

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-АЛЬТАМИРА**

680000, г. Хабаровск, ул. Гайдара, 14, оф. 11, тел.: (4212) 41-31-85

ИНН 2721244159, КПП 272101001

исх. № д/и от 28 июля 2022 г.

Справка-расчет собственных средств застройщика по состоянию на 30.06.2022г.

	Принимаемые к расчету активы	Руб.
1	затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, и предусмотренные частью 1 статьи 18 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	427 533 500,43
2	дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации, государственные внебюджетные фонды	6 156,00
3	имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат	20 568 179,13
4	дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат	111 110 853,00
5	дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика	-
6	дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате цены договора участия в долевом строительстве	337 612 945,23
7	предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах	26 523 472,38
8	денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, соответствующем положениям пункта 3 статьи 2 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на таких счетах	1 118 413 545,09
	Принимаемые к расчету обязательства	
9	Заемные средства	1 585 610 542,83
10	Оценочные обязательства	-
11	Прочие обязательства	337 737 554,23
12	Кредиторская задолженность	7 038 619,30
	Собственные средства застройщика (стр. 1 + стр. 2 + стр. 3 + стр. 4 + стр. 5 + стр. 6 + стр. 7 + стр. 8 – стр. 9 – стр. 10 – стр. 11 – стр. 12)	111 381 934,90

Директор



Юрченко Н.А