

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		Коды
		0710001
		31 03 2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "КВАРТАЛ АВИАТОР. НОВОСИБИРСК. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"	по ОКПО 31505863
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 5406768875
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384

Местонахождение (адрес)

630099, Новосибирская обл, Новосибирск г, Красный пр-кт, д. № 25, пом. 79

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	10 769	10 168	11 308
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	20 529	20 706	6 924
	Финансовые вложения	1170	45 630	45 630	45 630
	Отложенные налоговые активы	1180	423 873	360 271	113 970
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	500 801	436 775	177 832
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 348 386	1 306 644	675 984
	в том числе:				
	НЗС		1 316 086	1 275 912	653 043
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	10 488	9 168	43 329
	Дебиторская задолженность	1230	1 570 208	1 284 757	344 706
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 619	1 145	14
	Прочие оборотные активы	1260	463 378	463 311	289 705
	Итого по разделу II	1200	3 395 079	3 065 025	1 353 738
	БАЛАНС	1600	3 895 880	3 501 800	1 531 570

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(293 785)	(288 654)	(48 158)
	Итого по разделу III	1300	(293 775)	(288 644)	(48 148)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 496 517	2 197 344	1 298 247
	Отложенные налоговые обязательства	1420	369 322	305 626	106 000
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 865 839	2 502 970	1 404 247
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 018 751	941 886	-
	Кредиторская задолженность	1520	103 405	143 928	175 471
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	201 660	201 660	-
	Итого по разделу V	1500	1 323 816	1 287 474	175 471
	БАЛАНС	1700	3 895 880	3 501 800	1 531 570

ПО ДОВЕРЕННОСТИ
ОТ 18.05.2021
БЛОХИНА Т.А.

Руководитель



(подпись)

Круковский Алексей
Николаевич**

(расшифровка подписи)

14 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "КВАРТАЛ АВИАТОР. НОВОСИБИРСК. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"		31505863		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5406768875		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	311 999	33 034
	Себестоимость продаж	2120	(207 454)	(49 193)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	104 545	(16 159)
	Коммерческие расходы	2210	(17 463)	(6 023)
	Управленческие расходы	2220	(32 709)	(51 351)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	54 373	(73 533)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	88	50
	Проценты к уплате	2330	(50 192)	(13 622)
	Прочие доходы	2340	89	5 600
	Прочие расходы	2350	(9 394)	(21 212)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(5 036)	(102 717)
	Налог на прибыль	2410	(95)	17 396
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(95)	17 396
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(5 131)	(85 321)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(5 131)	(85 321)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

ПО ДОВЕРЕННОСТИ
ОТ 18.05.2021
БЛОХИНА Т.А.

Руководитель



(подпись)

Круковский Алексей
Николаевич**

(расшифровка подписи)

14 апреля 2023 г.