

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2023 г.

Организация ООО "КС ПАСКАЛЬ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"		по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710001		
Вид экономической деятельности		по ОКВЭД 2	31	12	2023
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	13054718		
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКЕИ	1831157080		
Единица измерения: в тыс. рублей			71.12.2		
Местонахождение (адрес)			12300	16	
426011, Удмуртская Респ, Ижевск г, Холмогорова ул, дом № 15, оф.22			384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

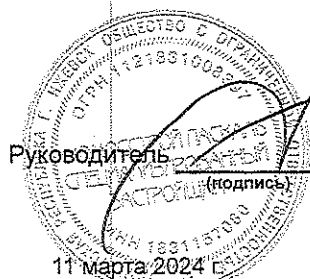
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

ООО Аудиторская фирма "Надежда"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	1832032038
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1021801440055

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	30 000	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 808	1 142	-
п.2	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	106 030
	в том числе:				
	Стоимость незавершенного строительства, возводимого с использованием счетов-эскроу	1192	-	-	106 030
	Итого по разделу I	1100	32 808	1 142	106 030
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
п.4	Запасы	1210	939 357	413 642	1 137
	Стоимость незавершенного строительства с использованием счетов эскроу	12101	938 624	412 909	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
п.5	Дебиторская задолженность	1230	1 542 882	924 597	302 365
п.3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	29 694	14 800
ОДДС	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	240	167	381
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 482 479	1 368 100	318 683
	БАЛАНС	1600	2 515 287	1 369 242	424 713

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	30	30	30
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
ООИК	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	43 683	73 174	77 741
	Итого по разделу III	1300	43 713	73 204	77 771
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
п.5	Заемные средства	1410	854 029	355 323	47 825
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	854 029	355 323	47 825
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
п.5	Заемные средства	1510	255	2	-
п.5	Кредиторская задолженность	1520	94 281	21 945	15 656
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
п.5	Прочие обязательства	1550	1 523 009	918 768	283 461
	в том числе: Обязательства перед участниками долевого строительства с использованием счетов-эскроу	1552	1 523 009	918 768	283 461
	Итого по разделу V	1500	1 617 545	940 715	299 117
	БАЛАНС	1700	2 515 287	1 369 242	424 713



Руководитель

(подпись)

Девяткин Виталий
Константинович

(расшифровка подписи)

11 марта 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

Организация	ООО "КС ПАСКАЛЬ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"	Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710002		
Вид экономической деятельности		по ОКПО	13054718		
Организационно-правовая форма / форма собственности		ИНН	1831157080		
Общества с ограниченной ответственностью	/ Частная собственность	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
ф.5	Выручка	2110	3 945	3 028
ф.5	Себестоимость продаж	2120	(3 952)	(3 058)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(7)	(30)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(3 532)	(2 648)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(3 539)	(2 678)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 223	1 834
	Проценты к уплате	2330	(5 808)	(3 432)
ф.5	Прочие доходы	2340	5 279	196
ф.5	Прочие расходы	2350	(6 485)	(1 629)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(8 330)	(5 709)
	Налог на прибыль	2410	1 666	1 142
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	1 666	1 142
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(6 664)	(4 567)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(6 664)	(4 567)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Девяткин Виталий
Константинович

(расшифровка подписи)

11 марта 2024 г.

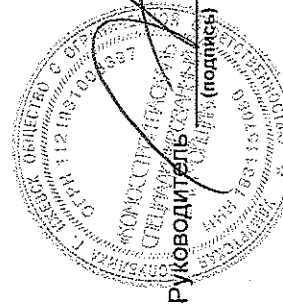
Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Неразмещенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(4 567)	(4 567)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(4 567)	(4 567)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	30	-	-	-	73 174	73 204
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(29 491)	(29 491)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(6 664)	(6 664)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(22 827)	(22 827)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	30	-	-	-	43 683	43 713

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	Изменения капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
До корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	43 713	73 204	77 771



Девяткин Виталий
Константинович
(расшифровка подписи)

РУКОВОДИТЕЛЬ
(подпись)

11 марта 2024 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация ООО "КС ПАСКАЛЬ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
 Форма по ОКУД _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
31	12	2023
13054718		
1831157080		
71.12.2		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	5 631	18 917
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	5 369	118
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	262	18 799
Платежи - всего	4120	(480 176)	(308 314)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(7 296)	(4 144)
в связи с оплатой труда работников	4122	(8)	(10)
процентов по долговым обязательствам	4123	(1 120)	(9)
налога на прибыль организаций	4124	-	(115)
прочие платежи	4129	(471 752)	(304 036)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(474 545)	(289 397)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	33 173	2 106
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	29 694	2 106
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	3 479	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(30 000)	(17 000)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(30 000)	(17 000)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	3 173	(14 894)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	494 480	304 117
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	494 480	304 117
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(23 035)	(40)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(22 827)	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(208)	(40)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	471 445	304 077
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	73	(214)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	167	381
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	240	167
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Девяткин Виталий
Константинович

(расшифровка подписи)

11 марта 2024 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
**«КС ПАСКАЛЬ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК»**

426011, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Холмогорова,
д.15, оф.22
ИНН 1831157080, КПП 183101001
ОГРН 1121831008397

Пояснения

К бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО «КС ПАСКАЛЬ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК» за 2023г.

1. Общие сведения

- 1.1 Полное наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КОМОССТРОЙ ПАСКАЛЬ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК»
- 1.2 Юридический адрес:
- организации: 426011, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Холмогорова, д.15, офис 22
Фактический адрес (местонахождение) соответствует юридическому адресу.
- 1.3 Дата присвоения ОГРН: 06.12.2012г.
- 1.4 Уставный капитал общества составляет 30 000-00 рублей. Прошло присоединение ООО «Подлесное дом 3» ИНН 1831157073 и ООО «Подлесное-3» ИНН 1831152533 с ООО «Подлесное дом 4» согласно договора о присоединении от 09.06.2016 года. Реорганизация в форме присоединения закончена 14.11.2016 года.
- 1.5 Состав учредителей:
Юридическое лицо - Общество с ограниченной ответственностью «КСХ», размер доли в процентах – 100% уставного капитала.
- 1.6 По состоянию на 31.12.2023 года, в соответствии со ст.3 п.8 ст.6.1 ФЗ № 115-ФЗ, бенефициарным владельцем ООО «КС ПАСКАЛЬ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК» является Девяткин Виталий Константинович ИНН 183401628105.
- 1.7 Дочерних и зависимых обществ организация не имеет.
- 1.8 Бухгалтерская (финансовая) отчетность ООО «КС ПАСКАЛЬ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК» подлежит обязательному аудиту, так как соответствует критериям, установленным статьей 5 Федерального закона от 30.12.2008 N 307-ФЗ (ред. от 01.12.2014) "Об аудиторской деятельности", в соответствии п.2 ст.20 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 (ред. от 27.06.2019) "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости"

За предыдущий 2022 год аудиторская проверка бухгалтерской (финансовой) отчетности проведена ООО «Аудиторской фирмой «Надежда», регистрационное свидетельство А 2936 от 25.04.2002г., выдано Решением главы администрации Ленинского района г. Ижевска, регистрационный № 52 от 26.04.2002г; свидетельство о внесении записи в Единый Государственный реестр юридических лиц серии 18 № 1358430, выданное инспекцией МНС России по Ленинскому району г. Ижевска Удмуртской Республики, дата внесения записи 22.11.2002, присвоен государственный регистрационный № 1021801440055. Свидетельство о членстве в СРО аудиторов Ассоциация «Содружество» ОРНЗ 11706012090 от 16 января 2017.

1.9 Единственным исполнительным органом Общества является Управляющая компания ООО «КОМОССТРОЙ ХОЛДИНГ» в лице Генерального директора Девяткина В.К. решение учредителя от 31.03.2019 года.

Решением единственного участника ООО «КС ПАСКАЛЬ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК» от 03.07.2023г. по данным бухгалтерской отчетности по состоянию на 31.03.2023г. распределена чистая прибыль Общества в размере 22 827 000,00 (Двадцать два миллиона восемьсот двадцать семь тысяч) рублей 00 копеек на выплату единственному участнику Общества - ООО "КОМОССТРОЙ ХОЛДИНГ" - 5920040927. (Строка 3327 Отчета об изменении капитала). Оставшуюся часть нераспределенной прибыли, сформированную на 31.03.2023г. оставить нераспределенной.

1.10. Основными видами деятельности ООО «КС ПАСКАЛЬ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК» Деятельность заказчика-застройщика.

1.11 Среднегодовая численность 0 (ноль) человек.

1.12 Расчетные счета:

40702810704240005332, ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО)

40702810800320000849, Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) "ЗАПАДНО-УРАЛЬСКИЙ"

40702810400000060337, БАНК ГПБ (АО)

40702810200000126552, БАНК ГПБ (АО)

1.11. Законодательные и нормативные акты, используемые при формировании бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Приказом Минфина РФ от 29.07.98 №34н, а также иных нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

2. Основные элементы учетной политики организации

2.1 Учетная политика для целей бухгалтерского и налогового учета

Учетная политика для целей бухгалтерского и налогового учета утверждена Приказом от 30.12.2020 года, продление Приказ от 30.12.2022 года.

Основные элементы (существенные способы):

Бухгалтерский учет ведется автоматизировано с использованием рабочего Плана счетов;

Отчетным периодом для составления внутренней промежуточной бухгалтерской отчетности является квартал. В состав внутренней промежуточной бухгалтерской отчетности входит бухгалтерский баланс и отчет о финансовых результатах. Основание: часть 3 статьи 14 Закона от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ и пункт 49 ПБУ 4/99; п.5 ст.3 Закона 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Промежуточная и годовая бухгалтерская отчетность представляется в сроки и составе, предусмотренных законодательством и федеральными стандартами, регулирующими ведение бухгалтерского учета: в налоговую инспекцию; Государственный строительный надзор. Основание: статья 18 Закона № 402-ФЗ.

С 2022 года применяется ФСБУ 6/2020, 26/2020, 25/2020, 27/2022:

1. Затраты на организацию капитального строительства МЖД с 01.01.2022 относятся к оборотным активам и отражаются в бухгалтерском балансе по коду строки 1210 «Запасы» («Положение по бухгалтерскому учету долгосрочных инвестиций» (утв. Минфином РФ 30.12.1993 №160; ФСБУ 26/2020)

2. ФСБУ 25/2018: учет аренды и лизинга с 2022 г. Аренда по договорам, не предусматривающим выкуп имущества, признается операционной (п.26 ФСБУ 25/2018). Операционная аренда на срок не более 12 месяцев учитывается в расходах. Данный порядок закреплен в учетной политике.

Бухгалтерская отчетность составлена по стандартам Российского бухгалтерского учета.

Бухгалтерский и налоговый учет ведется специализированной организацией на основании заключенного договора возмездного оказания услуг.

Форма ведения бухгалтерского и налогового учета – автоматизированная с применением специализированной бухгалтерской программы 1С:Предприятие 8.3 Управление производственным предприятием.

ООО "КС ПАСКАЛЬ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" является заказчиком-застройщиком при строительстве Многоквартирного жилого дома № 1.1 по ул. 10 лет Октября в Индустриальном районе г.Ижевска ЖК «Покровский» на земельном участке кадастровый номер 18:26:000000:14549 (S=10065 кв.м), договор купли-продажи № 22/03-2021 от 22.03.2021, разрешение на строительство №18-гу18303000-44-2021 от 26.08.2021г., срок действия до 26.10.2025 года. Вид обеспечения счета эскроу.

ООО "КС ПАСКАЛЬ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" является заказчиком-застройщиком при строительстве Многоквартирного жилого дома № 7 по ул. 10 лет Октября в Индустриальном районе г.Ижевска ЖК «Покровский» на земельном участке кадастровый номер 18:26:000000:19103 (S=10061 кв.м), договор Купли-продажи №000.00.00.71.71-777100 от 01.08.2023, разрешение на строительство № 18-26-04-2024 от 14.02.2024г., срок действия до 14.02.2028 года. Вид обеспечения счета эскроу.

Проектная декларация размещена в сети Интернет своевременно (ст. 19 Закона №214-ФЗ). Исходя из приоритета содержания и условий хозяйствования над формой в составе Проектной декларации указана информация о связанных сторонах (п.6 ПБУ 1/2008).

3. Информация об Активах и Пассивах бухгалтерского баланса

По строке 1210 Бухгалтерского баланса отражены затраты по объектам строительства:

Многоквартирный жилой дом № 1.1 по ул. 10 лет Октября в Индустриальном районе г.Ижевска в размере 848 916 тыс.руб., в т.ч. авансы выданные 123 620 тыс.руб.
в т.ч. Земельный участок кад.номер 18:26:000000:14549 (S=10065 кв.м) 51 332 тыс.руб.

Многоквартирный жилой дом № 7 по ул. 10 лет Октября в Индустриальном районе г.Ижевска в размере 74 483 тыс.руб., в т.ч. авансы выданные 7 511 тыс.руб.
в т.ч. Земельный участок кад.номер 18:26:000000:19103 (S=10061 кв.м) 65 497 тыс.руб.

Земельный участок кад.номер 18:26:020115:226 (S=60 кв.м) в размере 336 тыс.руб.
Земельный участок кад.номер 18:26:020211:677 (S=771 кв.м) в размере 5 015 тыс.руб.
Земельный участок кад.номер 18:26:000000:19086 (S=1886 кв.м) в размере 9 874 тыс.руб.

Показатели движения дебиторской (строка 1230 Бухгалтерского баланса) и кредиторской (строка 1520 Бухгалтерского баланса) задолженности, приведенные в разделе 5.1. и 5.3. табличной части Пояснений, отражены без учета поступивших и погашенных в отчетном периоде задолженностей.

По строке 1240 Бухгалтерского баланса отражены все финансовые вложения, по которым текущая рыночная стоимость не определяется.

По строке 1550 Бухгалтерского баланса отражены обязательства по договорам долевого участия. На 31.12.2023г. заключено 393 договоров на жилые помещения на сумму 1 437 838 тыс.руб., 10 договоров на нежилые помещения (офисы, магазины) на сумму 84 281 тыс.руб., 9 договоров на нежилые помещения (кладовые/колясочные) на сумму 890 тыс.руб.

4. Информация о доходах и расходах Отчета о финансовых результатах

Структура выручки строка 2110 Отчета о финансовых результатах:
Возмещение затрат 3 945 тыс. руб.

Структура себестоимости строка 2120 Отчета о финансовых результатах:
Электроэнергия, вода, коммунальные услуги 3 949 тыс. руб.
Агентское вознаграждение 3 тыс.руб.

Структура расходы строка 2220 Отчета о финансовых результатах:
Вознаграждение управляющей компании 3 185 тыс.руб.
Расходы на оплату труда с отчислениями 12 тыс.руб.
Аренда помещения 36 тыс.руб.
Услуги ведения бухгалтерского и налогового учета 195 тыс.руб.
Аудиторские услуги 50 тыс.руб.
Прочие затраты 54 тыс.руб.

Структура прочие расходы строка 2350 Отчета о финансовых результатах:
Расходы, связанные с реализацией прочего имущества 5 227 тыс.руб.
Услуги банка 987 тыс.руб.
Прочие расходы 271 тыс.руб.

Структура прочие доходы строка 2340 Отчета о финансовых результатах:
Доходы, связанные с реализацией прочего имущества 5 226 тыс.руб.
Прочие доходы 53 тыс.руб.

5. Информация о связанных лицах

№ п / п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (если имеется) связанного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица	Основание (основания), в силу которого (которых) лицо признается связанным с данным юридическим лицом (ПБУ 11/2008)	Сальдо расчетов на 31.12.2022		Сальдо расчетов на 31.12.2023	
				Дебиторская задолженность, тыс.руб.	Кредиторская задолженность, тыс.руб.	Дебиторская задолженность, тыс.руб.	Кредиторская задолженность, тыс.руб.
1	Общество с ограниченной ответственностью «КОМОССТРОЙ ХОЛДИНГ» (ООО «КСХ») ИНН 5920040927	11943 5, г Москва, наб Саввинская, 13, кв 147	юридическое лицо, которое имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, составляющих их уставный капитал данного юридического лица/лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа данного юридического лица	32 232	58 995	31 282	70 532
2	Общество с ограниченной ответственностью "КОМОССТРОЙ ВАГНЕР СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" (ООО "КС ВАГНЕР СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК")	г. Ижевск, ул. Холмогорова, д. 15, оф. 3	лица, принадлежащие к той <u>группе лиц</u> , к которой принадлежит данное юридическое лицо	16	-	589	-

6. Прекращаемая деятельность, реорганизация, совместная деятельность, непрерывность деятельности

В настоящий момент руководством Общества производится оценка воздействия событий, связанных с внешнеполитической ситуацией, на деятельность Общества. По мнению руководства Общества, указанные события, могут оказать негативное влияние на финансовое состояние и результаты финансовой деятельности Общества в обозримом периоде, а именно: повышение ставок по привлечению заемных и кредитных средств, повышение стоимости строительных материалов.

На данный момент мы не можем оценить конкретных величин такого негативного влияния, но, по нашему мнению, данное негативное влияние не приведет к нарушению принципа непрерывности деятельности.

По нашему мнению, влияние указанных событий на финансовое состояние и результаты финансовой деятельности Общества в обозримом периоде будет не существенным.

7. Информация о рисках

В целом, риски, связанные с деятельностью Общества, характерны для большей части субъектов предпринимательской деятельности, работающих на территории Российской Федерации.

Правовые риски, связанные с изменением налогового законодательства:

Общество оценивает правовые риски, связанные с изменением положений и налогового законодательства, как несущественные. Общество в полной мере соблюдает налоговое законодательство, касающееся его деятельности, что, тем не менее, не устраняет потенциальный риск расхождения во мнениях с налоговыми органами по вопросам, допускающим неоднозначную интерпретацию.

Изменением правил таможенного контроля и пошлин: отсутствуют.

Изменением требований по лицензированию основной деятельности: отсутствуют, в соответствии с действующим законодательством РФ основная деятельность общества не является лицензируемой, в настоящее время общество принимает участия в судебных разбирательствах:

1. Истец Данилова А.Ю. , адрес объекта ул. 10 лет Октября, 87-235, цена иска 950000 руб., номер дела 2-993/2024 Октябрьский районный суд г. Ижевска.
2. Истец Корнилова Л.В. , адрес объекта ул. 10 лет Октября, 87-42, цена иска 61000 руб., номер дела 2-410/2024 Первомайский районный суд г. Ижевска.

Отраслевые риски: Существенное значение не имеют.

Финансовые риски: Общество не связано напрямую с финансовыми рынками, в связи с чем риск прямых инвестиций в этой области отсутствует.

8. События после отчетной даты.

В 2023 году недружественными странами были объявлены новые пакеты санкций в отношении государственного долга РФ и активов ряда российских банков. Ожидается, что данные события могут повлиять на деятельность российских компаний различных отраслей. Общество расценивает данные события в качестве некорректирующих событий после отчетного периода, количественный эффект от которых невозможно оценить на текущий момент с достаточной степенью уверенности. В настоящее время руководство Общества

производит анализ возможного воздействия изменяющихся микро- и макроэкономических условий на финансовое положение и результаты деятельности общества.

Иные факты хозяйственной деятельности Организации, которые оказали или могут оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за 2023 год, рассмотрены согласно Перечню, указанному в ПБУ 7/98 «События после отчетной даты», отсутствуют.

Пояснения об убытках:

Учитывая, что строительство многоквартирного жилого дома носит долгосрочный характер, а финансовый результат в соответствии с условиями договоров об участии в долевом строительстве будет определен после передачи всех квартир участникам ДДУ, возникшие убытки при организации строительства на период строительства будут покрыты за счет получения прибыли (финансовый результат) при передаче квартир участникам ДДУ.

Для ведения основной деятельности Общество привлекло заемные средства. Согласно правилам бухгалтерского учета проценты за пользование заемными средствами начисляются ежемесячно. Сумма начисленных в 2023 году процентов составляет: 5 808 тыс. руб.

Генеральный директор Управляющей компании ООО "КСХ"
Девяткин В.К.



**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода			
			На начало года		Поступило	Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные активы - всего	5100	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Всего	5120	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

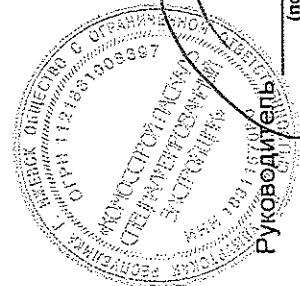
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период		На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2023 г.	-	-	-	-	
	5170	за 2022 г.	-	-	-	-	
в том числе:							
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5161	за 2023 г.	-	-	-	-	
	5171	за 2022 г.	-	-	-	-	
	5180	за 2023 г.	-	-	-	-	
в том числе:	5190	за 2022 г.	-	-	-	-	
	5181	за 2023 г.	-	-	-	-	
	5191	за 2022 г.	-	-	-	-	



Руководитель
 Девяткин Виталий
 Константинович
 (расшифровка подписи)

(подпись)

11 марта 2024 г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

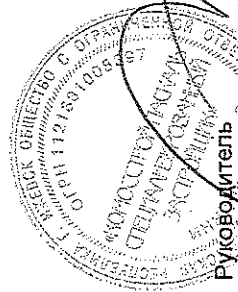
Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незавершенные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2023 г.	-	-	-	-	
	5250	за 2022 г.	-	-	-	-	
в том числе:	5241	за 2023 г.	-	-	-	-	
	5251	за 2022 г.	-	-	-	-	

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2023 г.	за 2022 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	364	310	662
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

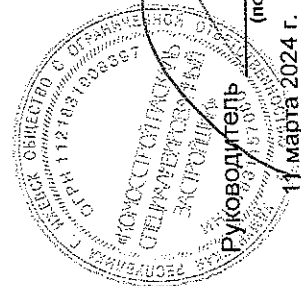


Руководитель
**Девяткин Виталий
 Константинович**
 (расшифровка подписи)

11 марта 2024 г.

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Руководитель
Девяткин Виталий
Константинович
(подпись)

(расшифровка подписи)

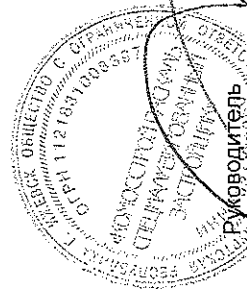
14 марта 2024 г.

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400 5420	за 2023 г. за 2022 г.	413 642 107 167	- -	413 642 107 167	534 894 309 533	(9 179) (3 058)	- -	X X	939 357 413 642	- -	939 357 413 642	
в том числе:													
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5402	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Готовая продукция	5422	за 2023 г.	733	-	733	-	-	-	-	733	-	733	
	5422	за 2022 г.	1 137	-	1 137	-	(404)	-	-	733	-	733	
Товары для перепродажи	5403	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5423	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5424	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2023 г.	-	-	-	3 952	(3 952)	-	-	-	-	-	
	5425	за 2022 г.	-	-	-	2 654	(2 654)	-	-	-	-	-	
Прочие запасы и затраты	5406	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5426	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Стоимость незавершенного строительства, возводимого с использованием счетов-эскроу	5507 5527	за 2023 г. за 2022 г.	412 909 106 030	-	412 909 106 030	530 942 306 879	(5 227)	-	-	938 624 412 909	-	938 624 412 909	

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Девяткин Виталий
Константинович
(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)

11 марта 2024 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода			
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из Дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
Долгосрочная Дебиторская задолженность - всего:	5501	за 2023 г.	-	-	1 282	-	-	-	-	-	-	-	-	1 282	-
	5521	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5502	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5503	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5504	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5505	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная Дебиторская задолженность - всего:	5510	за 2023 г.	924 597	-	695 970	-	(78 967)	-	-	-	-	-	-	1 541 600	-
	5530	за 2022 г.	302 365	-	702 570	-	(80 336)	-	-	-	-	-	-	924 597	-
в том числе:	5511	за 2023 г.	3 052	-	1 663	-	(3 026)	-	-	-	-	-	-	1 689	-
	5531	за 2022 г.	-	-	3 052	-	-	-	-	-	-	-	-	3 052	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5512	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5532	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5513	за 2023 г.	2 777	-	285	-	(2 776)	-	-	-	-	-	-	286	-
	5533	за 2022 г.	18 904	-	1 986	-	(18 113)	-	-	-	-	-	-	2 777	-
Прочая	5514	за 2023 г.	822 306	-	544 750	-	-	-	-	-	-	-	-	1 367 056	-
	5534	за 2022 г.	187 773	-	634 533	-	-	-	-	-	-	-	-	822 306	-
Расчеты по дог. оплаченных счетов ЭСКРОУ	5515	за 2023 г.	96 462	-	149 272	-	(73 165)	-	-	-	-	-	-	172 569	-
	5535	за 2022 г.	95 688	-	62 999	-	(62 225)	-	-	-	-	-	-	96 462	-
Участия	5500	за 2023 г.	924 597	-	697 252	-	(78 967)	-	-	-	-	-	-	1 542 882	-
	5520	за 2022 г.	302 365	-	702 570	-	(80 336)	-	-	-	-	-	-	924 597	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
	Код	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора
Всего	5540	-	-	-	-	-
в том числе:						
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода	
				поступление		выбыло		перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность		перевод из долгосрочную задолженность
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2023 г.	355 323	494 479	4 435	(208)	-	-	-	854 029	
	5571	за 2022 г.	47 825	304 117	3 421	(40)	-	-	-	355 323	
в том числе:											
кредиты	5552	за 2023 г.	296 947	487 239	-	(208)	-	-	-	783 978	
	5572	за 2022 г.	-	296 987	-	(40)	-	-	-	296 947	
займы	5553	за 2023 г.	58 376	7 240	4 435	-	-	-	-	70 051	
	5573	за 2022 г.	47 825	7 130	3 421	-	-	-	-	58 376	
прочая	5554	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5574	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5555	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	X	-	
	5575	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	X	-	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5580	за 2023 г.	940 715	698 325	1 373	(22 868)	-	-	-	1 617 545	
	5580	за 2022 г.	299 117	646 662	11	(5 095)	-	-	-	940 715	
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2023 г.	21 879	93 942	-	(21 682)	-	-	-	94 139	
	5581	за 2022 г.	15 205	11 309	-	(4 635)	-	-	-	21 879	
авансы полученные	5562	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5582	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2023 г.	66	142	-	(66)	-	-	-	142	
	5583	за 2022 г.	451	66	-	(451)	-	-	-	66	
кредиты	5564	за 2023 г.	2	-	1 373	(1 120)	-	-	-	255	
	5584	за 2022 г.	-	-	11	(9)	-	-	-	2	
займы	5565	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5585	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
прочая	5566	за 2023 г.	918 768	604 241	-	-	-	-	-	1 523 009	
	5586	за 2022 г.	283 461	635 307	-	-	-	-	-	918 768	
	5567	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	X	-	
	5587	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	X	-	
Итого	5550	за 2023 г.	1 286 038	1 192 804	5 808	(23 076)	-	-	X	2 471 574	
	5570	за 2022 г.	346 942	950 799	3 432	(5 135)	-	-	X	1 296 038	

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-

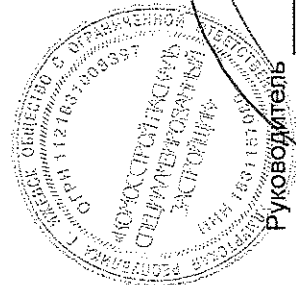


Девяткин Виталий
Константинович
(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)
17 марта 2024 г.

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2023 г.	за 2022 г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	9	7
Отчисления на социальные нужды	5630	3	2
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	7 472	5 292
Итого по элементам	5660	7 484	5 301
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	403
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	7 484	5 704



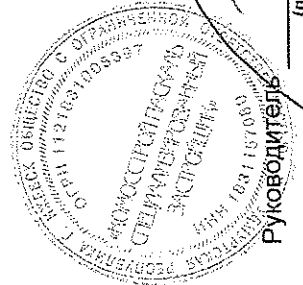
Девяткин Виталий
Константинович
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

14 марта 2024 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Полученные - всего	5800	1 367 057	822 306	187 773
в том числе:				
Размещенные на счетах эскроу денежные средства участников долевого строительства	5801	1 367 057	822 306	187 773
Выданные - всего	5810	1 397 687	852 937	187 773
в том числе:				
Средства участников долевого строительства на счетах эскроу	5811	1 367 057	822 306	187 773
Имущество в залоге (Земельный участок 18:26:000000:14549)	5812	30 631	30 631	-
Заног прав по договору банковского (залогового) счета	5813	-	-	-



(Handwritten signature)

**Девяткин Виталий
Константинович**
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

11 марта 2024 г.