

# ООО "Специализированный застройщик "Правобережный 1"

Общество с ограниченной  
ответственностью «Специализированный  
застройщик «Правобережный 1»

Юридический адрес: 188669, Ленинградская обл.,  
Всеволожский р-н, г. Мурино, ул. Новая, дом 13,  
корпус 2, помещение 2Н  
Почтовый адрес: 197198, г. СПб, проспект  
Добролюбова, д. 8, лит. А,  
тел. 7(812) 676-06-36  
ИНН 4703182217  
ОГРН 1214700004738

## ИЗВЕЩЕНИЕ № 1 О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Санкт-Петербург  
(место составления)

"15" сентября 2021 г.

1. Застройщик ООО «Специализированный застройщик «Правобережный 1»

(наименование юридического лица,

ОГРН: 1214700004738, ИНН: 4703182217, почтовые реквизиты: 188669, Ленинградская обл.,  
Всеволожский р-н, г. Мурино, ул. Новая, дом 13, корпус 2, помещение 2Н  
телефон/факс: 676-00-00, адрес электронной почты: info@cds.spb.ru

ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс, адрес электронной почты - для юридических лиц;

2. Объект капитального строительства Многokвартирные жилые дома со встроенными помещениями  
на первом этаже. I этап, Корпуса 1-2. II этап, Корпус 3-4. III этап, Корпус 5-7 Этап III. Корпуса 5-7

(наименование объекта капитального

Корпус 5: Общая площадь МКД: 37251,46 кв.м., объем – 119788,22 куб.м., в том числе подземной части  
– 6044,13 куб.м., кол. этажей – 18,19,20,22,23 шт., общ. площадь квартир (с учетом лоджий, балконов,  
веранд и террас) – 24318,63 кв.м., общ. площадь кв. (без учета лоджий, балконов, веранд и террас) –  
23399,12 кв.м., высота – 70,85 м., кол. секций – 3 шт., лифты – 8 шт.

Корпус 6: Общая площадь МКД: 4433,35 кв.м., объем – 14906,23 куб.м., в том числе подземной части  
– 1513,68 куб.м., кол. этажей – 10 шт., общ. площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, веранд и  
террас) – 2561,05 кв.м., общ. площадь кв. (без учета лоджий, балконов, веранд и террас) – 2428,16 кв.м.,  
высота – 31,85 м., кол. секций – 3 шт., лифты – 3 шт.

Корпус 7: Общая площадь МКД: 37193,78 кв.м., объем – 119788,22 куб.м., в том числе подземной части  
– 6044,13 куб.м., кол. этажей – 18,19,20,22,23 шт., общ. площадь квартир (с учетом лоджий, балконов,  
веранд и террас) – 24106,55 кв.м., общ. площадь кв. (без учета лоджий, балконов, веранд и террас) –  
23109,91 кв.м., высота – 70,85 м., кол. секций – 3 шт., лифты – 8 шт.

строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа

строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (место нахождения) объекта капитального строительства

Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка, центральное отделение,  
кадастровый номер 47:07:0605001:466

(адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство

№ 47-RU47510303-049К-2021 от 10.09.2021, выдано Комитетом государственного строительного

(номер и дата выдачи,

надзора и государственной экспертизы Ленинградской области

кем выдано)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация  
объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49  
Градостроительного кодекса Российской Федерации

№ 47-2-1-3-033821-2021 от 24.06.2021 г. выдано АО «ЛОЭКСП»

(номер и дата выдачи, кем выдано)

6. Заключение органа исполнительной власти или организации, которые провели экспертизу проектной документации объекта капитального строительства, подтверждающее, что изменения, внесенные в проектную документацию после получения положительного заключения экспертизы проектной документации, не затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства в случае применения модифицированной проектной документации

(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, кем выдано)

8. Начало строительства, реконструкции 01.12.2021 г.

(дата начала работ)

9. Окончание строительства, реконструкции 10.09.2027 г.

(дата окончания работ)

10. Сроки завершения работ, подлежащих проверке:

**при строительстве**

Наименование работ, которые подлежат проверке	Планируемая дата завершения работ согласно проекту организации строительства
Подготовка земельного участка и выполнение земляных работ	декабрь 2021 г.
Монтаж фундамента и конструкций подземной части	сентябрь 2022 г.
Монтаж конструкций надземной части	ноябрь 2023 г.
Монтаж внутренних сетей инженерно-технического обеспечения	декабрь 2023 г.
Монтаж наружных сетей инженерно-технического обеспечения	декабрь 2023 г.
Монтаж инженерных систем и оборудования	декабрь 2023 г.

11. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием сведений о наименованиях и ИНН саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, членами которых являются лица, осуществляющие строительство (при наличии членства в саморегулируемой организации)

12. К настоящему извещению прилагаются документы (копии документов) согласно описи (приложение).

Генеральный директор

(должность для застройщика  
являющихся юридическим лицом)

М.П.  
(при наличии печати)



А.А. Южанин  
(фамилия, инициалы)

**ОПИСЬ**  
документов, представленных в комитет государственного  
строительного надзора и государственной экспертизы  
Ленинградской области для осуществления регионального  
государственного строительного надзора

№ п/п	Наименование документа	В случае предоставления на бумажном носителе (кол-во листов и экземпляров)	В случае предоставления на электронном носителе (наименование файлов, их формат, количество и объем)
1	Копия разрешения на строительство	1	-
2	Проектная документация		
2.1	Пояснительная записка	-	1
2.2	Схема планировочной организации земельного участка	-	1
2.3	Архитектурные решения	-	1
2.4	Конструктивные и объемно-планировочные решения	-	1
2.5	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	-	1
2.6	Проект организации строительства	-	1
2.7	Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей (при необходимости сноса или демонтажа объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства)	-	-
2.8	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	-	1
2.9	Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	-	1
2.10	Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов	-	1
2.11	Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	-	1
2.12	Смета на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, финансируемого за счет средств соответствующих бюджетов	-	-
2.13	Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда (в случае подготовки проектной документации для строительства, реконструкции таких	-	-

	объектов)		
2.14	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов	-	1
2.15	Проект полосы отвода	-	-
2.16	Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения	-	-
2.17	Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта	-	-
2.18	Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами	-	-
2.19	Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий	-	1
3	Общий и специальный журналы, в которых ведется учет выполнения работ	1	-
4	Положительное заключение экспертизы проектной документации	-	1
5	Доверенность представителя застройщика или технического заказчика	-	1

Генеральный директор  
(должность для застройщика  
являющихся юридическим лицом)

М.П.  
(при наличии печати)



А.А. Южанин  
(фамилия, инициалы)