

**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Сибирская, д. 30А, г. Пермь, 614000
тел. (342) 211 04 01; факс (342) 211 04 02

Email: mizo@permkrai.ru

www.migd.permkrai.ru

ОКПО 78879401, ОГРН 1055900361835,

ИНН/КПП 5902293192/590401001

"Специализированный застройщик
Кому: Проект-2", ИНН 5905039395
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

614002, Пермский край, город Пермь,

Свердловский район,

улица Чернышевского, 28, кв./оф.14

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 27.04.2022

№ 59-RU90303000-104-2021/1

Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс с автостоянкой по адресу: ул. Космонавта Леонова, 41, в Индустриальном районе г. Перми
Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ЭКСПЕРТПРОЕКТСТРОЙ", ИНН 0411165792; ООО "СибСтройЭксперт", ИНН 2460241023	
Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения	№ 59-2-1-2-023476-2022 от 18.04.2022; № 59-2-1-2-016894-2021 от 07.04.2021; № 59-2-1-1-015291-2021 от 01.04.2021 (инженерные изыскания)	

	государственной экологической экспертизы	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:4410869:4
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:4410869
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU90303000-191086 от 16.08.2019 Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью "ТехСтройПроект", ИНН 906996446 шифр проекта 07-20, год разработки 2020, изм.2022
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: количество зданий: 4 ; строительный объем: 289188,51 куб.м.; объем подземной части: 12307,79 куб.м.; площадь (жилого здания в т.ч. автостоянки): 85657,31 кв.м.; площадь застройки: 8108,17 кв.м.; количество этапов: 4	
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Поз.4	
	Общая площадь (кв.м.):	6636,06
	Площадь участка (кв.м.):	20491
	Объем (куб.м.):	21725,36
	в том числе подземной части (куб. м.)	-
	Количество этажей(шт.):	-
	Высота(м):	8,18
	Количество подземных этажей(шт.):	-
	Вместимость(чел.):	-
	Площадь застройки(кв.м.):	3112,76
	Иные показатели	Площадь машиномест в автостоянке - 3245,44 (кв.м.); Количество машиномест в автостоянке - 207 (шт);

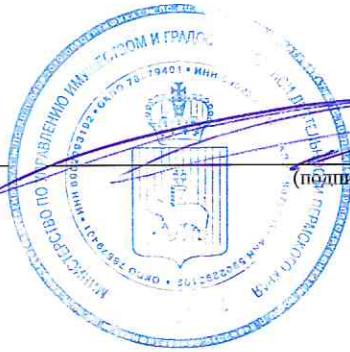
		Площадь эксплуатируемой кровли пристроенной автостоянки с понижающим коэффициентом 0,3 - 954,62 (кв.м.); Количество этажей: 2 ; Количество подземных этажей: 0 .	
4.2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Поз.1		
	Общая площадь (кв.м.):	30410,12	Площадь участка (кв.м.): 20491
	Объем (куб.м.):	102037,83	в том числе подземной части (куб. м.) 4943,63
	Количество этажей(шт.):	-	Высота(м): 76,09
	Количество подземных этажей(шт.):	-	Вместимость(чел.): -
	Площадь застройки(кв.м.):	1685,70	
	Иные показатели	Общая площадь квартир (с учетом площади лоджий с понижающим коэф.) - 20690,37 (кв.м); Площадь квартир (без учета площади балконов, лоджий) - 20003,50 (кв.м); Количество квартир – 417 (шт); Площадь кладовых - 504,01 (кв.м.) Площадь встроенных помещений общественного назначения - 647,90 (кв.м.) Количество кладовых - 98 (шт) Количество этажей: 25/20 Количество подземных этажей: 1	
4.3	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Поз.2		
	Общая площадь (кв.м.):	31576,02	Площадь участка (кв.м.): 20491
	Объем (куб.м.):	107666,36	в том числе подземной части (куб. м.) 4927,20
	Количество этажей(шт.):	-	Высота(м): 76,90
	Количество подземных этажей(шт.):	-	Вместимость(чел.): -
	Площадь застройки(кв.м.):	2263,24	
	Иные показатели	Общая площадь квартир (с учетом площади лоджий с понижающим коэф.) - 20824,30 (кв.м); Площадь квартир (без учета площади балконов, лоджий) - 20139,78 (кв.м); Количество квартир - 420 (шт); Площадь кладовых - 510,61 (кв.м.); Количество кладовых - 108 (шт);	

		Площадь встроенных помещений общественного назначения - 1583,12 (кв.м.); Количество этажей: 25/21 ; Количество подземных этажей: 1 .		
4.4	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Поз.3			
	Общая площадь (кв.м.):	17035,11	Площадь участка (кв.м.):	20491
	Объем (куб.м.):	57758,96	В том числе подземной части (куб. м.)	2436,96
	Количество этажей(шт.):	-	Высота(м):	76,10
	Количество подземных этажей(шт.):	-	Вместимость(чел.):	-
	Площадь застройки(кв.м.):	1046,47		
	Иные показатели	Общая площадь квартир (с учетом площади лоджий с понижающим коэф.) - 11436,09 (кв.м); Площадь квартир (без учета площади балконов, лоджий)- 11074,29 (кв.м); Количество квартир - 230 (шт); Площадь кладовых - 222,91 (кв.м.); Количество кладовых - 45 (шт); Площадь встроенных помещений общественного назначения - 625,35 (кв.м.); Количество этажей: 25 ; Количество подземных этажей: 1 .		
5.	Адрес (местоположение объекта):	Пермский край, г. Пермь, Индустриальный р-н, ул. Космонавта Леонова, 41 к.1, к.2, к.3, соор. 4		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория(класс):	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
	Иные показатели:	-		

Срок действия настоящего разрешения – до 15 июня 2026 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства».

Настоящее разрешение выдано взамен разрешения на строительство от 15.06.2021 № 59-RU90303000-104-2021 в связи с корректировкой проектной документации в части изменения количества этапов строительства.

Заместитель министра
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Г.В. Мюресов
(расшифровка подписи)

«27» апреля 2022 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до:

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ Г.

М.П.