



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-АЛЬТАМИРА»**

от 14.03 2023 г. № 044-6

**Справка-расчет собственных средств застройщика по состоянию на 31.12.2022 г.**

	<b>Принимаемые к расчету активы</b>	Руб.
1	затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, и предусмотренные частью 1 статьи 18 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	761 481 903,63
2	дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации, государственные внебюджетные фонды	10 156,00
3	имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат	16 241 783,25
4	дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат	214 928 813,17
5	дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика	-
6	дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате цены договора участия в долевом строительстве	431 583 095,35
7	предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах	62 003 174,95
8	денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, соответствующем положениям пункта 3 статьи 2 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на таких счетах	912 058 919,06
	<b>Принимаемые к расчету обязательства</b>	
9	Заемные средства	1 856 609 085,73
10	Оценочные обязательства	-
11	Прочие обязательства	431 707 704,35
12	Кредиторская задолженность	8 707 436,62
	Собственные средства застройщика (стр. 1 + стр. 2 + стр. 3 + стр. 4 + стр. 5 + стр. 6 + стр. 7 + стр. 8 – стр. 9 – стр. 10 – стр. 11 – стр. 12)	101 283 618,71

Директор



Юрченко Н.А