



**ПРОЕКТ**

Член СРОА "Межрегионпроект". Номер записи в  
государственном реестре СРО-П-103-24122009

**Многоквартирный жилой дом 1.1 по ул. 10 лет Октября  
в Индустриальном районе г. Ижевска. ЖК "Покровский".**

**Проектная документация.**

**040-1.1-ПЗУ.1**

**Раздел 2: Схема планировочной организации земельного участка.**

**Книга 1: Жилой дом.**

**Том 2.1**

**Ижевск - 2021 г.**





**ПРОЕКТ**

Член СРОА "Межрегионпроект". Номер записи в  
государственном реестре СРО-П-103-24122009

Многоквартирный жилой дом 1.1 по ул. 10 лет Октября  
в Индустриальном районе г. Ижевска. ЖК "Покровский".

Проектная документация.

040-1.1-ПЗУ.1

Раздел 2: Схема планировочной организации земельного участка.

Книга 1: Жилой дом.

Том 2.1

Главный инженер проекта

Г.Л. Сморчков

Инв. № 040-1.1

Ижевск - 2021 г.

## Содержание тома 2.

Обозначение	Наименование	Примечание
040-1.1-ПЗУ.1.С	Содержание тома 2.	Стр.2
040-1.1-ПЗУ.1.ТЧ	<b>Пояснительная записка</b>	Стр.4
	1. Основание и исходные данные для проектирования.	Стр.4
	2. Характеристика земельного участка.	Стр.5
	3. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства.	Стр.7
	4. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительными и техническими регламентами.	Стр.8
	5. Технико-экономические показатели земельного участка.	Стр.10
	6. Обоснование схем транспортных коммуникаций.	Стр.11
	7. Обоснование решений по инженерной подготовке территории.	Стр.13
	8. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.	Стр.14
	9. Описание решений по благоустройству территории.	Стр.14
	10. Санитарная очистка.	Стр.15
	<b>Графическая часть</b>	
040-1.1-ПЗУ.1 л.1	Ситуационный план земельного участка	Стр.15 Изм.1
040-1.1-ПЗУ.1 л.2	План расположения зданий и сооружений (М 1:500)	Стр.16 Изм.1
040-1.1-ПЗУ.1 л.3	План расположения проезда к жилому дому (М1:500)	Стр.17 Изм.1
040-1.1-ПЗУ.1 л.4	План организации рельефа.	Стр.18
040-1.1-ПЗУ.1 л.5	План организации рельефа проезда к жилому дому.	Стр.19 Изм.1
040-1.1-ПЗУ.1 л.6	План земляных масс.	Стр.20
040-1.1-ПЗУ.1 л.7	План земляных масс проезда к жилому дому.	Стр.21 Изм.1
040-1.1-ПЗУ.1 л.8	План дорожных покрытий.	Стр.22
040-1.1-ПЗУ.1 л.9	План дорожных покрытий проезда к жилому дому.	Стр.23 Изм.1

Взам. инв. №	Подп. и дата									
Инв. № подл.	040-1.1							<b>040-1.1-ПЗУ.1.С</b>		
		Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
		Разработал	Обухова				04.21	П	1	2
		Проверил	Дудырева				04.21			
		Н.контр.	Сморчков				04.21			
	ГИП				04.21					
<b>Содержание тома 2.</b>										

Обозначение	Наименование	Примечание
040-1.1-ПЗУ.1 л.10	План благоустройства и озеленения. (М1:250)	Стр.24Изм.2
040-1.1-ПЗУ.1 л.11	Схема движения транспортных средств.	Стр.25 Изм.1
	<b><u>Прилагаемые документы</u></b>	
Приложение 1	Разбивочный план осей	Стр.26 Изм.1(Зам.)
Приложение 2	Разбивочный план благоустройства	Стр.27
Приложение 3	Разбивочный план благоустройства проезда к жилому дому.	Стр.28 Изм.1
Приложение 4	Сводный план инженерных сетей.	Стр.29 Изм.1

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			<b>040-1.1-ПЗУ.1.С</b>						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата				

## Пояснительная записка.

### 1. Основание и исходные данные для проектирования.

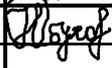
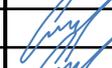
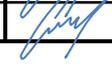
Проектная документация выполнена на основании:

- задания на проектирование;
- раздела "Архитектурные решения";

Перечень нормативных и технических документов, использованных при подготовке проектной документации:

- 1) Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 165.02.2008г.№87.
- 2) Федеральный закон №384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"
- 3) Федеральный закон №123-ФЗ"Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"
- 4) СанПин 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения" (с изменениями на 25 сентября 2014г.).
- 5) СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"
- 6) СанПин 2.1.7.1287-03 "Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы" (с изменениями на 25 апреля 2007г.).
- 7) СП 59.13330.2012 "СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения";
- 8) СП 42.13330.2016 "Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
- 9) СП 140.13330.2012 "Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения";
- 10) СанПин 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях";
- 11) Водный кодекс Российской Федерации N74.
- 12) ГОСТ Р 52289-04 Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств.
- 13) ГОСТ Р 52290-04 Знаки дорожные.
- 14) Градостроительный кодекс Российской Федерации N190-ФЗ.
- 15) СП 4.13130 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты.

**Технические решения, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям действующих на территории Российской Федерации нормативов и стандартов и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектной документацией мероприятий.**

Взам. инв. №								
	Подп. и дата							
Инв. № подл.		<b>040-1.1-ПЗУ.1.ТЧ</b>						
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
	Разработал		Обухова			04.21		
	Проверил		Дудырева			04.21		
	Н.контр.		Сморчков			04.21		
		ГИП			04.21			
<b>Пояснительная записка.</b>						Стадия	Лист	Листов
						П	1	12
						 <b>ПРОЕКТ</b>		

## 2. Характеристика земельного участка.

### Физико-географические и техногенные условия

В административном отношении участок изысканий расположен в Индустриальном районе г. Ижевска.

В **орографическом** отношении территория г. Ижевска приурочена к Центрально-Удмуртской низине, расчленяющей «верхнее плато», сформировавшееся в северной части Удмуртской Республики, и «нижнее плато», представленное Можгинской и Сарапульской возвышенностями.

**Гидрографическая** сеть района работ представлена рекой Карлуткой и ее притоками.

По характеру водного режима водотоки относятся к восточно- европейскому типу равнинных рек с четко выраженным весенним половодьем, летне-осенней меженью, прерываемой дождевыми паводками, и длительной устойчивой зимней меженью. Для рек изучаемого района характерно смешанное питание с преобладанием снегового.

**Рельеф** площадки строительства ровный, с общим уклоном 1-2о в северо- западном направлении.

Абсолютные отметки поверхности в границах застройки изменяются от 164,4 до 165,8 м.

Условия поверхностного водостока оцениваются как удовлетворительные.

Западнее проектируемого объекта прослеживается ложина юго-западного простирания, устьем открывающаяся в пойму безымянного ручья – левого притока реки Карлутки.

Ширина её составляет 30-50 м, глубина 2-4 м. Склоны ложины с уклоном 5-9°, задернованные, находятся в устойчивом состоянии. Лощина служит местом сбора поверхностных вод с прилегающей территории. На дне выраженное русло временного водотока отсутствует.

Лощину пересекает проезд с устройством насыпи, оборудованной для пропуска воды стальной трубой диаметром 500 мм.

**Климат** рассматриваемой территории умеренно-континентальный, с продолжительной холодной и многоснежной зимой и коротким теплым летом, хорошо выраженными переходными сезонами – весной и осенью.

Основные климатические параметры приведены в соответствии с СП 131.13330 [11.29].

Средние месячные и годовые значения температуры воздуха представлены в таблице 1.

Таблица 1

Параметры	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Температура воздуха, °С	-13,4	-12,3	-5,1	3,8	11,7	16,5	18,6	15,9	10,1	2,7	-4,9	-10,9	2,7

Абсолютный максимум температуры воздуха равен плюс 37,0 °С, абсолютный минимум – минус 48,0 °С. Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца равна 7,2 °С, теплого месяца – 11,3 °С. Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца – плюс 24,7 °С.

Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца составляет 83 %, теплого месяца – 71 %. Количество осадков за ноябрь-март равно 152 мм, за апрель-октябрь – 360 мм. Суточный максимум осадков в теплый период года составляет 80 мм.

Среднегодовое количество осадков составляет 600 мм, наибольшая за зиму – 103 мм.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	040-1.1-ПЗУ.1.ТЧ										Лист
													2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата								

Преобладающее направление ветра в холодный период года за декабрь-февраль – южное, в теплый период за июнь-август – западное. Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь – 5,5 м/сек. Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль – 0 м/сек (штиль).

**Техногенные условия.** Площадка нового строительства расположена городской зоне на территории бывшего СНТ «Пенсионер-1», земли которого выкуплены застройщиком. С севера она ограничена 5-этажными жилыми домами, с юга – асфальтированной автодорогой по ул. 10 лет Октября, с востока – детским садом № 101 и строящимися жилыми домами ЖК «Покровский», территория которых ограждена металлическим забором. С запада прослеживается лощина юго-западного простирания.

Площадка строительства свободна от капитальной застройки. На прилегающей к ней территории имеется развитая сеть подземных и наземных инженерных коммуникаций.

Расстояние от объекта до 2-этажного кирпичного здания детского сада составляет 59 м, одноэтажных подсобных сооружений детского сада – 33-47 м, одноэтажного жилого строения № 177 – 35 м, 5-этажного жилого дома № 48а – 32 м.

Южнее проектируемого жилого дома расположено здание РП-89, расстояние до которого составляет 62,5 м, в 98-110 м юго-западнее – 25-этажные жилые дома ЖК «Покровский».

Существующие сооружения и строящиеся жилые дома находятся на безопасном расстоянии (более 25 м) от нового строительства по условию динамического воздействия на их строительные конструкции (СП 50-102 [11.27], п. 7.5.5). При визуальном обследовании трещин и следов деформаций осадочного происхождения на их строительных конструкциях не отмечено, техническое состояние оценивается как нормальное.

#### Геолого-геоморфологические условия

В геоморфологическом отношении участок строительства расположена на левом пологом склоне реки Карлутка, осложненном долиной безымянного ручья и лощиной.

В геолого-литологическом строении площадки до исследованной глубины 20,0 м принимают участие четвертичные аллювиально-делювиальные ( $adQ_{IV}$ ) отложения, подстилаемые терригенными глинистыми породами уржумского яруса среднего отдела пермской системы ( $P_{2ur}$ ).

Геолого-литологический разрез сверху вниз в порядке стратиграфической последовательности представлен в таблице 2.

Таблица 2

Геол. индекс	Литолого-генетический тип и вид грунтов и их описание	Интервал глубин, м	Мощность, м
$Q_{IV}$	Почвенно-растительный слой мерзлый	от 0,0 до 0,2-0,3	0,2-0,3
$adQ_{IV}$	Суглинок коричневый мерзлый ,запесчаненный, , с глубины 0,4-0,8 м – полутвердый и тугопластичный, тяжелый, с 1,0-2,1м-мягкопластичный, тяжелый	от 0,2-0,3 до 2,6-6,6	2,4-6.4
$eP_{2ur}$	Глина коричневая и красновато-коричневая , тугопластичная, легкая, трещиноватая, алевритистая, с глубины 5,5-9,9 м – полутвердая, легкая, трещиноватая, алевритистая, с линзами алеврита, единичными включениями щебня известняка	от 2,6-6,6 до 8,8-13,5	3,4-8,8

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	040-1.1-ПЗУ.1.ТЧ	Лист
							3

P <sub>2</sub> чг	Глина красновато-коричневая твердая, легкая, алевритистая, с единичным включением щебня известняка, с 15,3-16,7 м с линзами алеврита голубовато-серого	от 12,8-14,4 до 20,0	3,6-9,2

### Гидрогеологические условия

Гидрогеологические условия исследуемой площадки на период проведения изысканий (декабрь 2020 г.) характеризуются развитием одного водоносного горизонта, установившийся уровень которого зафиксирован на глубине 1,8-2,6 м от поверхности земли, что соответствует абсолютным отметкам 162,2-163,8 м. По условиям питания и характеру распространения подземные воды относятся к типу «грунтовых». Водовмещающими породами являются четвертичные и пермские элювиальные отложения. Водоупором служат пермские глины твердые. Горизонт безнапорный. Питание его осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков, протечек из подземных водонесущих коммуникаций. Разгрузка подземных вод происходит в сторону русла безымянного ручья и лощины. По результатам химического анализа грунтовые воды пресные, очень жесткие, кислые, хлоридно-гидрокарбонатные кальциевые (приложение П). По отношению к бетонам марок по водонепроницаемости W4-W12 они агрессивными свойствами не обладают, к металлическим конструкциям – слабоагрессивны, к свинцовой и алюминиевой оболочкам кабеля – высокоагрессивны. Уровень грунтовых вод подвержен сезонным и межгодовым колебаниям. В периоды весеннего снеготаяния и продолжительных дождей происходит его подъем до 1,0 м над отмеченным при изысканиях, в отдельные меженные периоды – понижение до 0,5 м от зафиксированного.

### Геологические и инженерно-геологические процессы

На исследуемой территории отмечены опасные инженерно-геологические процессы в виде подтопления и морозного пучения грунтов в зоне сезонного промерзания. По наличию, условиям и времени развития процесса подтопления в соответствии с приложением «И» СП 11-105, часть II [11.20] исследуемый участок относится к постоянно подтопленному в естественных условиях (I-A-1). Развитие процесса происходит по схеме 1 – вследствие подъема первого от поверхности безнапорного водоносного горизонта. Нормативная глубина промерзания глинистых грунтов составляет 1,57 м. Территория не является карстоопасной для строительства. Согласно приложению «Е» СП 116.13330 [11.28] участок работ отнесен к VI категории устойчивости по интенсивности образования карстовых деформаций, где возможность провалов исключается. Другие опасные геологические и инженерно-геологические процессы на площадке изысканий не выявлены. Район работ в соответствии с СП 14.13330 [11.21] не относится к сейсмически опасным. Интенсивность сейсмических воздействий, определенная на основе карты общего сейсмического районирования территории Российской Федерации – ОСР-2016-А, составляет пять баллов (в баллах шкалы MSK-64

### 3. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства.

Проектируемый многоэтажный дом не относится к категории зданий и сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека (загрязнение атмосферного воздуха и неблагоприятное воздействие физических факторов).

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			040-1.1-ПЗУ.1.ТЧ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				

Профиль использования проектируемого сооружения не предполагает установления санитарно-защитных зон нормируемых предприятий (согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03).

Проектируемый дом находится вне санитарно-защитных зон нормируемых предприятий (согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03), более подробная информация по санитарно-защитным зонам указана в разделе 040-1.1-ООС.ТЧ.

#### **4. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническими регламентами.**

Земельный участок под застройку расположен в Индустриальном районе г. Ижевска, в городской зоне на территории бывшего СНТ «Пенсионер-1», земли которого выкуплены застройщиком. С севера она ограничена 5-этажными жилыми домами, с юга – асфальтированной автодорогой по ул. 10 лет Октября, с востока – детским садом № 101 и строящимися жилыми домами ЖК «Покровский», территория которых ограждена металлическим забором. С запада прослеживается лощина юго-западного простирания.

Въезд на территорию жилого дома осуществляется с ул. 10 лет Октября.

Участок проектирования, площадью 10065 кв.м.

Основные планировочные решения, показанные на чертеже генплана выполнены с учетом градостроительных, противопожарных, санитарных, экологических требований и норм проектирования, а также с учетом рационального использования земель, природных особенностей района.

Сеть автомобильных дорог, подъездов и площадок на территории проектируемого дома запроектирована с учетом внешних и технологических связей и противопожарного обслуживания зданий и сооружений. Подъезд пожарных машин обеспечен ко всем существующим и проектируемым объектам.

В соответствии с техническим заданием проектируемый объект - многоквартирный жилой дом №1.1.

Жилой дом представляет собой группу секций разной этажности, сблокированных в полузамкнутый контур. Композиционная структура проектируемого жилого комплекса выбрана из учета формирования открытых и закрытых пространств. Выбранная форма здания обеспечивает приватность её дворовой территории.

Секции № 1, 3, 5 прямоугольной формы в плане, секции № 2, 4 – имеют угловую форму. Квартиры группируются с двух сторон коридора, вытянутого вдоль здания, к которому примыкает лестнично-лифтовой узел.

Габаритные размеры жилого здания в осях 1-5: 63,75 м, в осях А-К: 68,88 м.

Секция № 1.

Габаритные размеры секции в осях Ж-И: 15,18 м, в осях 1-2: 35,1 м.

Секция № 2.

Габаритные размеры секции в осях Е-И: 21,35 м, в осях 3-5: 28,6 м.

Секция № 3.

Габаритные размеры секции в осях Д-Е: 26,15 м, в осях 4-5: 13,68 м.

Секция № 4.

Габаритные размеры секции в осях А-Г: 21,34 м, в осях 3-5: 28,6 м.

Секция № 5.

Габаритные размеры секции в осях А-Б: 15,18 м, в осях А-В: 18,19 м, в осях 1-2: 35,1 м.

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	040-1.1-ПЗУ.1.ТЧ	Лист
					5								

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола жилых помещений первого этажа в секции №3, соответствующую абсолютному значению по топографической съемке 166,45.

На основании Правил пожарной безопасности РФ дороги, проезды и подъезды к зданию, наружным пожарным лестницам и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда.

Объект находится в радиусе обслуживания Пожарной части №4, по ул.Салютовская,67.

Расстояние до проектируемого жилого дома от пожарного депо по пути движения техники по городским улицам составляет 2.5 км.

Данное расстояние соответствует нормам "Технического регламента о требованиях пожарной безопасности" (до пожарной части не более 3.0 км.)

На основании СП 4.13130.2013 "Ограничение распространение пожара на объектах защиты", п.8.1 подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен с 2-х продольных сторон, проектом предусмотрена возможность доступа пожарной машины к дому с двух сторон с возможностью кругового проезда по дворовой территории. Проезжая часть запроектирована шириной 6 м расположена на расстоянии 8 м от стен дома в секции 4, вдоль секций 1,2,3,5 ширина проезда принята 4.2 м на расстоянии от стены 8м..

С внешней стороны секций пожарный проезд осуществляется по асфальтобетонному проезду, по дворовой территории проезд по брусчатке с усиленной конструкцией.

Общая площадь земельного участка в границах отвода составляет 1.0065 га.

На чертежах инв.№ 040-1.1-ПЗУ "Схема планировочной организации земельного участка" показаны следующие здания и сооружения:

- многоэтажные жилой дом (поз.1.1);
- площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста (поз.1.2);
- площадка для занятий физкультурой (поз.1.4);
- площадка для отдыха взрослого населения (поз.1.3);
- гостевая автостоянка на 46 м/м в т.ч. 2 м/м для МГН (поз.1.8.1 4м/м для встроенных помещений, 3м/м для жильцов дома) (поз.1.8.1-1.8.6);

-гостевая автостоянка на 10 м/м для жилого дома (в т.ч.2 м/м для МГН) (поз.1.9);

-гостевая автостоянка на 11 м/м (в т.ч. 2 м/м для МГН) (поз. 1.10);

-гостевая автостоянка на 11 м/м для жилого дома (поз. 1.11);

-гостевая автостоянка на 10 м/м для встроенных помещений (в т.ч. 1 м/м для МГН)(поз. 1.12);

-гостевая автостоянка на 10 м/м для для встроенных помещений (в т.ч. 1м/м для МГН) (поз. 1.13);

-площадка под контейнеры для сбора мусора (поз.1.6);

-площадка под контейнеры для сбора мусора (поз.1.7);

Во дворе дома расположены площадки для игр детей, площадка отдыха для взрослого населения.

С южной части дома предусмотрены спортивные площадки и велодорожка.

Гостевые автостоянки расположены в восточной, северной и западной частях площадки строительства. Площадки под контейнеры для сбора мусора располагаются с западной и восточной стороны участка.

В восточной части площадка для чистки вещей (поз.1.5).

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			040-1.1-ПЗУ.1.ТЧ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				

Покрытия площадки для игр детей и физкультурные приняты согласно п.4.3.26.9 ГОСТ52169-2012 .

Для размещения комплекса для занятий воркаут с высотой падения 2.3м предусмотрено покрытие из гальки толщиной 250 мм.

Для размещения игровой сетки с высотой падения 2.1 м предусмотрено покрытие из резиновой крошки «Сэндвич Мастерфайбр» толщиной 80м. Толщина покрытия из резиновой крошки под оборудованием у которого критическая высота падения свыше 600 мм принята согласно Сертификата соответствия №ЕАЭС RU С-RU/МЦО1.В.00009/20, серия RU № 0645591 в зависимости от размещения малых архитектурных форм см. чертежи 040-1.1-ПЗУ.1 л.10.

Проектом благоустройства решаются вопросы водоотведения ливневых стоков, обеспечение проездов и тротуаров к входам в здание, организация и оборудование гостевых парковочных мест и площадок на территории дворового пространства жилого дома, предписанных СП 42.13330.2016 Актуализированной редакцией СНиП 2.07.01-89\* (п.7.5), письма Министерства регионального развития Российской Федерации №42053-ИБ.

**5. Техничко-экономические показатели земельного участка.**

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Количество		
			В границе отвода кадастровый номер 18:26:000000:14549 (жилой дом 1.1)	В границе отвода кадастровый номер 18:26:000000:14548 (проезда к жилому дому, бульвар)	За границей отвода
1.	Площадь участка, в том числе:	м <sup>2</sup>	10065	5236	845
	-площадь застройки	м <sup>2</sup>	2722.6	-	
	-площадь проездов, асфальтобетонных покрытий	м <sup>2</sup>	150	3325	775
	-площадь покрытия из брусчатки тротуаров	м <sup>2</sup>	1405	940	70
	-площадь газонов обыкновенных	м <sup>2</sup>	1629.4	906	-
	-площадь покрытия из брусчатки усиленный	м <sup>2</sup>	1155	-	-
	-площадь асфальтобетонного покрытия отмостки	м <sup>2</sup>	220	-	-
	-площадь покрытия физкультурной и детской площадок из крашеной резиновой крошки	м <sup>2</sup>	655	-	-
	-площадь покрытия по газонной решетке	м <sup>2</sup>	1875	-	-
	-площадь покрытия из гальки	м <sup>2</sup>	116	-	-
	-площадь покрытия физкультурной и детской площадок из крашеной резиновой крошки с усиленной конструкцией	м <sup>2</sup>	50	-	-

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

	-площадь покрытия из песка	м <sup>2</sup>	22	-	-
	-площадь покрытия из асфальтобетона велодорожки	м <sup>2</sup>	65	65	-
	-высота здания от уровня земли ж/д 1.1	м		-	-
	1 секция		42.2	-	-
	2,3,5 секции		27.2	-	-
	4 секция		47.3	-	-
	-отметка верха ограждения над лестничной клеткой	м		-	-
	1 секция		47.95	-	-
	2,3,5 секции		33.74	-	-
	4 секция		53.69	-	-
2.	Процент застройки территории			27	-

### РАСЧЕТ ПЛОЩАДОК ДЛЯ ИГР ДЕТЕЙ, ОТДЫХА ВЗРОСЛОГО НАСЕЛЕНИЯ, И ЗАНЯТИЙ ФИЗКУЛЬТУРОЙ.

Расчет площади территории занимающей площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой согласно письма Министерства регионального развития Российской Федерации №42053-ИБ и СП 42.13330.2016.

Площадь детских площадок  $0.5 \text{ м}^2 \times 676 \text{ чел.} = 338 \text{ м}^2$

Площадь физкультурных площадок  $1.0 \text{ м}^2 \times 676 \text{ чел.} = 676 \text{ м}^2$

Площадь отдыха взрослого населения  $0.1 \text{ м}^2 \times 676 \text{ чел.} = 67.6 \text{ м}^2$

Проектом принято - 1410 м<sup>2</sup>.

в том числе:

- физкультурные площадки - 796 м<sup>2</sup>;

- детские площадки - 538 м<sup>2</sup>;

- площадки отдыха взрослого населения - 76 м<sup>2</sup>.

### 6. Обоснование схем транспортных коммуникаций.

Сеть автомобильных дорог, проездов и площадок, как существующих, так и проектируемых, предусмотрена с учетом внутренних и внешних транспортных связей и противопожарного обслуживания территории.

Проезд к жилому дому обеспечивается с магистральной улицы районного значения ул. 10 лет Октября.

Категория дороги (проезд к жилому дому) принята согласно раздела 11 СП 42.13330.2016. Улицы и дороги местного значения (улицы в зоне жилой застройки).

Проектируемые проезды обеспечивают подъезд ко всем входам и в жилые помещения и на гостевые парковки.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

040-1.1-ПЗУ.1.ТЧ

Лист

8

Для нормальной эксплуатации и противопожарного обслуживания здания запроектированы проезды и тротуары с учетом обеспечения транспортной и пешеходной связей с городскими улицами и тротуарами.

Для маломобильных групп населения, к которым относятся люди с временным нарушением здоровья, беременные женщины, люди преклонного возраста, люди с детскими колясками и т.п., проектом предусмотрены необходимые мероприятия по обеспечению доступности здания и территории.

На гостевых автостоянках в непосредственной близости от входов предусмотрены два парковочных места, для личного автотранспорта инвалидов.

Место парковки для инвалидов обозначено дорожным знаком 6.4 с табличкой дополнительной информации 8.17 и разметкой 1.1 и 1.24.3.

Дорожные знаки и разметка выполняются по ГОСТ Р 52289-2019 "Технические средства организации дорожного движения".

Технические средства организации дорожного движения должны размещаться с учетом их наилучшей видимости участниками дорожного движения, как в светлое, так и темное время суток, удобства эксплуатации и обслуживания.

В конструкциях дорожных одежд предусмотрены следующие функциональные слои: покрытие, основание и подстилающие слои оснований.

Конструктивным элементом сопряжения проезжих частей с газонами и тротуарами является бордюр. В местах пересечения тротуаров с проезжей частью предусматриваются пандусы заложением 1:12.

Подъезд для пожарных машин обеспечен согласно СП 4.13130.2013 с двух продольных сторон дома.

Все пожарные проезды выполнены с учетом нагрузки от пожарной техники.

## РАСЧЕТ ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ

### Расчет парковочных мест для жилого дома.

Исходные данные:

-общая площадь квартир - 20255.0м<sup>2</sup>

-количество жителей – 676 чел.

-количество квартир - 429 шт.

Расчет парковочных мест для жилого дома выполнен с учетом рекомендаций МДС 30-3.2011.

Расчетное количество машино- мест в зависимости от категории жилого фонда по уровню комфорта.

Тип жилого дома по уровню комфорта – массовый.

Для временного хранения автотранспорта м/м на квартиру – 0.24 м/м

$$0.24 \times 429 = 102.96 \text{ м/м}$$

$$\text{Для МГН } 10\% \times 102.96 \text{ м/м} = 10 \text{ м/м}$$

$$\text{Для МГН в кресле-коляске } 5\% \times 102.96 = 5 \text{ м/м.}$$

Проектом предусмотрено размещение : 74 м/м на дворовой территории жилого дома, в том числе 10 м/м для МГН , в том числе 6 м/м для МГН в кресле-коляске.

29 м/м размещаются на автостоянках ул.Буммашевская,2в, Автостоянка «Энергия», ул. Буммашевская,25а.

### Расчет парковочных мест для офисных помещений.

Согласно СП 42.13330.2016, приложение Ж.

-общая площадь офисов – 1414.2 м<sup>2</sup>

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

040-1.1-ПЗУ.1.ТЧ

Лист

9

Предусматривается 1 машино-место на 50-60 м<sup>2</sup> общей площади офисного помещения.

$$1414.2 \text{ м}^2 : 60 \text{ м}^2 = 23.6 \text{ м/м};$$

Согласно СП 59.13330.2016 п.5.2.1. табл. Ж.1.

Для МГН 10% x 23.6 м/м = 2.36 м/м;

Для МГН в кресле-коляске 5% x 23.6 м/м = 1.2 м/м

Проектом предусмотрено : 24 м/м , в т.ч. 1 м/м для МГН и 1 м/м для МГН в кресле-коляске.

### 7. Обоснование решений по инженерной подготовке территории.

Площадка проектируемого строительства располагается на свободной от строений территории.

По результатам инженерно-геологических исследований отмечаются опасные инженерно-геологические процессы в виде морозной пучинистости грунтов в зоне сезонного промерзания , а так же возможность подтопления. Участок относится к постоянно подтопленному в естественных условиях . Развитие процесса происходит в следствие подъема первого от поверхности безнапорного водоносного горизонта. Грунтовые воды, вскрытые на глубине 1,8-2,6 м от поверхности земли. В периоды весеннего снеготаяния и продолжительных дождей происходит подъем уровня грунтовых вод до 1 м метра над отмеченным при изысканиях, в отдельные меженные периоды- понижение до 0.5 м от зафиксированного.

Нормативная глубина промерзания глинистых грунтов составляет 1.57 м.

Склоновые, суффозионные, эрозионные и другие опасные геологические и инженерно-геологические процессы на площадке строительства не выявлены.

Территория не является карстоопасной для строительства.

Для обеспечения доступа в проектируемое здание и сохранения существующего рельефа с целью обеспечения безопасной эксплуатации существующих инженерных сетей предусмотрен подъезд со стороны внутриквартального проезда. Проезды запроектированы с твердым покрытием из асфальтобетона с бортовым камнем, для организованного сбора ливневых и талых вод, с последующим их перетеканием по лоткам проездов в проектируемые дождевые колодцы. Озеленение территории, свободной от застройки и дорожного покрытия устройством газонов из плодородного слоя с посевом многолетних трав, посадкой кустарников. Для жителей дома на территории предусмотрена установка скамеек.

Для тихого и активного отдыха запроектированы площадки отдыха, детские и физкультурные площадки. Покрытие площадок выполнено из тротуарной плитки брусчатки, спортивного резинового покрытия и газона. На площадках установлено спортивное и игровое оборудование, места для тихого отдыха.

При разработке проекта "Многоквартирный жилой дом №1.1 по ул.10 лет Октября в Индустриальном районе г.Ижевска. ЖК "Покровский" предусмотрено устройство коллектора на ручье (левый приток р.Карлутка), протекающем по территории бывшего СНТ "Пенсионер-1".

При проектировании коллектора учитывался сбор дренажных и поверхностных вод с территории перспективной застройки. При проектировании закрытого коллектора на ручье для разгрузки грунтовых вод в коллектор устраивается попутный дренаж.

Ширина водоохраной зоны и прибрежной защитной полосы ручья на основании статьи 65 «Водного кодекса Российской Федерации» составляет 50 метров.

После строительства коллектора, согласно п.10 статьи 65 «Водного кодекса РФ», на участке прохождения ручья в закрытом коллекторе водоохранная зона не устанавливается.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	<b>040-1.1-ПЗУ.1.ТЧ</b>	Лист
							10

**8. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.**

План организации рельефа выполнен на топографическом плане М 1:500 в соответствии с инженерными требованиями, архитектурно - планировочными решениями и требованиями благоустройства.

Проект вертикальной планировки выполнен методом красных горизонталей с сечением рельефа 0.1м в увязке с существующим рельефом. Проектные отметки даны по верху покрытия проездов и спланированной поверхности земли.

Общее состояние рельефа проектируемой территории удовлетворительное. Общий уклон рельефа в южном направлении обеспечивает отвод поверхностных стоков и организацию внутриквартальных проездов с уклонами от 5 до 23 промилле.

Продольный и поперечный профили увязаны с существующей вертикальной планировкой прилегающей территории.

План земляных масс составлен на основании плана организации рельефа и топографических изысканий. Подсчет масс земли производился по квадратам. Наибольшая выемка – 0.64 м, запроектирована в юго-восточной части участка. Наибольшая насыпь -2.30 м. расположена в северо-западной части участка. Превышение выемки над насыпью превышает с учетом корыт под одежду и устройство газонов составляет -6991 м³. Объемы земляных масс сведены в таблицу на листе 6.

Проектом решаются вопросы водоотведения ливневых вод, ливневые стоки с дворовых территорий отводятся по лоткам проезжей части проектируемых автодорог открытым способом в пониженные места с сбором в проектируемые сети ливневой канализации, с последующим выпуском в городские сети.

**9. Описание решений по благоустройству территории.**

Основные планировочные решения показаны на схеме планировочной организации земельного участка 040-1.1-ПЗУ, выполненные с учетом санитарных и противопожарных требований в соответствии с СП 42.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

Проектом предусмотрено комплексное благоустройство территории проектируемого жилого дома. Для обеспечения благоприятных условий эксплуатации жилого дома и противопожарного обслуживания запроектированы проезды и тротуары с учетом обеспечения транспортных и пешеходных связей населения.

Проектируемые проезды приняты шириной проезжей части 6 м. Тип дорожной одежды капитальный. На дворовой территории покрытие проезда запроектировано из брусчатки с усиленной конструкцией для возможности проезда автомобилей в том числе пожарных. Тротуары шириной от 2.0 м до 6.25 м с покрытием из брусчатки. Проезжая часть и тротуары отделяются от газонов бортовым камнем типа БР 100.30.15 и БР 100.20.8 соответственно.

На свободных от застройки территориях, проектом предусматривается создание зеленых зон путем - овсяница красная-20%, засева газонными травами (полевица волосовидная-15%, мятлик луговой-60%, клевер белый-5%).

Свободная от застройки, покрытий и сетей территория озеленяется посадкой деревьев, кустарников и устройством газонов (см. 040-1.1 -ПЗУ, л.10).

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Подп. и дата	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Инв. № подл.	

**10. Санитарная очистка.**

Расчет количества контейнеров для сбора бытовых отходов:

Твердые бытовые отходы (ТБО) - отходы от жилищ

Норматив и образования твердых бытовых отходов рассчитан по формуле:  $M=N \times m$ ,

Где: N- количество жителей, чел.;

m - удельная норма образования отходов на 1 чел. в год.

Норма образования бытовых отходов - 1400 л/год (приложение М СП 42.13330.2011).

Жителей - 676 чел.

$1400 \text{ л/год} \times 676 \text{ чел.} = 946400 \text{ л/год}$  в т.ч.

-несортированные (95 %) -899080 л/год

-крупногабаритные (5 %) -47320 л/год

При объеме контейнера 750 л и вывозе раз в день необходимо установить :

$946400 : 365 : 750 = 3.5 \text{ шт.}$

Смет с территории жилой застройки :

Площадь твердых покрытий подлежащих уборке - 7745 м<sup>2</sup> .

$7745 \times 10 = 77450 \text{ л/год}$

При объеме контейнера 750 л и вывозе раз в день необходимо установить :

$77450 : 365 : 750 = 0.28 \text{ шт.}$

Итого :  $3.5 + 0.28 = 3.78 \text{ шт.} = 4 \text{ шт.}$  контейнеров

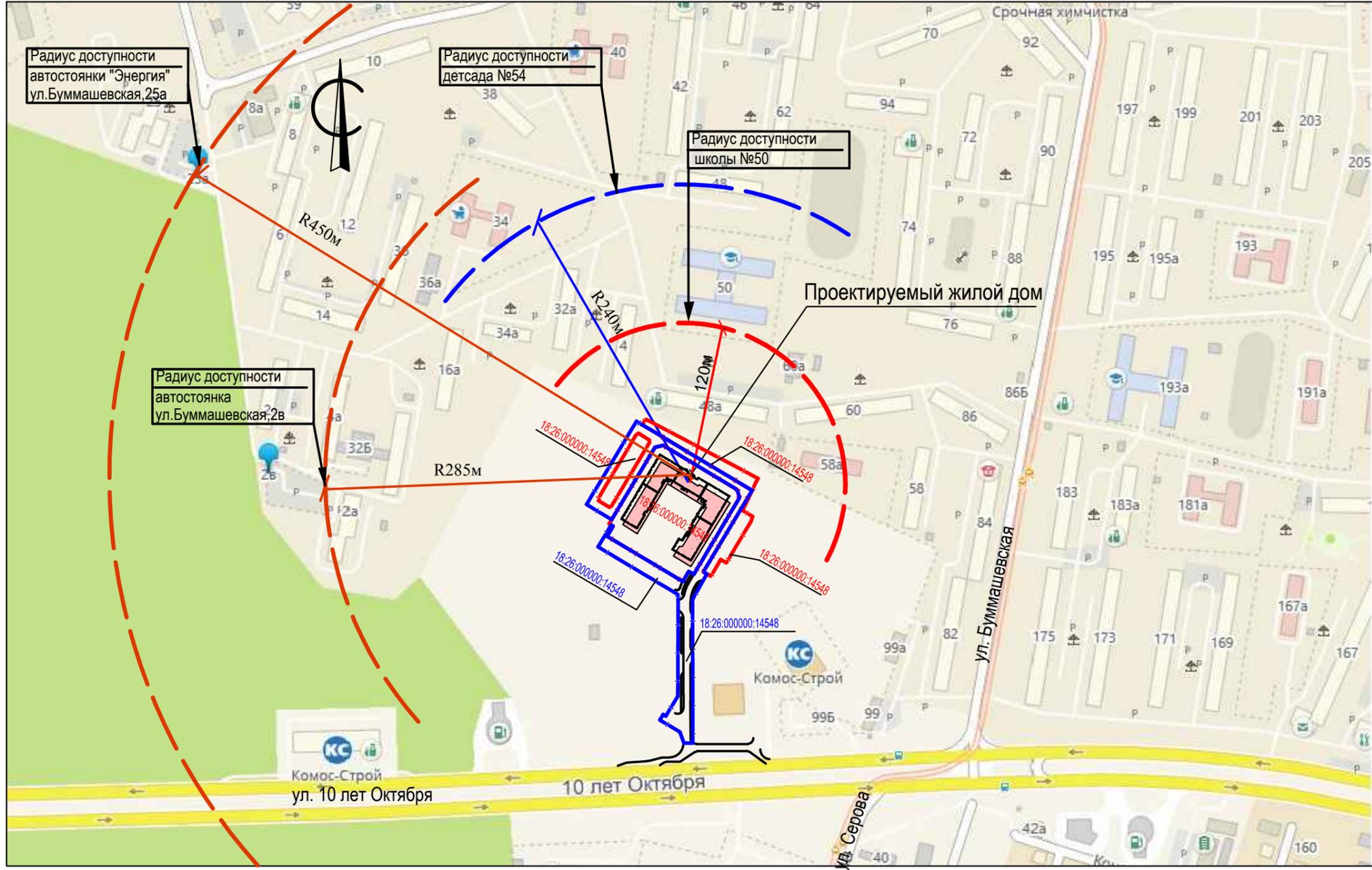
В проекте принято 2 закрытых навеса, на 2 контейнера и отсека для крупногабаритного мусора.

**Строительные конструкции, изделия, материалы и оборудование с указанными в рабочей документации марками производителей и фирменными названиями допускается заменять на другие с аналогичными характеристиками без увеличения сметной стоимости по согласованию с заказчиком.**

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	<b>040-1.1-ПЗУ.1.ТЧ</b>

Ситуационная схема. (М 1:2500)



-  Граница отвода
-  Граница отвода проезда к жилому дому

040-1.1-ПЗУ.1									
Многоквартирный жилой дом 1.1 по ул. 10 лет Октября в Индустриальном районе г. Ижевска. ЖК "Покровский".									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
2	—	Зам.	95-21		07.21г.		П	1	
Разработал	Обухова				04.21г.	Жилой дом			
Проверил	Дудырева								
Н.контр.	Сморчков					Ситуационная схема. (М 1:2500)			
ГИП	Сморчков								

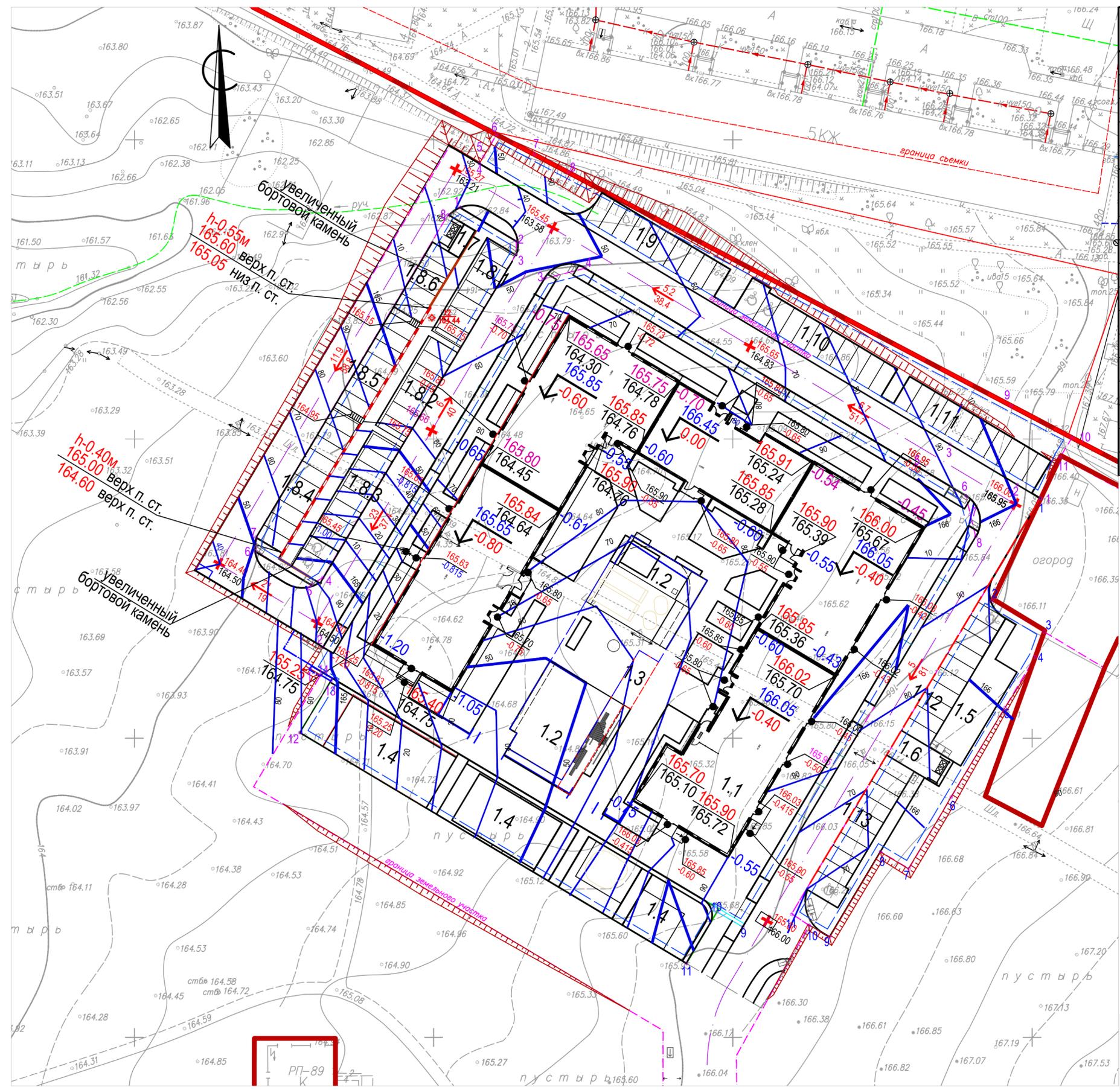
Ив. N подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. N	





### План организации рельефа.

### ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ



Номер на плане	Наименование	Примечание
1.1	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый
1.2	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	Проектируемая
1.3	Площадка для отдыха взрослого населения	Проектируемая
1.4	Площадка для занятий физкультурой	Проектируемая
1.5	Площадка для чистки вещей	Проектируемая
1.6	Площадка под контейнеры для сбора мусора с ограждением	Проектируемая
1.7	Площадка под контейнеры для сбора мусора с ограждением	Проектируемая
1.8.1	Гостевая автостоянка на 7м/м для жилого дома	Проектируемая
1.8.2	Гостевая автостоянка на 7м/м для жилого дома	Проектируемая
1.8.3	Гостевая автостоянка на 10 м/м для жилого дома (в т.ч. 2 м/м для МГН)	Проектируемая
1.8.4	Гостевая автостоянка на 10 м/м для жилого дома	Проектируемая
1.8.5	Гостевая автостоянка на 7 м/м для жилого дома	Проектируемая
1.8.6	Гостевая автостоянка на 5 м/м для жилого дома	Проектируемая
1.9	Гостевая автостоянка на 10 м/м для жилого дома	Проектируемая
1.10	Гостевая автостоянка на 11 м/м для жилого дома (в т.ч. 2 м/м для МГН)	Проектируемая
1.11	Гостевая автостоянка на 11 м/м для жилого дома	Проектируемая
1.12	Гостевая автостоянка на 10 м/м для встроенных помещений (в т.ч. 1 м/м для МГН)	Проектируемая
1.13	Гостевая автостоянка на 10 м/м для встроенных помещений (в т.ч. 1 м/м для МГН)	Проектируемая

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Абсолютная отметка пола
- Уклон, %  
Расстояние, м
- Проектные (красные) горизонтали
- Проектируемая отметка земли  
Существующая отметка земли
- Граница отвода

### ПРИМЕЧАНИЯ

- План организации рельефа выполнен методом проектных (красных) горизонталей.
- Сечение проектных горизонталей через 0.1м.

Взам.инв.№  
Подпись и дата  
Имя, Инстит.

040-1.1-ПЗУ.1					
Многоквартирный жилой дом 1.1 по ул. 10 лет Октября в Индустриальном районе г. Ижевска. ЖК "Покровский"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
Разработал	Обухова			<i>Обухова</i>	04.21г.
Проверил	Дудырева				
Жилой дом.				Стадия	Лист
				П	4
План организации рельефа.					
Н.контр.	Сморчков			<i>Сморчков</i>	
ГИП	Сморчков				

### План организации рельефа проезда к жилому дому.

### ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

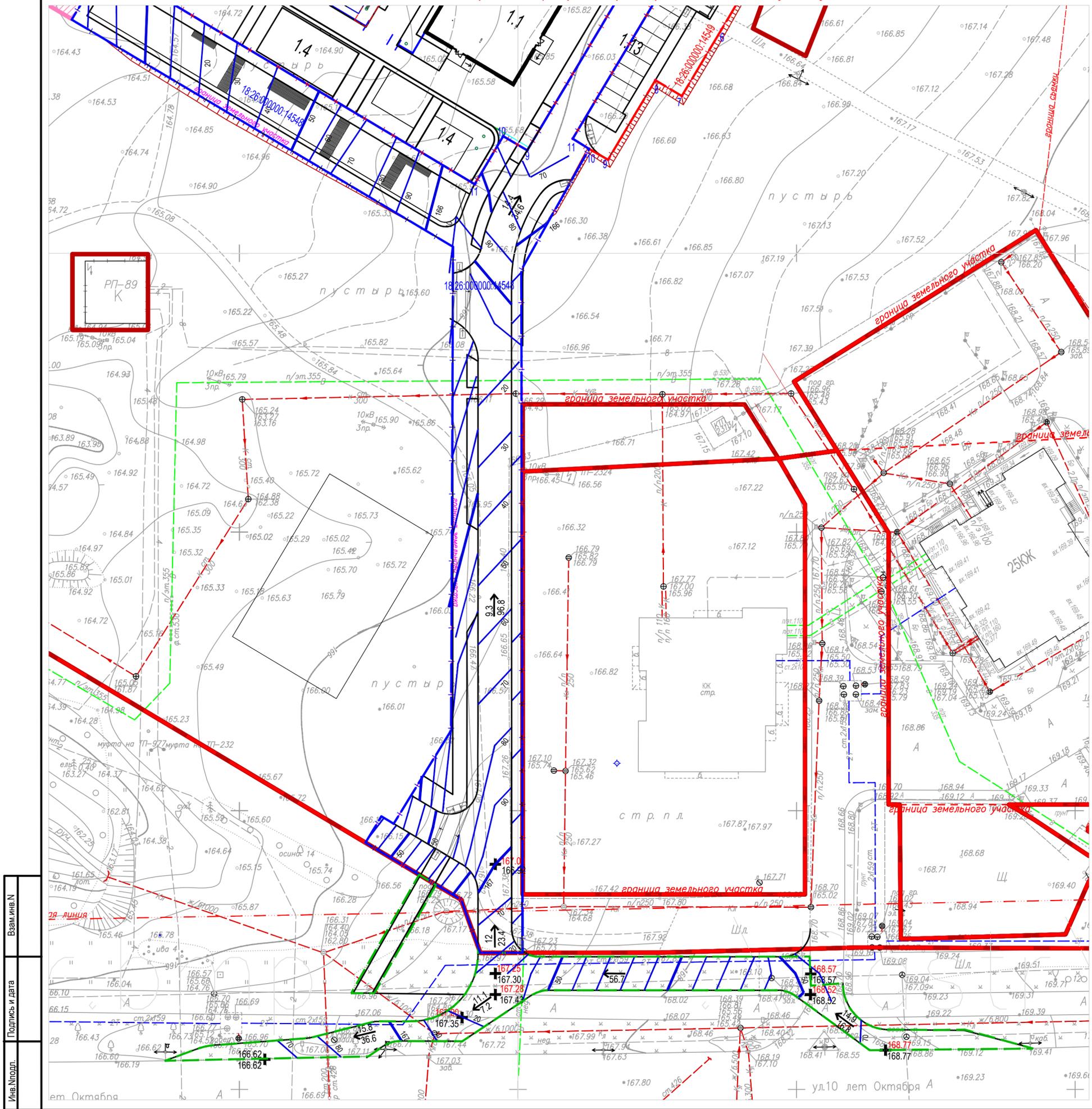
Номер на плане	Наименование	Примечание
1.1	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый
1.2	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	Проектируемая
1.3	Площадка для отдыха взрослого населения	Проектируемая
1.4	Площадка для занятий физкультурой	Проектируемая
1.5	Площадка для чистки вещей	Проектируемая
1.6	Площадка под контейнеры для сбора мусора с ограждением	Проектируемая
1.7	Площадка под контейнеры для сбора мусора с ограждением	Проектируемая
1.8.1	Гостевая автостоянка на 7 м/м в т.ч. 3 м/м для жилого дома, 4 м/м для встроенных помещений	1.2
1.8.2	Гостевая автостоянка на 7 м/м для жилого дома	Проектируемая
1.8.3	Гостевая автостоянка на 10 м/м для жилого дома (в т.ч. 2 м/м для МГН)	Проектируемая
1.8.4	Гостевая автостоянка на 10 м/м для жилого дома	Проектируемая
1.8.5	Гостевая автостоянка на 7 м/м для жилого дома	Проектируемая
1.8.6	Гостевая автостоянка на 5 м/м для жилого дома	Проектируемая
1.9	Гостевая автостоянка на 10 м/м для жилого дома (в т.ч. 2 м/м для МГН)	1.1
1.10	Гостевая автостоянка на 11 м/м для жилого дома (в т.ч. 2 м/м для МГН)	Проектируемая
1.11	Гостевая автостоянка на 11 м/м для жилого дома	Проектируемая
1.12	Гостевая автостоянка на 10 м/м для встроенных помещений (в т.ч. 1 м/м для МГН)	Проектируемая
1.13	Гостевая автостоянка на 10 м/м для встроенных помещений (в т.ч. 1 м/м для МГН)	Проектируемая

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Абсолютная отметка пола
- Уклон, %  
Расстояние, м
- Проектные (красные) горизонтали
- Проектируемая отметка земли  
Существующая отметка земли
- Граница отвода подъездной дороги
- Граница отвода дороги

### ПРИМЕЧАНИЯ

- План организации рельефа выполнен методом проектных (красных) горизонталей.
- Сечение проектных горизонталей через 0.1м.



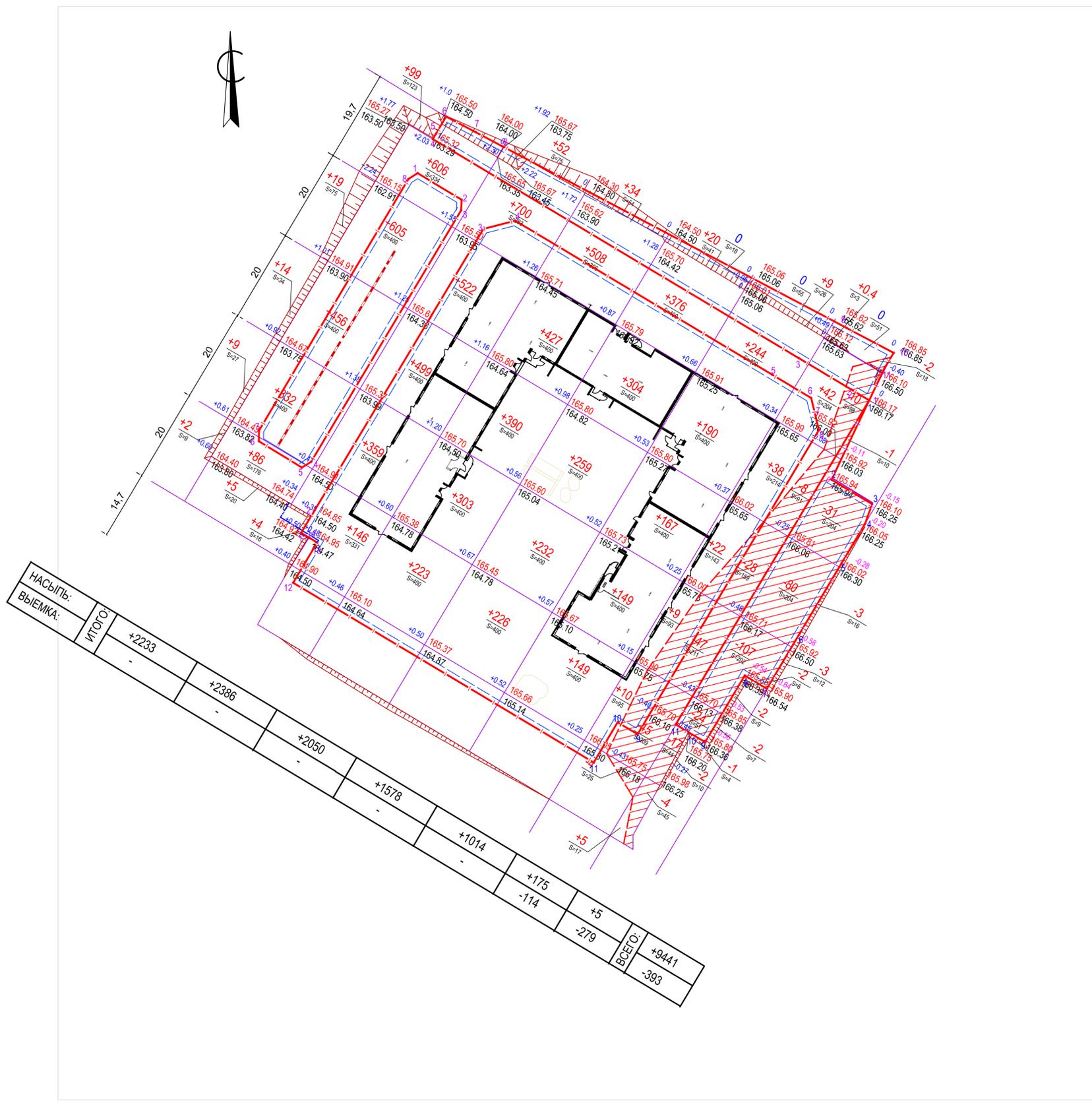
Имя Инициалы  
Подпись и дата  
Вам. Имя. И.

040-1.1-ПЗУ.1				
1	2	—	92-21	07.21г.
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись
Разработал	Обухова			04.21г.
Проверил	Дудырева			
Жилой дом.				
п	5			
Н.контр.	Сморчков			
ГИП	Сморчков			

План организации рельефа  
проезда к жилому дому.



План земляных масс.



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м <sup>3</sup>		Примечание
	насыпь (+)	выемка (-)	
1. Снятие растительного грунта ,слоя ср.=0.15м		(-1956)	S=13040 м <sup>2</sup>
2. Грунт планировки территории	+9441	-393	S=13040 м <sup>2</sup>
3. Вытесненный грунт , в т.ч. при устройстве :			
а) подземных частей зданий (сооружений)		—	
б) автодорожных покрытий а/бетонных;		-1397	hкор.=0.57 м
в) подземных сетей;		—	
г) покрытий тротуаров из брусчатки ;		-454	hкор.= 0.31 м
д) покрытий тротуаров из брусчатки усиленный;		-358	hкор.= 0.46 м
е) покрытия из резиновой крошки;		-210	hкор.=0.32 м
ж) покрытия из асфальтобетона отмостки;		-35	hкор.газ.= 0.16 м
з) газонов с внесением плодородной почвы на участках озеленения		(-385)	hкор.газ.= 0.15 м
и) покрытия усиленного газона по бетонной газонной решетке		-694	hкор.=0.37 м
к) покрытия из гальки		-26	hкор.=0.22 м
л) покрытия из резиновой крошки усиленная конструкция;		-24	hкор.=0.48 м
м) покрытия из асфальтобетона велодорожки;		-16	hкор.=0.25 м
н) покрытия изпеска;		-11	hкор.=0.50 м
4. Грунт для устройства земляного полотна автодорог			
5. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление)	+1277	-109	купл.-1.13 краср.-1.03
	ИТОГО	+10718	-3727
6. Недостаток пригодного грунта		6991	
7. Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зданий,подлежащий удалению с территории		—	
8. Плодородный грунт. всего.			
в т.ч.			
б) используемый для озеленения территории		(-385)	hкор.газ.= 0.15 м
ВСЕГО	+10718	-10718	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

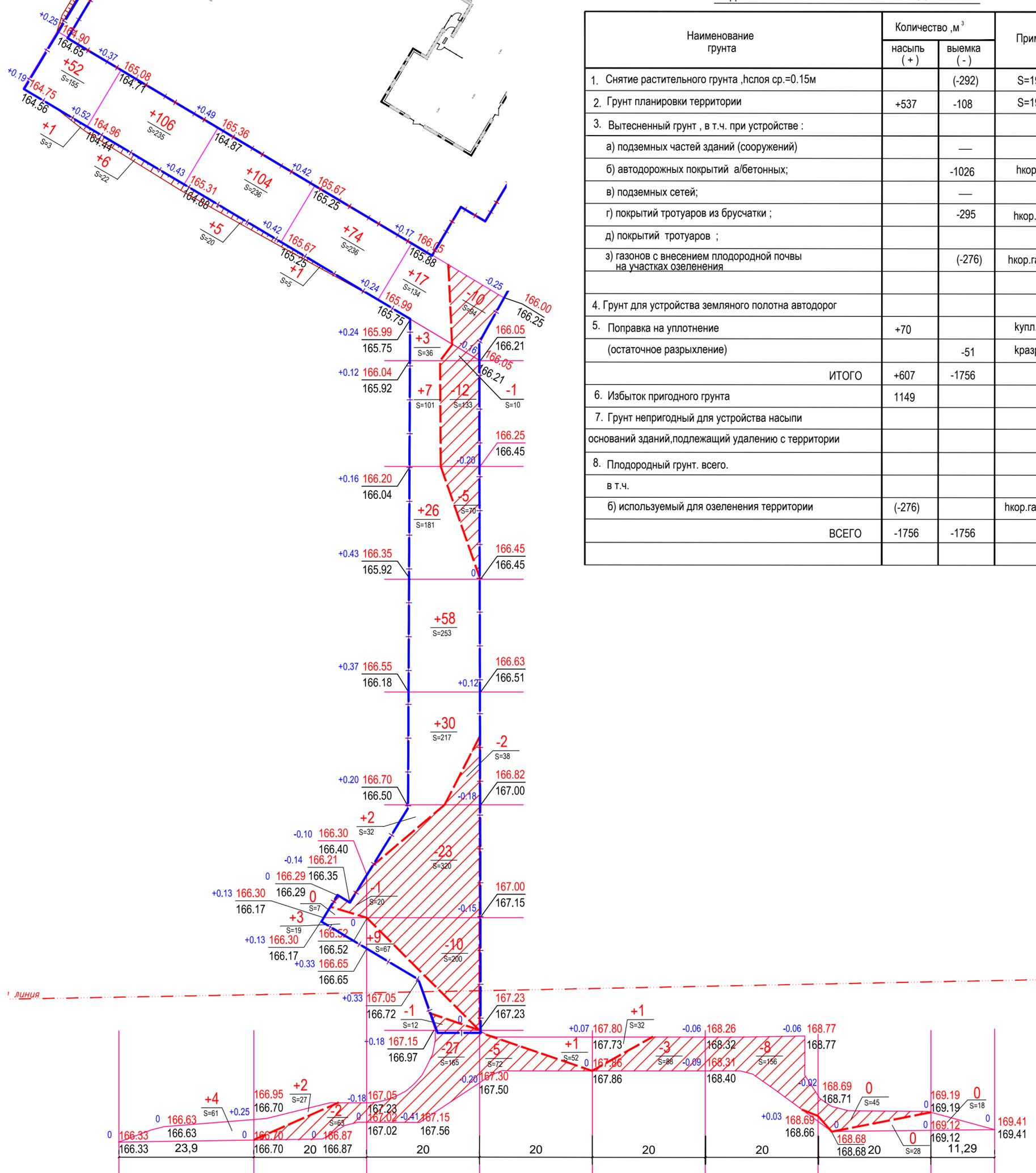
+0.40 | 165.99 Рабочая отметка | Проектная отметка  
165.65 | | Существующая отметка земли

- +244  
S=400 Объем насыпи, м<sup>3</sup>  
Площадь, м<sup>2</sup>
- 31  
S=204 Объем выемки, м<sup>3</sup>  
Площадь, м<sup>2</sup>
- Линия нулевых работ
- Граница отвода

- В ведомости объемов земляных масс не учтены грунты, вытесненные подземными сооружениями, фундаментами зданий и сооружений и подземными коммуникациями.
- Проектная отметка проездов, тротуаров и площадок, указанная в плане земляных масс отсчитывается от верха покрытия проездов, тротуаров, площадок.
- Возведение насыпи на данной площадке должно производиться путем послойной расстилки и уплотнения грунта катками весом 1.2 тн. Толщина уплотняемых слоев не должна превышать 30 см.
- Объемы заключенные в скобки в балансе не участвуют.

040-1.1-ПЗУ.1					
Многоквартирный жилой дом 1.1 по ул. 10 лет Октября в Индустриальном районе г. Ижевска. ЖК "Покровский".					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ввод.	Подпись	Дата
Разработал	Обухова				04.21r.
Проверил	Дудырева				
Жилой дом				Стадия	Лист
				П	6
План земляных масс.					
Н.контр.	Сморчков				
ГИП	Сморчков				

### План земляных масс проезда к жилому дому



### ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	насыпь (+)	выемка (-)	
1. Снятие растительного грунта, слоя ср.=0.15м		(-292)	S=1947 м²
2. Грунт планировки территории	+537	-108	S=1947 м²
3. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:			
а) подземных частей зданий (сооружений)		—	
б) автодорожных покрытий а/бетонных;		-1026	hкор.=0.57 м
в) подземных сетей;		—	
г) покрытий тротуаров из брусчатки;		-295	hкор.=0.31 м
д) покрытий тротуаров;			
е) газонов с внесением плодородной почвы на участках озеленения		(-276)	hкор.газ.=0.15 м
4. Грунт для устройства земляного полотна автодорог			
5. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление)	+70	-51	купл.-1.13 кразр.-1.03
ИТОГО	+607	-1756	
6. Избыток пригодного грунта	1149		
7. Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зданий, подлежащий удалению с территории			
8. Плодородный грунт, всего:			
в т.ч.			
б) используемый для озеленения территории	(-276)		hкор.газ.=0.15 м
ВСЕГО	-1756	-1756	

НАСЫПЬ:	ИТОГО:	+53	+116	+189	+177	+1	+1	-	0	0	ВСЕГО:	+537
ВЫЕМКА:		-	-	-3	-89	-5	-3	-8	0	0		-108

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

+0.06 | 168.26 Рабочая отметка | Проектная отметка  
 | 168.32 | | Существующая отметка земли

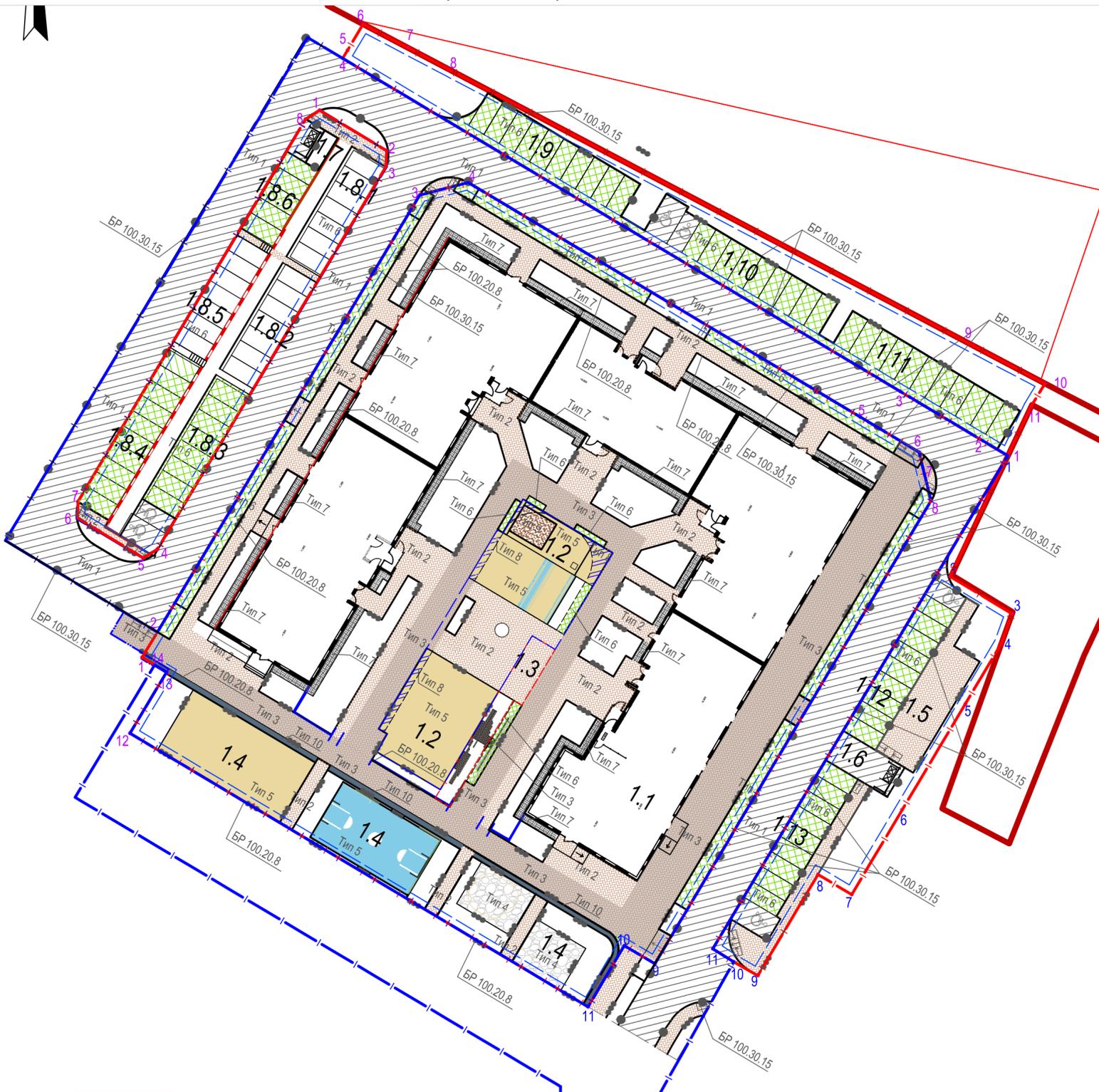
- +9  
S=67 Объем насыпи, м³  
Площадь, м²
- 8  
S=156 Объем выемки, м³  
Площадь, м²
- Линия нулевых работ
- Граница отвода

- В ведомости объемов земляных масс не учтены грунты, вытесненные подземными сооружениями, фундаментами зданий и сооружений и подземными коммуникациями.
- Проектная отметка проездов, тротуаров и площадок, указанная в плане земляных масс отсчитывается от верха покрытия проездов, тротуаров, площадок.
- Возведение насыпи на данной площадке должно производиться путем послойной расстилки и уплотнения грунта катками весом 1.2 тн. Толщина уплотняемых слоев не должна превышать 30 см.
- Объемы заключенные в скобки в балансе не участвуют.

Взам.инв.№  
 Подпись и дата  
 Имя, Инстит.

						040-1.1-ПЗУ				
1	—	Зам.	92-21		07.21г.	Многоквартирный жилой дом 1.1 по ул. 10 лет Октября в Индустриальном районе г. Ижевска. ЖК "Покровский".				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Медок.	Подпись	Дата					
Разработал	Обухова		04.21г.				Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Проверил							П	7		
Н.контр.	Сморчков						План земляных масс проезда к жилому дому.		ПРОЕКТ	
ГИП	Сморчков									

План дорожных покрытий.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Проектируемый жилой дом		Отсotka с асфальтобетонным покрытием тип 7		Граница отвода
	Проезды с асфальтобетонным покрытием тип 1		Детская и физкультурная площадки с покрытием из резиновой крошки с усиленной конструкцией тип 8		Граница благоустройства
	Тротуары с покрытием из брусчатки тип 2		Песчаное покрытие тип 9		
	Тротуары с покрытием из брусчатки усиленный тип 3		Покрытие из асфальтобетона велодорожки тип 10		
	Площадки с покрытием из гальки тип 4		Бортовой камень дорожный БР 100.30.15		
	Детская и физкультурная площадки с покрытием из резиновой крошки тип 5		Бортовой камень тротуарный БР 100.20.8		
	Проезды с покрытием по бетонной плитке тип 6		Бортовой камень тротуарный увеличенный		

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Здания	Квартир	Площадь м <sup>2</sup>				объем м <sup>3</sup>		
					Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
1.1	Многоквартирный жилой дом	10, 15, 17	5	429	429	2722.6	2722.6	20255.0	20255.0	103066.2	103066.2
1.2	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста						538				
1.3	Площадка для отдыха взрослого населения						76				
1.4	Площадка для занятий физкультурой						796				
1.5	Площадка для чистки вещей						75				
1.6	Площадка под контейнеры для сбора мусора с ограждением						48				
1.7	Площадка под контейнеры для сбора мусора с ограждением						16				
1.8.1	Гостевая автостоянка на 7 м/м для жилого дома						101				
1.8.2	Гостевая автостоянка на 7 м/м для жилого дома						98				
1.8.3	Гостевая автостоянка на 10 м/м для жилого дома (в т.ч. 2 м/м для МГН)						146				
1.8.4	Гостевая автостоянка на 10 м/м для жилого дома						125				
1.8.5	Гостевая автостоянка на 7 м/м для жилого дома						89				
1.8.6	Гостевая автостоянка на 5 м/м для жилого дома						64				
1.9	Гостевая автостоянка на 10 м/м для жилого дома						167				
1.10	Гостевая автостоянка на 11 м/м для жилого дома (в т.ч. 2 м/м для МГН)						186				
1.11	Гостевая автостоянка на 11 м/м для жилого дома						174				
1.12	Гостевая автостоянка на 10 м/м для встроенных помещений (в т.ч. 1 м/м для МГН)						139				
1.13	Гостевая автостоянка на 10 м/м для встроенных помещений (в т.ч. 1 м/м для МГН)						143				

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Тип.	Количество, м <sup>2</sup>		
			в границах отвода 18.26.000000.14549	в границах отвода подъездной дороги	за границей отвода
1	Площадь дорожного покрытия из асфальтобетона	1	150	2300	—
2	Площадь покрытия из брусчатки	2	1405	60	—
3	Площадь покрытия из брусчатки усиленный	3	1155	—	20
4	Площадь покрытия из гальки	4	116	—	—
5	Площадь покрытия из резиновой крошки	5	655	—	—
6	Площадь усиленного газона по бетонной плитке	6	1875	—	—
7	Площадь а/бетонного покрытия отсotки	7	220	—	—
8	Площадь покрытия из резиновой крошки усиленный	8	50	—	—
9	Площадь покрытия из песка	9	22	—	—
10	Площадь покрытия из асфальтобетона велодорожки	10	65	—	—
11	Камень бортовой БР 100.30.15, п.м		1120	25	—
12	Камень бортовой БР 100.20.8, п.м		295	20	—
13	Камень бортовой увеличенный		15	—	—

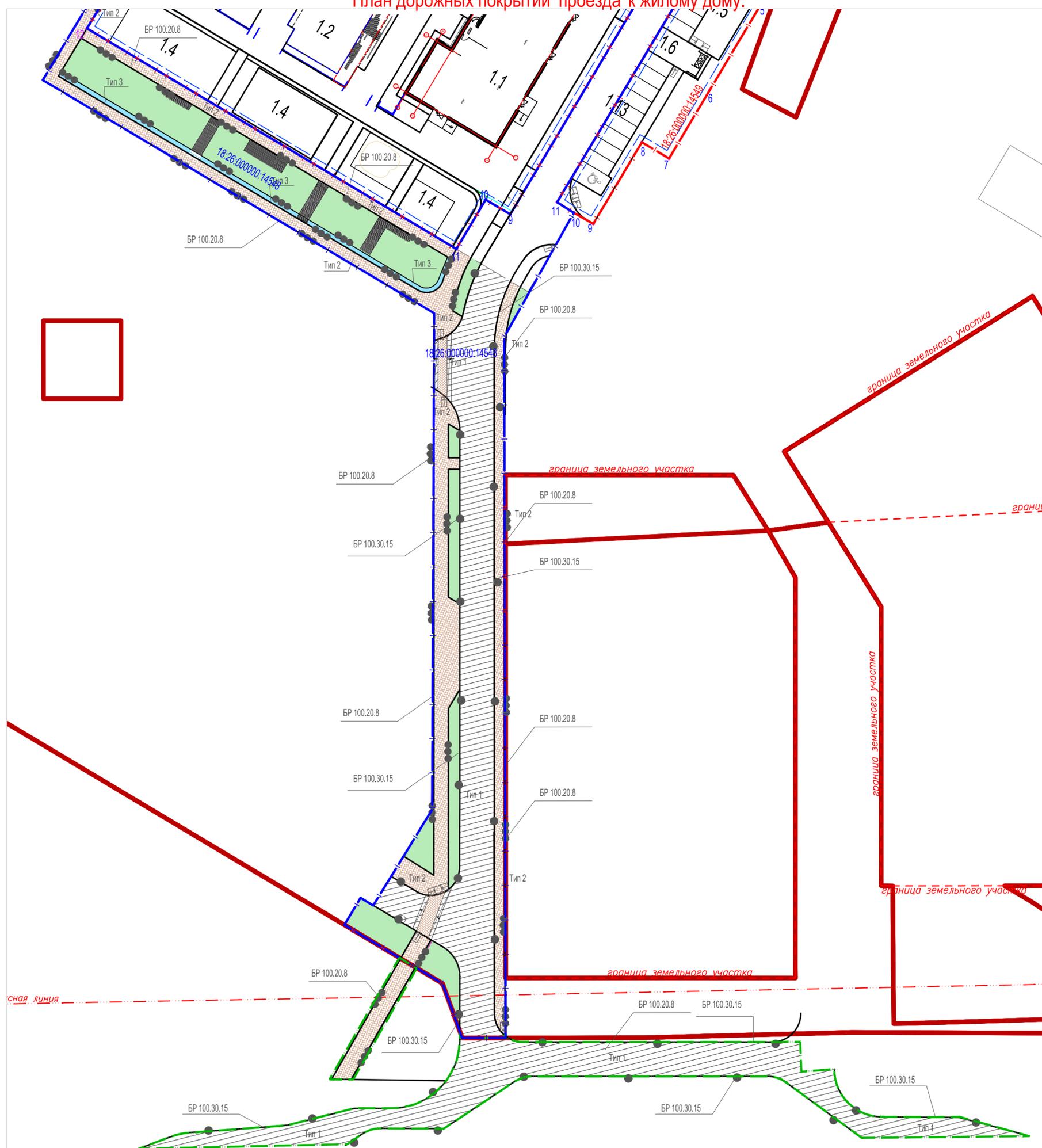
040-1.1-ПЗУ.1

Многоквартирный жилой дом 1.1 по ул. 10 лет Октября в Индустриальном районе г. Ижевска. ЖК "Покровский".

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Обухова	04.21г.					П	8	
Проверил	Дудырева					План дорожных покрытий.			
Н.контр.	Сморчков								
ГИП	Сморчков								

Взаимные Инициалы и дата Имя, Фамилия

План дорожных покрытий проезда к жилому дому.



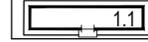
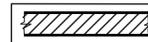
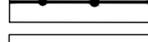
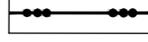
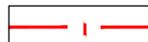
ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Этажей	Квартир	Площадь м <sup>2</sup>				объем м <sup>3</sup>		
					Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
1.1	Многokвартирный жилой дом	10,15,17	5	429	429	2722.6	2722.6	20255.0	20255.0	103066.2	103066.2
1.2	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста					538					
1.3	Площадка для отдыха взрослого населения					76					
1.4	Площадка для занятий физкультурой					796					
1.5	Площадка для чистки вещей					75					
1.6	Площадка под контейнеры для сбора мусора с ограждением					48					
1.7	Площадка под контейнеры для сбора мусора с ограждением					16					
1.8.1	Гостевая автостоянка на 7м/м в т.ч. 3 м/м для жилого дома, 4 м/м для встроенных помещений 1.2					101					
1.8.2	Гостевая автостоянка на 7м/м для жилого дома					98					
1.8.3	Гостевая автостоянка на 7м/м для жилого дома (в т.ч. 2 м/м для МГН)					146					
1.8.4	Гостевая автостоянка на 10 м/м для жилого дома					125					
1.8.5	Гостевая автостоянка на 7м/м для жилого дома					89					
1.8.6	Гостевая автостоянка на 5 м/м для жилого дома					64					
1.9	Гостевая автостоянка на 10 м/м для жилого дома (в т.ч. 2 м/м для МГН) 1.3					167					
1.10	Гостевая автостоянка на 11 м/м для жилого дома (в т.ч. 2 м/м для МГН)					186					
1.11	Гостевая автостоянка на 11 м/м для жилого дома					174					
1.12	Гостевая автостоянка на 10 м/м для встроенных помещений (в т.ч. 1 м/м для МГН)					139					
1.13	Гостевая автостоянка на 10 м/м для встроенных помещений (в т.ч. 1 м/м для МГН)					143					

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Тип.	Количество, м <sup>2</sup>	
			в границах отвода подъездной дороги	за границей отвода
1	Площадь дорожного покрытия из асфальтобетона	1	1025	775
2	Площадь покрытия из брусчатки	2	880	70
3	Площадь покрытия из асфальтобетона велодорожки	3	65 1.1	—
4	Площадь газона		-974 906	
5	Камень бортовой БР 100.30.15, п.м		265	250
6	Камень бортовой БР 100.20.8, п.м		655	46

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Проектируемый жилой дом
-  Проезды с асфальтобетонным покрытием тип 1
-  Трогуары с покрытием из брусчатки тип 2
-  Велодорожка с покрытием из асфальтобетона тип 3
-  Бортовой камень дорожный БР 100.30.15
-  Бортовой камень тротуарный БР 100.20.8
-  Граница отвода
-  Граница благоустройства

040-1.1-ПЗУ.1

Многokвартирный жилой дом 1.1 по ул. 10 лет Октября в Индустриальном районе г. Ижевска. ЖК "Покровский".

Изм.	3	92-21	Лист	№ док.	07.21г.
Разработал	Обухова	Проверил	Дудырева	Дата	04.21г.

Жилой дом

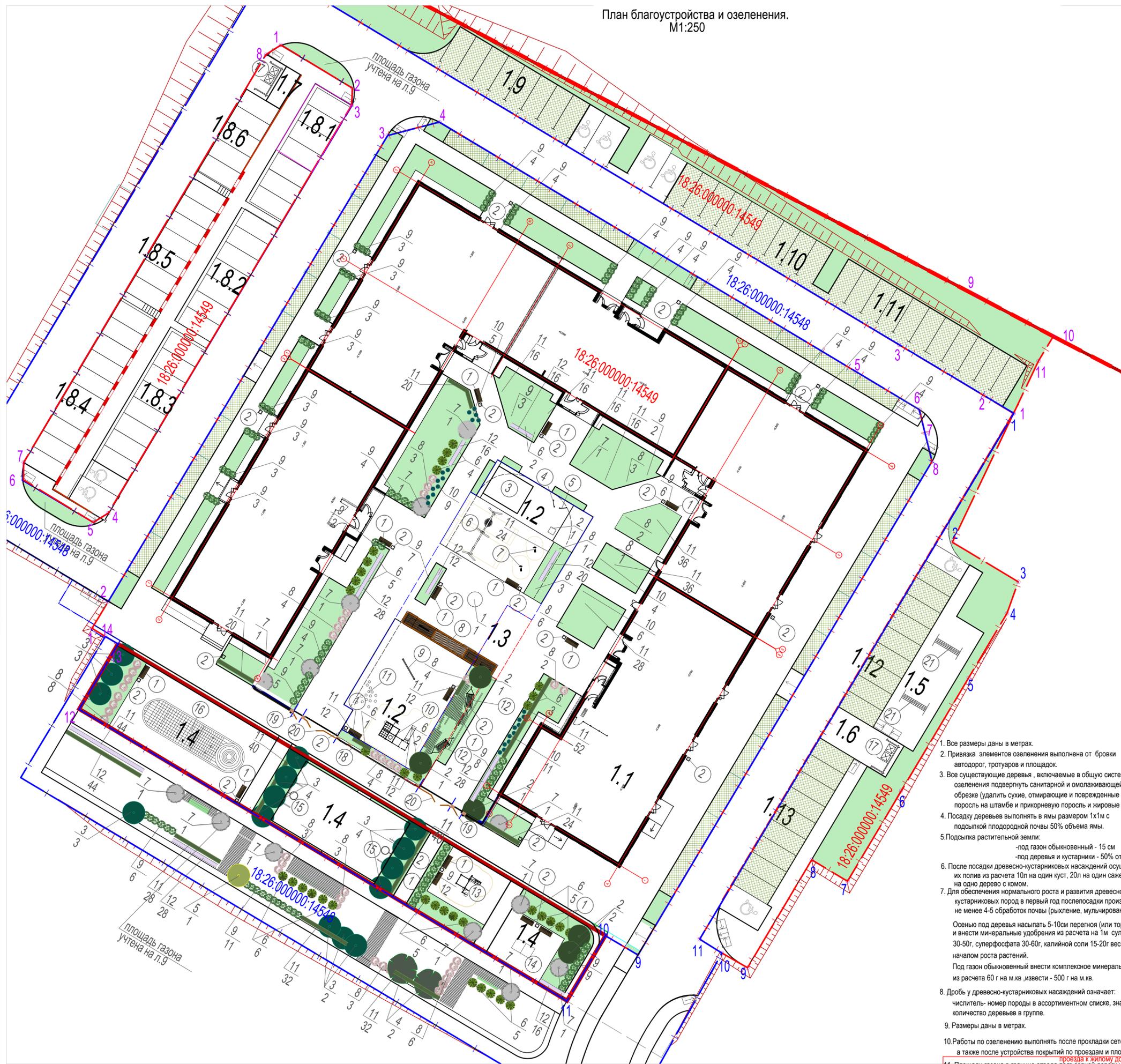
Стадия	Лист	Листов
П	9	

План дорожных покрытий проезда к жилому дому.

**ПРОЕКТ**

Имя, Инициалы, Подпись и дата, Взаим. инициалы

План благоустройства и озеленения.  
М1:250



- Все размеры даны в метрах.
- Привязка элементов озеленения выполнена от бровки автодорог, тротуаров и площадок.
- Все существующие деревья, включаемые в общую систему озеленения подвергнуть санитарной и омолаживающей обрезке (удалить сухие, отмирающие и поврежденные ветви, поросль на штамбе и прикорневую поросль и жировые побеги и т.п).
- Посадку деревьев выполнять в ямы размером 1x1м с подсыпкой плодородной почвы 50% объема ямы.
- Подсыпка растительной земли:
  - под газон обыкновенный - 15 см
  - под деревья и кустарники - 50% от объема ямы
- После посадки древесно-кустарниковых насаждений осуществить их полив из расчета 10л на один куст, 20л на один саженец, 50л на одно дерево с комом.
- Для обеспечения нормального роста и развития древесно-кустарниковых пород в первый год после посадки произвести не менее 4-5 обработок почвы (рыхление, мульчирование, полив) Осенью под деревья насыпать 5-10см перегноя (или торфокомпоста) и внести минеральные удобрения из расчета на 1м<sup>2</sup> сульфата аммония 30-50г, суперфосфата 30-60г, калийной соли 15-20г весной перед началом роста растений.
- Газон обыкновенный внести комплексное минеральное удобрение, из расчета 60 г на м.кв. извести - 500 г на м.кв.
- Дробь у древесно-кустарниковых насаждений означает: числитель - номер породы в ассортиментном списке, знаменатель - количество деревьев в группе.
- Размеры даны в метрах.
- Работы по озеленению выполнять после прокладки сетей и коммуникаций а также после устройства покрытий по проездам и площадкам.
- Площади газона в границе отвода проездов к жилому дому на листе 9 "План покрытий дороги". проезд к жилому дому

№№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Этажи	Квартир	Площадь м <sup>2</sup>				объем м <sup>3</sup>		
					Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
1.1	Многоквартирный жилой дом	10,15,17	5	429	429	2722.6	2722.6	20255.0	20255.0	103066.2	103066.2
1.2	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста					538					
1.3	Площадка для отдыха взрослого населения					76					
1.4	Площадка для занятий физкультурой					796					
1.5	Площадка для чистки вещей					75					
1.6	Площадка под контейнеры для сбора мусора с ограждением					48					
1.7	Площадка под контейнеры для сбора мусора с ограждением					16					
1.8.1	Гостевая автостоянка на 7 м/м в т.ч. 3 м/м для жилого дома, 4 м/м для встроенных помещений					101					
1.8.2	Гостевая автостоянка на 7 м/м для жилого дома					98					
1.8.3	Гостевая автостоянка на 10 м/м для жилого дома (в т.ч. 2 м/м для МГН)					146					
1.8.4	Гостевая автостоянка на 10 м/м для жилого дома					125					
1.8.5	Гостевая автостоянка на 7 м/м для жилого дома					89					
1.8.6	Гостевая автостоянка на 5 м/м для жилого дома					64					
1.9	Гостевая автостоянка на 10 м/м для жилого дома (в т.ч. 2 м/м для МГН)					167					
1.10	Гостевая автостоянка на 11 м/м для жилого дома (в т.ч. 2 м/м для МГН)					186					
1.11	Гостевая автостоянка на 11 м/м для жилого дома					174					
1.12	Гостевая автостоянка на 10 м/м для встроенных помещений (в т.ч. 1 м/м для МГН)					139					
1.13	Гостевая автостоянка на 10 м/м для встроенных помещений (в т.ч. 1 м/м для МГН)					143					

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Скамейка "Лидия"	15	
2		Урна	22	
3		Песочница	1	
4		Бизборд	1	"Наш двор" или аналог
5		Бизборд	1	"Наш двор" или аналог
6		Качели двойные из бревен гнездо и 2 сидения	1	"Евро-маф" ДП 5.161 (или аналог) высота падения 1.6 м
7		Качалка на пружине	2	"Атрикс" серия "Евромаф" (или аналог) арт. 4.4691.01 высота падения 0.6 м
8		Навес в виде перголы с качелями для взрослых и скамейками для сидения	1	
9		Подвесная карусель	1	"Атрикс" серия "Евромаф" (или аналог) высота падения 1.0 м
10		Игровой комплекс с горкой	1	"Атрикс" серия "Евромаф" (или аналог) высота падения 2.0 м
11		Разноуровневые возвышения выполненные из дерева "Пеньки"	1	Инд. проект ООО "Железно", ООО "Уютный дворик" (или аналог) высота падения не более 0.6 м
12		Гамак	2	"Наш двор" или аналог
13		Комплекс для занятий воркаут	1	"Наш двор" или аналог высота падения 2.3 м
14		Теннисный стол	1	"Адапга" или аналог
15		Футбольные ворота с кольцом	2	"Наш двор" или аналог
16		Игровая сетка	1	"Диоп" или аналог высота падения 2.1 м
17		Контейнерная площадка "Бункер"	2	
18		Ограждение "Еврозабор", панель Medium с полимерным покрытием 2.5 x 2.5	44м	
19		Калитка Medium 2.5 x 1 м,	2	
20		Ворота Profi lock 5 x 2.5 м	2	
21		Стойка для чистки ковров	2	

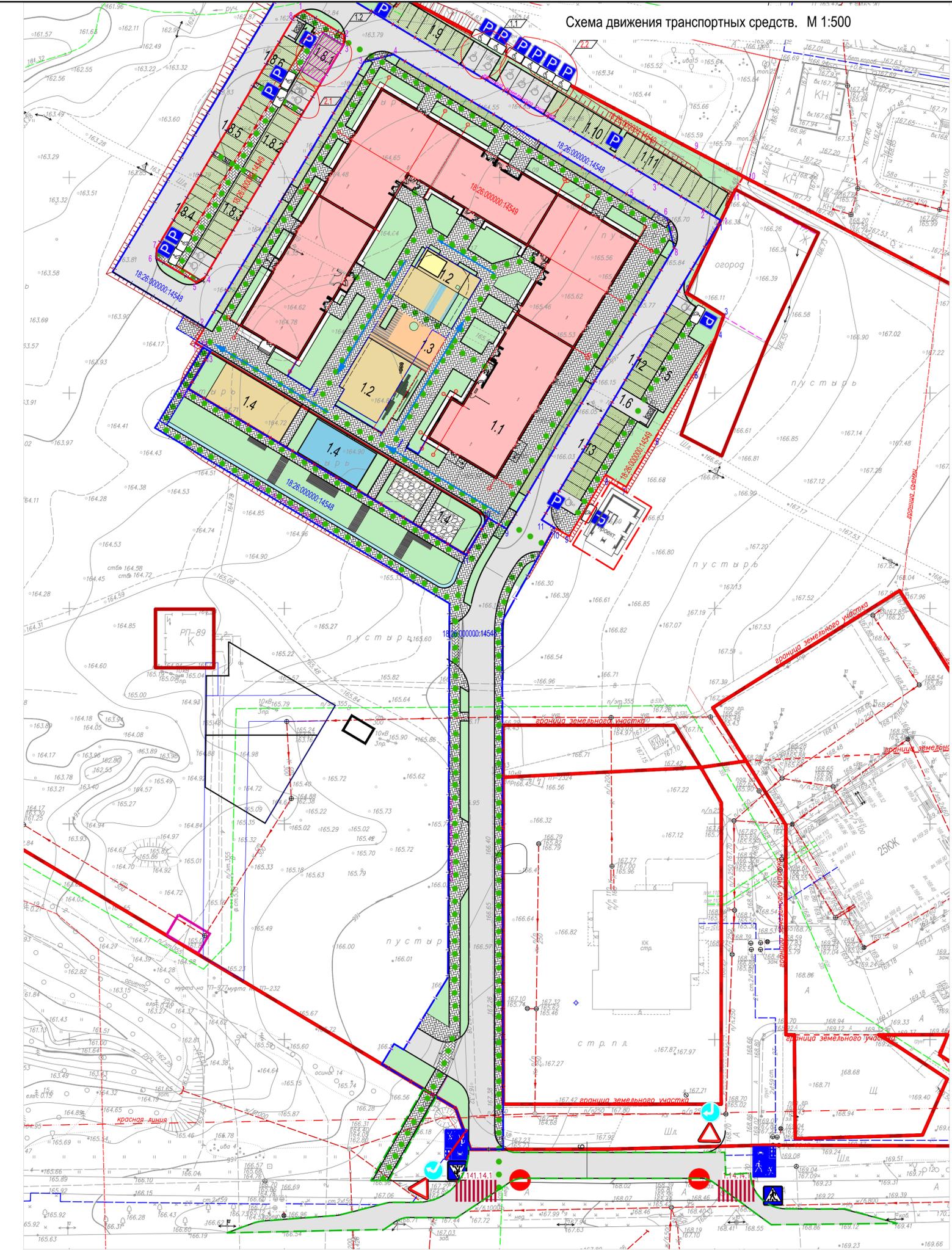
ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ И ОБЪЕМОВ РАБОТ

Обозначение	Наименование	Возраст лет	Кол-во шт.-м.кв.	Примечание
	Газон обыкновенный		1629 м <sup>2</sup>	по слою растит. земли 0.15м посев семян - 50г/м на кв.м.
	Ель обыкновенная	7-11	1	в ямы Ø1.0м глубиной 0.80м с комом Ø.80x0.80м
	Липа мелколистная	7-11	6	в ямы Ø1.0м глубиной 0.80м с комом Ø.80x0.80м
	Клен мелколистный моно	7-11	15	в ямы Ø1.0м глубиной 0.80м с комом Ø.80x0.80м
	Сосна	7-11	2	в ямы Ø1.0м глубиной 0.80м с комом Ø.80x0.80м
	Шаровидная ива	2-4	1	Саженцы
	Можжевельник обыкновенный	2-4	38	Саженцы через 1.5 м
	Сирень	2-4	14	Саженцы через 2.5 м
	Гортензия	2-4	53	Саженцы через 1.5 м
	Дерен белый	1-4	36	Саженцы через 1.5 м
	Горная сосна (кустарник)	1-5	35	Саженцы через 1.5-3 м
	Живая изгородь из Кизильника (высота 1м)	1-5	556	Саженцы в шахматном порядке с шагом 0.25м
	Поскожник гурпурный	1-5	208	Саженцы в шахматном порядке с шагом 0.25м

040-1.1-ПЗУ.1			
Многоквартирный жилой дом 1.1 по ул. 10 лет Октября в Индустриальном районе г. Ижевска. ЖК "Покровский".			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подпись
Разработал	Обухова	04.21.	
Проверил	Дудьрева	04.21.	
Жилой дом		Стация	Лист
		П	10
Н.контр.		Сморчков	
ГИП		Сморчков	
План благоустройства и озеленения.		ПРОЕКТ	
(М 1:250)			

Имя, Фамилия, Инициалы  
Подпись, дата  
Всего листов N

Схема движения транспортных средств. М 1:500



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Здания	Квартир	Площадь м <sup>2</sup>		объем м <sup>3</sup>				
					Здания	Всего	Здания	Всего			
1.1	Многоквартирный жилой дом	10,15,17	5	429	429	2722.6	2722.6	20255.0	20255.0	103066.2	103066.2
1.2	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста					538					
1.3	Площадка для отдыха взрослого населения					76					
1.4	Площадка для занятий физкультурой					796					
1.5	Площадка для чистки вещей					75					
1.6	Площадка под контейнеры для сбора мусора с ограждением					48					
1.7	Площадка под контейнеры для сбора мусора с ограждением					16	1.5				
1.8.1	Гостевая автостоянка на 7 м/м в т.ч. 3 м/м для жилого дома (в т.ч. 2 м/м для МГН, 4 м/м для встро. помещ.)					101	2.3				
1.8.2	Гостевая автостоянка на 7 м/м для жилого дома					98					
1.8.3	Гостевая автостоянка на 10 м/м для жилого дома (в т.ч. 2 м/м для МГН)					146					
1.8.4	Гостевая автостоянка на 10 м/м для жилого дома					125					
1.8.5	Гостевая автостоянка на 7 м/м для жилого дома					89					
1.8.6	Гостевая автостоянка на 5 м/м для жилого дома					64					
1.9	Гостевая автостоянка на 10 м/м для жилого дома (в т.ч. 2 м/м для МГН)					167	1.6				
1.10	Гостевая автостоянка на 11 м/м для жилого дома (в т.ч. 2 м/м для МГН) (в т.ч. 3 м/м для МГН в крыльце)					186	2.4				
1.11	Гостевая автостоянка на 11 м/м для жилого дома					174					
1.12	Гостевая автостоянка на 10 м/м для встроенных помещений (в т.ч. 1 м/м для МГН)					139					
1.13	Гостевая автостоянка на 10 м/м для встроенных помещений (в т.ч. 1 м/м для МГН)					143					

ВЕДОМОСТЬ ДОРОЖНЫХ ЗНАКОВ

№№ п/п	Наименование	Количество, шт.	Коды знаков	Коды строк		
					предупреждающие	приоритета
1	Место стоянки	6.4			441316	441316
2	Инвалиды	8.17			6 812	6 812
3	Уступите дорогу	2.4	2		2.5	
4	Движение направо	4.1.2		2		
5	Пешеходный переход	5.19.1 / 5.19.2				
6	Жилая зона	5.21				
7	Конец жилой зоны	5.22				
8	Въезд запрещен	3.1		2		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 2.4 Уступите дорогу
- 4.1.2 Движение направо
- 5.19.1 / 5.19.2 Пешеходный переход
- 5.21 Жилая зона
- 5.22 Конец жилой зоны
- 6.4 Место стоянки
- 3.1 Въезд запрещен
- Пешеходный переход
- Направление движения пожарного транспорта
- Направление движения транспорта
- Движение пешеходов

ПРИМЕЧАНИЯ

- Дорожные знаки устанавливать в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52289-2019 изображением навстречу движению с правой стороны дороги.
- Дорожные знаки удалить от деревьев и кустарников. Если деревья и кустарники ограничивают видимость знаков, то организация, в введении которой находятся эти насаждения должна своевременно подрезать ветви.

Изм.				Дата				040-1.1-ПЗУ.1				
2	5	—	95-21		07.21.	Многоквартирный жилой дом 1.1 по ул. 10 лет Октября в Индустриальном районе г. Ижевска. ЖК "Покровский".						
1	7	—	92-21		07.21.							
Изм.		Кол.уч.	Лист	Подок.	Подпись						Дата	
Разработал		Обухова				04.21.	Жилой дом			Стадия	Лист	Листов
Проверил		Дудьрева					П			11		
Н.контр.		Сморчков					Схема движения транспортных средств.					
ГИП		Сморчков					М 1:500					

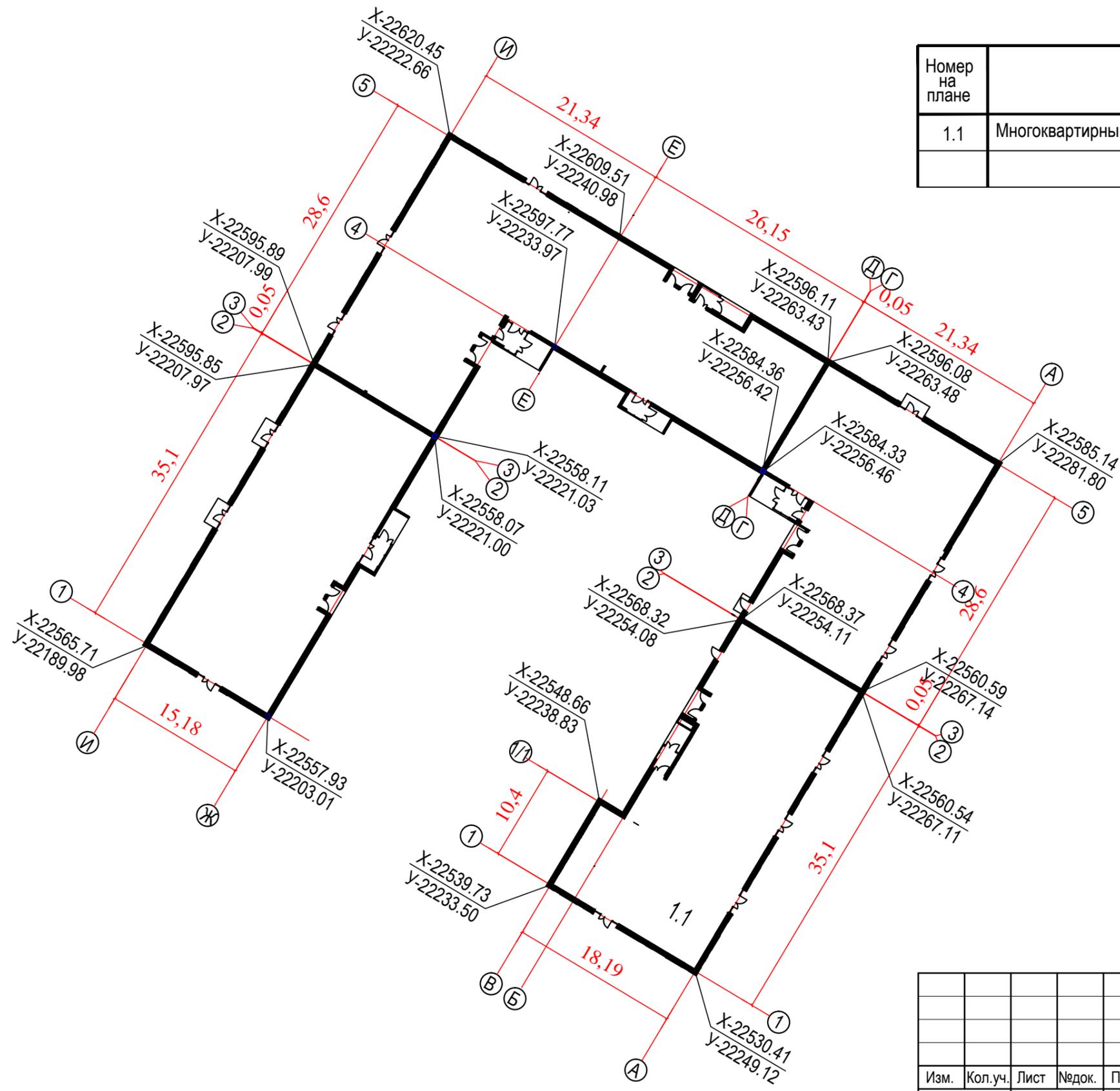
Имя Инициалы  
Подпись Дата  
Бланк №

# Разбивочный план осей.

## ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Приложение 1

Номер на плане	Наименование	Примечание
1.1	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый



Разбивка осей жилого дома произведена в местной истеме координат.

Инв. N подл.	Подл. и дата	Взам. инв. N

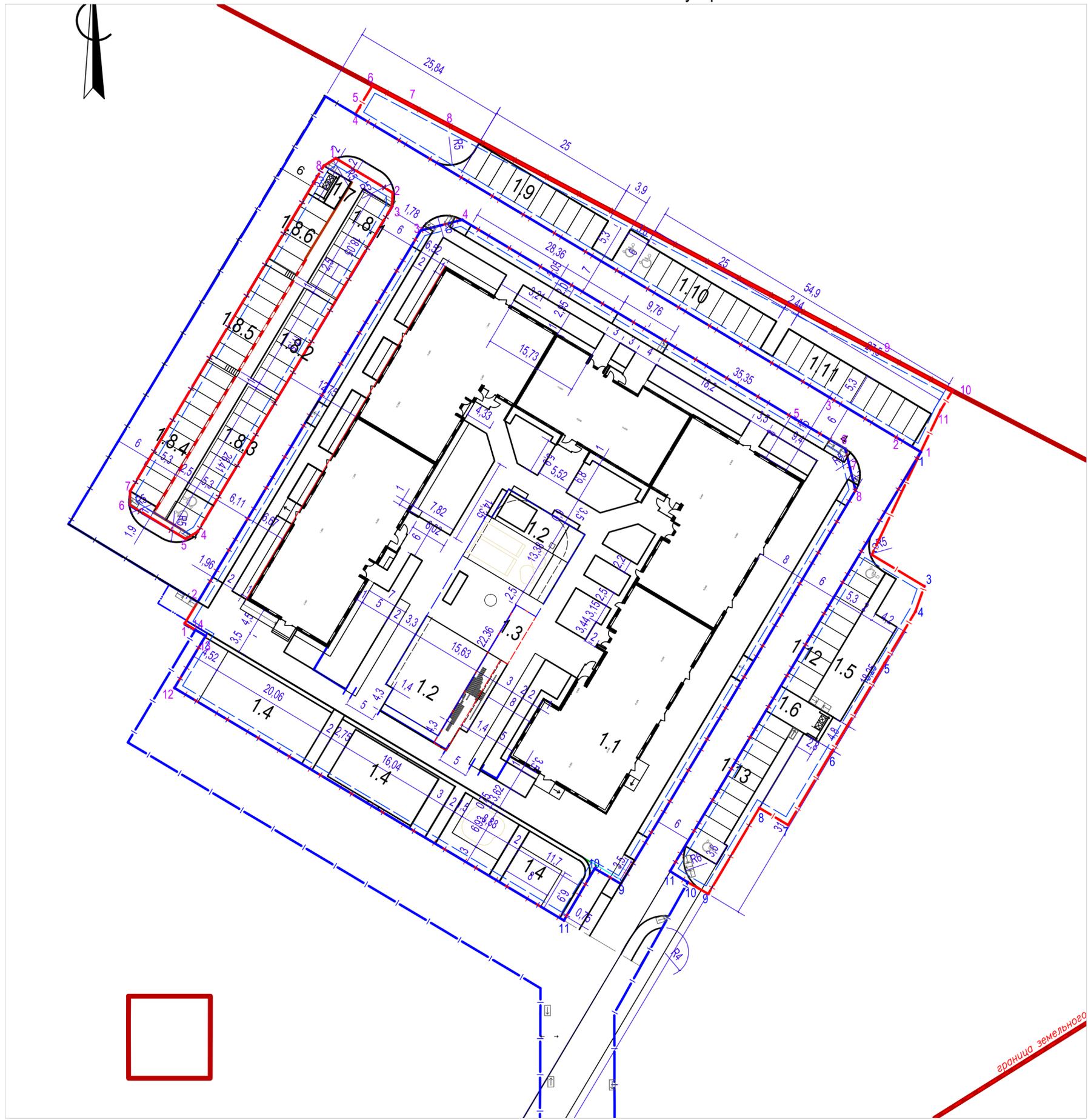
040-1.1-ПЗУ.1					
Многоквартирный жилой дом 1.1 по ул. 10 лет Октября в Индустриальном районе г. Ижевска. ЖК "Покровский".					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Обухова			<i>[Signature]</i>	
Проверил	Дудырева				
Н.контр.	Сморчков			<i>[Signature]</i>	
ГИП	Сморчков				
Жилой дом				Стадия	Лист
Разбивочный план осей. Приложение 1				П	

Разбивочный план благоустройства.

приложение 2

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Этажей	Квартир		Площадь м <sup>2</sup>				объем м <sup>3</sup>	
				Здания	Всего	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
						Здания	Всего	Здания	Всего		
1.1	Многоквартирный жилой дом	10, 15, 17	5	429	429	2722.6	2722.6	20255.0	20255.0	103066.2	103066.2
1.2	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста					538					
1.3	Площадка для отдыха взрослого населения					76					
1.4	Площадка для занятий физкультурой					796					
1.5	Площадка для чистки вещей					75					
1.6	Площадка под контейнеры для сбора мусора с ограждением					48					
1.7	Площадка под контейнеры для сбора мусора с ограждением					16					
1.8.1	Гостевая автостоянка на 7 м/м для жилого дома					101					
1.8.2	Гостевая автостоянка на 7 м/м для жилого дома					98					
1.8.3	Гостевая автостоянка на 10 м/м для жилого дома (в т.ч. 2 м/м для МГН)					146					
1.8.4	Гостевая автостоянка на 10 м/м для жилого дома					125					
1.8.5	Гостевая автостоянка на 7 м/м для жилого дома					89					
1.8.6	Гостевая автостоянка на 5 м/м для жилого дома					64					
1.9	Гостевая автостоянка на 10 м/м для жилого дома					167					
1.10	Гостевая автостоянка на 11 м/м для жилого дома (в т.ч. 2 м/м для МГН)					186					
1.11	Гостевая автостоянка на 11 м/м для жилого дома					174					
1.12	Гостевая автостоянка на 10 м/м для встроенных помещений (в т.ч. 1 м/м для МГН)					139					
1.13	Гостевая автостоянка на 10 м/м для встроенных помещений (в т.ч. 1 м/м для МГН)					143					



1. Разбивку элементов благоустройства производить от наружных граней стен дома.

Взам. инв. N  
Подпись и дата  
Инв. №подл.

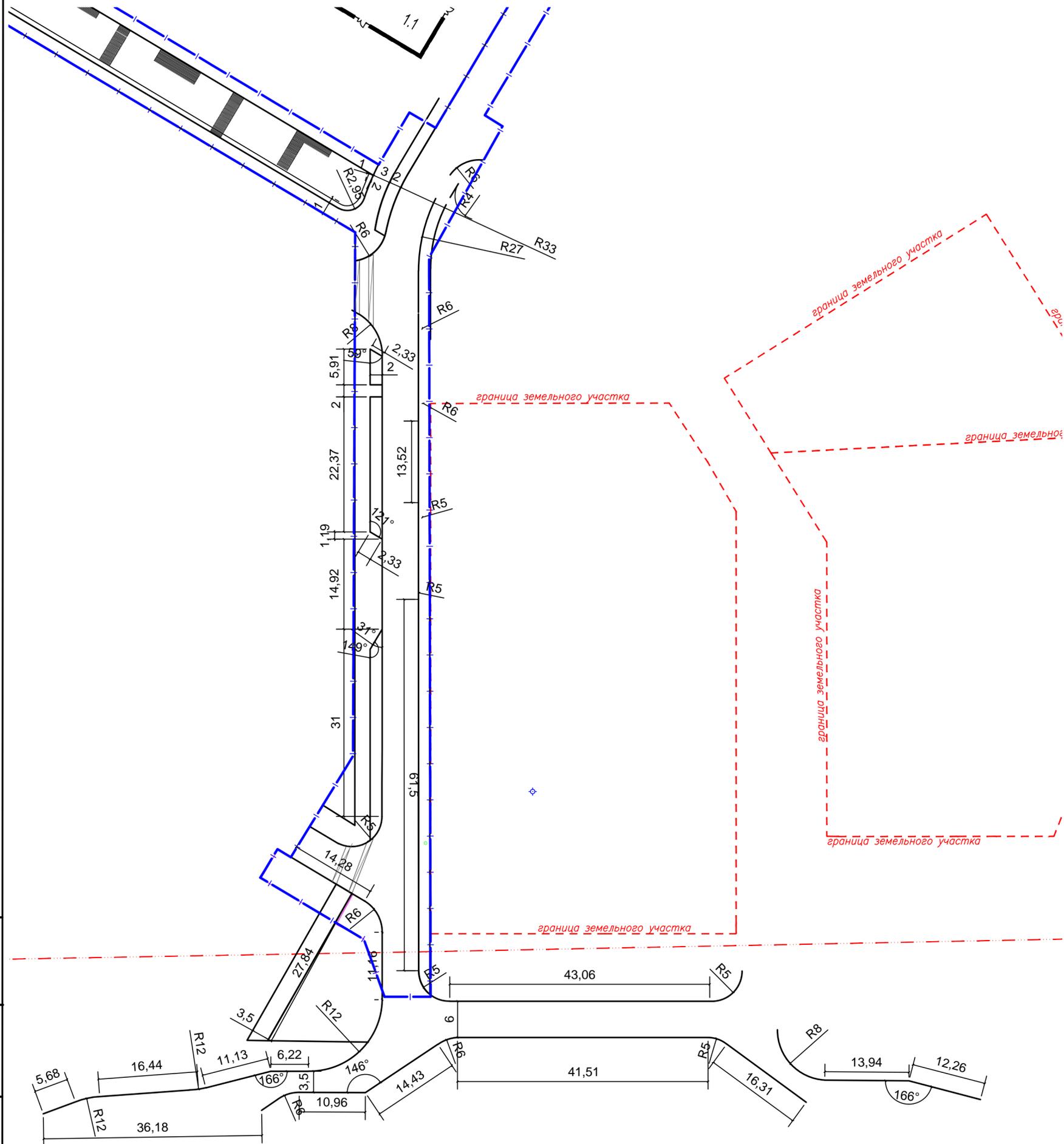
040-1.1-ПЗУ.1					
Многоквартирный жилой дом 1.1 по ул. 10 лет Октября в Индустриальном районе г. Ижевска. ЖК "Покровский".					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал	Обухова			<i>Обухова</i>	04.21г.
Проверил	Дудырева				
Жилой дом				Стадия	Лист
				П	
Н.контр. ГИП				Сморчков	Сморчков
Разбивочный план благоустройства. (приложение 2)					

Разбивочный план благоустройства проезда к жилому дому

приложение 3

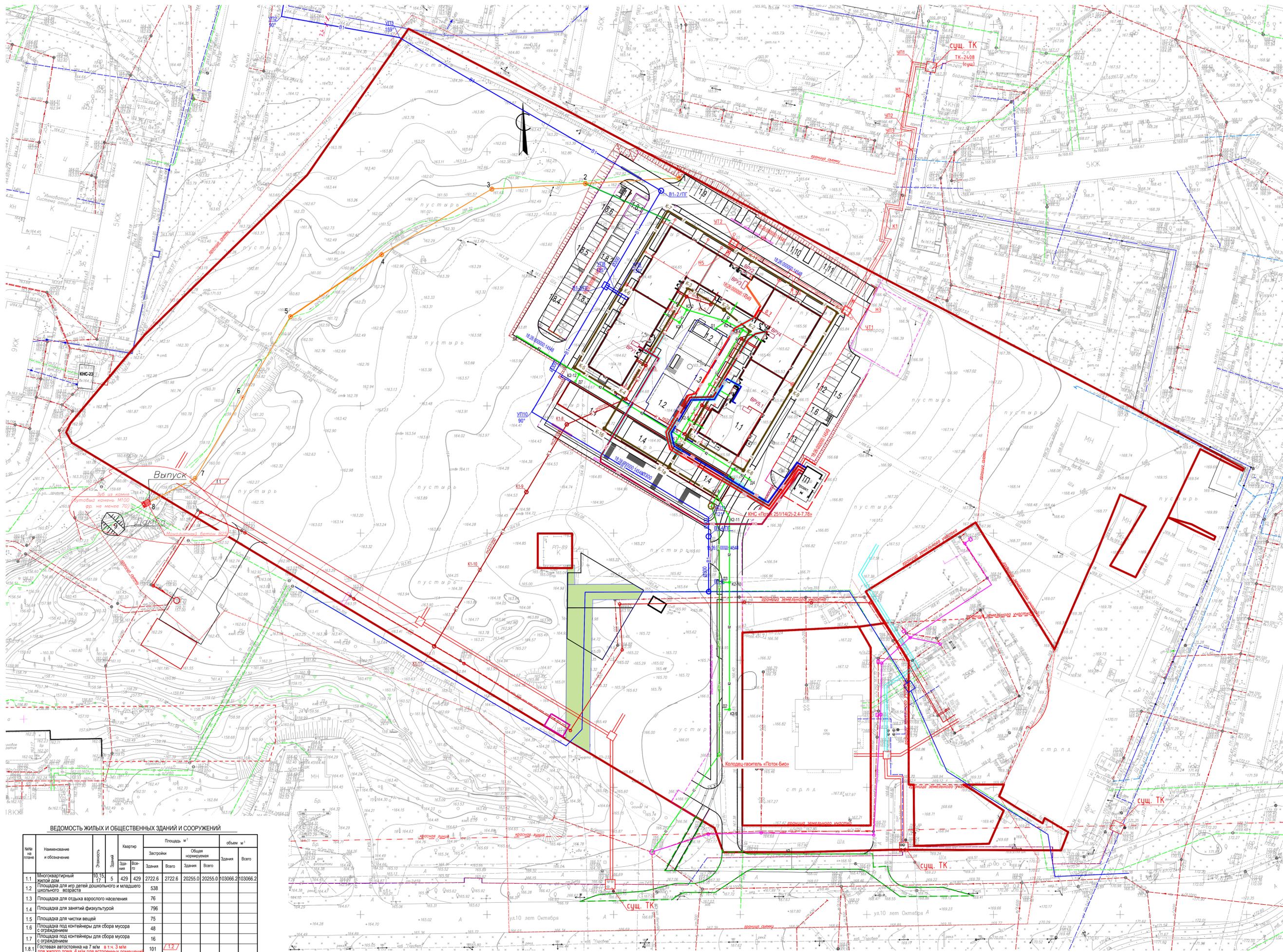
ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Зданий	Квартир	Площадь м <sup>2</sup>				объем м <sup>3</sup>		
					Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
1.1	Многоквартирный жилой дом	10,15,17	5	429	429	2722.6	2722.6	20255.0	20255.0	103066.2	103066.2



Имя, Инициалы	Взаим. №№
Подпись и дата	

						040-1.1-ПЗУ.1			
						Многоквартирный жилой дом 1.1 по ул. 10 лет Октября в Индустриальном районе г. Ижевска. ЖК "Покровский".			
1	—	Зам.	92-21	<i>Обухова</i>	07.21г.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата				
Разработал		Обухова		<i>Обухова</i>	04.21г.				
Проверил		Дудырева		<i>Дудырева</i>					
						Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							п		
						Разбивочный план благоустройства проезда к жилому дому (приложение 3)			



Условные обозначения

- Проектируемые сети хозяйственно-питьевого водопровода
- Проектируемые дренажи
- Проектируемая линейная канализация
- Проектируемая теплотрасса
- Проектируемая хозяйственно-бытовая канализация
- Проектируемые кабели 0.4 кВ

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Здания	Квартир	Площадь, м <sup>2</sup>		Объем, м <sup>3</sup>	
					Здания	Всего	Здания	Всего
1.1	Многоквартирный жилой дом	10/15	5	429	2722.6	2722.6	20255.0	103066.2
1.2	Площадь для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста				538			
1.3	Площадь для отдыха взрослого населения				76			
1.4	Площадь для занятий физкультурой				796			
1.5	Площадь для чистки вещей				75			
1.6	Площадь под контейнеры для сбора мусора с ограждением				48			
1.7	Площадь под контейнеры для сбора мусора с ограждением				16			
1.8.1	Гостевая автостоянка на 7 м/м в т.ч. 3 м/м для жилого дома, 4 м/м для встроенных помещений				101	127		
1.8.2	Гостевая автостоянка на 7 м/м для жилого дома				98			
1.8.3	Гостевая автостоянка на 10 м/м для жилого дома (в т.ч. 2 м/м для МГН)				146			
1.8.4	Гостевая автостоянка на 10 м/м для жилого дома				125			
1.8.5	Гостевая автостоянка на 7 м/м для жилого дома				89			
1.8.6	Гостевая автостоянка на 5 м/м для жилого дома				64			
1.9	Гостевая автостоянка на 10 м/м для жилого дома (в т.ч. 2 м/м для МГН)				167	137		
1.10	Гостевая автостоянка на 11 м/м для жилого дома (в т.ч. 2 м/м для МГН)				186			
1.11	Гостевая автостоянка на 11 м/м для жилого дома				174			
1.12	Гостевая автостоянка на 10 м/м для встроенных помещений (в т.ч. 1 м/м для МГН)				139			
1.13	Гостевая автостоянка на 10 м/м для встроенных помещений (в т.ч. 1 м/м для МГН)				143			

040-1.1-ПЗУ.1

Концепция жилой застройки ЖК "Покровский" по ул. 10 лет Октября в Индустриальном районе г. Ижевска.

Имя	Лист	Масштаб	Дата
Разработал	Обоуча	04.21	
Проектировал	Дудырева		

Жилгой дом

Страница: П

Сводный план сетей. М1:500 (Приложение 4)

ПРОЕКТ