

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2020 г.

			Коды
Форма по ОКУД			0710001
Дата (число, месяц, год)	30	09	2020
Организация Общество с ограниченной ответственностью "КВАРТАЛ АВИАТОР. НОВОСИБИРСК. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"	по ОКПО		31505863
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		5406768875
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2		71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384
Местонахождение (адрес) 630099, Новосибирская обл, Новосибирск г, Каменская ул, д. № 7			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	7 860	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	7 241	(429)	-
	Финансовые вложения	1170	45 630	25 630	-
	Отложенные налоговые активы	1180	53 312	53 502	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	106 183	86 563	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	288 702	20 281	-
	в том числе:				
	НЗС		274 472	-	-
	Товары		14 073	-	-
	Незавершенное производство		157	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	27	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	116 706	95 062	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	31 160	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 164	4 303	-
	Прочие оборотные активы	1260	288 942	288 942	-
	Итого по разделу II	1200	700 542	439 748	-
	БАЛАНС	1600	806 725	526 311	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	301	(1 219)	-
	Итого по разделу III	1300	311	(1 209)	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	48 474	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	57 788	57 788	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	106 263	57 788	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	2	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	653 049	469 732	-
	Доходы будущих периодов	1530	47 100	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	700 151	469 732	-
	БАЛАНС	1700	806 725	526 311	-



07.02.2019
БЛОХИНА Т.А.

Руководитель _____
(подпись)

Круковский Алексей
Николаевич

(расшифровка подписи)

12 октября 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2020 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "КВАРТАЛ АВИАТОР. НОВОСИБИРСК. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"	ИНН	31505863		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5406768875		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	23 560	414 012
	Себестоимость продаж	2120	(22 278)	(416 812)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 282	(2 800)
	Коммерческие расходы	2210	(129)	(6 722)
	Управленческие расходы	2220	(384)	(849)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	769	(10 371)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 154	3 142
	Проценты к уплате	2330	(97)	-
	Прочие доходы	2340	467	1 359
	Прочие расходы	2350	(394)	(801)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 899	(6 671)
	Налог на прибыль	2410	(380)	1 334
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(190)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(190)	1 334
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 519	(5 337)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 519	(5 337)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



ПО ДОВЕРЕННОСТИ
ОТ 07.02.2019
БЛОХИНА Т.А.

Руководитель _____
(подпись)

Круковский Алексей
Николаевич
_____ (расшифровка подписи)

12 октября 2020 г.