

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-АЛЬТАМИРА"	по ОКПО	94186703		
	Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2721244159		
	Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	71.12.2		
	Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
	Единица измерения: в тыс. рублей				
	Местонахождение (адрес)	680000, Хабаровский край, Хабаровск г, Гайдара ул, дом № 14, офис II(11)			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	143 616	143 616	143 616
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	4 166	3 706	2 366
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 189 460	617 866	99 914
	в том числе:				
	Незавершенные капитальные вложения		1 189 460	617 866	99 914
	Итого по разделу I	1100	1 337 242	765 188	245 896
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	11 152	16 242	957
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	129 334	62 003	4 780
	Дебиторская задолженность	1230	289 133	647 163	160 611
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	6 960
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	405 905	912 059	341 665
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	1
	Итого по разделу II	1200	835 523	1 637 467	514 973
	БАЛАНС	1600	2 172 765	2 402 655	760 869

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(16 711)	(14 869)	(9 506)
	Итого по разделу III	1300	(15 711)	(13 869)	(8 506)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 255 065	1 939 292	666 014
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	835 290	431 583	95 823
	в том числе:				
	Дольщики по договорам ДДУС		835 290	431 583	95 823
	Итого по разделу IV	1400	2 090 355	2 370 875	761 838
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	55 402	36 817	3 869
	Кредиторская задолженность	1520	42 720	8 832	3 669
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	98 121	45 649	7 537
	БАЛАНС	1700	2 172 765	2 402 655	760 869

Руководитель

(подпись)




Юрченко Наталья
Александровна
(расшифровка подписи)

30 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

Дата (число, месяц, год) _____ Форма по ОКУД _____
 Организация Общество с ограниченной ответственностью по ОКПО _____
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-АЛЬТАМИРА"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального по _____
подрядчика ОКВЭД 2 _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____ по ОКОПФ / ОКФС _____
Общества с ограниченной
ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
30	09	2023
94186703		
2721244159		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 302)	(1 448)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 302)	(1 448)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	47	107
	Проценты к уплате	2330	-	(4 972)
	Прочие доходы	2340	-	6 960
	Прочие расходы	2350	(41)	(6 988)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2 296)	(6 341)
	Налог на прибыль	2410	458	1 268
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	458	1 268
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 838)	(5 073)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 838)	(5 073)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Код	Наименование показателя	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
2510	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	-	-
2520	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	-	-
2530	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	-	-
2500	Совокупный финансовый результат периода	(1 838)	(5 073)
2900	Базовая прибыль (убыток) на акцию	-	-
2910	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	-	-

Руководитель

(подпись)



Юрченко Наталья
Александровна

(расшифровка подписи)

30 октября 2023 г.