

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2023 г.

| | | | | | |
|--|--|--------------------------|----------------------|-----------|-------------|
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРОЕКТ-2" | Форма по ОКУД | 0710001 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | Дата (число, месяц, год) | 30 | 06 | 2023 |
| Вид экономической деятельности | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКПО | 55050717 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | ИНН | 5905039395 | | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКВЭД 2 | 71.12.2 | | |
| Местонахождение (адрес) | 614002, Пермский край, г Пермь, ул Чернышевского, д. 28, офис 14 | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту | <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ | по ОКЕИ | 384 | | |
| Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора | ООО "АУДИТ-ПРОФИТ" | ИНН | 5904099240 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | | ОГРН/ОГРНИП | 1025900902323 | | |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | | | | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 июня 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | 402 | 483 | 534 |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 187 | 225 | 299 |
| | в том числе: | 1152 | - | - | - |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 590 | 708 | 833 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 1 863 861 | 1 331 531 | 523 940 |
| | в том числе: | | | | |
| | НЗП Леонова 41 | 1212 | 1 640 305 | 1 122 023 | 522 488 |
| | НЗП Космонавта Беляева 31 | 1213 | 178 779 | 174 160 | - |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | - | - | - |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 1 304 485 | 821 958 | 181 990 |
| | в том числе: | | | | |
| | Денежные средства участников долевого строительства, предоставленные с отсрочкой платежа Решетникова 17,19 | 1231 | 22 054 | 23 059 | 23 519 |

| | | | | | |
|--|---|------|-----------|-----------|---------|
| | Денежные средства участников долевого строительства, предоставленные с отсрочкой платежа Леонова 41 | 1232 | 1 216 657 | 765 679 | 142 594 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 3 582 | 16 | 40 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | - | - | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 3 171 928 | 2 153 506 | 705 970 |
| | БАЛАНС | 1600 | 3 172 518 | 2 154 213 | 706 803 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 июня 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10 000 | 10 000 | 10 000 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 68 091 | 68 107 | 68 276 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 78 091 | 78 107 | 78 276 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 1 697 374 | 1 142 908 | 301 036 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | 540 179 | 301 499 | 142 594 |
| | в том числе: | | | | |
| | Обязательства по договорам долевого участия Леонова 41 (2, 3 очередь) | 1451 | 540 179 | 301 499 | 142 594 |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 2 237 553 | 1 444 407 | 443 630 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | - | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 180 396 | 167 519 | 184 897 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | 676 478 | 464 180 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Обязательства по договорам долевого участия Леонова 41 (1 очередь) | 1551 | 676 478 | 464 180 | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 856 875 | 631 699 | 184 897 |
| | БАЛАНС | 1700 | 3 172 518 | 2 154 213 | 706 803 |

Руководитель
(подпись)

30 июня 2023 г.

Раева Татьяна
Владимировна
(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРОЕКТ-2"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального
подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной
ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

| | | | |
|--------------------------|------------------------|----|------|
| Форма по ОКУД | Коды 0710002 | | |
| Дата (число, месяц, год) | 30 | 06 | 2023 |
| по ОКПО | 55050717 | | |
| ИНН | 5905039395 | | |
| по ОКВЭД 2 | 71.12.2 | | |
| по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| по ОКЕИ | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Июнь 2023 г. | За Январь - Июнь 2022 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Выручка | 2110 | - | - |
| | Себестоимость продаж | 2120 | - | - |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | - | - |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | - | - |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | - | - |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | - | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | - | - |
| | Прочие доходы | 2340 | 430 | 28 |
| | Прочие расходы | 2350 | (445) | (20) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | (15) | 8 |
| | Налог на прибыль | 2410 | (1) | (2) |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | - | - |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | - | - |
| | Прочее | 2460 | - | (160) |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | (16) | (154) |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Июнь 2023 г. | За Январь - Июнь 2022 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | (16) | (154) |
| | Справочно | | | |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |



Т. Раева
(подпись)

**Раева Татьяна
Владимировна**
(расшифровка подписи)

30 июня 2023 г.