

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		<b>Коды</b>		
		0710001		
		31	03	2023
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-АЛЬТАМИРА"</b>	по ОКПО <b>94186703</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>2721244159</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2 <b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС <b>12300 / 16</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>680000, Хабаровский край, Хабаровск г, Гайдара ул, дом № 14, офис II(11)</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	143 616	143 616	143 616
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 843	3 706	2 366
	Прочие внеоборотные активы	1190	726 612	617 866	99 914
	в том числе:				
	Незавершенные капитальные вложения		726 612	617 866	99 914
	Итого по разделу I	1100	874 071	765 188	245 896
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	16 242	16 242	957
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	74 488	62 003	4 780
	Дебиторская задолженность	1230	686 064	647 163	160 611
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	6 960
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	848 985	912 059	341 665
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	1
	Итого по разделу II	1200	1 625 778	1 637 467	514 973
	<b>БАЛАНС</b>	1600	<b>2 499 850</b>	<b>2 402 655</b>	<b>760 869</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(15 416)	(14 869)	(9 506)
	Итого по разделу III	1300	(14 416)	(13 869)	(8 506)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 939 292	1 939 292	666 014
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	489 267	431 583	95 823
	в том числе:				
	Расчеты по договорам долевого участия		489 267	431 583	95 823
	Итого по разделу IV	1400	2 428 559	2 370 875	761 838
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	62 947	36 817	3 869
	Кредиторская задолженность	1520	22 760	8 832	3 669
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	85 707	45 649	7 537
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 499 850	2 402 655	760 869



Руководитель

(подпись)

Юрченко Наталья  
Александровна

(расшифровка подписи)

24 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
			0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью</b> <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-АЛЬТАМИРА"</b>	по ОКПО	94186703		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2721244159		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью</b> / <b>Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(679)	(396)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(679)	(396)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1	59
	Проценты к уплате	2330	-	(2 808)
	Прочие доходы	2340	-	3 170
	Прочие расходы	2350	(5)	(3 177)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(683)	(3 152)
	Налог на прибыль	2410	137	631
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	137	631
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(546)	(2 521)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(546)	(2 521)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Юрченко Наталья  
Александровна

(расшифровка подписи)

24 апреля 2023 г.