

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-АЛЬТАМИРА»**

от 31.10 2023 г. № 200 Б

Справка-расчет собственных средств застройщика по состоянию на 30.09.2023 г.

	Принимаемые к расчету активы	Руб.
1	затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, и предусмотренные частью 1 статьи 18 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	1 333 076 597,66
2	дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации, государственные внебюджетные фонды	2 156,00
3	имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат	11 151 877,17
4	дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат	94 281 730,06
5	дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика	105 281,36
6	дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате цены договора участия в долевом строительстве	183 591 546,71
7	предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах	129 333 565,90
8	денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, соответствующем положениям пункта 3 статьи 2 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на таких счетах	405 904 875,19
	Принимаемые к расчету обязательства	
9	Заемные средства	1 310 466 428,60
10	Оценочные обязательства	-
11	Прочие обязательства	835 290 252,71
12	Кредиторская задолженность	42 719 541,42
	Собственные средства застройщика (стр. 1 + стр. 2 + стр. 3 + стр. 4 + стр. 5 + стр. 6 + стр. 7 + стр. 8 – стр. 9 – стр. 10 – стр. 11 – стр. 12)	-31 028 592,68

Директор



(Handwritten signature)

Н.А. Юрченко