

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

			<b>Коды</b>
Форма по ОКУД			<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)	31	03	2022
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "КВАРТАЛ АВИАТОР. НОВОСИБИРСК. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"</b>	по ОКПО		<b>31505863</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		<b>5406768875</b>
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2		<b>71.12.2</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		<b>384</b>

Местонахождение (адрес)  
**630099, Новосибирская обл, Новосибирск г, Красный пр-кт, д. № 25, пом. 79**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	11 023	11 308	10 072
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	6 861	6 924	7 178
	Финансовые вложения	1170	56 211	45 630	45 630
	Отложенные налоговые активы	1180	139 810	113 970	53 917
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>213 905</b>	<b>177 832</b>	<b>116 797</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	740 404	675 984	501 736
	в том числе:				
	НЗС		702 610	653 043	484 490
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	59 358	43 329	2 756
	Дебиторская задолженность	1230	390 689	344 706	66 171
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	930	14	377
	Прочие оборотные активы	1260	374 998	289 705	289 267
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>1 566 379</b>	<b>1 353 738</b>	<b>860 307</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>1 780 283</b>	<b>1 531 569</b>	<b>977 104</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(133 478)	(48 158)	(2 846)
	Итого по разделу III	1300	(133 468)	(48 148)	(2 836)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 488 691	1 298 247	774 989
	Отложенные налоговые обязательства	1420	114 446	106 000	57 788
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 603 137	1 404 247	832 777
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	171 775	-	86
	Кредиторская задолженность	1520	138 840	175 471	147 077
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	310 615	175 471	147 163
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 780 283	1 531 569	977 104

ПО ДОВЕРЕННОСТИ  
ОТ 18.05.2021  
БЛОХИНА Т.А.

Руководитель

(подпись)

Круковский Алексей  
Николаевич.

(расшифровка подписи)



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2022 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "КВАРТАЛ АВИАТОР. НОВОСИБИРСК. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2022
31505863		
5406768875		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	33 034	9 469
	Себестоимость продаж	2120	(49 193)	(8 090)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(16 159)	1 379
	Коммерческие расходы	2210	(6 023)	(153)
	Управленческие расходы	2220	(51 351)	(16 523)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(73 533)	(15 297)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	50	-
	Проценты к уплате	2330	(13 622)	(4 610)
	Прочие доходы	2340	5 600	-
	Прочие расходы	2350	(21 212)	(1 458)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(102 717)	(21 365)
	Налог на прибыль	2410	17 396	5 631
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	17 396	4 108
	Прочее	2460	-	(1 523)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(85 321)	(17 257)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(85 321)	(17 257)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

ПО ДОВЕРЕННОСТИ  
ОТ 18.05.2021  
БЛОХИНА Т.А.

Руководитель

(подпись)

Круковский Алексей  
Николаевич.

(расшифровка подписи)



27 апреля 2022 г.