



**САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АУДИТОРОВ
АССОЦИАЦИЯ «СОДРУЖЕСТВО»**

Аудит-Профит

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
независимого аудитора**

**Участнику Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный
Застройщик Проект-2»**

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик Проект-2» (сокращенное наименование: ООО «СЗ Проект-2», ОГРН 1165958056758, Россия, 614002, Пермский край, г. Пермь, ул. Чернышевского, дом №28, этаж 6, офис 14), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2023 года, отчета о финансовых результатах за 2023 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2023 год и отчета о движении денежных средств за 2023 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2023 год, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик Проект-2» по состоянию на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2023 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки

годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в

нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

- д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающим за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

**Руководитель ООО «АУДИТ-ПРОФИТ»,
Руководитель аудита по результатам которого
составлено аудиторское заключение**

Кондратьева Елена Николаевна
Квалификационный аттестат аудитора № 06-000192
выдан 14 ноября 2012 г. протокол НП АСС № 91
ОРНЗ 21006000358



АУДИТОРСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

Общество с ограниченной ответственностью «АУДИТ-ПРОФИТ»
(ООО «АУДИТ-ПРОФИТ»)
ОГРН 1025900902323,

614095, г. Пермь, ул. Мира, дом 45А, офис 604

Член саморегулируемой организации аудиторов АССОЦИАЦИЯ «СОДРУЖЕСТВО»

ОРНЗ 11206006841

15 марта 2024 года

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2023 г.

		Коды		
		0710001		
Дата (число, месяц, год)		31	12	2023
Форма по ОКУД		55050717		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРОЕКТ-2"	5905039395		
Идентификационный номер налогоплательщика		71.12.2		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	12300	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей			
Местонахождение (адрес)	614002, Пермский край, г Пермь, ул Чернышевского, д. 28, офис 14			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "АУДИТ-ПРОФИТ"			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		5904099240		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		1025900902323		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
1.1	Нематериальные активы	1110	322	483	534
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	150	225	299
	в том числе:	1152	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	472	708	833
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1	Запасы	1210	1 972 224	1 331 531	523 940
	в том числе:				
	НЗП Леонова 41	1212	1 738 615	1 122 023	522 488
	НЗП Космонавта Беляева 31	1213	183 624	174 160	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5.1	Дебиторская задолженность	1230	1 463 679	821 958	181 990
	в том числе:				
5.1	Обязательства по договорам долевого участия Решетникова 17,19	1231	11 307	23 059	23 519
5.1	Обязательства по договорам долевого участия Леонова 41	1232	1 402 376	765 679	142 594

3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)*	1240	170 300	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	88	16	40
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	3 606 291	2 153 506	705 970
	БАЛАНС	1600	3 606 763	2 154 213	706 803

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	270 011	68 107	68 276
	Итого по разделу III	1300	280 011	78 107	78 276
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1410	1 388 472	1 142 908	301 036
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	432 282	301 499	142 594
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия Леонова 41 (1 очередь)	1451	-	-	141 994
	Обязательства по договорам долевого участия Леонова 41 (2 очередь)	1452	-	301 499	600
	Обязательства по договорам долевого участия Леонова 41 (3 очередь)	1453	432 282	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 820 754	1 444 407	443 630
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	306 936	167 519	184 897
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	1 199 062	464 180	-
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия Леонова 41 (1 очередь)	1551	307 577	464 180	-
	Обязательства по договорам долевого участия Леонова 41 (2 очередь)	1552	891 485	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 505 998	631 699	184 897
	БАЛАНС	1700	3 606 763	2 154 213	706 803



Раева Татьяна
Владимировна
(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРОЕКТ-2"	по ОКПО	55050717		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5905039395		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	218 669	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	218 669	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	218 669	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	205	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 092	44
	Прочие расходы	2350	(629)	(50)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	219 337	(6)
	Налог на прибыль	2410	(17 432)	(3)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(160)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	201 905	(169)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	201 905	(169)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Раева Татьяна
Владимировна
(расшифровка подписи)

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2023 г.

Коды		
0710004		
31	12	2023
55050717		
5905039395		
71.12.2		
12300	16	
384		

Организация: Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРОЕКТ-2"
 Идентификационный номер налогоплательщика: _____
 Вид экономической деятельности: Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности: _____
 Форма по ОКПО: _____
 ИНН: _____
 Дата (число, месяц, год): _____
 Вид собственности: _____
 Форма по ОКВЭД 2: _____
 Форма по ОКЕИ: _____
 Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	10 000	-	-	-	68 276	78 276
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(169)	(169)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(169)	(169)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	10 000	-	-	-	68 107	78 107
Увеличение капитала - всего: За 2023 г.	3310	-	-	-	-	201 904	201 904
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	201 904	201 904
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	10 000	-	-	-	270 011	280 011

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	Изменения капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	78 276	(169)	-	78 107
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	78 276	(169)	-	78 107
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	68 276	(169)	-	68 107
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	68 276	(169)	-	68 107
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	280 011	78 107	78 276



(Handwritten signature)
 (подпись)

Раева Татьяна Владимировна
 (расшифровка подписи)

Руководитель
 15 марта 2024 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРОЕКТ-2"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
31	12	2023
55050717		
5905039395		
71.12.2		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	188 265	511
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	60	51
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	188 205	460
Платежи - всего	4120	(997 470)	(812 656)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(995 428)	(811 323)
в связи с оплатой труда работников	4122	(372)	(341)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	(181)
прочие платежи	4129	(1 670)	(811)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(809 205)	(812 145)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	165 365	10
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	165 300	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	65	10
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(335 600)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(335 600)	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(170 235)	10

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	979 513	812 111
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	979 513	812 111
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	979 513	812 111
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	73	(24)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	16	40
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	89	16
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Раева Татьяна
Владимировна

(расшифровка подписи)

15 марта 2024 г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО «СЗ Проект-2» за 2023 год

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности ООО «СЗ Проект-2» за 2023 г., сформированной Обществом исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Общая информация

1. Юридический адрес организации: 614002, г. Пермь, ул. Чернышевского, д. 28, этаж 6, офис 14
Почтовый адрес: 614002, г. Пермь, ул. Чернышевского, д. 28, этаж 6, офис 14
2. Среднегодовая численность работающих за отчетный период сотрудников Общества в 2023 г. составила 1 человека.
3. Уставный капитал Общества по состоянию на 31 декабря 2023 г. составил 10 000 тыс.руб.
4. Единоличный исполнительный орган Общества – директор Раева Татьяна Владимировна.

Учредитель Общества: Раева Татьяна Владимировна – 100% доля в уставном капитале, иные бенефициарные владельцы отсутствуют.

5. Динамика важнейших экономических и финансовых показателей деятельности организации:

В 2023 г. Общество являлось застройщиком жилого комплекса с автостоянкой по адресу: ул. Космонавта Леонова, 41 в Индустриальном районе г. Перми

Разрешение на строительство №59-RU90303000-104-2021, выдано Администрацией г. Перми, 15.06.2021 г.

В 2023 г. получено Разрешение на ввод 1 очереди №59-01-147-2023, выдано Министерством по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, 25.12.2023 г.

Предполагаемый срок сдачи 2 очереди – 4 квартал 2024 г., 3 очереди – 4 квартал 2025 г.

Размер денежных средств, поступивших от дольщиков, на экскроу-счета на 31.12.2023 г. составил 1 307 768 тыс.руб., на 31.12.2022 г. – 719 908 тыс.руб., на 31.12.2021 г. – 105 698 тыс.руб.

Фактические затраты по строительству жилого комплекса с автостоянкой по адресу: ул. Космонавта Леонова, 41 в 2023 г. составили 1 173 469 тыс.руб., в 2022 г. - 599 535 тыс.руб., в 2021 г. - 522 488 тыс.руб.

Строительство жилого дома осуществлялось с привлечением субподрядных организаций.

Обязательства по договорам долевого участия Леонова 41 в 2023 г. составили 1 616 919 тыс.руб., в 2022 г. - 623 085 тыс.руб., 2021 г. - 142 594 тыс.руб.

Так же в 2023 г. Общество осуществляло строительство жилого комплекса по адресу: ул. Беляева, 31 в Индустриальном районе г. Перми

Фактические затраты по строительству жилого комплекса: ул. Беляева, 31 в 2023 г. составили 9 464 тыс.руб., в 2022 г. - 174 160 тыс.руб.

6. События, произошедшие после отчетной даты (после 31.12.2023 г.) отсутствовали.
Условные обязательства и активы в 2023 г. отсутствовали.

Общество планирует продолжать свою деятельность в будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности, и следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности). Бухгалтерская отчетность подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

7. В отчетном периоде затраты по охране окружающей среде не производились.

8. В форме отчетности «Отчет о движении денежных средств» суммы по строкам отражены за вычетом возвратов по этим же операциям. Расходы на оплату труда включают: заработную плату, страховые взносы, НДФЛ. Средства от дольщиков в денежных потоках от текущих операций.

9. Формат предоставления числовых показателей бухгалтерской отчетности – тыс.руб.

10. Состав прочих доходов и расходов в 2022-2023 гг.

(тыс.руб.)

Наименование	Доходы		Расходы	
	2023 г.	2022 г.	2023 г.	2022 г.
Проценты	205	-	-	-
Налоги и сборы	-	-	8	-
Прочие доходы и расходы	1 092	44	621	50
Итого	1 297,00	44,00	629,00	50,00

11. Всего на 31.12.2023 г. уплачено авансов поставщикам в сумме 22 326 тыс. руб., в том числе в связи с приобретением товаров, работ, услуг для создания запасов (строительства объектов с привлечением средств долевого участия) в сумме 22 326 тыс. руб.

Всего на 31.12.2022 г. уплачено авансов поставщикам в сумме 31 027 тыс. руб., в том числе в связи с приобретением товаров, работ, услуг для создания запасов (строительства объектов с привлечением средств долевого участия) в сумме 31 027 тыс. руб.

Основные положения учетной политики

Для целей бухгалтерского учета:

1. Активы признаются объектами основных средств в бухгалтерском учете, если их первоначальная стоимость больше 100 000 рублей.
2. Амортизация начисляется линейным способом для всех объектов основных средств.
3. Переоценка основных средств не проводится, основные средства учитываются по первоначальной стоимости.
4. ФСБУ 6/2020 применяется с 01.01.2022 г. в бухгалтерской (финансовой) отчетности организации за 2022 г. не пересчитываются сравнительные показатели за периоды, предшествующие отчетному. Единовременных корректировок балансовой стоимости основных средств на 31.12.2021 г. (в отчётности за 2022 г.) в связи с переходом на ФСБУ 6/2020 не потребовалось.
5. Способ оценки материально-производственных запасов – по средней себестоимости.
6. Доходы и расходы признаются методом начисления.

7. Организация не применяет ФСБУ 25/2018 в отношении договоров аренды, исполнение которых истекает до конца 2022 г.
8. ФСБУ 25/2018 применяется с 01.01.2022 г. в бухгалтерской (финансовой) отчетности организации за 2022 г. не пересчитываются сравнительные показатели за периоды, предшествующие отчетному, а также не произведена единовременная корректировка показателей на 31.12.2021 г. (в отчетности за 2022 г.) в связи с отсутствием объектов учета – ППА.
9. Изменения в учетную политику на следующий год не вносятся, за исключением следующего: с 01.01.2024 г. Общество применяет ФСБУ 14/2022 без пересчета показателей на 31.12.2023 г.

Для целей налогового учета:

1. В налоговом учете Общество применяет упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения в виде доходов.

Информация о связанных сторонах:

тыс.руб.

Перечень связанных сторон	Основание	Сумма
Директор, учредитель	Договор долевого участия в строительстве	Задолженность на 31.12.2022 г. отсутствует. 12167 обязательства по ДДУ, заключен в 2023 г. 12 167 задолженность Общества на 31.12.23 по ДДУ Исполнение обязательств – 1 квартал 2024 г.

За 2022 г. основному управленческому персоналу начислена заработная плата (краткосрочные вознаграждения: оплата труда за текущий год, отпускные) в сумме 274 тыс.руб. (с НДФЛ), выплачено – 238 тыс.руб.

Начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды составили 103 тыс.руб.

Задолженность по выплате заработной платы на 31.12.2022 г. составляет 20 тыс.руб.

За 2023 г. основному управленческому персоналу начислена заработная плата (краткосрочные вознаграждения: оплата труда за текущий год, отпускные) в сумме 277 тыс.руб. (с НДФЛ), выплачено – 261 тыс.руб.

Начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды составили 103 тыс.руб.

Задолженность по выплате заработной платы на 31.12.2023 г. отсутствует

Директор

15 марта 2024 г.



Т.В. Раева

Раева Т.В

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость		накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100 5110	за 2023г. за 2022г.	661 556	(178) (22)	- 105	- -	- -	(161) (156)	- -	- -	661 661	(339) (178)	
в том числе:													
Прочие нематериальные активы	5101 5111	за 2023г. за 2022г.	661 556	(178) (22)	- 105	- -	- -	(161) (156)	- -	- -	661 661	(339) (178)	

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код		На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	5120	5121	-	-	-
Всего			-	-	-
в том числе:			-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		
						часть стоимости, списанной на расходы	часть стоимости, списанной на расходы						
НИОКР - всего	5140	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2023г.	-	-	-	-	
	5170	за 2022г.	-	-	-	-	
в том числе:							
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5161	за 2023г.	-	-	-	-	
	5171	за 2022г.	-	-	-	-	
	5180	за 2023г.	-	-	-	-	
5190	за 2022г.	-	105	-	(105)	-	
в том числе:							
Сайт жилого комплекса "Восход" Леонова 41	5181	за 2023г.	-	-	-	-	
	5191	за 2022г.	-	105	-	(105)	



Раева Татьяна
Владимировна
(расшифровка подписи)

(подпись)

15 марта 2024

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода	
			На начало года		Выбыло объектов		Поступило	начислено амортизации		убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация					
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2023г.	318	(93)	-	-	-	(75)	-	-	-	318	(168)	
	5210	за 2022г.	318	(18)	-	-	(75)	-	-	-	-	318	(93)	
Другие виды основных средств	5201	за 2023г.	318	(93)	-	-	(75)	-	-	-	-	318	(168)	
	5211	за 2022г.	318	(18)	-	-	(75)	-	-	-	-	318	(93)	
	5220	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5230	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5221	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:	5231	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2023г.	-	-	-	-	
	5250	за 2022г.	-	-	-	-	
в том числе:	5241	за 2023г.	-	-	-	-	
	5251	за 2022г.	-	-	-	-	

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-



Раева Татьяна
Владимировна
(расшифровка подписи)

(подпись)

15 марта 2024 г.

3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректура	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректура	
						первоначальная стоимость	накопленная корректура					
Долгосрочные - всего	5301	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5302	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2023г.	-	-	335 600	165 300	-	-	-	-	170 300	-
	5315	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5306	за 2023г.	-	-	335 600	165 300	-	-	-	-	170 300	-
	5316	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2023г.	-	-	335 600	165 300	-	-	-	-	170 300	-
	5310	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-



Раева Татьяна
Владимировна
(расшифровка подписи)

(подпись)

15 марта 2024 г.

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода				
			На начало года			выбыло			оборот запасов между их группами (видами)	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости				убытков от снижения стоимости	
Запасы - всего	5400	за 2023г.	1 331 532	-	1 331 532	1 565 437	924 744)	-	X	1 972 224	1 972 224	-	1 972 224
	5420	за 2022г.	523 940	-	523 940	1 100 388	(292 796)	-	X	1 331 532	1 331 532	-	1 331 532
в том числе:													
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2023г.	35 349	-	35 349	371 171	(356 534)	-	-	49 985	49 985	-	49 985
	5421	за 2022г.	1 452	-	1 452	313 115	(279 218)	-	-	35 349	35 349	-	35 349
Готовая продукция	5402	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2023г.	-	-	-	400	(400)	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
НЗП Леонова 41	5407	за 2023г.	1 122 023	-	1 122 023	1 183 289	(566 698)	-	-	1 738 615	1 738 615	-	1 738 615
	5427	за 2022г.	522 488	-	522 488	600 749	(1 214)	-	-	1 122 023	1 122 023	-	1 122 023
НЗП Космонавта Беляева 31	5408	за 2023г.	174 160	-	174 160	9 865	-	-	-	183 624	183 624	-	183 624
	5428	за 2022г.	-	-	-	174 160	-	-	-	174 160	174 160	-	174 160
Леонова 41 (общие затраты)	5409	за 2023г.	-	-	-	1 067	(1 067)	-	-	-	-	-	-
	5429	за 2022г.	-	-	-	12 364	(12 364)	-	-	-	-	-	-
Прочие		за 2023г.	-	-	-	45	(45)	-	-	-	-	-	-
		за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Раева Татьяна
Владимировна
(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода			
			На начало года					выбыло					перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	поступление	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность				
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501 5521	за 2023г. за 2022г.	301 499 142 594	- -	437 098 310 355	- -	- (9 456)	- -	- -	- -	(301 499) (141 994)	- -	- -	437 098 301 499	- -	
в том числе:																
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502 5522	за 2023г. за 2022г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Авансы выданные	5503 5523	за 2023г. за 2022г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Прочая	5504 5524	за 2023г. за 2022г.	301 499 142 594	- -	437 098 310 355	- -	(9 456) -	- -	- -	- -	(301 499) (141 994)	- -	- -	437 098 301 499	- -	
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5505 5525 5510 5530	за 2023г. за 2022г. за 2023г. за 2022г.	- - 520 493 39 451	- - (33) (83)	- - 1 210 409 341 629	- - -	- - (1 005 815) (2 582)	- - -	- - -	- - -	- - 301 499 141 994	- - -	- - -	1 026 586 520 493	- -	(3) (33)
в том числе:																
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511 5531	за 2023г. за 2022г.	75 110	- -	1 537 16	- -	(528) (51)	- -	- -	- -	- -	- -	- -	1 083 75	- -	- -
Авансы выданные	5512 5532	за 2023г. за 2022г.	31 060 13 694	(33) (83)	4 578 19 427	- -	(13 312) (2 061)	- -	- -	- -	- -	- -	(30) (50)	22 326 31 060	(3) (33)	- -
Прочая	5513 5533	за 2023г. за 2022г.	25 178 25 647	- -	24 472 -	- -	(11 752) (470)	- -	- -	- -	- -	- -	- -	37 898 25 178	- -	- -
Обязательства по ДДУ	5514 5534	за 2023г. за 2022г.	464 180 -	- -	1 179 822 322 186	- -	(980 223) -	- -	- -	- -	301 499 141 994	X X	X X	965 278 464 180	- -	- -
Итого	5500 5520	за 2023г. за 2022г.	821 992 182 045	(33) (83)	1 647 507 651 984	- -	(1 005 815) (12 038)	- -	- -	- -	X X	- -	- -	1 463 684 821 992	(3) (33)	- -

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	3	-	33	-	83	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	3	-	33	-	83	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление		выбыло				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	применяющиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат			
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551 5571	за 2023г. за 2022г.	1 142 908 301 035	979 513 812 111	69 828 29 762	(803 777)	-	-	1 388 472 1 142 908	
в том числе:										
кредиты	5552 5572	за 2023г. за 2022г.	801 296 153 797	979 038 628 761	50 552 18 739	(803 777)	-	-	1 027 109 801 296	
займы	5553 5573	за 2023г. за 2022г.	341 613 147 239	475 183 350	19 275 11 023	-	-	-	361 363 341 613	
прочая	5554 5574	за 2023г. за 2022г.	- -	- -	- -	-	-	-	- -	
	5555 5575	за 2023г. за 2022г.	- -	- -	- -	-	-	X X	- -	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560 5580	за 2023г. за 2022г.	167 519 184 898	198 847 96 630	160	(59 430) (114 171)	-	-	306 936 167 519	
в том числе:										
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561 5581	за 2023г. за 2022г.	167 246 184 491	180 995 96 749	-	(59 396) (113 994)	-	-	288 845 167 246	
авансы полученные	5562 5582	за 2023г. за 2022г.	- -	- -	-	-	-	-	- -	
расчеты по налогам и взносам	5563 5583	за 2023г. за 2022г.	9 186	17 748 (160)	160	(9) (177)	-	-	17 749 9	
кредиты	5564 5584	за 2023г. за 2022г.	- -	- -	-	-	-	-	- -	
займы	5565 5585	за 2023г. за 2022г.	- -	- -	-	-	-	-	- -	
прочая	5566 5586	за 2023г. за 2022г.	264 223	104 42	-	(25)	-	-	342 264	
	5567 5587	за 2023г. за 2022г.	- -	- -	-	-	-	-	- -	
Итого	5550 5570	за 2023г. за 2022г.	1 310 427 485 933	1 178 360 908 741	69 828 29 922	(863 207) (114 171)	-	X X	1 695 408 1 310 427	

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Раева Татьяна
Владимировна
(расшифровка подписи)

(подпись)

15 марта 2024 г.

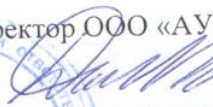
Прошито, пронумеровано и скреплено

печатью: 30

(Мигуа)

листов. 15.03.2024г

Директор ООО «АУДИТ-ПРОФИТ»


Е.Н. Кондратьева

