



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Сибирская, д. 30А, г. Пермь, 614000
тел. (342) 211 04 01; факс (342) 211 04 02

Email: mizo@permkrai.ru

www.migd.permkrai.ru

ОКПО 78879401, ОГРН 1055900361835,

ИНН/КПП 5902293192/590401001

ООО "Специализированный застройщик
Кому: Проект-2", ИНН 5905039395

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц).

614002, Пермский край, город Пермь, Свердловский
район, улица Чернышевского, 28, кв./оф.14

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 17.08.2022

№ 59-RU90303000-104-2021/2

Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта
Российской Федерации, или

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация
по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс с автостоянкой по адресу: ул. Космонавта Леонова, 41, в Индустриальном районе г. Перми
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "СибСтройЭксперт", ИНН 2460241023; ООО "ЭКСПЕРТПРОЕКТСТРОЙ", ИНН
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической	№ 59-2-1-1-015291-2021 от 01.04.2021; № 59-2-1-2-016894-2021 от 07.04.2021; № 59-2-1-2-023476-2022 от 18.04.2022; № 59-2-1-2-053466-2022 от 02.08.2022

	экспертизы		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:4410869:4	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:4410869	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU90303000-191086 от 16.08.2019 Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "УралСпецПроект", ИНН 5902823192, ООО "ТехСтройПроект, ИНН 5906996446 год разработки: 2020 г., изм. 2022; шифр проекта 07-20;	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Поз.4		
	Общая площадь (кв.м.):	6636.06	Площадь участка (кв.м.): 20491,00
	Объем (куб.м.):	21412.74	в том числе подземной части (куб. м.) -
	Количество этажей(шт.):	2	Высота(м): 8.18
	Количество подземных этажей(шт.):	0	Вместимость(чел.): -
	Площадь застройки(кв.м.):	3045.33	
	Иные показатели	Площадь машиномест в автостоянке – 3245,44 (кв.м.) Количество машиномест в автостоянке – 207 (шт) Площадь эксплуатируемая кровля пристроенной автостоянки с понижающим коэффициентом 0,3 – 954,62 (кв.м.)	
4.2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Поз.1		

	Общая площадь (кв.м.):	30410.12	Площадь участка (кв.м.):	20491,00
	Объем (куб.м.):	101912.16	в том числе подземной части (куб. м.)	4943.63
	Количество этажей(шт.):	25/20, в том числе 1 подземный	Высота(м):	76.09
	Количество подземных этажей(шт.):	1	Вместимость(чел.):	-
	Площадь застройки(кв.м.):	1705.61		
	Иные показатели	<p>Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 20690.37 (кв.м); Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)– 20003.50 (кв.м); Количество квартир– 417 (шт); Площадь кладовых – 504,01 (кв.м.) Площадь встроенных помещений общественного назначения – 647,90 (кв.м.) Количество кладовых – 98 (шт)</p>		
4.3	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Поз.2			
	Общая площадь (кв.м.):	31576.02	Площадь участка (кв.м.):	20491,00
	Объем (куб.м.):	107518.61	в том числе подземной части (куб. м.)	4927.20
	Количество этажей(шт.):	25/21, в том числе 1 подземный	Высота(м):	76.90
	Количество подземных этажей(шт.):	1	Вместимость(чел.):	-
	Площадь застройки(кв.м.):	2291.11		
	Иные показатели	<p>Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)– 20824.30 (кв.м); Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)– 20139.78 (кв.м); Количество квартир– 420 (шт); Площадь кладовых – 510,61 (кв.м.) Количество кладовых – 108 (шт) Площадь встроенных помещений общественного назначения – 1583,12 (кв.м.)</p>		
4.4	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Поз.3			
	Общая площадь (кв.м.):	17035.11	Площадь участка (кв.м.):	20491,00
	Объем (куб.м.):	57630.65	в том числе подземной части	2436.96

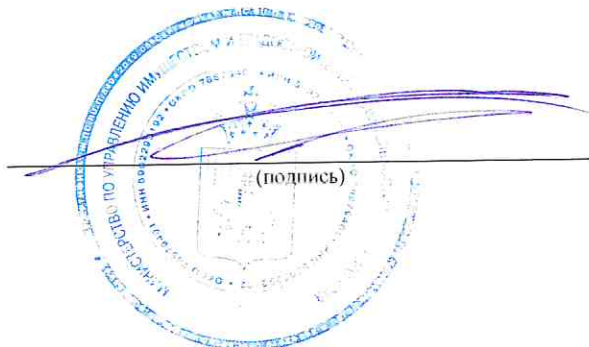
			(куб. м.)	
	Количество этажей(шт.):	25, в том числе 1 подземный	Высота(м):	76.10
	Количество подземных этажей(шт.):	1	Вместимость(чел.):	-
	Площадь застройки(кв.м.):	1066.25		
	Иные показатели	Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)– 11436.09 (кв.м); Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)) – 11074.29 (кв.м); Количество квартир – 230 (шт); Площадь кладовых – 222,91 (кв.м.) Количество кладовых – 45 (шт) Площадь встроенных помещений общественного назначения – 625,35 (кв.м.)		
5.	Адрес (местоположение объекта):	Пермский край, г. Пермь, Индустриальный р-н, ул. Космонавта Леонова, 41 к.1, к.2, к.3, соор.4		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория(класс):	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
	Иные показатели:	-		

Срок действия настоящего разрешения – до «15» июня 2026 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства».

Настоящее разрешение выдано взамен разрешения на строительство 59-RU90303000-104-2021/1 в связи с корректировкой проектной документации

Заместитель министра

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Г.В. Мюресов

(расшифровка подписи)

«17» августа 2022 г

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено

до: «__» _____ Г

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ Г

М.П.