

Кому ООО Специализированный застройщик  
(наименование застройщика)

«СК Континент»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
полное наименование организации - для  
601911, г. Ковров, Владимирская область,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. Строителей, д. 28, пом. X, каб. 330  
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство

Дата 05.08.2021

			№	3	3	-	R	U	3	3	3	0	3	0	0	0	-				
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	5	3	1	-	2	0	2	1	

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

Администрация Муниципального образования г. Ковров

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	многоквартирный жилой дом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «КОИН-С» (регистрационный номер свидетельства об аккредитации RA.RU.611198, RA.RU.611169)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 33-2-1-3-041258-2021 от 27.07.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка	33:20:016404:445

	(земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	33:20:016404	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-33-2-20-0-00-2020-3086 от 28.10.2020	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО Проектное бюро «СпецПРО» 2021г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>многоквартирный жилой дом</b>		
	Общая площадь (кв. м):	19839,52	Площадь участка (кв. м): 14364,0
	Объем (куб. м):	85378,7	в том числе подземной части (куб. м): 10786,46
	Количество этажей (шт.):	6	Высота (м): 20,45
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	4772,9	
	Иные показатели	<p>Здание имеет загнутую сложную форму в плане и состоит из 16 секций. Габаритные размеры здания в осях «А-III/1-62»: 56,145*191,16м.</p> <p>Наружные ограждающие конструкции-двухслойные. Внутренний несущий-кладка из силикатного кирпича. Наружный слой-плитаминераловатная базальтовая. Наружная штукатурка-декоративная. Кровля-скатная, с наружным водостоком.</p> <p>Общее количество квартир– 278, в т.ч. 1-комнатных – 104 кв.; 2-комнатных – 130 кв., 3-комнатные – 44 кв.</p> <p>Общая площадь квартир (с учетом лоджий с коэффициентом 0,5)- 14897,46кв.м.;</p>	

	<p>общая площадь квартир (с учетом лоджий без понижающего коэффициента)-15601,79кв.м.;</p> <p>площадь квартир (без учета лоджий)-14190,22кв.м.;</p> <p>жилая площадь квартир-6553,11кв.м.;</p> <p>общая площадь помещений общего пользования-1957,78кв.м.</p> <p><u>система водоснабжения</u> на основании технических условий подключения ТУ №055/1 от 23.03.2020г. ОАО «ЗиД»;</p> <p><u>сети водоотведения</u> – на основании технических условий подключения ТУ №056/1 от 23.03.2020г. ОАО «ЗиД»;</p> <p><u>электроснабжение</u> – на основании технических условий №1044 от 24.06.2019г., и изменений, внесенных в технические условия от 12.05.2021 № 366 выданных РЭС г.Ковров АО «ОРЭС-Владимирская область»;</p> <p><u>газификация</u> – на основании технических условий №150/129/з на подключение (технологическое присоединение) АО «Газпром газораспределение Владимир»;</p> <p><u>наружные сети связи</u> – на основании технических условий №1311 от 02.02.2020г. от ООО «Интех».</p>	
5.	Адрес (местоположение) объекта	Владимирская область, МО г. Ковров, ул. 9 Мая, дом 8
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до "05" февраля 2025 г. в соответствии с проектом организации строительства

Глава города

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Е.В. Фомина

(расшифровка подписи)

"05" августа 2021 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " " 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20\_\_ г.

М.П.

