

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

		<b>Коды</b>		
		0710001		
		30	09	2022
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-АЛЬТАМИРА"</b>	по ОКПО <b>94186703</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>2721244159</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2 <b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>680000, Хабаровский край, Хабаровск г, Гайдара ул, д. № 14, оф. II(11)</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	143 616	143 616	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 634	2 366	42
	Прочие внеоборотные активы	1190	444 497	99 914	155 198
	в том числе:				
	Незавершенные капитальные вложения		444 497	99 914	155 198
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>591 747</b>	<b>245 896</b>	<b>155 240</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	9 300	957	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	40 689	4 780	-
	Дебиторская задолженность	1230	579 518	160 611	429
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	6 960	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 099 796	341 665	15 274
	Прочие оборотные активы	1260	-	1	5
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>1 729 303</b>	<b>514 973</b>	<b>15 707</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>2 321 050</b>	<b>760 869</b>	<b>170 947</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(14 578)	(9 506)	(160)
	Итого по разделу III	1300	(13 578)	(8 506)	840
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 939 292	666 014	92 500
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	372 692	95 823	-
	в том числе: Расчеты по договорам долевого участия		372 692	95 823	-
	Итого по разделу IV	1400	2 311 984	761 838	92 500
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	9 141	3 869	-
	Кредиторская задолженность	1520	13 504	3 669	77 607
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	22 645	7 537	77 607
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 321 050	760 869	170 947

Руководитель

(подпись)



27 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-АЛЬТАМИРА"</b>	по ОКПО	30	09	2022
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	94186703		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	2721244159		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКOPФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	1 004
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	1 004
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 448)	(680)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 448)	324
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	107	261
	Проценты к уплате	2330	(4 971)	(8 263)
	Прочие доходы	2340	6 960	6 839
	Прочие расходы	2350	(6 988)	(6 907)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(6 340)	(7 746)
	Налог на прибыль	2410	1 268	1 549
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	1 268	1 549
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(5 072)	(6 197)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(5 072)	(6 197)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Юрченко Наталья  
Александровна

(расшифровка подписи)

27 октября 2022 г.

