



Общество с ограниченной ответственностью
«ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»
Свидетельство Росаккредитации № RA.RU.611764

**НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ**

		-		-		-		-						-			
--	--	---	--	---	--	---	--	---	--	--	--	--	--	---	--	--	--

Документ подписан электронной подписью

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 65e2500010ad7eaa4ef9142f d0943611

Владелец: Багаутдинов Марат Халилович

Срок действия: с 20.04.2021 по 20.07.2022

"УТВЕРЖДАЮ"

Директор

Багаутдинов Марат Халилович

«__» _____ 2021 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ЭКСПЕРТНОГО
СОПРОВОЖДЕНИЯ**

**Объект оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения
проектная документация**

**Вид работ
строительство**

**Наименование объекта оценки соответствия
в рамках экспертного сопровождения**

**«Многоквартирный жилой дом, расположенный в 40 м на юг от жилого дома
по ул. Герцена д.8 корпус 1 в г. Ижевске. Секция №2»**

1. Общие положения и сведения о заключении экспертизы.

1.1. Сведения об организации по проведению оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения:

- Общество с ограниченной ответственностью «ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР В СТРОИТЕЛЬСТВЕ» (ООО «ЭЦС»), ИНН 1840032120, КПП 184001001, ОГРН 1141840009497, адрес: 426073, УР, г. Ижевск, ул. Молодежная, 111, оф. 327.

1.2. Сведения о заявителе:

- заявитель: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Восточный квартал» (ООО СЗ «Восточный квартал»), ИНН 1840070220, КПП 184001001, ОГРН 1171832008182; адрес: 426009, г. Ижевск, ул. Совхозная, д. 11, пом. 101А.

1.3. Основания для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения:

- заявление на проведение экспертизы;
- договор № 139 от 28.06.2021г. на экспертное сопровождение;
- дополнительное соглашение №1 от 28.06.21г. к договору № 139 от 28.06.2021г.

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы:

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения:

- нет данных

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения:

- положительное заключение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий объекта «Многоквартирный жилой дом, расположенный в 40м на юг от жилого дома по ул. Герцена д.8 корпус 1 в г. Ижевске» № 18-2-1-1-016016-2021 от 05.04.2021 г., выдано ООО «Экспертиза Союза Строителей Удмуртии».
- положительное заключение экспертизы проектной документации объекта «Многоквартирный жилой дом, расположенный в 40 м на юг от жилого дома по ул. Герцена д.8 корпус 1 в г. Ижевске. Секция №2» № 18-2-1-2-032479-2021 от 21.06.2021г, выданное ООО «ЭЦС».

1.7. Сведения о ранее выданных заключениях по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения:

- не выдавались.

2. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения оценки соответствия проектной документации в рамках экспертного сопровождения.

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация:

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение:

- Наименование объекта: «Многоквартирный жилой дом, расположенный в 40 м на юг от жилого дома по ул. Герцена д.8 корпус 1 в г. Ижевске. Секция №2»
- Адрес: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Герцена.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства:

- объект непроизводственного назначения;
- тип объекта – нелинейный.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства:

Технико-экономические показатели. Секция №2

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Всего
1	Этажность здания (без учёта подвала)	шт.	17
2	Строительный объем здания	м ³	35100.64
	- в том числе ниже отметки 0,000	м ³	2275.68
3	Площадь жилого здания (с учётом встроенных помещений нежилой части здания), в том числе:	м ²	9558.25
	- встроенные помещения 1-го этажа (отм. 0.000)	м ²	3.72
	- встроенные помещения тех.этажа (отм. - 2.500)	м ²	22.17
	- встроенные помещения кровли (отм. +47,600)	м ²	44.42
4	Площадь застройки (без учета прилегаемой территории)	м ²	724.1
5	Жилая площадь квартир	м ²	4266.15
6	Площадь квартир здания (без учёта лоджий)	м ²	7529,05
7	Площадь квартир здания (с учётом лоджий с K=0,5)	м ²	7768,57
8	Количество квартир, в том числе:	шт.	187
	- студии	шт.	51
	- 1 комнатные	шт.	51
	- 1,5 комнатные	шт.	34
	- 2 комнатные	шт.	34
	- 3,5 комнатные	шт.	17
9	Количество жителей	чел.	204

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация:

- не предусмотрено для данного проекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства:

- источник финансирования – внебюджетные (собственные) средства ООО СЗ «Восточный квартал».
- ООО СЗ «Восточный квартал» не относится к лицам входящим в перечень лиц согласно части 2 статьи 48.2. Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004г. № 190-ФЗ.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства:

Техногенные условия.

Исследуемая площадка располагается на участке занятом малоэтажной частной застройкой, северная ее часть уже освобождена от строений, представляет собой стройплощадку, рельеф ее находится в стадии планировки. В центральной и южной части еще имеются жилые дома с хозяйственными постройками, поверхность ее задернована, имеются кустарники и деревья плодово-ягодных культур, естественный рельеф здесь в целом не нарушен, но могут быть встречены выгребные ямы, туалеты. Подземные коммуникации в пятне проектируемого здания отсутствуют. В 10 м севернее контура здания находится здание ТП, далее в 40 м строящееся здание дома № 8, к.1. Расстояние до ближайшего капитального здания, расположенного южнее площадки (дом № 5), составляет 15-20 м

Природные условия.

В работе приняты климатические характеристики согласно СП 131.13330.2012 "СНиП 23-01-99*. Строительная климатология" по метеостанции Ижевска.

Климат рассматриваемой территории умеренно континентальный, с теплым летом и холодной многоснежной зимой.

Зима начинается с конца октября – начала ноября. Переход среднесуточной температуры через 0°С происходит в третьей декаде октября, холодный период продолжается до конца марта –

начала апреля. Снежный покров устанавливается в начале второй декады ноября. В это время район изысканий находится под воздействием европейско-азиатского антициклона с его безветренной морозной погодой, когда температура падает ниже нуля до $-25-30^{\circ}\text{C}$, достигая абсолютного минимума -48°C . Зимой нередко вторжения атлантических циклонов, сопровождающихся снегопадами и повышением температуры до $0-...+5^{\circ}\text{C}$.

Весна приходит в начале апреля, но заморозки до $-5-10^{\circ}\text{C}$ иногда бывают ещё в мае и даже в июне. Весна наступает быстро, что вызывает бурное таяние снегов и развитие широких весенних половодий. К концу апреля снеговой покров сходит. Средняя суточная температура $+5^{\circ}\text{C}$, т.е. начало вегетационного периода наступает со второй половины мая, к этому времени оттаивает почва.

Лето отличается довольно устойчивой погодой с температурой от $+10-12^{\circ}\text{C}$ до $+18-20^{\circ}\text{C}$. Днём нередко температура повышается до $+28-30^{\circ}\text{C}$, в отдельные дни достигает $+34-36^{\circ}\text{C}$. Абсолютный зарегистрированный максимум $+37^{\circ}\text{C}$.

Переход к осени происходит сравнительно медленно. В первой декаде октября заканчивается вегетационный период, суточные температуры воздуха не поднимаются выше $+5^{\circ}\text{C}$. Отдельные тёплые дни с температурой днём до $+20^{\circ}\text{C}$ отмечаются в октябре, но в тоже время возможны и отрицательные температуры.

Самым холодным месяцем в году является январь со средней месячной температурой воздуха $-13,4^{\circ}\text{C}$, самым тёплым – июль со средней месячной температурой $+18,6^{\circ}\text{C}$. Абсолютный максимум 37°C , минимум -48°C . Среднегодовая относительная влажность воздуха составляет 76%.

Продолжительность безморозного периода составляет 131 дня, продолжительность периода с положительной температурой составляет 201 дня.

Средние даты постоянного снежного покрова: начало - 09 ноября, конец – 20 апреля.

Среднегодовое количество осадков 511мм. Количество осадков достаточно, однако распределено по сезонам года неравномерно. Свыше половины осадков выпадает в тёплый период (вторая половина лета – осень – 359мм. Нередки ливни с грозами. Коэффициент увлажнения 0,9-1,2. Относительная влажность более 49-52%.

Снежный покров является фактором, оказывающим существенное влияние на формирование климата в зимний период, в основном вследствие большой отражательной способности поверхности снега. В то же время снежный покров предохраняет почву от глубокого промерзания. Устойчивый снежный покров образуется во второй декаде ноября и держится до середины апреля. Высота снега достигает 45-55 см. Средняя глубина промерзания почв в отдельные годы составляет 65-90 см, однако максимальная может достигать уровня 120-180 см.

Температура Зимой:

- абсолютная минимальная температура воздуха составляет минус 48°C ;
- средняя суточная амплитуда температур наиболее холодного месяца плюс $11,3^{\circ}\text{C}$;
- количество осадков за ноябрь-март составляет 152 мм;
- преобладающее направление ветра за декабрь-февраль южное;
- максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь – 5,5 м/с;
- продолжительность периода года с отрицательными температурами составляет 236 суток, средняя температура периода минус $4,6^{\circ}\text{C}$.

Летом:

- среднеиюльская температура воздуха составляет плюс $18,6^{\circ}\text{C}$.
- средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца плюс $24,7^{\circ}\text{C}$;
- абсолютная максимальная температура воздуха плюс 37°C ;
- средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца составляет $11,3^{\circ}\text{C}$;
- количество осадков за апрель-октябрь составляет 359 мм;
- суточный максимум осадков составляет 80 мм;
- преобладающее направление ветра за июнь-август – западное.

Климатический район и подрайон	IV
Инженерно-геологические условия	I категория
Ветровой район	II
Снеговой район	V
Интенсивность сейсмических воздействий, баллы	6

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию:

Общество с ограниченной ответственностью «Энтазис» (ООО «Энтазис»), ИНН 1831193924, КПП 183101001, ОГРН 1191832007883, адрес: 426008, Удмуртская Республика, город Ижевск, улица Максима Горького, дом 156, квартира 129.

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования:

- не предусмотрено для данного проекта.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

- задание на корректировку проектной документации от 18.08.2021 г., утвержденное ООО СЗ «Восточный квартал», согласованное ООО «Энтазис».

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- градостроительный план земельного участка РФ-18-3-26-0-00-2021-0109, кадастровый номер земельного участка 18:26:020870:1111, площадь земельного участка 4333 м², дата выдачи 05.03.2021 г.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- нет данных

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом:

- 18:26:020870:1111.

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию:

- Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Восточный квартал» (ООО СЗ «Восточный квартал»), ИНН 1840070220, КПП 184001001, ОГРН 1171832008182; адрес: 426009, г. Ижевск, ул. Совхозная, д. 11, пом. 101А.
- Технический заказчик: отсутствует.

3. Описание рассмотренной документации (материалов).

3.1. Описание технической части проектной документации:

3.1.1. Состав проектной документации (указывается отдельно по каждому разделу проектной документации с учетом изменений, внесенных в ходе оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения):

№ тома	Наименование раздела и подраздела проектной документации	Шифр раздела или подраздела	Примечание
1	Пояснительная записка	363-20-ПЗ2	Изм.1
3.1	Архитектурные решения	363-20-АР2	Изм.2

3.1.2. Описание изменений, внесенных в проектную документацию в ходе проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения:

Пояснительная записка:

Корректировка проекта выполнена на основании задания на внесение изменений в проектную документацию.

В раздел внесены следующие изменения - откорректированы технико-экономические показатели объекта в части уточнения площадей квартир.

Архитектурные решения:

Корректировка проекта выполнена на основании задания на внесение изменений в проектную документацию.

В раздел внесены следующие изменения - откорректированы технико-экономические показатели объекта в части уточнения площадей квартир.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы:

Замечаний нет.

4. Выводы по результатам рассмотрения.

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации:

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации:

- инженерно-геодезические изыскания: инв.№ 250/20-ИГДИ технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий по объекту «Многоквартирный жилой дом, расположенный в 40м на юг от жилого дома по ул. Герцена, д.8 корпус 1, в г. Ижевске», технический отчет выполнен ООО «Инж-гео», получено положительное заключение экспертизы № 18-2-1-1-016016-2021 от 05.04.2021 г., заключение выдано ООО «Инжиниринг+»
- инженерно-геологические изыскания: инв. №250/20-ИГИ технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий по объекту «Многоквартирный жилой дом, расположенный в 40м на юг от жилого дома по ул. Герцена, д.8 корпус 1, в г. Ижевске», технический отчет выполнен ООО «Инж-гео», получено положительное заключение экспертизы № 18-2-1-1-016016-2021 от 05.04.2021 г., заключение выдано ООО «Экспертиза Союза Строителей Удмуртии».

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации установленным требованиям и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации, в которую изменения не вносились:

Разделы проектной документации, в части внесенных изменений, разработаны в соответствии с заданием на корректировку проектной документации, на основании результатов инженерных изысканий. Разделы проектной документации соответствуют требованиям технических регламентов. Разделы проектной документации совместимы с частью проектной документации, в которую изменения не вносились.

5. Общие выводы.

Проектная документация по объекту «Многоквартирный жилой дом, расположенный в 40 м на юг от жилого дома по ул. Герцена д.8 корпус 1 в г. Ижевске. Секция №2» соответствует техническим регламентам и результатам инженерных изысканий.

6. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения.

Аттестат № МС-Э-19-2-8548
дата выдачи 24.04.2017 г.
срок действия до 24.04.2022 г.
Направление деятельности:
2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения

**Габтуллина
Екатерина
Юрьевна**

Документ подписан электронной подписью

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 46447900f8ab5493422af9f9357c25ec
Владелец: Габтуллина Екатерина Юрьевна
Срок действия: 14.07.2020 по 14.10.2021