

# Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2018 г.

				<b>Коды</b>
Дата (число, месяц, год)				<b>0710001</b>
Форма по ОКУД				<b>31    12    2018</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СК Континент"</b>	по ОКПО		<b>93551218</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН		<b>3305055169</b>
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями</b>	по ОКВЭД		<b>71.11.1</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / частная</b>	по ОКОПФ / ОКФС		<b>65            16</b>
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ		<b>384</b>
Местонахождение (адрес)	<b>601911, Владимирская обл, Ковров г, Строителей ул, д. № 28</b>			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	38 878	46 573	1 091 156
	в том числе:				
	незавершенное строительство		34 551	36 251	1 076 534
	основные средства		4 326	10 322	14 622
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	479	10 004
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	7 072	7 343	11 043
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>45 950</b>	<b>54 395</b>	<b>1 112 202</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 154 239	1 603 108	27 485
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	2	53 590
	Дебиторская задолженность	1230	221 474	352 129	274 533
	в том числе:				
	дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты		-	-	34
			-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	10 798	97 070	17 596
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	126 801	4 720	4 953
	Прочие оборотные активы	1260	288	1 205	1 205
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>1 513 601</b>	<b>2 058 234</b>	<b>379 362</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>1 559 551</b>	<b>2 112 629</b>	<b>1 491 564</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	300	300	300
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	45 768	47 768	189 416
	Итого по разделу III	1300	196 068	198 068	189 726
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	142 750	45 750	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 097 201	1 806 044	1 208 226
	Итого по разделу IV	1400	1 239 951	1 851 794	1 208 226
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	3 169	3 176	5 002
	Кредиторская задолженность	1520	119 541	58 018	88 547
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	822	1 572	63
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	123 532	62 767	93 612
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 559 551	2 112 629	1 491 564

Руководитель В. Агагин  
(подпись)



Агагин Вадим Николаевич  
(расшифровка подписи)

15 февраля 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2018 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2018
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СК Континент"</b>	ИНН	93551218		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	3305055169		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями</b>	по ОКОПФ / ОКФС	71.11.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / частная</b>	по ОКЕИ	65	16	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	265 584	27 516
	Себестоимость продаж	2120	(61 464)	(2 670)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	204 120	24 846
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	204 120	24 846
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 247	3 729
	Проценты к уплате	2330	(5 674)	(2 846)
	Прочие доходы	2340	10 387	745
	Прочие расходы	2350	(55 074)	(8 222)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	157 006	18 252
	Текущий налог на прибыль	2410	(32 652)	(4 276)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	1 252	625
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(6 504)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	117 850	13 976

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	117 850	13 976
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Аганин Вадим Николаевич

(расшифровка подписи)



15 февраля 2019 г.

**Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СК Континент"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной

ответственностью / частная

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710003		
31	12	2018
93551218		
3305055169		
71.11.1		
65	16	
384		

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3100	10	-	-	300	189 416	189 726
Увеличение капитала - всего:	3210	149 990	-	-	-	13 352	13 352
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	13 352	13 352
переоценка имущества	3212	X	X	X	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	X	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	149 990	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(155 000)	(155 000)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	X	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-

реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	X	X	(155 000)	(155 000)

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Неразмещенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2017 г. за 2018 г.	3200	150 000	-	-	300	47 768	198 068
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	117 850	117 850
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	117 850	117 850
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
	3317	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(111 500)	(111 500)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	-	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(111 500)	(111 500)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
	3345	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3300	150 000	-	-	300	45 768	196 068

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	Изменения капитала за 2017 г.		На 31 декабря 2017 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
До корректировок	3400	189 726	13 352	(5 010)	198 068
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	189 726	13 352	(5 010)	198 068
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
До корректировок	3401	189 416	13 352	(155 000)	47 768
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	189 416	13 352	(155 000)	47 768
До корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-



**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Чистые активы	3600	196 068	198 068	189 726



Руководитель В. Агапич Агапич Вадим Николаевич  
 (подпись) (расшифровка подписи)

15 февраля 2019 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2018 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710004</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2018</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СК Континент"</b>		<b>93551218</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>3305055169</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями</b>	по ОКВЭД	<b>71.11.1</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / частная</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>65</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	748 230	768 163
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	737 210	3 541
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	7	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	11 013	764 622
Платежи - всего	4120	(672 304)	(736 596)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(513 819)	(565 444)
в связи с оплатой труда работников	4122	(55 563)	(72 461)
процентов по долговым обязательствам	4123	(5 685)	(2 672)
налога на прибыль организаций	4124	(36 164)	(435)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(61 073)	(95 584)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	75 926	31 567
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	39 997	137 323
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	919	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	39 078	137 323
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	284	(209 745)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	384	(1 765)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(100)	(207 980)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	40 281	(72 422)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	100 000	54 200
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	100 000	52 700
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	1 500
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(94 126)	(13 578)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(91 126)	(4 628)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(3 000)	(8 950)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	5 874	40 622
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	122 081	(233)
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	4 720	4 953
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	126 801	4 720
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

*В. Агагин*  
(подпись)

Агагин Вадим Николаевич  
(расшифровка подписи)

15 февраля 2019 г.