционального назначения. Откорректирована трассировка трубопроводов водопровода по подвалу и наружных сетей. Скорректированы принципиальные схемы.
22	11.01.2022	ИОС 2.3 Изм. 1 (ГП3)	Добавлено описание пожаротушения подвального этажа. Откорректировано количество патрубков и исключено описание по их устройству. Откорректирован баланс и расходы водопотребления и водоотведения. Откорректирован гидравлический расчет наружных сетей и расходы на хозяйственно-питьевое водоснабжение и пожаротушения. Установлены пожарные краны в подвальном помещении. Предусмотрено подключение к системе водоснабжения санитарных приборов в помещениях без особого функционального назначения. Откорректирована трассировка трубопроводов водопровода по подвалу и наружных сетей. Скорректированы принципиальные схемы.
23	11.01.2022	ИОС 3.1 Изм. 1 (ГП1)	Откорректировано количество этажей. Добавлена система напорной канализации отвода бытовых стоков от приборов в помещении без особого функционального назначения. Откорректированы расходы воды. Внесена корректировка по системе отвода аварийных вод (K1Н) и добавлено описание системы канализации отвода бытовых стоков от приборов (K1.1Н). Откорректирована трассировка трубопроводов канализации и наружных сетей. Добавлены колодцы на выпуске.

24	11.01.2022	ИОС 3.2 Изм. 1 (ГП2)	Добавлена система напорной канализации отвода бытовых стоков от приборов в помещении без особого функционального назначения. Откорректированы расходы воды. Внесена корректировка по системе отвода аварийных вод (К1Н) и добавлено описание системы канализации отвода бытовых стоков от приборов (К1.1Н). Откорректирована трассировка трубопроводов канализации наружных сетей. Добавлены колодцы на выпуске. Откорректированы принципиальные схемы.
25	11.01.2022	ИОС 3.3 Изм. 1 (ГП3)	Добавлена система напорной канализации отвода бытовых стоков от приборов в помещении без особого функционального назначения. Откорректированы расходы воды. Внесена корректировка по системе отвода аварийных вод (К1Н) и добавлено описание системы канализации отвода бытовых стоков от приборов (К1.1Н). Откорректирована трассировка трубопроводов канализации наружных сетей. Добавлены колодцы на выпуске. Откорректированы принципиальные схемы.
26	11.01.2022	ИОС 4.1 Изм. 1 (ГП1)	Заменены все листы в части ПЗ. Актуализированы названия нормативной документации. Скорректированы тепловые нагрузки. Скорректированы этажи, обслуживаемые бытовыми вентиляторами в жилых квартирах. Актуализированы экспликации помещений и откорректированы наименования помещений. Добавлен воздуховод системы ВЕ4. Скорректирована экспликация помещений. Скорректирована высота отметки пола чердака, машинного помещения лифтов. На плане кровли откорректированы высотные отметки плиты покрытия и парапета. Скорректированы принципиальные схемы стояков системы отопления и схемы разверток вентканалов жилых квартир.
27	11.01.2022	ИОС 4.2 Изм. 1 (ГП2)	Заменены все листы. Скорректированы тепловые нагрузки. Добавлены бытовые вентиляторы. В экспликацию добавлены помещения без особого функционального назначения и санузел. Предусмотрены вентиляция и отопление помещений без особого функционального назначения и санузла. Добавлены воздуховоды систем ВЕ2-ВЕ5. Скорректированы экспликации помещений.
28	11.01.2022	ИОС 4.3 Изм. 1 (ГП3)	Скорректированы тепловые нагрузки. Добавлен воздуховод системы ВЕ1. Скорректированы экспликации помещений. Актуализированы экспликации помещений и откорректированы наименования помещений. Предусмотрены вентиляция и отопление помещений без особого функционального назначения.
29	11.01.2022	ИОС 4.4 Изм. 1 (ГП4)	Скорректированы принципиальные решения в связи с заменой двухуровневой парковки на одноуровневую. Все листы графической части заменены.
30	11.01.2022	ИОС 7.1 Изм. 1 (ГП1)	Скорректированы ТЭПы. Откорректированы планы АР и экспликация помещений.
31	11.01.2022	ИОС 7.2 Изм. 1 (ГП2)	Скорректированы ТЭПы. Откорректированы планировочные решения и экспликация помещений.
32	11.01.2022	ИОС 7.3 Изм. 1 (ГП4)	Скорректированы ТЭПы. Откорректированы планировочные решения. Заменено техническое задание.

33	11.01.2022	ИОС 8.1 Изм. 1 (ГП1)	Откорректировано количество этажей. Изменено количество блоков индикации. Добавлены УДП системы ВПВ в подвале. Откорректировано количество приборов.
34	11.01.2022	ИОС 8.2 Изм. 1 (ГП2)	Добавлены УДП системы ВПВ в подвале. Откорректировано количество приборов.
35	11.01.2022	ИОС 8.3 Изм. 1 (ГП3)	Добавлены УДП системы ВПВ в подвале. Откорректировано количество приборов.
36	11.01.2022	ИОС 8.4 Изм. 1 (ГП4)	Откорректировано количество этажей. Откорректировано количество и обозначение приборов. Скорректировано количество и обозначение систем вентиляции.
37	12.01.2022	КР 2 Изм. 1 (ГП2)	Скорректированы ТЭПы. Актуализированы экспликации помещений и откорректированы наименования помещений. Добавлен вход на отм.-2,800. Скорректированы наружные приямки. В экспликацию добавлены помещения без особого функционального назначения, коридор, санузел. Исключен пандус. Скорректированы отметки дренажных колодцев и труб. Исключены простенки примыкающие к стенам по осям А, Р между осями 3-9. Откорректирована схема расположений свай и таблица отметок свай. Откорректированы схемы монолитного ростверка, нижнего и верхнего армирования ростверка на отм. - 3,000. Откорректирован разрез 1-1.
38	11.01.2022	КР 3 Изм. 1 (ГП3)	Скорректированы ТЭПы. Актуализированы экспликации помещений и откорректированы наименования помещений. Скорректирована планировочная отметка земли. Добавлены ступени в крыльце. Откорректированы отметки дренажных колодцев и труб. Скорректирована и спецификация элементов смотровых колодцев. Исключены простенки примыкающие к стенам по осям А, Р между осями 3-9. Откорректированы таблица отметок свай и спецификация элементов к схеме расположения свай. Откорректирован разрез 1-1. Откорректированы схемы монолитного ростверка, нижнего и верхнего армирования ростверка на отм. -3,000.
39	11.01.2022	НПКР Изм. 1	Скорректирован ТЭП.
40	11.01.2022	ОДИ Изм. 1	Скорректированы ТЭПы и планировочные решения.
41	11.01.2022	ПБ Изм. 1	Скорректированы планировочные решения по ГП 1 и ГП4.
42	12.01.2022	ПЗ Изм. 1	Добавлена информация о проведённых контрольных испытаниях натуральных свай статической вдавливающей нагрузкой. Откорректирована этажность и объемно-планировочные решения.
43	11.01.2022	ПОС Изм.1	Откорректирован стройгенплан на стадии строительства жилых домов
44	11.01.2022	ПОС Изм. 2	Откорректирован стройгенплан на стадии строительства жилых домов
45	11.01.2022	ПОС Изм. 3	Скорректировано описание и ТЭПы здания. Скорректированы расчеты продолжительности строительства и календарный план. Откорректирован стройгенплан в части уточнения ТЭПов объекта.
46	11.01.2022	ТБЭ Изм. 1	Скорректирован ТЭП

47	11.01.2022	ЭЭ1 Изм. 1 (ГП1)	Скорректирован ТЭП
48	11.01.2022	ЭЭ2 Изм. 1 (ГП2)	Скорректирован ТЭП
49	11.01.2022	ЭЭ3 Изм. 1 (ГП3)	Скорректирован ТЭП
50	14.01.2022	НК2 Изм. 1	Скорректированы профили и план ливневой канализации. Откорректированы конструкции и спецификации элементов колодцев. Скорректированы спецификация труб и изделий, ведомость объемов работ.
51	25.01.2022	КЖ 3.3 Изм. 1	На опалубочном плане несущих конструкций и на развертках стен добавлены отверстия, футляры, гильзы под инженерные коммуникации. Скорректированы спецификации элементов монолитных стен и ведомость расхода стали. На опалубочном плане и схемах армирования перекрытий добавлены отверстия, гильзы под инженерные коммуникации. Скорректирована спецификация элементов перекрытия на отметках минус 0,120 и минус 1,040 и ведомость расхода стали на перекрытия.
52	14.04.2022	КЖ 2.1 Изм. 1	Скорректирована схема расположения свай. Откорректирована спецификация элементов к схеме расположения свай.
53	14.04.2022	КЖ 2.1 Изм. 2	Скорректирована схема расположения свай. Изменены отметки верха срубки части свай СВ2, в месте понижения ростверка для устройства перехода в подземный гараж по ГП4. Откорректирована спецификация элементов к схеме расположения свай. Откорректирована таблица отметок свай.
54	20.05.2022	КЖ 3.3 Изм. 2	Добавлена схема устройства новых проемов и отверстий на отметке -3,000. Добавлены металлические рамки усиления и металлическая обойма усиления. Добавлен вновь устраиваемый проем №2 и лист с заделкой отверстия №23.
55	21.06.2022	КЖ 3.5 Изм. 2	Исключены отверстия №13 между осями М-Н, 3-5; В-Г, 6-7. Добавлены гильзы Г1, Г2 между осями М-Н, 3-5; В-Г, 6-7. Скорректированы отверстия назначения ОВ. Добавлено отверстие под люк в плите пола машинного помещения. Добавлено отверстие №8 в плите покрытия над машинным помещением. Добавлены отверстия в плите покрытия над лестничной клеткой.
56	24.06.2022	НК Изм. 2	Скорректирован план и профили сетей. Внесены изменения в ведомость канализационных колодцев. Скорректирована спецификация оборудования изделий и материалов.
57	01.06.2022	ВК Изм. 1	Скорректированы схемы систем водоснабжения и водоотведения.
58	14.06.2022	ВК Изм. 2	Скорректирован план сетей канализации на отм. -2.800. Скорректированы схемы систем К1Н, К1.1Н на отм. -2.800.
59	27.06.2022	ВК Изм. 3	Скорректирован план сетей водоснабжения и канализации на отм. -2.800. Скорректированы планы этажей и чердака. Скорректированы схемы систем водоснабжения. Скорректированы спецификации оборудования, изделий и материалов.

60	10.10.2022	КР 2 Изм. 2 (ГП2)	Добавлены сваи, изменены отметки верха срубки части свай. Откорректирован опалубочный чертеж ростверка и схема армирования.
61	10.10.2022	25-КР изм. 1 (ГП 4)	Откорректирован состав пола по грунту
62	10.10.2022	25-КР изм. 2 (ГП 4)	Откорректировано сопряжение сваи с ростверком и высотные отметки
63	10.10.2022	25-КЖ изм. 1 (ГП 4)	откорректированы позиции в спецификации, внесены корректировки в связи с изменением конструкции плиты пола, добавлены схены усиления ленточных фундаменбтов
64	10.10.2022	25-КЖ изм. 2 (ГП 4)	Откорректированы проемы в переходах.
65	10.10.2022	СС2 Изм. 1 (ГП 2)	Откорректированы перегородки, добавлены отсеки СПЗ и шкафы СУ.
66	10.10.2022	КЖ2.2 Изм. 1 (ГП2)	Откорректирован опалубочный чертеж ростверка и схема армирования.
67	10.10.2022	КЖ2.2 Изм. 2 (ГП2)	Откорректирован опалубочный чертеж ростверка и схема армирования.
68	10.10.2022	СС3 (ГП 3) Изм. 1	Откорректированы перегородки, добавлены отсеки СПЗ и шкафы СУ.
69	10.10.2022	АР 4 Изм. 1 (ГП4)	Откорректированы все листы в части ПЗ. Скорректированы ТЭПы. Откорректированы этажность сооружения и количество выходов на кровлю. Откорректирован состав покрытия автостоянки. Изменена конфигурация наружных стен по осям 12-13 - Г-Ж. Скорректировано количество ступеней при переходе из жилых домов.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 139529490299110966650099771522470706925

Владелец: ООО "СЗ-АЛЬТАМИРА", ЮРЧЕНКО НАТАЛЬЯ АЛЕКСАНДРОВНА,
ХАБАРОВСК

Действителен: с 17.03.2022 по 17.06.2023