

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2023 г.

	Форма по ОКУД	0710001
	Дата (число, месяц, год)	31 03 2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРАВОБЕРЕЖНЫЙ 1"	по ОКПО	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	4703182217
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) 188669, Ленинградская обл., р-н Всеволожский, г. Мурино, ул. Новая, д. 13, к. 2, помещ. 2Н		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора		

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	34	40	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	34	40	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 256 113	2 694 845	354 379
	в том числе:				
	незавершенное строительство	12101	3 256 067	2 694 597	354 379
	материалы	12102	46	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	366 433	317 154	21 002
	Дебиторская задолженность	1230	733 512	487 139	13 220
	в том числе:				
	расчеты с покупателями и заказчиками	12301	5	5	5
	расчеты по налогам и сборам	12302	1 256	656	915
	расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	12303	732 251	486 478	12 300
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 719	1 512	70 470
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	4 357 778	3 500 650	459 071
	БАЛАНС	1600	4 357 813	3 500 690	459 071

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3	3	3
	Итого по разделу III	1300	103	103	103
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	4 271 364	3 390 787	391 441
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	4 271 364	3 390 787	391 441
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	83 149	106 602	67 527
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	37 886	40 643	42 499
	расчеты по налогам и сборам	15202	580	482	1
	расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	1 422	3 582	1
	расчеты с персоналом по оплате труда	15204	1 910	1 651	1
	расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	15205	41 351	60 244	25 025
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 198	3 198	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	86 346	109 800	67 527
	БАЛАНС	1700	4 357 813	3 500 690	459 071

Руководитель

Южанин Алексей
Александрович

(подпись)

(расшифровка подписи)

27 апреля 2023 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРАВОБЕРЕЖНЫЙ 1"	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	4703182217		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Южанин Алексей Александрович

(расшифровка подписи)

27 апреля 2023 г.