

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-АЛЬТАМИРА»**

от 24.04 2023 г. № 04/24-6

**Справка-расчет собственных средств застройщика по состоянию на 31.03.2023 г.**

|    | <b>Принимаемые к расчету активы</b>  | Руб.             |
|----|--|------------------|
| 1  | затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, и предусмотренные частью 1 статьи 18 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 870 228 109,22   |
| 2  | дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации, государственные внебюджетные фонды  | 13 156,00        |
| 3  | имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат   | 16 241 783,24    |
| 4  | дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат  | 194 915 756,44   |
| 5  | дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика   | -                |
| 6  | дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате цены договора участия в долевом строительстве  | 489 266 655,43   |
| 7  | предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах   | 74 487 717,16    |
| 8  | денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, соответствующем положениям пункта 3 статьи 2 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на таких счетах   | 848 984 561,20   |
|    | <b>Принимаемые к расчету обязательства</b>   |                  |
| 9  | Заемные средства   | 1 882 738 733,28 |
| 10 | Оценочные обязательства  | -                |
| 11 | Прочие обязательства   | 489 368 800,43   |
| 12 | Кредиторская задолженность   | 22 658 313,15    |
|    | Собственные средства застройщика (стр. 1 + стр. 2 + стр. 3 + стр. 4 + стр. 5 + стр. 6 + стр. 7 + стр. 8 – стр. 9 – стр. 10 – стр. 11 – стр. 12)  | 99 371 891,83    |

Директор



Юрченко Н.А