

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			31	03	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-АЛЬТАМИРА"	по ОКПО	94186703		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2721244159		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	680000, Хабаровский край, Хабаровск г, Гайдара ул, д. № 14, оф. II(11)				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	143 616	143 616	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 996	2 366	42
	Прочие внеоборотные активы	1190	156 801	99 914	155 198
	в том числе:				
	Незавершенные капитальные вложения		156 801	99 914	155 198
	Итого по разделу I	1100	303 413	245 896	155 240
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	8 607	957	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	10 683	4 780	-
	Дебиторская задолженность	1230	302 961	160 611	429
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3 790	6 960	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	449 416	341 665	15 274
	Прочие оборотные активы	1260	-	1	5
	Итого по разделу II	1200	775 457	514 973	15 707
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 078 871	760 869	170 947

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(12 028)	(9 506)	(160)
	Итого по разделу III	1300	(11 028)	(8 506)	840
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	856 989	666 014	92 500
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	210 781	95 823	-
	в том числе:				
	Расчеты по договорам долевого участия		210 781	95 823	-
	Итого по разделу IV	1400	1 067 770	761 838	92 500
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	8 480	3 869	-
	Кредиторская задолженность	1520	13 649	3 669	77 607
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	22 130	7 537	77 607
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 078 871	760 869	170 947



Руководитель

(подпись)

Юрченко Наталья  
Александровна

(расшифровка подписи)

25 апреля 2022 г.

## Отчет о финансовых результатах

за Январь - Март 2022 г.

				<b>Коды</b>
	Форма по ОКУД			<b>0710002</b>
	Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2022</b>
Организация	по ОКПО	<b>94186703</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>2721244159</b>		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	-	1 004
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	1 004
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(396)	(301)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(396)	703
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	59	96
	Проценты к уплате	2330	(2 808)	(1 878)
	Прочие доходы	2340	3 170	1 248
	Прочие расходы	2350	(3 178)	(1 300)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(3 153)	(1 131)
	Налог на прибыль	2410	631	226
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	631	226
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 522)	(905)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(2 522)	(905)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Юрченко Наталья  
Александровна

(расшифровка подписи)

25 апреля 2022 г.