

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Кол-во этажей	Этажи	Квартир	Площадь, м2		Строительный объем, м3				
					Здания	Всего	Здания	Всего			
10	Многоэтажный жилой дом 1 секция	15	1	117	117	1161.45	1161.45	11191.93	757.77	46981.20	46981.20
	Многоэтажный жилой дом 2 секция	17	1	120	120	948.96	948.96	1064.352	492.38	44089.13	44089.13
	Многоэтажный жилой дом 3 секция	15	1	104	104	1147.99	1147.99	11097.37	552.55	46616.71	46616.71
Итого:				341		3258.40	32932.82	1802.70		137687.04	

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНПЛАНА

Наименование	Значения показателей		
	м2	%	Пределные значения
Площадь земельного участка	13729.00	100.0%	
Площадь застройки	3258.40	24%	не более 25%
Площадь твердого покрытия	8575.05	62%	
Площадь озеленения	1895.55	14%	не менее 10%
Общая площадь квартир	20875.71		
Общая площадь встроено-пристроенных помещений	1802.70		
Площадь участка от общей площади квартир		66%	65-98%
Минимальное количество парковочных мест для жилого дома, маш-мест			125
Минимальное количество парковочных мест для встроено-пристроенных помещений, маш-мест			30

Схема планировочной организации земельного участка разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка № РФ-32-2-15-0-00-2021-1142, разработанного на основании Постановления Брянской городской администрации от 10.09.2009 №1629-п "Об утверждении проекта планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе г. Брянска, от 18.02.2020 №414-п" "Об утверждении изменений в проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе г. Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 №1629-п, в границах улиц Горбатова, им А.Ф. Войстроченко, им О.С. Визникова, им О.Н. Строкина в части размещения детского сада на земельном участке с кадастровым номером 32.28.0030812.149 с дополнением его проектом межевания территории, а также Постановления Брянской городской администрации №1932-п от 25.06.2021г, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (минимальное количество парковочных мест на земельном участке многоквартирного жилого дома (в том числе на открытых и закрытых парковках и стоянках всех типов) на 1000 квадратных метров общей площади квартир) - 6 машино-мест) на земельном участке 32.28.0030812.140 площадью 13729м2.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА

- Проезды автотранспорта
- Пешеходные дорожки
- Пешеходные дорожки с возможностью проезда пожарных машин
- Тротуарные пандусы
- Площадки для стоянки пожарной техники
- Беговая дорожка
- Велосипедная дорожка
- Детские площадки
- Озеленение территории

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Красная линия
- Границы смежных участков
- Граница земельного участка 32.28.0030812.140
- Зона допустимого размещения зданий и сооружений за пределами которой допускается строительство крылец, входных узлов, пандусов и элементов благоустройства (проезды, парковки, тротуары и т.д.)
- Направление движения транспорта
- Координаты границ земельного участка
- Координаты красных линий

Система координат: СК-32
Система высот: Балтийская 1977 г.
Сплошные горизонталы проведены через 0.5 м

				05/2021-ПЗУ.ГЧ	
				Комплекс жилых домов на территории бывшего аэропорта в Советском районе г. Брянска. Этап 3. Многоэтажный жилой дом (поз. 10) со встроено-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Брянск, участок с кадастровым номером 32.28.0030812.140 в Советском районе г. Брянска	
Изм.	Кол.ч/Лист	№ док	Подпись	Дата	Жилой дом
Разработ.	Куруз			07.21	
Гл. спец.	Куруз			07.21	
Н. контр.				07.21	
ГИП	Ланцов			07.21	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500
				Страницы: 1, 2, 8	
				АО "СЗ Фабрика Атмосферы"	



Инд. № подл. Подп. и дата. Взам. инд. №