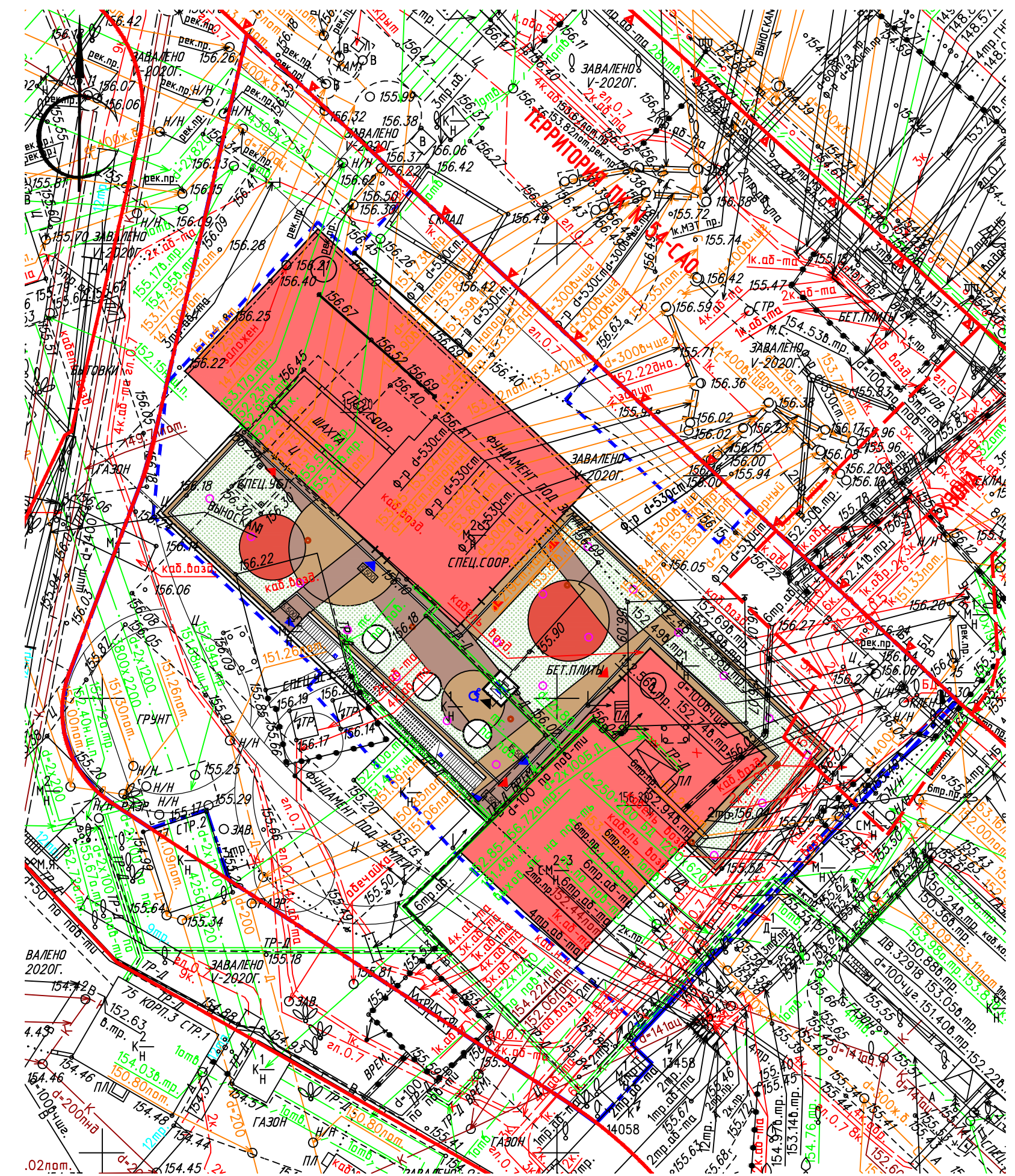
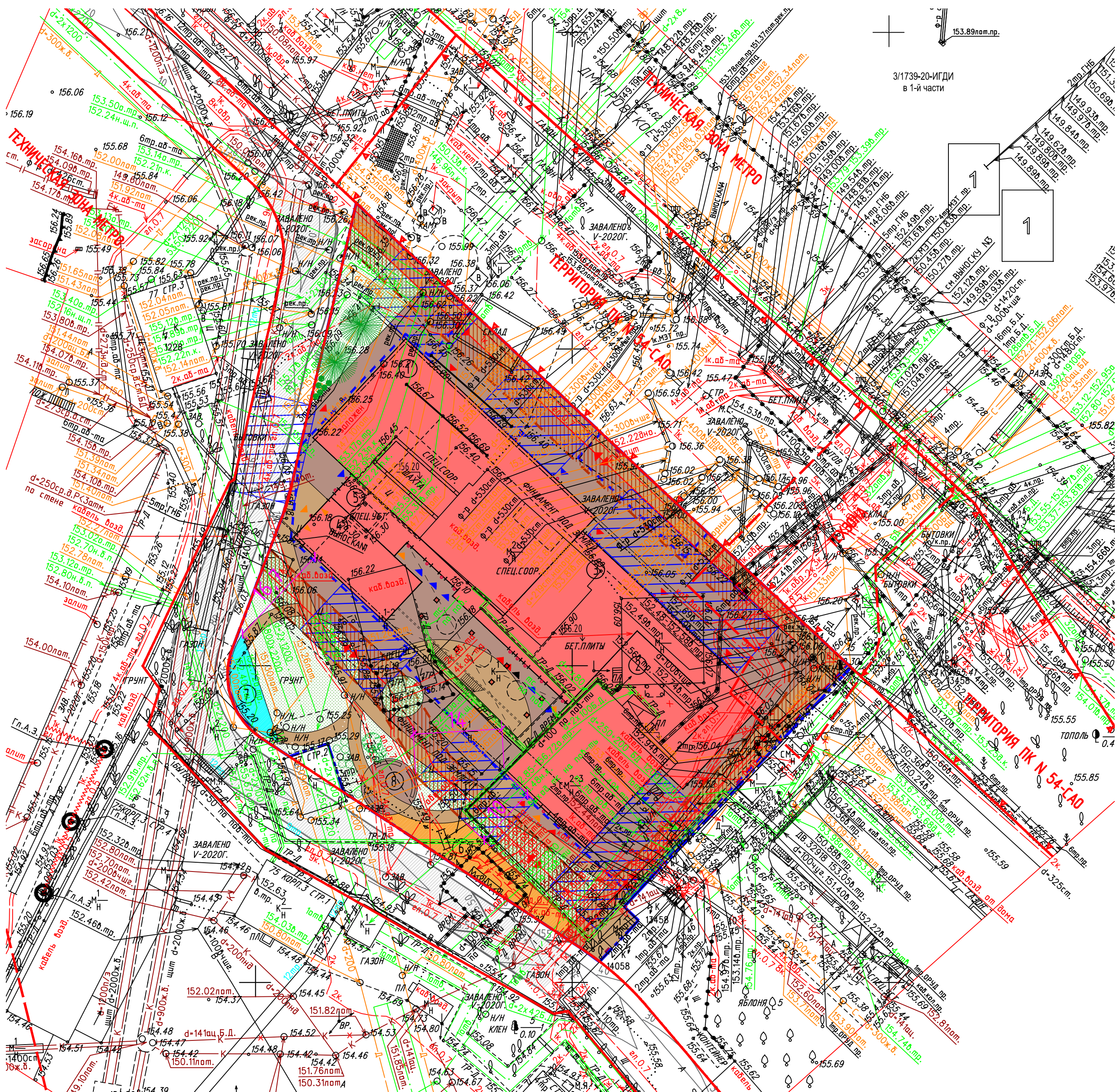


Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

Схема планировочной организации участка на отметке +5500, М 1:500



Экспликация зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование	Примечание
1	Жилой комплекс с подземной автостоянкой и нежилыми помещениями, секция 1	Проект.
2	Жилой комплекс с подземной автостоянкой и нежилыми помещениями, секция 2	Проект.
3	Помещения общественного назначения	Проект.
4	Рампа автостоянки	Проект.
5	Мусороуборная камера	Проект.
6	Детская площадка	Проект.
7	Спортивная площадка	Проект.
8	Площадка для отдыха	Проект.

Технико-экономические показатели с балансом территории в границах ГПЗУ

№ п/п	Проектное решение генплана		Количество	
	Наименование	Ед.изм.	Количество	%
1	Площадь участка в границах землеводства	га	0.5934	100
2	Площадь проектируемой застройки	м2	2591,3*	43,7
3	Площадь застройки подземной части, выходящей за абрис здания	м2	1675,0*	
4	Площадь твердых покрытий, в том числе:	м2	2571,0	42,6
	- автомобильные проезды и тротуары (проточурная плитка) Тип 1, 2	м2	2327,4	
	- детская площадка (реззиновое покрытие) Тип 4	м2	142,0	
	- спортивная площадка (реззиновое покрытие) Тип 5	м2	57,0	
	- площадка для отдыха (проточурная плитка) Тип 2	м2	44,6	
5	Площадь озеленения, в том числе:	м2	771,7	13,7
	- газон рулонный Тип 6	м2	426,7	
	- газонная решетка Ecogaster E50 Тип 3	м2	345,0	

\* в площади застройки учтена площадь проточурной плитки под нависающими частями здания 334,0м2

Технико-экономические показатели благоустройства эксплуатируемой кровли

№ п/п	Проектное решение генплана		Количество	
	Наименование	Ед.изм.	Количество	%
1	Площадь участка благоустройства	м2	1009,6	
2	Площадь твердых покрытий, в том числе:	м2	561,5	
	- тротуары (троточурная плитка) Тип 1а, 2а, 7а	м2	561,5	
3	Площадь озеленения, в том числе:	м2	448,1	
	- газон рулонный Тип 6а	м2	448,1	

Данный топографо-геодезический план является точной копией оригинала, выданного по заказу № 3/1739/20 от 27.05.20г.

Главный инженер проекта Курако А.В.

- Условные обозначения
- граница участка по ГПЗУ
  - контур подземного паркинга
  - зона пожарного проезда (6-4,2м)
  - зона стоянки пожарного транспорта (10x16м)
  - проектируемое здание
  - проектируемый проезд в соответствии с письмом №УДМС-11-34171/20-3.
  - покрытие проездов и тротуаров (проточурная плитка) в том числе с возможностью проезда пожарной техники
  - покрытие проездов (газонная решетка Ecogaster E50)
  - покрытие площадки для отдыха на кровле (проточурная плитка)
  - покрытие детских и спортивных площадок (реззиновое покрытие)
  - травяное покрытие (рулонный газон)
  - движение пожарной техники
  - вход в подземник эксплуатируемой кровли
  - входы в помещения общественного назначения
  - входы в помещения жилых корпусов
  - входы и въезды в подземный уровень
  - проектируемые деревья
  - дождеприемные решетки

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

Красная линия	границы территории общего пользования улично-дорожной сети	Линия	границы лесопарковых зеленых полос	Кл. топ.	границы территории общего пользования
Береговая линия	границы берегового пояса	Зона регулирования застройки	границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности	Кл. ПК	границы природных и озелененных территорий
Охранная зона ОН	границы водозащитных зон	Полоса	границы полос отвода мелиоративных объектов	Кл. АЗ	границы территорий, занятых линейными объектами
Охранная зона ОН	границы зон охраны объектов культурного наследия	Зона ОН	границы зон заповедия и подтопления	Зона ОН	границы зон заповедия и подтопления
Зона охраны санитарной охраны	границы зон охраны объектов культурного наследия	Зона ОН	границы зон заповедия и подтопления	Зона ОН	границы зон заповедия и подтопления
Зона охраны санитарной охраны	границы зон охраны объектов культурного наследия	Зона ОН	границы зон заповедия и подтопления	Зона ОН	границы зон заповедия и подтопления

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

Водопровод (водогаз)	Водосток	Дренаж
Газопровод	Газопровод	Теплопровод
Кабель МОСНЕРГО	Кабель МОСОРСВЕТ	Кабель тепловод
Кабель ДС	Кабель МПС	Кабель связи УПО
Кабель радио	Золпровод	Воздухопровод
Испаровод	Кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС	Телефон, канализация
Бронированный кабель связи	Водогаз	Блочная канализация МОСНЕРГО
Наблюдательный коллектор МОСНЕРГО	Кабель заземления	Бездымная прокладка
Общий коллектор	Провод	

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 27.05.20  
 ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления заказов (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499) 530-20-22 (доб.11-43)

Без печати ГБУ "Мосгортрест" недействителен. Использование другими организациями не допускается.

0.000=156.20

3/1739-20 - ИГДИ

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Наименование объекта: "Жилой комплекс с подземной автостоянкой и нежилыми помещениями" по адресу: г.Москва, Дмитровское шоссе, вл.75-77
Разработал						
Намерен. работы	Семенов А.А.	28.05.20				Завказ: ООО ПИРС-М
Подзем. работы	Воронова О.А.	28.05.20				Местоположение (адрес) объекта: г.Москва, Дмитровское шоссе, вл.75-77
Нормир. топогр.	Симонова Н.О.	28.05.20				Номенклатура: А-ХХII-04-11, А-ХХII-04-12, А-ХХII-04-15
Нормир. подзем.	Игоревская С.В.	28.05.20				
ИГДИ (И.в.м.)	Симонова М.И.	28.05.20				ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)
Добавил чертм.	Петрушина М.Д.	28.05.20				МОСКМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгортрест"

1/07-05-ПЗУ.1

Строительство жилого комплекса с подземной автостоянкой и нежилыми помещениями в рамках завершения строительства объекта незавершенного строительства с изменением его функционального назначения по адресу: г. Москва, внутригородская территория муниципального округа Западное Дегуново, Дмитровское шоссе, земельный участок, 75/77

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Никитюлина	06.20				Схема планировочной организации земельного участка	П	1	6
ГИП	Курако	06.20							
Разработал	Руденков	06.20				Схема планировочной организации земельного участка	000	"КТБ Проект"	
И.Контроль	Шустов	06.20				М1500			

Формат А1