

Общество с ограниченной ответственностью
«КОИН-С»
(регистрационный номер свидетельства об аккредитации
№ RA.RU.611198, № RA.RU.611069)

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

N	3	3	—	2	—	1	—	3	—	0	4	1	2	5	8	—	2	0	2	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

«УТВЕРЖДАЮ»



Директор ООО «КОИН-С»
Чутунова Юлия Михайловна

«27» июля 2021 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

Объект экспертизы

Проектная документация и результаты инженерных изысканий

Вид работ

Строительство

Наименование объекта экспертизы

Многоквартирный жилой дом
Владимирская область, г. Ковров,
мкр. Славный, ул. 9 Мая, д. 8

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1 Сведения об организации по проведению экспертизы

Полное наименование – Общество с ограниченной ответственностью «КОИН-С» (ООО «КОИН-С»)

ИНН 3327136453

КПП 332801001

ОГРН 1173328003760

Адрес: 600005, Владимирская обл., г. Владимир, ул. Мира, д. 15в, эт. 5, пом. 63, 64

1.2 Сведения о заявителе

Заявитель

Полное наименование – Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СК Континент» (ООО Специализированный застройщик «СК Континент»)

ИНН 3305055169

КПП 330501001

ОГРН 1063332011159

Адрес: 601911, Владимирская обл., г. Ковров, ул. Строителей, д. 28, пом. X, каб. 330

1.3 Основания для проведения экспертизы

Основанием для проведения экспертизы являются:

- заявление о проведении негосударственной экспертизы от 01.04.2021;
- договор на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий между ООО Специализированный застройщик «СК Континент» и ООО «КОИН-С» от 01.04.2021 № 131-КЭПД/2021.

1.4 Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Нет данных.

1.5 Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

Заявителем представлен следующий перечень документов для проведения экспертизы:

- заявление о проведении негосударственной экспертизы (реквизиты документа приведены в п. 1.3 настоящего заключения);
- проектная документация на объект капитального строительства состав проектной документации приведен в п. 4.2.1 настоящего заключения);
- задание на проектирование (реквизиты документа приведены в п. 2.7 настоящего заключения);
- результаты инженерных изысканий (состав результатов инженерных изысканий приведен в п. 4.1.1 настоящего заключения);

- задание на выполнение инженерных изысканий (реквизиты документа приведены в п. 3.4 настоящего заключения);

- выписка из реестра саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации (реквизиты и краткое содержание документа приведены в п. 2.5 настоящего заключения);

- выписка из реестра саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, членом которой является исполнитель работ по выполнению инженерных изысканий (реквизиты и краткое содержание документа приведены в п. 3.1 настоящего заключения).

1.6 Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Нет данных.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1 Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом Владимирская область, г. Ковров, мкр. Славный, ул. 9 Мая, д. 8.

Адрес (местоположение): Владимирская обл., МО г. Ковров (городской округ), г. Ковров, ул. 9 Мая, д. 8.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение объекта капитального строительства: объект капитального строительства непроизводственного назначения.

Тип объекта: нелинейный.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1.	Площадь участка с к.н. 33:20:016404:445	м ²	14364
2.	Площадь застройки	м ²	4772.9
3.	Площадь покрытий	м ²	7491.5
4.	Площадь озеленения	м ²	2099.58
5.	Площадь участка дополнительного благоустройства	м ²	156.5
6.	Площадь застройки здания	м ²	4772.9

7.	Общая площадь здания	м ²	19839.52
8.	Общая площадь квартир (с учетом лоджий с коэффициентом 0,5)	м ²	14897.46
9.	Общая площадь квартир (с учетом лоджий без понижающего коэффициента)	м ²	15601.79
10.	Площадь квартир (без учета лоджий)	м ²	14190.22
11.	Жилая площадь квартир	м ²	6553.11
12.	Строительный объем	м ³	85378.7
13.	Строительный объем ниже отметки 0.000	м ³	10786.46
14.	Строительный объем выше отметки 0.000	м ³	74592.24
15.	Количество квартир	ед.	278
16.	Количество 1-комнатных квартир	ед.	104
17.	Количество 2-комнатных квартир	ед.	130
18.	Количество 3-комнатных квартир	ед.	44
19.	Общая площадь помещений общего пользования	м ²	1957.78
20.	Этажность	эт.	5
21.	Количество этажей	эт.	6
22.	Высота здания	м	20.45

2.2 Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Не требуется.

2.3 Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Строительство проектируемого объекта финансируется без привлечения средств бюджетов бюджетной системы РФ, средств юридических лиц, созданных РФ, субъектами РФ, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых РФ, субъектов РФ, муниципальных образований составляет более 50 процентов.

2.4 Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район и подрайон: IIВ.

Категория сложности инженерно-геологических условий: II (средней сложности).

Ветровой район: I.

Снеговой район: IV.

Интенсивность сейсмических воздействий: 5 и менее баллов.

Инженерно-геологические условия

По типу рельефа площадка приурочена к слаборасчлененной пологоволнистой дочетвертичной денудационной равнине, перекрытой нижнечетвертичными отложениями небольшой мощности.

В геоморфологическом отношении площадка изысканий находится на правобережном склоне долины р. Клязьма.

Рельеф площадки сравнительно ровный, абсолютные отметки поверхности по устьям скважин колеблются от 127,96 м до 131,78 м. Уклон поверхности площадки наблюдается в западном, северо-западном направлении. Сток поверхностных вод – свободный.

На основе анализа пространственной изменчивости частных показателей свойств грунтов и статистической обработки результатов лабораторных исследований на глубину бурения скважин до 10 м выделено 5 инженерно-геологических элементов (ИГЭ):

- ИГЭ-1 – почвенно-растительный слой с корнями растений, мерзлый;
- ИГЭ-2 – песок пылеватый, коричневато-желтый, кварцевый, средней плотности, маловлажный, мёрзлый, водно-ледниковый;
- ИГЭ-3 – суглинок красновато-коричневый, полутвердый, местами тугопластичный, песчанистый, водно-ледниковый;
- ИГЭ-4 – щебенистый грунт известняка желтовато-серый, маловлажный, прочный, размягчаемый, с заполнителем из песка пылеватого доломитового 15-30%, элювиальный;
- ИГЭ-5 – известняк светло-серый, прочный, мелкозернистый, плотный, трещиноватый, верхнекаменноугольный.

По отношению к углеродистой стали подземных металлических сооружений водно-ледниковый суглинок (ИГЭ-3) обладает высокой степенью коррозионной агрессивности.

По степени агрессивного воздействия грунтов выше уровня подземных вод на конструкции из бетона нормальной водонепроницаемости (марки W4) и по отношению к арматуре в железобетонных конструкциях марки W4-W6 водно-ледниковый суглинок (ИГЭ-3) не обладает агрессивными свойствами по всем показателям (приложение Л).

На период изысканий подземные воды скважинами глубиной 8,0 м не встречены. Подземные воды не были встречены.

Учитывая геолого-литологическое строение территории, в пределах исследуемой площадки в весенне-осенний период возможно появление подземных вод типа верховодки в водно-ледниковом песке пылеватом. Местным водоупором для нее будет служить водно-ледниковый суглинок.

К неблагоприятным физико-геологическим процессам и явлениям на исследуемой площадке следует отнести карстоопасность и пучинистость грунтов.

Исследуемая площадка расположена в зоне развития древнего карбонатного карста. Карстующиеся грунты представлены щебенистым грунтом известняка и известняком верхнекаменноугольного возраста. Они перекрыты нижнечетвертичными водноледниковыми песком пылеватым и суглинком. Вскрытая мощность нижнечетвертичных отложений достигает 0,2-5,8 м. Кровля карстующихся грунтов залегает на глубине 0,8-6,4 м, на абсолютных отметках 124,96-128,38 м.

При рекогносцировочном обследовании поверхностных карстовых проявлений, выраженных в рельефе, не обнаружено.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов определена по расчету и составляет для водно-ледникового песка пылеватого (ИГЭ-2) – 1,54 м, для суглинка (ИГЭ-3) – 1,26 м, для щебенистого грунта (ИГЭ-4) – 1,87 м.

Песок пылеватый (ИГЭ-2) относится к слабопучинистым грунтам.

2.5 Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральная проектная организация

Полное наименование – Общество с ограниченной ответственностью «ПРОЕКТНОЕ БЮРО «СПЕЦПРО» (ООО «ПБ «СПЕЦПРО»)

ИНН 3327132508

КПП 332701001

ОГРН 1163328055725

Адрес: 600000, обл. Владимирская, г. Владимир, ул. Семашко, д. 8, оф. VI

Представлена выписка от 19.04.2021 из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования Ассоциация проектировщиков «Проектирование дорог и инфраструктуры» (рег. № СРО-П-168-22112011). Дата регистрации в реестре членов саморегулируемой организации: 11.10.2016. Регистрационный номер в реестре членов саморегулируемой организации: 111016/440.

2.6 Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

Нет данных.

2.7 Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Представлено техническое задание на разработку эскизной, проектной и рабочей документации объекта, утвержденное ООО Специализированный застройщик «СК Континент», согласованное ООО «ПБ «СПЕЦПРО» (Приложение №1 к договору от 07.12.2020 № 344/11-1-2020).

2.8 Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Представлен градостроительный план земельного участка от 28.10.2020 № РФ-33-2-20-0-00-2020-3086.

2.9 Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Представлены следующие технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- технические условия на подключение к газораспределительной сети № 150/129, выданные АО «Газпром газораспределение Владимир»;
- технические условия на подключение к газораспределительной сети от 25.03.2021 № 150/129/з, выданные АО «Газпром газораспределение Владимир»;
- технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям водоотведения от 23.03.2020 № ТУ № 056/1, выданные ОАО «Завод имени В.А. Дегтярева»;
- технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям водоснабжения от 23.03.2020 № ТУ № 055/1, выданные ОАО «Завод имени В.А. Дегтярева»;
- технические условия для подключения объекта к сети связи объекта строительства от 02.02.2020 № 1311, выданные ООО «Интех»;
- технические условия для присоединения к электрическим сетям от 24.06.2019 № 1044, выданные РЭС г. Ковров АО «ОРЭС-Владимирская область»;
- письмо РЭС г. Ковров АО «ОРЭС-Владимирская область» о внесении изменений в технические условия для присоединения к электрическим сетям от 24.06.2019 № 1044 от 12.05.2021 № 366.

2.10 Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

Кадастровый номер земельного участка: 33:20:016404:445.

2.11 Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик

Полное наименование – Общество с ограниченной ответственностью
 Специализированный застройщик «СК Континент»
 (ООО Специализированный застройщик «СК Континент»)

ИНН 3305055169

КПП 330501001

ОГРН 1063332011159

Адрес: 601911, Владимирская обл., г. Ковров, ул. Строителей, д. 28,
 пом. X, каб. 330

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1 Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий и сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Выполнены следующие виды инженерных изысканий:

- инженерно-геодезические изыскания;
- инженерно-геологические изыскания.

Дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий: нет данных.

Инженерно-геодезические изыскания

Полное наименование – Общество с ограниченной ответственностью «ИЛИОН» (ООО «ИЛИОН»)

ИНН 3305051848

КПП 330501001

ОГРН 1043302208070

Адрес: 601900, Владимирская обл., г. Ковров, ул. Лопатина, д. 46, кв. 1

Представлена выписка от 05.03.2021 из реестра саморегулируемой организации в области инженерных изысканий Ассоциация «Союз Изыскателей Верхней Волги» (Ассоциация «СИБВ») (рег. № СРО-И-016-28122009). Дата регистрации в реестре членов саморегулируемой организации: 09.02.2010. Регистрационный номер в реестре членов саморегулируемой организации: 020.

Инженерно-геологические изыскания

Полное наименование – Открытое акционерное общество «Владимирский трест инженерно-строительных изысканий» (ОАО «ВладимирТИСИЗ»)

ИНН 3328101220

КПП 332801001

ОГРН 1023301458366

Адрес: 600005, Владимирская обл., г. Владимир, ул. Связи, д. 8

Представлена выписка от 15.03.2021 из реестра саморегулируемой организации в области инженерных изысканий Ассоциация саморегулируемая организация «Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства» (СРО «Центризыскания») (рег. № СРО-И-003-14092009). Дата регистрации в реестре членов саморегулируемой организации: 16.06.2009. Регистрационный номер в реестре членов саморегулируемой организации: 24.

3.2 Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение района: Владимирская обл., Ковровский р-н.

3.3 Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик

Полное наименование – Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «СК Континент»
(ООО Специализированный застройщик «СК Континент»)

ИНН 3305055169

КПП 330501001

ОГРН 1063332011159

Адрес: 601911, Владимирская обл., г. Ковров, ул. Строителей, д. 28,
пом. X, каб. 330

3.4 Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

Представлено техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 11.01.2021, утвержденное ООО Специализированный застройщик «СК Континент», согласованное ООО «ИЛИОН».

Представлено техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий от 19.01.2021, утвержденное ООО Специализированный застройщик «СК Континент», согласованное ОАО «ВладимирТИСИЗ».

3.5 Сведения о программе инженерных изысканий

Представлена программа работ на производство инженерно-геодезических изысканий от 11.01.2021, утвержденная ООО «ИЛИОН», согласованная ООО Специализированный застройщик «СК Континент».

Представлена программа работ на производство инженерно-геологических изысканий от 25.01.2021, утвержденная ООО Специализированный застройщик «СК Континент», согласованная ОАО «ВладимирТИСИЗ».

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1 Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1 Состав отчетных материалов о результатах инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1.	1985-ИГДИ, ООО «ИЛИОН»	Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, 2021 г.	
2.	97-2020-ИГИ, ОАО «ВладимирТИСИЗ»	Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, 2021 г.	

4.1.2 Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1 Инженерно-геодезические изыскания

Инженерно-геодезические изыскания выполнены на основании договора от 07. 04. 2016г. № 1705 в январе 2021 г., в соответствии с заданием на выполнение инженерно-геодезических изысканий и программой работ.

Целью инженерно-геодезических изыскания являлось получение топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности, существующих зданиях и сооружениях, инженерных коммуникациях, элементах планировки в цифровой, графической и иных формах, необходимых для комплексной оценки природных и техногенных условий территории строительства и обоснования проектирования, строительства и эксплуатации объектов.

Система координат МСК-33.

Система высот – Балтийская 1977 г.

Виды и объемы выполненных работ:

- сбор и обработка материалов инженерных изысканий прошлых лет, топографо-геодезических, картографических и других материалов и данных, оценка возможности их использования, рекогносцировочное обследование территории инженерных изысканий;

- топографическая съемка масштаба 1:500, $h_c=0,5$ м – 1,5га;

- камеральная обработка материалов, создание инженерно-топографических планов (в графической и цифровой формах), составление и выпуск технического отчета.

В качестве исходных пунктов использованы ранее твердо-закрепленные точки теодолитного хода по объектам: «Комплексное освоение микрорайона «Андреевка», расположенные в районе проведения работ.

Топографическая съемка выполнялась методом тахеометрической съемки в масштабе 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м.

Тахеометрическая съемка выполнялась электронным регистрирующим тахеометром GPT-3000 № 450550. Развитие съемочной сети не потребовалось, так как в районе выполнения топографической съемки сохранились ранее твердо-закрепленные точки теодолитных ходов, их было достаточно для выполнения работ. В соответствии с техническим заданием топографическая съемка выполнялась в масштабе 1: 500, с точек плановой основы. Съемка ситуации и рельефа выполнялась с точек теодолитного хода полярным способом.

Геодезические измерения выполнялись поверенными инструментами: электронным тахеометром GPT 3000 (зав. № 450550, свидетельство о поверке № 10081169, действительно до 26.03.2021), среднего класса точности с записью данных во внутреннюю память.

Для поиска и определения положения, глубин залегания подземных коммуникаций применялся прибор поиска подземных инженерных коммуникаций: «Абрис».

Обработка съемки выполнена на ПК при помощи программы «Торосад 14»

По результатам полевых и камеральных работ составлен топографический план с сечением рельефа 0,5 м на площади 1,5 га.

Контроль полноты, качества и достоверности материалов изысканий осуществлялся согласно требованиям СП 11-104-97 и «Инструкцией о порядке контроля и приемки геодезических работ, топографических и картографических работ» ГКИНП (ГНТА)-17-004-99.

В результате контроля и приемки установлено, что методика полевых и камеральных работ соответствует требованиям действующих нормативных документов и техническому заданию заказчика.

4.1.2.2 Инженерно-геологические изыскания

Инженерно-геологические изыскания выполнены на основании договора № 97-2020 в январе 2021 г. в соответствии с техническим заданием и программой работ.

Инженерно-геологические изыскания выполнены с целью комплексного изучения инженерно-геологических условий участка проектируемого строительства, включая рельеф, геологическое строение, геоморфологические и гидрогеологические условия, состав, состояние и свойства грунтов, составление прогноза возможных изменений инженерно-геологических условий в сфере взаимодействия проектируемых объектов с геологической средой с целью получения необходимых и достаточных материалов для проектирования и строительства объекта.

Виды и объемы выполненных работ:

- разбивка и привязка горных выработок – 4 выр.;
- ударно-канатное и колонковое бурение 4 скважин глубиной до 8,0 м, общим метражом 30,0 п. м;
- рекогносцировочное обследование территории – 0,5 км;
- комплекс лабораторных испытаний;
- камеральные работы.

Отбор образцов грунта произведен с соблюдением требований ГОСТ 12071-2014.

Лабораторные испытания грунтов производились с соблюдением требований ГОСТ 30416-2012, ГОСТ 5180-2015, ГОСТ 12248-2010, ГОСТ 23161-2012, ГОСТ 25584-90, ГОСТ 26423-85, ГОСТ 26428-85, ГОСТ 17.4.4.01-84, ГОСТ 5180-2016, ГОСТ 12536-2014, ГОСТ 12248-2010; ГОСТ 23161-2012.

Лабораторные работы выполнялись в грунтоведческой лаборатории.

По результатам изыскания был составлен инженерно-геологический отчет.

4.1.3 Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

Оперативные изменения в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы заявителем не вносились.

4.2 Описание технической части проектной документации

4.2.1 Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1.	344/11-1-2020-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2.	344/11-1-2020-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3.	344/11-1-2020-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
4.	344/11-1-2020-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1.	344/11-1-2020-ИОС1	Система электроснабжения	
5.2,3.	344/11-1-2020-ИОС2,3	Система водоснабжения и водоотведения	
5.4.	344/11-1-2020-ИОС4	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.5.	344/11-1-2020-ИОС5	Сети связи	
5.6	344/11-1-2020-ИОС6	Система газоснабжения	
6.	344/11-1-2020-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
8.	344/11-1-2020-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9.	344/11-1-2020-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10.	344/11-1-2020-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10(1).	344/11-1-2020-ЭЭ	Раздел 10.1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
		Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами	
12.1.	344/11-1-2020-ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	

12.2.	344/11-1-2020-ИД	Перечень объектов общего имущества в доме	
12.3.	344/11-1-2020-СКР	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ	

4.2.2 Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

4.2.2.1 Пояснительная записка

К разделу 1 «Пояснительная записка» приложены в полном объеме следующие документы:

- техническое задание на разработку эскизной, проектной и рабочей документации объекта, утвержденное ООО Специализированный застройщик «СК Континент», согласованное ООО «ПБ «СПЕЦПРО» (Приложение №1 к договору от 07.12.2020 № 344/11-1-2020);
- градостроительный план земельного участка от 28.10.2020 № РФ-33-2-20-0-00-2020-3086;
- Постановление администрации города Коврова Владимирской области о представлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкция объекта капитального строительства от 05.04.2021 № 696;
- технические условия на подключение к газораспределительной сети № 150/129, выданные АО «Газпром газораспределение Владимир»;
- технические условия на подключение к газораспределительной сети от 25.03.2021 № 150/129/з, выданные АО «Газпром газораспределение Владимир»;
- технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям водоотведения от 23.03.2020 № ТУ № 056/1, выданные ОАО «Завод имени В.А. Дегтярева»;
- технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям водоснабжения от 23.03.2020 № ТУ № 055/1, выданные ОАО «Завод имени В.А. Дегтярева»;
- технические условия для подключения объекта к сети связи объекта строительства от 02.02.2020 № 1311, выданные ООО «Интех»;
- технические условия для присоединения к электрическим сетям от 24.06.2019 № 1044, выданные РЭС г. Ковров АО «ОРЭС-Владимирская область»;
- письмо РЭС г. Ковров АО «ОРЭС-Владимирская область» о внесении изменений в технические условия для присоединения к электрическим сетям от 24.06.2019 № 1044 от 12.05.2021 № 366.

Проектом предусмотрено строительство многоквартирного жилого дома. Категория земель – земли населённых пунктов. Обременения участка, ограничения в его использовании отсутствуют.

4.2.2.2 Схема планировочной организации земельного участка

Участок, отведенный под застройку многоквартирного жилого дома, размещается по адресу: Владимирская область, г. Ковров, мкр. Славный, ул. 9 Мая, д. 8.

Участок относится к территориальной зоне Ж-3 «Зона среднеэтажной жилой застройки».

Согласно градостроительного регламента максимальный коэффициент застройки в границах отведенного земельного участка – 0,4; максимальный коэффициент плотности застройки – 0,8; минимальные отступы от границ земельного участка – 1,0 м.

Земельный участок расположен в третьем поясе ЗСО. Зона санитарной охраны источников водоснабжения, водозаборных и водопроводных сооружений ОАО Домостроительный комбинат.

Проектирование ведется в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории.

Участок проектирования ограничен:

- с северной стороны: территория общеобразовательного учреждения;
- с восточной стороны: ул. 9 Мая;
- с западной стороны: ул. Фастовца;
- с южной стороны: ул. 9 Мая.

Территория участка, отведенного для строительства в настоящее время свободна от застройки, проездов, и ценных зеленых насаждений.

Рельеф участка спокойный, с уклоном к северо-востоку. Абсолютные отметки поверхности рельефа составляют от 128.00-131.00 м.

На отведенном земельном участке с к.н. 33:20:016404:445, площадью 14364.0 м², предусмотрено строительство многоквартирного жилого дома. Функциональное назначение объекта не противоречит перечню основных видов разрешенного использования земельного участка. Процент застройки – 33,2 %. Согласно Постановлению администрации города Коврова Владимирской области № 696 от 05.04.2021 на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, коэффициент плотности застройки – 1,4.

Проектом предусмотрено использование участка дополнительного благоустройства площадью 156,5 м² для устройства проезда вдоль участка.

Ориентация здания и планировочное решение обеспечивает нормативную инсоляцию помещений и дворового пространства.

Комплекс работ по благоустройству включает вертикальную планировку, устройство обслуживающих проездов, тротуаров, парковочных мест, устройство площадок благоустройства, озеленение и освещение территории.

Внешний подъезд к проектируемому многоквартирному жилому дому осуществляется по существующим и проектируемым проездам.

Решения по организации проездов выполнены с соблюдением требований нормативных документов и обеспечивают комфортное и безопасное движение обслуживающего транспорта, соблюдая условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения на территории участка.

Конструкция покрытий проездов выполняется асфальтобетоном по слою щебня. Ширина проездов на участке составляет 5,5 м.

Покрытие тротуаров, площадок выполняется мелкозернистым асфальтобетоном по слою щебня. Ширина пешеходных зон проектируется 1,5 м. Высота бордюров по краям пешеходных путей на территории не более 0,015 м, для обеспечения движения инвалидных колясок на пересечениях тротуаров и проезжей части.

Для проезда пожарной техники предусматривается уплотненный щебнем грунт и бетонная газонная решетка.

Расположение проездов и тротуаров на территории проектируемого участка выполнено с соблюдением нормативных расстояний и минимально необходимой ширины и радиусов поворота.

Расчет необходимого количества парковочных мест выполнен в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Владимирской области. В границах проектирования проектом предусмотрено размещение 95 машино-мест в составе открытых автостоянок. При этом 15 машино-мест в составе автостоянок предусмотрены для МГН.

Постоянное хранение предусматривается в гаражно-строительных кооперативах и открытых, закрытых автостоянках, внутри квартала и микрорайона.

На территории жилого дома размещаются площадки благоустройства с соблюдением минимально допустимого расстояния от окон жилых зданий. Площадки оборудуются необходимым набором малых архитектурных форм и переносных изделий.

Сбор ТБО осуществляется на площадках с твердым покрытием, расположенных на нормативном расстоянии с северной стороны участка и рассчитанные на 6 контейнеров. К площадкам ТБО организуется подъезд спецавтотранспорта.

План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей с сечением через 0,10 м. Проектируемый рельеф, проезды и другие элементы благоустройства решены в увязке с проектными отметками застройки и существующими отметками прилегающей территории.

Отвод поверхностных вод с территории осуществляется открытым способом по лоткам проезжей части на существующую дорогу.

На проектируемой территории предусмотрено освещение.

Озеленение выполняется путем устройства газонов.

4.2.2.3 Архитектурные решения

Основное назначение объекта - многоквартирный жилой дом. Количество этажей в здании: 6 (с учетом подвального этажа).

Здание имеет загнутую сложную форму в плане и состоит из 16 секций.

Габаритные размеры здания в осях «А-Ш/1-62»: 56,145x191,16 м.

За относительную отметку 0.000 принята отметка чистого пола первого этажа, которая соответствует абсолютным отметкам: 131,90.

Наивысшие относительные отметки объекта строительства (от уровня проектного нуля) составляют: 18,650 (Секция 1-4); 18,150 (Секция 5-7); 17,850 (Секция 8,9); 17,450 (Секция 10-12); 16,950 (Секция 13,14); 16,550 (Секция 15,16).

Архитектурная высота здания составляет 20,45 м.

Высота техподполья от пола до потолка принята – 2,21 м.

Высота жилых этажей от пола до потолка – 2,70 м.

Компоновка помещений произведена с учетом функционального назначения, зонирования помещений, нормативных требований к их группировке, устройства эвакуационных выходов и с учётом климатических условий эксплуатации здания.

Доступ к входным группам жилой части здания запроектирован с уровня земли. Доступ в помещения подвального этажа организован по отдельным наружным лестницам.

В техподполье 9-16 секций запроектированы пространства для прокладки коммуникаций, электрощитовая, насосная.

На первом этаже предусмотрены квартиры, помещения мест общего пользования: тамбур, колясочная, лестничная клетка.

На 1-5 этажах расположены квартиры.

Всего в жилом доме запроектировано 278 квартир в том числе: 104 однокомнатных, 130 двухкомнатных, 44 трехкомнатных. В квартирах предусмотрены жилые комнаты, кухни, санузлы и лоджии/балконы. Высота ограждений балконов/лоджий составляет 1,2 м.

Вертикальная связь между этажами в каждой секции осуществляется с помощью внутренних лестничных клеток типа Л1.

Кровля здания скатная с организованным наружным водостоком и покрытием из металлочерепицы. Выход на кровлю осуществляется из чердачного пространства. Высота ограждения кровли составляет 1,2 м.

Наружная отделка фасадов – система фасадная теплоизоляционная композиционная с утеплением минераловатными плитами и наружным штукатурным слоем. Отделка цоколя – штукатурка с последующей окраской. Заполнение оконных и балконных проемов выполняется из ПВХ-профиля с поворотно-откидным открыванием по ГОСТ 30674-99.

Входные двери в здание предусмотрены металлические по ГОСТ 31173-2016.

Внутренняя отделка помещений выполняется в соответствии с их функциональным назначением.

Отделка помещений квартир:

- стены – штукатурка кирпичных стен цементно-известковой штукатуркой; тонкослойная штукатурка стен из блоков;
- потолки – заделка рустов плит перекрытий;
- полы – устройство предварительной полусухой песчано-цементной стяжки.

Отделка мест общего пользования:

- стены – штукатурка, покраска;
- потолки – затирка соединительных швов между плитами, шпатлевка, покраска;
- полы – стяжка, керамогранитная плитка с затиркой соединительных швов, по периметру помещений плинтус из керамогранитной плитки;

Технические помещения:

- стены – штукатурка, покраска;
- потолки – покраска;
- полы – бетонные, обеспыливающая покраска.

При проектировании здания выполнены мероприятия по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к конструктивным и объемно-планировочным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий.

4.2.2.4 Конструктивные и объемно-планировочные решения

Проектируемое здание – 5-ти этажное, сложной формы с поперечными и продольными несущими стенами. Высота 1-5 этажей – 3,0 м.

Наружные ограждающие конструкции – двухслойные. Внутренний несущий – кладка из силикатного кирпича марки не ниже СУРПо-М150/F25/2.0 ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе М100 ГОСТ 28013-98, толщиной 380 мм. Наружный слой – плита минераловатная базальтовая, толщиной 140 мм. Наружная штукатурка – декоративная толщиной 5 мм.

Предусмотрено дополнительное армирование вентканалов.

Внутренние несущие и самонесущие стены из силикатного кирпича марки не ниже СУРПо-М150/F25/2.0 ГОСТ 379-2015, толщиной 380 мм, 510 мм и 640 мм на цементно-песчаном растворе М100 ГОСТ 28013-98.

Внутриквартирные перегородки – ячеисто-бетонные блоки D500, толщиной 100 мм.

Внутриквартирные перегородки санузлов – кладка из силикатного кирпича марки не ниже СУРПо-М100/F25/2.0 по ГОСТ 379-2015, толщиной 88мм на цементно-песчаном растворе М100.

Межквартирные перегородки – трехслойные, состоят из внутреннего слоя – кладка силикатного кирпича марки СУРПо-М100/Ф25/2.0 ГОСТ 379-2015, толщиной 88 мм (на ребро) на цементно-песчаном растворе М100 ГОСТ 28013-98, среднего слоя – утеплитель минеральная вата «ROCKWOOL ФАСАД БАТТС ОПТИМА», толщиной 50 мм, наружного слоя – кладка силикатного кирпича марки СУРПо-М100/Ф25/2.0 ГОСТ 379-2015, толщиной 88 мм (на ребро).

Вентиляционные каналы выполнять из силикатного кирпича марки не ниже СУРПо-М150/Ф25/2.0 ГОСТ 379-2015 до уровня чердачного перекрытия, а выше – из полнотелого керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/75 ГОСТ 530-2012.

Перемычки над проемами проектируемого здания – сборные из железобетонных элементов по серии 1.038.1-1.

Междуэтажные перекрытия – сборные из железобетонных многопустотных панелей толщиной 220 мм.

Лоджии – сборные железобетонные, индивидуальные.

Лестничные марши – сборные железобетонные ЛМП.

Кровля – скатная, с наружным водостоком.

Фундамент запроектирован из сборных железобетонных подушек по ГОСТ 13580-85 и блоков бетонных для стен подвалов по ГОСТ 13579-78. В уровне верха железобетонных подушек устраивается монолитный ж/б пояс высотой 300 мм, с армированием отдельными стержнями $\varnothing 12$ А500С из бетона кл.В20, F100, W4.

Наружные стены подвала приняты толщиной 400 мм и запроектированы из сборных железобетонных блоков ФБС класса В7.5 W4 F100, укладываемых с перевязкой по длине кладки. Внутренние стены подвала запроектированы из блоков ФБС шириной 600 мм, 500 мм, 400 мм и 300 мм класса В7.5 W4 F100, укладываемых с перевязкой по длине кладки.

Заделка вертикальных швов между блоками, монолитных участков, производится монолитным бетоном класса В7.5 W4 F100 или полнотелым керамическим кирпичом (участки не более 25 см).

Вокруг здания предусмотрено устройство отмостки с уклоном 2,5 % толщиной 10-15 см, шириной 1,0 м.

По периметру фундамента выполнить обмазочную вертикальную гидроизоляцию окраской мастикой битумно-резиновой по ГОСТ 30693-2000, а также горизонтальная отсечная гидроизоляция из 2-х слоёв гидроизола на битумной мастике по выровненному основанию.

4.2.2.5 Система электроснабжения

По степени надежности электроснабжения потребители многоквартирного жилого дома относятся ко II категории надежности; аварийного освещения, пожарной сигнализации, противопожарных систем, слаботочного оборудования – к I категории надежности.

Проектная документация выполнена для сети до 1 кВ с глухозаземленной нейтралью. Система сети TN-C-S.

Расчетная присоединяемая мощность электроприемников здания составляет:

- ВРУ-1 – 308,0 кВт,
- ВРУ-2 – 308,0 кВт.

Наружное электроснабжение

Источником питания служит трансформаторная подстанция КТП-3 согласно ТУ№1044 от 24.06.2019. выданными ООО «ВОЭК».

Электроснабжение каждого вводно-распределительного устройства (ВРУ-1 и ВРУ-2) многоквартирного жилого дома выполнено по двум взаиморезервируемым кабельным линиям с пластмассовой изоляцией, с алюминиевыми жилами марки 2(АВБбШв-4x185) и 2(АВБбШв-4x150), проложенным в одной траншее с перегородкой из кирпича.

Внутреннее электроснабжение

Основными электроприемниками являются технологическое, бытовое и осветительное оборудование.

Электроустановки здания оборудованы 2 вводно-распределительными устройствами (ВРУ-1 и ВРУ-2), установленными в электрощитовых 6 и 10 подъезда.

В качестве вводно-распределительных устройств применены панели 4ВП-2-63-30, в которых размещены вводные выключатели, аппараты защиты питающих линий, аппараты защиты групповых линий, а также приборы учета.

Электроснабжение электроприемников I категории предусматривается через АВР.

Питание электрических нагрузок квартир предусмотрено от этажных щитов типа ЩЭ. Учет электроэнергии выполнен счетчиками, установленными в этажных щитах типа ЩЭ, расположенных в общедомовых коридорах.

Расчетный узел учета выполнен на вводе в щит ВРУ счетчиками Меркурий.

В помещениях здания предусматриваются следующие виды освещения: рабочее и аварийное (эвакуационное, безопасности) на напряжение 220 В, ремонтное на напряжение 12, 24 В (в электрощитовых и насосных).

Типы светильников выбраны с учетом среды, назначения помещений и норм освещенности.

Распределительные и групповые сети внутри здания выполнены кабелями с медными жилами марки ВВГнг-LS, ВВГнг(А)-FRLS, проложенными по подвалу в металлическом лотке, вертикальные участки в канале в ПВХ трубе, розеточные и осветительные сети в пустотах плит перекрытий.

Проектом предусматривается устройство системы антиобледенения кровли, состоящей из саморегулирующегося кабеля погонной мощностью 30Вт/м, регулятора температуры с креплением на DIN-рейку и датчика температуры.

Защитные меры безопасности

Защита от прямого прикосновения обеспечивается применением проводов и кабелей с соответствующей изоляцией и оболочек электрооборудования и аппаратов со степенью защиты не ниже IP20.

Защита от косвенного прикосновения предусмотрена автоматическим отключением повреждённого участка сети устройствами защиты от сверхтоков в сочетании с системой заземления TN-C-S, основной и дополнительной системами уравнивания потенциалов.

В качестве главной заземляющей шины (ГЗШ) применяется шина РЕ ВРУ-1 и ВРУ-2.

На вводе в здание ГЗШ повторно заземлена.

Проектная документация предусматривает устройство системы уравнивания потенциалов путем соединения на шине ГЗШ сторонних проводящих частей, нулевых защитных проводников питающих линий, трубопроводы входящих коммуникаций и заземляющих проводников.

Молниезащита

На основании РД 34.21.122-87 таблица 1.1, молниезащита для многоквартирного 5-ти этажного жилого дома не требуется.

Для защиты газоотводных труб, содержащих горючие газы, применена защита от прямых ударов молнии в виде установки молниеприемника, на вентиляционном канале на 2,0 м выше газоотводной трубы. От каждого молниеприемника должно быть обеспечено не менее двух токоотводов из стали круглой ф8мм. Токоотводы от должны быть проложены к заземлителю. Точное расположение токоотводов (опусков) уточняется по месту.

Каждый токоотвод присоединяется к искусственному заземлителю, состоящему из электродов длиной 3,0 м, объединенных горизонтальным проводником из оцинкованной полосы 40x4 мм, уложенном на глубине 0,5-0,7 м от уровня земли и на расстоянии не менее 1 м от фундамента.

4.2.2.6 Система водоснабжения

Наружное водоснабжение

Источник водоснабжения объекта – централизованные сети водоснабжения г. Коврова.

Точка подключения – существующие магистральные водопроводные сети диаметром 160 мм и 250 мм.

Внутриплощадочные сети водоснабжения запроектированы диаметром 75 мм из трубопроводов ПЭ100 SDR17 «питьевая» по ГОСТ 18599-2001.

Проектом предусмотрено наружное пожаротушение объекта от двух пожарных гидрантов, размещенных на сетях хоз.-питьевого водоснабжения. Расход воды на наружное пожаротушение здания – 20 л/с.

Проектом предусмотрен полив территории объекта от поливочных кранов с расходом воды – 8,7 м³/сут.

Внутреннее водоснабжение

В здании предусмотрен один ввод водопровода из полиэтиленовых труб диаметром 75 мм «питьевая» ПЗ100 SDR17 согласно ГОСТ 18599-2001 с переходом на полипропиленовые трубы диаметром 75 мм.

На вводах водопровода устанавливаются водомерные узлы с водомерами ВОХНд-32 и обводными линиями. Водомер запроектирован с импульсным выходом. Для улавливания стойких механических примесей перед водомером устанавливается магнитный фланцевый фильтр ФМФ диаметром 65 мм.

Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды жилого дома составляет 138,81 м³/сут.

Система холодного водоснабжения – тупиковая, с прокладкой сетей открыто под потолком техподполья, над полом помещений. Стояки водопровода прокладываются в нишах санузлов совместно со стояками канализации.

Магистральные сети внутреннего хозяйственно-питьевого водоснабжения, стояки, подводки к сантехническим приборам выполнены из полипропиленовых труб по ГОСТ 32415-2013. Все магистральные трубы заключаются в трубную изоляцию «Знергофлекс».

Для ремонта и спуска воды из трубопроводов на сети устанавливается запорная и спускная арматура

Фактический напор воды в наружных сетях в точке подключения – 25 м в. ст.

Требуемый напор во внутренней системе хоз.-питьевого водоснабжения – 36,74 м вод. ст.

Для создания необходимого напора на хозяйственно-питьевые нужды жилого дома, в помещениях насосных станций, проектом предусмотрена установка водопроводных насосных станций фирмы ООО «ГК МФМК» (1 – рабочий/1 – резервный).

В жилых квартирах предусматривается установка первичного устройства УВП «Пульс».

Система горячего водоснабжения

В здании многоквартирного жилого дома источником горячего водоснабжения является индивидуальный двухконтурный газовый котел, устанавливаемый в каждой квартире. Температура воды для горячего водоснабжения составляет 55-60°.

Подводки к сантехническим приборам выполнены из полипропиленовых труб PN20 по ГОСТ 32415-2013.

В качестве запорной арматуры предусмотрены шаровые запорные краны.

Для спуска воздуха из системы используется водоразборная арматура.

Расход горячей воды – 50,6 м³/сут.

4.2.2.7 Система водоотведения

Наружное водоотведение

Проектом предусматривается прокладка сети внутриплощадочной бытовой канализации, с последующим отведением бытовых стоков в централизованную сеть водоотведения г. Коврова.

Точка подключения – существующая сеть водоотведения мкр. «Славный» диаметром 200 мм.

Внутриплощадочные сети бытовой канализации запроектированы из труб со структурированной стенкой SN16 диаметрами 160 мм, 200 мм по ГОСТ 54475-2011.

На углах поворота и присоединении выпусков устанавливаются смотровые колодцы диаметром 1000 мм по ТП 902.09-22.84.

Внутреннее водоотведение

Расход хоз.-бытовых стоков по жилому дому – 130,11 м³/сут.

Система водоотведения выполнена самотечной.

Внутренние сети бытовой канализации выполняются из полипропиленовых труб по ГОСТ 32414-2013.

Сети внутренней хозяйственно-бытовой канализации в сан узлах и в других вспомогательных помещениях проложены открыто над полом.

Минимальные уклоны сетей канализации для труб диаметром 100 мм – 0,02, для труб диаметром 50 мм – 0,03.

В помещениях насосных станций устанавливаются дренажные насосы для удаления условно чистых стоков из приемка 500x500x500(h). Стоки отводятся в самотечную систему бытовой канализации.

Трубопровод напорной канализации от дренажного насоса принято монтировать из трубы марки ПЭ100 SDR11 с условным диаметром 32 мм по ГОСТ 18599-2001. На напорном трубопроводе от насосного оборудования предусмотрены обратный клапан и запорная арматура диаметром 32 мм.

На канализационных стояках устанавливаются ревизии на высоте 1 м от пола на первом этаже, на третьем этаже и на пятом этаже здания, так же на сети предусмотрены прочистки.

Засоры участков трубопроводов, на которых установлены умывальники. необходимо прочищать через сифоны.

Стояки системы бытовой канализации одной секции объединяются на чердаке в один вентилируемый стояк с выводом вытяжной части выше кровли на 0,2 м.

Пересечение перекрытий пластмассовыми стояками предусмотрено с устройством футляров.

На выпусках канализации из здания устанавливаются футляры диаметром 325x6,0 мм по ГОСТ 10704-91.

Дождевая канализация

Для отвода дождевых и талых вод с кровли здания предусмотрено устройство ливневой канализации наружного водостока.

Сбор дождевых и талых вод с кровли здания наружного водостока осуществляется с помощью желобов и воронок и далее по трубопроводам в лоток с последующим отводом на а/д.

Расход ливневых стоков – 92,49 л/с.

4.2.2.8 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Климатические условия района проектирования:

- расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки – минус 27°C;
- средняя температура отопительного периода – минус 3,4°C;
- продолжительность отопительного периода – 209 суток.

Источник теплоснабжения – поквартирные настенные газовые котлы, расположенные в помещении каждой кухни.

Теплоноситель для системы отопления – горячая вода с температурным графиком 80/60°C.

Теплоноситель системы ГВС – вода с температурным графиком 60°C.

Отопление

Схемы систем отопления жилых помещений – двухтрубная, горизонтальная, с поквартирной разводкой трубопроводов. Прокладка трубопроводов предусмотрена скрытой в стяжке пола в трубной изоляции.

Для поддержания нормируемой температуры в лестничных клетках, в технических нежилых помещениях предусматриваются электрические конвекторы.

Отопительные приборы устанавливаются под окнами, в местах доступных для чистки и обслуживания.

Приборы отопления в лестничных клетках устанавливаются в нишах под окнами.

Отопительные приборы оборудованы термозапорными клапанами, обеспечивающие возможность корректировки температуры воздуха в помещении.

На подводках к отопительным приборам устанавливается запорная арматура. Удаление воздуха из системы отопления предусмотрено через воздушные краны типа Маевского, установленные в верхних пробках отопительных приборов.

Проектом предусмотрено подключение полотенцесушителей к системе отопления.

На выходе системы отопления из газового котла предусмотрено ответвление с запорным краном для подключения полотенцесушителей.

В качестве трубопроводов в проекте предусмотрены трубопроводы из ПП.

Вентиляция

Проектом предусматривается устройство системы естественной приточно-вытяжной вентиляции.

Приток свежего воздуха в помещения – неорганизованный, за счет проветривания через окна, оборудованные регулируемыми створками для поступления наружного воздуха.

В помещениях кухонь предусматривается установка клапана приточного. В окнах жилых комнат предусматривается приточный клапан типа Air-Vox Comfort (или аналог).

Удаление отработанного воздуха выполнено при помощи вентиляционных каналов, предусмотренных в кирпичных стенах. Запроектированы самостоятельные каналы для кухонь, санузлов, ванных комнат, совмещенных санузлов.

Вентиляционные каналы квартир выведены для каждого этажа самостоятельно. На вытяжных каналах в помещениях кухонь, а также для санузлов на 4-5 этажах, предусмотрена установка бытовых осевых вентиляторов.

Для помещений МОП (водомерный узел, насосная, электрощитовая) предусматриваются отверстия в перегородках для перетока воздуха в техподполье. Проветривание техподполья выполняется при помощи устройства продухов в наружных стенах. Продухи предусматриваются в каждой секции жилого дома.

Система дымоудаления от котлов выполнена при помощи дымоходов, предусмотренных в кирпичной кладке внутренних стен здания. Подключение котла к дымовому каналу выполнено при помощи металлических дымоходов. Забор наружного воздуха для котла осуществляется с улицы с незастекленной лоджии при помощи изолированных воздуховодов.

Удаление воздуха осуществляется непосредственно наружу.

4.2.2.9 Сети связи

Емкость сети связи жилого дома составляет:

- 278 абонентских точек подключения к сети передачи данных;
- 278 абонентских точек подключения к сети радиодиффузии;
- 278 абонентских точек подключения к сети эфирного телевидения.

В соответствии с техническими условиями № 1311 от 2 февраля 2020г., ООО «Интех» на подключение объекта к сети связи, предусматривается строительство одноотверстной кабельной канализации от ввода в здание до ближайшей опоры освещения придомовой территории; прокладка волоконно-оптического кабеля ТОЛ-П- 08У-2,7кН от кросса в шкафу доступа ШК-УДЗ (в подвале дома) до опоры освещения и вывод его до проектируемой муфты МОГ-ТЗ-40-1КБ4845 на опоре освещения.

Подключение к сети передачи данных осуществляется оператором связи, точка демаркации - муфта на опоре освещения.

Ввод волоконно-оптического кабеля осуществляется в подвал в осях СС-ТТ по оси 62 на уровне на 0,6 м. (до верха трубы) ниже проектной отметки земли.

Распределительная сеть здания монтируется кабелем UTP cat. 5-е от мест установки телекоммуникационных шкафов из расчета не менее 4-х пар на одну квартиру.

На этажах проектируемого здания устанавливаются оконечные кабельные устройства - коробки с запорными устройствами и плинтами с врезными контактами (КРТМ-В/30-ШПД).

Оконечные кабельные устройства размещаются в слаботочных отсеках совмещенных этажных электрощитов.

Установка телекоммуникационных шкафов (ШК-УД3, ШК-УД6, ШК-УД11, ШК-УД14) с активным и пассивным оборудованием выполняется в техническом подполье. Активное сетевое оборудование устанавливается оператором связи.

В шкафах предусматривается установка патч-панелей емкостью 24 порта RJ-45. Кабели ВДРС расшиваются на патч-панели. Межшкафная связь обеспечивается прокладкой по техподполью и чердаку волоконно-оптического кабеля емкостью 8 волокон ОК-НРС нг(А)- HF 8X1XG657A ССД, прокладываемого в ПВХ жесткой трубе д. 50 мм с использованием коробок У-996.

Кабели ВДРС прокладываются отдельно от кабелей сетей телевидения и радиовещания.

Кабели UTP-16 и UTP-25 от телекоммуникационных шкафов до технологических стояков по помещениям техподполья прокладываются в лотках 200*50 мм. Технологические стояки выполняются в ПВХ трубах д. 50 мм.

Телефонизация

Телефонная связь на объекте организуется по IP-протоколу с используемой проектируемой сети, при этом VoIP-шлюз или SIP-телефон приобретается владельцем квартиры самостоятельно.

В каждом телекоммуникационном шкафу устанавливаются модули автономной установки пожаротушения Парабола-500.

Радиофикация

Радиофикация объекта выполняется от IP/СПВ-конвертера НАТЕКС FGAGE-CON-VF/ETH, V1, устанавливаемого в каждом телекоммуникационном шкафу. Конвертер подключается к сети передачи данных оператора связи.

От конвертера до распределительно-ограничительных коробок КРА-4 прокладывается провод ПРППМ 2x1,2 в ПВХ трубе д. 40 мм по стоякам. Прокладка абонентских проводок и подключение оборудования выполняется по заявкам абонентов после заселения дома и в данном проекте не рассматривается.

Ответвление кабеля между секциями осуществляется с помощью коробок РОН-2.

Телевидение

Для приема телесигналов на кровле устанавливаются антенны МЕРИДИАН 07AF TURBO.

Телевизионный кабель SAT-703 от приемной антенны до мультидиапазонных телевизионных усилителей LX-100, расположенных на техническом этаже в запираемых металлических шкафах, прокладываются в металлорукаве РЗ-ЦХ-25.

В вертикальных стояках от усилителя до ответвителей LA прокладывается коаксиальный кабель SAT-703 в электротехнической трубе д. 40 мм. совместно с сетями радиодиффузии.

На каждом этаже в слаботочном отсеке электрощита размещаются ответвители на одно ответвление LA и делители на 4 направления.

Подключение абонентского кабеля осуществляется непосредственно к делителям по заявкам абонентов.

Трубопроводы для скрытой проводки

Прокладка сетей ВДРС в вертикальных стояках выполняется в поливинилхлоридных трубах д. 50 мм через слаботочные отсеки этажных электрощитов до распределительных коробок отдельно от сетей телевидения и радиовещания.

Сети радиовещания и телевидения в слаботочных стояках прокладываются в ПВХ трубе д. 40 мм совместно.

Все разветвительные устройства сетей связи, усилители и ответвители СКПТ монтируются в слаботочных отсеках этажных шкафов.

Прокладка сети связи по помещениям подвала выполняется в закрытом металлическом кабельном лотке.

Прокладка вводных кабелей телевидения от трубостоек до вертикальных каналов производится в металлорукаве РЗ-ЦХ-25.

Пожарная сигнализация

Все помещения квартир, кроме санузлов и ванных комнат оборудуются автономными пожарными извещателями ДИП-34АВТ (или аналог). Извещатели устанавливаются на потолке из расчета 1 извещатель на 20 кв. м.

Домофон

Проектом предусматривается оснащение входных дверей в подъезды вызывными панелями БВД-310R и установка блоков управления БУД-302S-20 для каждого подъезда.

В слаботочных отсеках этажных электрощитов предусматривается установка коробок типа КРТН -10 и кроссировка на них кабеля УТР-4 абонентской линии.

4.2.2.10 Система газоснабжения

Наружное газоснабжение

Источник газоснабжения объекта – централизованные сети газораспределения г. Ковров.

Точка подключения – существующий подземный полиэтиленовый газопровод среднего давления.

Для автоматического снижения давления газа со среднего $P \leq 0,3$ МПа до низкого $P \leq 0,005$ МПа и поддержания его на заданном уровне на фасадах жилого предусмотрена установка 2 пунктов редуцирования газа – ГРПШ-13-2НУ1 с основной и резервной линиями редуцирования (1 вход, 1 выход), на базе регуляторов РДГ-50Н/25, с параметрами давления на выходе $P_{\text{вых.}} = 0,0025$ МПа, а также пропускной способности при $P_{\text{вх.}} = 0,1$ МПа, $Q = 450,0$ м³/ч.

Проектом предусматривается врезка проектируемого стального фасадного газопровода диаметром 159x4,5 мм в проектируемый надземный стальной газопровод низкого давления диаметром 159 мм.

Запроектирован фасадный газопровод:

- из стальных электросварных труб диаметром 159x4,5 мм по ГОСТ 10704-91;

- из стальных электросварных труб диаметром 108x4,0 мм по ГОСТ 10704-91;

- из стальных электросварных труб диаметром 89x3,5 мм по ГОСТ 10704-91;

- из стальных электросварных труб диаметром 57x3,5 мм по ГОСТ 10704-91;

- газопровод из стальных водогазопроводных труб диаметром 25x2,8 мм по ГОСТ 3262-75.

Для безопасного управления потоком газа и оперативного отключения газопровода от сети газоснабжения и газопотребления устанавливается запорная и изолирующая арматура – кран шаровой и изолирующее соединение (КШ-50 и ИС-57 на отм. +1,600 от уровня земли на выходе газопровода из земли перед ПРГ и КШ-150 и ИС-159 на выходе из ПРГ) на расстоянии не менее 0,5 м от оконных и дверных проемов.

Для защиты надземного газопровода от атмосферного воздействия предусмотрено лакокрасочное покрытие для наружных работ, состоящее из двух слоев эмали ХВ-125 ГОСТ 10144-89* по двум слоям грунтовки ФЛ-03К ГОСТ 9109-81.

Вдоль трассы наружного газопровода установить охранную зону в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2,0 м с каждой стороны газопровода.

Внутреннее газоснабжение

Газоснабжение жилого дома предусмотрено для теплоснабжения (отопление, ГВС).

В качестве газоиспользующего оборудования устанавливаются настенные двухконтурные газовые котлы PROTHERM (или аналог).

Для безопасного управления потоком газа и оперативного отключения газопровода от сети газоснабжения и газопотребления на проектируемом газопроводе устанавливаются краны шаровые и изолирующие устройства (КШ-25 и ИС-25) предусмотрены на ответвлениях газопровода на каждый стояк с помощью «U-образного» компенсатора на высоте 1,6 м от уровня земли.

В кухне каждой квартиры по ходу газа устанавливается система автоматического контроля загазованности САКЗ-МК-2-1А с электромагнитным клапаном КЗЭУГ-А-20М диаметром 20 мм, шаровой кран диаметром 20 мм, фильтр, счетчик для учета газа Бетар СГБМ-4 (или аналог).

Расход природного газа – 313,29 м³/сут.

При креплении горизонтального газопровода к фасаду здания диаметром расстояние между креплениями принято 3,5 м.

Забор воздуха на горение производится с наружи здания.

Для притока воздуха в нижней части двери кухни предусматривается зазор сечением 0,025 м.

Газификация осуществляется от наружного газопровода, проложенного по стене здания.

Газопровод диаметром 25x2,8 мм вводится в помещения 54 кухонь 1-го этажа и 2 кухонь 2-го этажа в футлярах диаметром 57x3,5 мм. При пересечении перекрытий между этажами газопровод заключить в футляр.

Внутренний газопровод запроектирован из стальных водогазопроводных труб диаметром 25x2,8 мм по ГОСТ 3262-75* и из стальных водогазопроводных труб диаметром 20x2,5 мм по ГОСТ 3262-75*.

Используемое в проекте газовое оборудование и материалы сертифицированы на соответствие требованиям безопасности и имеют разрешение Ростехнадзора на применение.

4.2.2.11 Проект организации строительства

Дорожная сеть представлена в районе работ автодорогами с твердым покрытием и грунтовыми автодорогами. Автомобильный подъезд к участку строительства возможен в течении всего года.

Обеспечение строительства кадрами осуществляется генподрядной и субподрядными организациями, участвующими в строительстве.

При строительстве объекта задействовано 66 чел. работающих, в т. ч.: рабочих – 56 чел., ИТР – 7 чел., служащие – 2 чел., МОП и охрана – 1 чел.

Территория стройплощадки ограждается.

На строительной площадке определяются места складирования материалов и конструкций, места для приема раствора и бетона.

В подготовительный период производится оснащение строительной площадки противопожарным инвентарем.

Производство строительно-монтажных работ основного периода разрешается начинать после завершения работ подготовительного периода. Площадка строительства должна быть принята по акту готовности к земляным работам генеральным подрядчиком в целях сохранения коммуникаций.

Проектом предусмотрены следующие работы основного периода:

- земляные работы;
- строительство здания;
- монтаж инженерных сетей.

Промежуточной приемке с оформлением актов освидетельствования скрытых работ подлежат все конструкции и элементы, закрываемые в процессе последующего производства работ, а также правильность установки и закрепления конструкций.

Для строительных площадок и участков работ предусматривается общее равномерное освещение. Искусственное освещение строительных площадок и мест производства строительных и монтажных работ внутри зданий отвечает требованиям строительных норм и правил для естественного и искусственного освещения.

Наименование и количество основных строительных машин и механизмов и транспортных средств уточняется при разработке ППР.

Производственный контроль качества строительства выполняется исполнителем работ и включает в себя:

- входной контроль проектной документации, предоставленной застройщиком (заказчиком);
- приемку вынесенной в натуре геодезической разбивочной основы;
- входной контроль применяемых материалов, изделий;
- операционный контроль в процессе выполнения и по завершении операций;
- оценку соответствия выполненных работ, результаты которых становятся недоступными для контроля после начала выполнения последующих работ.

В процессе строительства строительной-монтажной организацией осуществляется геодезический контроль точности выполнения строительных-монтажных работ.

В проектной документации предусмотрен перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда.

Запроектированы мероприятия по охране окружающей природной среды в период строительства, противопожарные мероприятия на строительной площадке, мероприятия по охране объекта в период строительства.

Продолжительность строительства объекта – 42,0 мес., в т.ч. подготовительный период – 5 мес.

4.2.2.12 Перечень мероприятий по охране окружающей среды

В проектной документации в разделе «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» рассмотрено воздействие на окружающую среду в процессе строительства и эксплуатации объекта.

Земельный участок под размещение многоквартирного жилого дома не входит в границы планируемых особо охраняемых природных территорий, планируемых природных экологических, природно-исторических территорий. Территория планируемого строительства расположена вне санитарно-защитных зон промышленных объектов, предприятий, сооружений.

На стадии строительства проектируемого объекта происходит загрязнение атмосферы, вследствие работы строительных машин, в выхлопных газах которых содержатся вредные вещества, при подготовке территории, перемещении техники по строительной площадке, ведении буровых работ, при сварке и резке металла, окрасочных работах.

Негативное воздействие на атмосферный воздух носит локальный, временный характер.

В процессе эксплуатации объекта источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух являются двигатели автотранспорта и объединенные дымовые трубы поквартирных газовых котлов.

Проведенный расчет показал, на границе нормируемой территории при строительстве и эксплуатации объекта соблюдаются все гигиенические нормативы СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест». Полученные значения выбросов предлагается принять как предельно допустимые.

В период строительства источником шума на строительной площадке является строительная техника.

Уровни звукового давления (мощности) источников шума и допустимых уровней шума на территории, непосредственно прилегающей к жилым, общественным зданиям в период строительства не превышают допустимые уровни звукового давления СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки».

Проведенный расчет показал, в период эксплуатации объекта уровни звукового давления не превысят допустимые значения.

На питьевые цели в период производства строительных работ используется привозная вода, соответствующая СанПиН 2.1.4.1116-02 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды, расфасованной в емкости. Контроль качества».

Проектной документацией на период эксплуатации предусмотрено водоснабжение от городских центральных водопроводных сетей. Качество холодной воды отвечает требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

На период эксплуатации проектируемого объекта предусмотрено подключение к централизованным сетям хоз. бытовой и ливневой канализации.

К основному источнику образования отходов на этапе строительства относятся строительные-монтажные работы. Расходы строительных материалов приняты в соответствии со сметой строительства, спецификациями на материалы.

Временное хранение отходов при строительстве и эксплуатации объекта предусмотрено в специальных местах, оборудованных в соответствии с действующими нормами и правилами в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления». Вывоз отходов на полигоны, переработку, утилизацию, обезвреживание осуществляется по мере накопления специализированными организациями.

В проектной документации разработаны мероприятия по охране атмосферного воздуха; защите от шума; охране подземных и поверхностных вод; охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова; рекультивации нарушенных земельных участков и почвенного покрова; по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов.

4.2.2.13 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности разработаны в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», нормативных документов по пожарной безопасности.

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф1.3.

Степень огнестойкости здания – II.

Класс конструктивной пожарной опасности – С1.

Несущие элементы здания – R(REI) 90.

Наружные ненесущие стены – E 15.

Междуэтажные перекрытия – REI 45.

Внутренние стены лестничной клетки – REI 90.

Марши, площадки лестниц – R 60.

Здание разделено на два пожарных отсека противопожарными стенами 1-го типа. Площадь этажа в пределах пожарного отсека зданий не превышает 2500 м.кв. Общая площадь квартир на этаже каждой секции не превышает 500 м.кв.

Секции в жилом доме разделены между собой противопожарными стенами 2-го типа.

Противопожарные расстояния до соседних зданий и сооружений соответствуют требованиям п. 4.3 СП 4.13130. Расстояние от границ открытых площадок для хранения легковых автомобилей до проектируемого здания предусмотрены не менее 10 м.

Наружное противопожарное водоснабжение предусмотрено от кольцевой водопроводной сети с расходом воды не менее 25 л/с. Расположение пожарных гидрантов предусмотрено вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 метров от края проезжей части, либо на проезжей части, но не ближе 5 метров от стен здания. Расстановка пожарных гидрантов (не менее 2-х) на водопроводной сети обеспечивает требуемый расход воды на пожаротушение проектируемых объектов.

К зданиям предусмотрены подъезды пожарных автомобилей согласно требований раздела 8 СП 4.13130 с двух продольных сторон по всей длине здания. Проезды и пешеходные пути обеспечивают возможность проезда пожарных машин к объектам и доступ пожарных в любое помещение.

Количество эвакуационных выходов из зданий и из функциональных групп помещений, их расположение, конструктивное исполнение, геометрические параметры, а также размеры и протяжённость путей эвакуации запроектированы согласно Федеральным законам от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и СП 1.13130.

Класс пожарной опасности декоративно-отделочных и облицовочных материалов на путях эвакуации предусмотрен в соответствии с допустимой пожарной опасностью согласно ст. 134 Федерального закона № 123-ФЗ.

Оборудование зданий системами противопожарной защиты (автономные пожарные извещатели в жилых помещениях) и их электроснабжение предусмотрено в соответствии с СП 3.13130, СП 5.13130, СП 6.13130, СП 7.13130, СП 10.13130.

В квартирах на системе холодного хозяйственно-питьевого водопровода предусмотрено устройство внутриквартирного пожаротушения.

От проектируемого объекта ближайшая пожарная часть располагается на расстоянии времени следования пожарного подразделения не более 10 минут, что соответствует части 1 статьи 76 Федерального закона от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

4.2.2.14 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Набор адаптивных мероприятий по обеспечению доступа всех категорий маломобильных групп населения разработан для многоквартирного жилого дома.

Обеспечена система средств информационной поддержки на всех путях движения, доступных для МГН на все время эксплуатации объекта.

В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданию, с учетом требований градостроительных норм. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный – 2%. Ширина тротуаров на пути передвижения инвалидов-колясочников на основных путях движения составляет 1,5 м.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль газонов и площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, отвечают нормативным требованиям.

Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров применяется ровное покрытие с шероховатой поверхностью, не допускающей скольжения.

Проектом предусмотрено размещение в составе открытых автостоянок в границах участка проектирования 10% машино-мест из которых предназначены для транспорта МГН (15 расширенных машино-места выполняются размером 3.5х6.0 м и предназначаются для инвалидов-колясочников). Выделяемые места на автостоянке обозначаются знаками по ГОСТ Р 52289 и в соответствии с требованиями Правил дорожного движения на поверхности покрытия стоянки.

Доступ МГН в здание организован с уровня земли.

- с помощью подъемника, грузоподъемностью 130 кг, скоростью перемещения – 8-15 ступеней в минуту.

В соответствии с указаниями СП 59.13330.2016, в здании предусмотрены следующие мероприятия:

- ширина входных дверей в свету составляет не менее 1,2 м;
- внутренние дверные проемы в здании имеют ширину в свету не менее 0,9 м;

Доступ МГН, передвигающихся на кресле-коляске с сопровождающим, предусмотрен на все этажи здания.

Внутренние планировочные решения здания, обеспечивают безопасность МГН в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016, с учетом мобильности инвалидов различных категорий.

Квартиры для проживания МГН проектом не предусматриваются

4.2.2.15 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Принятые составы ограждающих конструкций соответствуют требованиям пункта 5.1 СП 50.13330.2012 по тепловой защите здания.

Класс энергоэффективности дома – В (высокий).

Здание оснащается необходимыми приборами учета используемых энергетических ресурсов.

4.2.2.16 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

В процессе эксплуатации проектируемого объекта изменять конструктивные схемы несущего каркаса зданий не допускается.

Изменение в процессе эксплуатации объемно-планировочных решений здания, а также его внешнего обустройства, должно производиться только по специальным проектам, разработанным или согласованным проектной организацией, являющейся генеральным проектировщиком.

Строительные конструкции необходимо предохранять от разрушающего воздействия климатических факторов (дождя, снега, переменного увлажнения и высыхания, замораживания и оттаивания), для чего следует:

- содержать в исправном состоянии ограждающие конструкции (стены, покрытия, цоколи, карнизы);
- содержать в исправном состоянии устройства для отвода атмосферных и талых вод;
- не допускать скопления снега у стен объекта, удаляя его на расстояние не менее 2 м от стен при наступлении оттепелей.

В помещениях здания необходимо поддерживать параметры температурно-влажностного режима, соответствующие проектным.

Замена или модернизация технологического оборудования, вызывающая изменение силовых воздействий, степени или вида агрессивного воздействия на строительные конструкции, должна производиться только по специальным проектам, разработанным или согласованным генеральным проектировщиком.

В зданиях запрещается: курение в местах общего пользования, применение открытого огня и проведение сварочных работ без наряда-допуска, загромождение и закрытие путей эвакуации.

Техническое обслуживание здания включает работы по контролю технического состояния, поддержанию работоспособности или исправности, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации здания и его элементов и систем, а также по обеспечению санитарно-гигиенических требований к помещениям и прилегающей территории.

Перечень работ по техническому обслуживанию приведен в рекомендуемом Приложении 4 ВСН 58-88(р). Планирование технического обслуживания здания осуществляется путем разработки годовых и квартальных планов-графиков работ по техническому обслуживанию.

Текущий ремонт проводится с периодичностью, обеспечивающей эффективную эксплуатацию здания с момента завершения его строительства (капитального ремонта) до момента постановки на очередной капитальный ремонт (реконструкцию).

Контроль за техническим состоянием зданий осуществляется путем проведения систематических плановых и внеплановых осмотров с использованием современных средств технической диагностики.

4.2.2.17 Перечень объектов общего имущества в доме

В объеме проектной документации разработан перечень объектов общего имущества многоквартирного жилого дома.

4.2.2.18 Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ

Капитальный ремонт включает устранение неисправностей всех изношенных элементов, восстановление или замену (кроме полной замены каменных и бетонных фундаментов, несущих стен и каркасов) их на более долговечные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели ремонтируемого здания.

На капитальный ремонт ставится, как правило, здание в целом. При необходимости может производиться капитальный ремонт отдельных элементов здания, а также внешнего благоустройства.

Выполнение капитального ремонта и реконструкции производится с соблюдением действующих правил организации, производства и приемки ремонтно-строительных работ, правил охраны труда и противопожарной безопасности.

Сроки проведения работ по капитальному ремонту строительных конструкций приняты согласно Приложению 3 ВСН 58-88(р) «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения».

4.2.3 Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Оперативные изменения в рассмотренные разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы заявителем не вносились.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1 Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

5.1.1 Инженерно-геодезические изыскания выполнены в соответствии с требованиями технических регламентов.

5.1.2 Инженерно-геологические изыскания выполнены в соответствии с требованиями технических регламентов.

5.2 Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1 Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проводилась на соответствие результатам инженерных изысканий, описание и оценка которых даны в настоящем положительном заключении экспертизы.

5.2.2 Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов

Технические отчеты по результатам инженерных изысканий являются достаточными для разработки проектной документации. Представленная на экспертизу проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий.

5.2.2.1 Раздел «Пояснительная записка» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, требованиям технических регламентов.

5.2.2.2 Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, требованиям технических регламентов.

5.2.2.3 Раздел «Архитектурные решения» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, требованиям технических регламентов.

5.2.2.4 Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, требованиям технических регламентов.

5.2.2.5 Подраздел «Система электроснабжения» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, требованиям технических регламентов.

5.2.2.6 Подраздел «Система водоснабжения» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, требованиям технических регламентов.

5.2.2.7 Подраздел «Система водоотведения» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, требованиям технических регламентов.

5.2.2.8 Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, требованиям технических регламентов.

5.2.2.9 Подраздел «Сети связи» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, требованиям технических регламентов.

5.2.2.10 Подраздел «Система газоснабжения» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, требованиям технических регламентов.

5.2.2.11 Раздел «Проект организации строительства» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, требованиям технических регламентов.

5.2.2.12 Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, требованиям технических регламентов.

5.2.2.13 Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, требованиям технических регламентов.

5.2.2.14 Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, требованиям технических регламентов.

5.2.2.15 Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, требованиям технических регламентов.

5.2.2.16 Раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, требованиям технических регламентов.

5.2.2.17 Раздел «Перечень объектов общего имущества в доме» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, требованиям технических регламентов.

5.2.2.18 Раздел «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, требованиям технических регламентов.

VI. Общие выводы

Проектная документация объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом Владимирская область, г. Ковров, мкр. Славный, ул. 9 Мая, д. 8» соответствует требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной и иной безопасности, а также результатам инженерных изысканий. Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Ведущий эксперт

Квалификационный аттестат по направлению деятельности

1.1. Инженерно-геодезические изыскания

№ МС-Э-6-1-6886

Дата получения: 20.04.2016

Дата окончания действия: 20.04.2022

Тараканов Сергей Николаевич

Ведущий эксперт

Квалификационный аттестат по направлению деятельности

2.2.3. Системы газоснабжения

№ МС-Э-6-2-6889

Дата получения: 20.04.2016

Дата окончания действия: 20.04.2022

Чугунов Алексей Анатольевич




Продолжение подписного листа

Ведущий эксперт

Квалификационный аттестат по направлению деятельности
5. Схемы планировочной организации земельных участков
№ МС-Э-43-17-12709

Дата получения: 10.10.2019

Дата окончания действия: 10.10.2024

Квалификационный аттестат по направлению деятельности
6. Объемно-планировочные и архитектурные решения
№ МС-Э-4-6-11671

Дата получения: 06.02.2019

Дата окончания действия: 06.02.2024

Смирнова Яна Владимировна

Ведущий эксперт

Квалификационный аттестат по направлению деятельности
2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование
№ МС-Э-6-2-6875

Дата получения: 20.04.2016

Дата окончания действия: 20.04.2022

Куликов Алексей Евгеньевич

Ведущий эксперт

Квалификационный аттестат по направлению деятельности
16. Системы электроснабжения
№ МС-Э-48-16-11243

Дата получения: 03.09.2018

Дата окончания действия: 03.09.2023

Квалификационный аттестат по направлению деятельности
17. Системы связи и сигнализации
№ МС-Э-4-17-13379

Дата получения: 20.02.2020

Дата окончания действия: 20.02.2025

Смирнов Григорий Иванович

Ведущий эксперт

Квалификационный аттестат по направлению деятельности
2.4.1. Охрана окружающей среды
№ МС-Э-26-2-8792

Дата получения: 23.05.2017

Дата окончания действия: 23.05.2022

Мазеин Владислав Михайлович

Продолжение подписного листа

Ведущий эксперт

Квалификационный аттестат по направлению деятельности

2.5. Пожарная безопасность

№ МС-Э-55-2-3806

Дата получения: 21.07.2014

Дата окончания действия: 21.07.2024

Шадрин Евгений Сергеевич

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and strokes, positioned above a horizontal line.



СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611198

№ 0001419

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «КОИН-С»

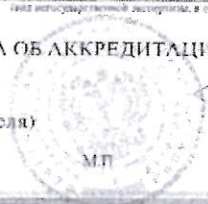
(ООО «КОИН-С») ОГРН 1173328003760

место нахождения 600033, РОССИЯ, Владимирская обл., г. Владимир, ул. Складская, д. 11, пом. 20Б

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 20 марта 2018 г. по 20 марта 2023 г.

Руководитель (заместитель Руководителя) органа по аккредитации



Handwritten signature of A.G. Litvak

А.Г. Литвак



СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611069

№ 0001186

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «КОИН-С»

(ООО «КОИН-С») ОГРН 1173328003760

место нахождения 600033, Владимирская обл., г. Владимир, ул. Складская, д. 11, пом. 20Б

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

КОПИЯ ВЕРНА

ООО «КОИН-С»

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 6 апреля 2018 г. по 6 апреля 2022 г.

Руководитель (заместитель Руководителя) органа по аккредитации



Handwritten signature of Yu.M. Zhuganova

А.Г. Литвак