

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	30	06	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "КВАРТАЛ АВИАТОР. НОВОСИБИРСК. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"	ИНН	31505863		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5406768875		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		
Местонахождение (адрес)	630099, Новосибирская обл, Новосибирск г, Красный пр-кт, д. № 25, пом. 79				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ


Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	10 738	11 308	10 072
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	6 798	6 924	7 178
	Финансовые вложения	1170	79 322	45 630	45 630
	Отложенные налоговые активы	1180	189 512	113 970	53 917
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	286 369	177 832	116 797
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	806 774	675 984	501 736
	в том числе:				
	НЗС		776 077	653 043	484 490
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	85 367	43 329	2 756
	Дебиторская задолженность	1230	616 368	344 706	66 171
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 300	14	377
	Прочие оборотные активы	1260	374 968	289 705	289 267
	Итого по разделу II	1200	1 884 777	1 353 738	860 307
	БАЛАНС	1600	2 171 146	1 531 569	977 104

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(169 846)	(48 158)	(2 846)
	Итого по разделу III	1300	(169 836)	(48 148)	(2 836)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 834 667	1 298 247	774 989
	Отложенные налоговые обязательства	1420	151 130	106 000	57 788
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 985 797	1 404 247	832 777
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	195 609	-	86
	Кредиторская задолженность	1520	81 300	175 471	147 077
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	78 276	-	-
	Итого по разделу V	1500	355 185	175 471	147 163
	БАЛАНС	1700	2 171 146	1 531 569	977 104

ПО ДОВЕРЕННОСТИ
ОТ 18.05.2021
БЛОХИНА Т.А.

Руководитель 
(подпись)

Круковский Алексей
Николаевич.
(расшифровка подписи)

6 июля 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	30	06	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "КВАРТАЛ АВИАТОР. НОВОСИБИРСК. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"		31505863		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5406768875		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	203 589	19 981
	Себестоимость продаж	2120	(145 098)	(15 850)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	58 491	4 131
	Коммерческие расходы	2210	(32 283)	(299)
	Управленческие расходы	2220	(139 443)	(37 661)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(113 235)	(33 829)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	887	-
	Проценты к уплате	2330	(31 807)	(11 045)
	Прочие доходы	2340	5 600	-
	Прочие расходы	2350	(13 547)	(3 627)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(152 102)	(48 501)
	Налог на прибыль	2410	30 415	11 007
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	30 414	9 484
	Прочее	2460	(1)	(1 523)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(121 688)	(39 017)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(121 688)	(39 017)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

ПО ДОВЕРЕННОСТИ
ОТ 18.05.2021
БЛОХИНА Т.А.

Руководитель



(подпись)

Круковский Алексей
Николаевич.

(расшифровка подписи)

6 июля 2022 г.