

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика
ностью «Квартал Авиатор. Новосибирск.
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
Специализированный застройщик»
полное наименование организации - для
630099, г. Новосибирск, Красный проспект,
юридических лиц), его почтовый индекс
25, помещение 79
и адрес, адрес электронной почты)
ИНН 5406768875

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

№ 54-Ru54303000-145-2020 от 09.07.2020,

№ 54-Ru54303000-145и-2020 от 20.07.2020,

№ 54-Ru54303000-145и1-2020 от 27.10.2020,

№ 54-Ru54303000-145и2-2021 от 09.09.2021, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 145и3-2021

Дата 21.09.2021

Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирный дом № 1 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-Проект»</i>

	Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 54-2-1-2-025797-2020 от 22.06.2020; № 54-2-1-2-052188-2020 от 19.10.2020; № 54-2-1-2-045961-2021 от 18.08.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:033545:1049
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:033545
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 12.07.2021 № РФ-54-2-03-0-00-2021-0793. Выдан мэрией города Новосибирска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Гражданпроект», 2020 год, 2021 год, шифр: 124-19
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав	

имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:
Блок-секции 4, 5, 6, 7 многоквартирного дома № 1 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой в осях А1-А24/АА-АЛ – I этап строительства многоквартирного дома № 1 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой

Общая площадь (кв. м):	34827,3	Площадь участка (кв. м):	28823,0
Объем (куб. м):	115960,97	в том числе подземной части (куб. м):	16878,23
Количество этажей (шт.):	7-17; 7-19; 10; 8	Высота (м):	54,14; 60,87; 30,7; 25,05
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	5543,44		

Иные показатели *Общая площадь квартир (с учетом террас и балконов без понижающего коэффициента) – 19638,61 кв. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 17657,07 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 16807,64 кв. м, количество квартир – 273, в том числе: студии – 56/1675,04 кв. м, 1-комнатные – 51/2346,45 кв. м, 2-комнатные студии – 21/988,06 кв. м, 2-комнатные – 79/5212,56 кв. м, 3-комнатные студии – 6/534,33 кв. м, 3-комнатные – 56/5563,23 кв. м, 4-комнатные – 4/487,97 кв. м, площадь встроенно-пристроенных помещений обслуживания жилой застройки – 689,43 кв. м, количество встроенно-пристроенных помещений – 7, площадь индивидуальных хозяйственных кладовых – 809,9 кв. м, количество индивидуальных хозяйственных кладовых – 116, площадь индивидуальных хозяйственных кладовых увеличенного размера – 406,26 кв. м, количество индивидуальных хозяйственных кладовых увеличенного размера – 7, площадь кладовых багажа клиента – 98,9 кв. м, количество кладовых багажа клиента – 16, площадь машино-мест – 2883,89 кв. м, количество машино-мест – 189, площадь мест общего пользования жилого дома – 4146,65 кв. м, площадь мест общего пользования автостоянки – 2564,26 кв. м, площадь помещений встроенной трансформаторной подстанции – 97,8 кв. м. Количество этапов строительства – 2*

Блок-секции 1, 2, 3, 8, 9 многоквартирного дома № 1 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного

<i>дома, автостоянкой – II этап строительства многоквартирного дома № 1 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой</i>			
Общая площадь (кв. м):	43492,16	Площадь участка (кв. м):	28823,0
Объем (куб. м):	141555,3	в том числе подземной части (куб. м):	18307,8
Количество этажей (шт.):	7-17; 7-19; 7-16; 8; 9	Высота (м):	54,95; 60,87; 51,65; 25,1; 29,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	5928,51		
Иные показатели	<p><i>Общая площадь квартир (с учетом террас и балконов без понижающего коэффициента) – 25446,34 кв. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 22937,68 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 21862,49 кв. м, количество квартир – 339, в том числе: студии – 68/2241,83 кв. м, 1-комнатные студии – 30/1509,44 кв. м, 1-комнатные – 50/2317,2 кв. м, 2-комнатные студии – 29/2188,65 кв. м, 2-комнатные – 78/5321,7 кв. м, 3-комнатные студии – 8/975,85 кв. м, 3-комнатные – 68/6307,99 кв. м, 4-комнатные студии – 1/123,79 кв. м, 4-комнатные – 7/876,04 кв. м, количество встроенно-пристроенных помещений – 8, площадь встроенно-пристроенных помещений обслуживания жилой застройки – 1049,43 кв. м, площадь индивидуальных хозяйственных кладовых – 831,33 кв. м, количество индивидуальных хозяйственных кладовых – 136, площадь индивидуальных хозяйственных кладовых увеличенного размера – 779,49 кв. м, количество индивидуальных хозяйственных кладовых увеличенного размера – 14, площадь кладовых багажа клиента – 153,75 кв. м, количество кладовых багажа клиента – 28, площадь машино-мест – 2423,72 кв. м, количество машино-мест – 153, площадь мест общего пользования жилого дома – 5273,14 кв. м, площадь мест общего пользования автостоянки – 2386,07 кв. м, площадь помещений встроенной трансформаторной подстанции – 101,74 кв. м. Количество этапов строительства – 2</i></p>		
5.	Адрес (местоположение) объекта	<i>Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Заельцовский район, ул. Аэропорт</i>	

6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до **"09" сентября 2024 г.**

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 124-19-ПОС).

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" 09 " сентября 2021 г.

М.П.



(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" ____ " _____ 20__ г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.