

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2021
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-АЛЬТАМИРА"		Форма по ОКУД Дата (число, месяц, год)		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО 94186703		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика		ИНН 2721244159		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКПО 71.12.2		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКОПФ / ОКФС 12300 16		
Местонахождение (адрес) 680000, Хабаровский край, Хабаровск г, Гайдара ул, д. № 14, оф. II(11)		по ОКЕИ 384		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "ЭСКОРТ ДВ"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН 2722052650		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП 1152724013628		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	143 616	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 366	42	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	99 914	155 198	1 803
	в том числе:				
	Незавершенные капитальные вложения		99 914	155 198	-
	Итого по разделу I	1100	245 896	155 240	1 803
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	957	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4 780	-	361
	Дебиторская задолженность	1230	160 611	429	6
	в том числе:				
	Расчеты по авансам выданным	1231	60 330	389	-
	Расчеты по налогам и сборам	1232	7	37	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1233	4 283	3	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1234	168	-	-
	Расчеты по договорам долевого участия	1235	95 823	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	6 960	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	341 665	15 274	4 516
	Прочие оборотные активы	1260	1	5	5
	Итого по разделу II	1200	514 973	15 707	4 888
	БАЛАНС	1600	760 869	170 947	6 690

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(9 506)	(160)	8
	Итого по разделу III	1300	(8 506)	840	1 008
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	666 014	92 500	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	95 823	-	-
	в том числе:				
	Расчеты по договорам долевого участия		95 823	-	-
	Итого по разделу IV	1400	761 838	92 500	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	3 869	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	3 669	77 607	5 683
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		2 498	77 500	-
	Расчеты по налогам и сборам		137	75	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		1 034	32	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	7 537	77 607	5 683
	БАЛАНС	1700	760 869	170 947	6 690

Руководитель

(подпись)

Юрченко Наталья
Александровна

(расшифровка подписи)

23 марта 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-АЛЬТАМИРА"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2021
94186703		
2721244159		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	1 004	323
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 004	323
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 011)	(138)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(7)	185
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	319	47
	Проценты к уплате	2330	(11 853)	-
	Прочие доходы	2340	9 965	1 650
	Прочие расходы	2350	(10 095)	(2 091)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(11 671)	(209)
	Налог на прибыль	2410	2 324	42
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	2 324	42
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(9 347)	(167)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(9 347)	(166)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Юрченко Наталья

Александровна

(расшифровка подписи)

23 марта 2022 г.



Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2021 г.

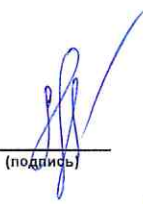
		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710005		
		по ОКПО	31	12	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-АЛЬТАМИРА"	ИНН	94186703		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2721244159		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКЕИ	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКПОФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	11 492	5 333
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 447	3 780
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	10 045	1 553
Платежи - всего	4120	(258 361)	(92 663)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(221 197)	(83 589)
в связи с оплатой труда работников	4122	-	-
процентов по долговым обязательствам	4123	(8 393)	-
налога на прибыль организаций	4124	-	(4)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(28 771)	(9 070)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(246 869)	(87 330)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	25	47
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	25	47
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	25	47

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	613 902	98 196
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	613 902	98 196
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(40 667)	(155)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(40 667)	(155)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	573 235	98 041
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	326 391	10 758
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	15 274	4 516
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	341 665	15 274
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)


Юрченко Наталья
Александровна

(расшифровка подписи)

23 марта 2022 г.



Отчет об изменениях капитала

за Январь - Декабрь 2021 г.

Коды	
0710004	
31	2021
12	
94186703	
2721244159	
71.12.2	
12300	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКФС

по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью

"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-АЛЬТАМИРА"

Идентификационный номер налогоплательщика

Деятельность заказчика-застройщика, генерального

подрячика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной

ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	1 000	-	-	-	8	1 008
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости реорганизация юридического лица	3215	-	-	-	X	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(167)	(167)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(167)	(167)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г. За 2021 г.	3200	1 000	-	-	-	(160)	840
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
Доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
Дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(9 347)	(9 347)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(9 347)	(9 347)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	1 000	-	-	-	(9 506)	(8 506)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	1 008	(167)	(1)	840
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	1 008	(167)	(1)	840
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	8	(167)	(1)	(160)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	8	(167)	(1)	(160)
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	(8 506)	840	1 008



Руководитель _____
 (подпись)

Юрченко Наталья
 Александровна
 (расшифровка подписи)

23 марта 2022 г.