

Градостроительный план земельного участка

№

Р	Ф	-	3	3	-	2	-	2	0	-	0	-	0	0	-	2	0	2	0	-	3	0	8	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления Иванова Михаила Александровича, представителя по доверенности от 29.12.2019г. ООО «СК Континент» от 13.10.2020, вх. № 2884/17-34

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Владимирская область

(субъект Российской Федерации)

МО г. Ковров (городской округ),

(муниципальный район или городской округ)

г. Ковров, ул. 9 Мая, д. 8

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	215003,81	277460,74
2	214999,40	277466,16
3	214980,07	277489,90
4	214971,06	277482,19
5	214964,83	277489,43
6	214974,02	277497,34
7	214958,04	277516,75
8	214956,23	277526,62
9	214955,02	277536,58
10	214954,41	277546,59
11	214954,40	277556,63
12	214955,01	277566,64
13	214956,21	277576,61
14	214958,02	277586,48
15	214960,41	277596,22
16	215001,79	277646,31
17	214954,60	277686,00
18	214947,53	277678,90
19	214940,87	277671,42
20	214934,66	277663,56
21	214928,90	277655,36
22	214923,64	277646,83
23	214918,87	277638,02
24	214914,61	277628,95
25	214910,89	277619,65
26	214907,71	277610,15
27	214905,08	277600,49

28	214903,01	277590,68
29	214901,51	277580,78
30	214900,58	277570,80
31	214900,23	277560,79
32	214900,46	277550,77
33	214901,18	277541,53
34	214921,96	277468,00
35	214923,45	277465,06
36	214926,89	277458,97
37	214930,73	277453,13
38	214934,94	277447,55
39	214939,50	277442,26
40	214944,40	277437,28
41	214949,62	277432,63
42	214955,13	277428,33
43	214960,91	277424,40

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проектов межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: **33:20:016404:445**

Площадь земельного участка: **14364 кв.м**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: В границах земельного участка нет объектов капитального строительства.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): Запланирована среднеэтажная жилая застройка в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории микрорайона «Славный», утвержденного постановлением администрации г. Коврова № 758, от 04.04.2019 г.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
80	215001.793	277646.312
81	214954.603	277685.996
82	214960.911	277424.395
83	214999.398	277466.156
84	214958.241	277516.760
85	214960.413	277596.220
96	214921.962	277468.002
97	214901.181	277541.531
163	214974.015	277497.338
164	214980.069	277489.895
166	214971.063	277482.189
168	214964.830	277489.425
178	215003.807	277460.736

R1	215120.435	277551.678
R2	215074.050	277559.715

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории: Проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Славный»- утвержден Постановлением администрации г. Коврова № 758, от 04.04.2019 г.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Управлением благоустройства и строительно-разрешительной документации

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



(Handwritten signature)
(подпись)

О.Н. Лопатина /
Начальник Управления
благоустройства и строительно-разрешительной документации

Дата выдачи

28.10.2020г.

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка:

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической съемке в масштабе

1: 1000, предоставленной ООО «Континент ИЖС» на июнь 2019г.
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан:

28.10.2020г. УБиСРД администрации города Коврова
(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается: Земельный участок расположен в территориальной зоне застройки среднетажными жилыми домами (5-8 этажей) (ЖЗ). Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Совета народных депутатов г. Ковров от 31.07.2019 № 178 «О внесении изменений в Генеральный план города Коврова» (в редакции от 27.09.2006 г. № 127);

Правила землепользования и застройки города Коврова в новой редакции, утвержденные решением Совета народных депутатов города Коврова 29.04.2020 № 90.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

2.5 Среднеэтажная жилая застройка

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		4	5	6	7	Иные показатели
1	2					
Длина, м	Ширина, м	3	5	6	7	8
	Площадь, м ²					

Основные виды использования земельного участка

Код: 2.5 Среднеэтажная жилая застройка

Нормативный размер земельного участка многоквартирного дома рассчитывается по формуле, где S – общая площадь жилых помещений многоквартирного жилого дома, м2 Узд – удельный показатель земельной доли на 1 м2 общей площади жилых помещений не менее 0,92.	Отступ от границ земельного участка до зданий, сооружений при осуществлении строительства – не менее 1 м.	Предельное количество надземных этажей – 8.	Максимальный коэффициент застройки – 0,4; максимальный коэффициент плотности застройки – 0,8.	-	Расстояния (бытовые разрывы) между жилыми зданиями, жилыми и общественными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 и СП 52.13330.2016. При этом расстояния должны быть:
					<ul style="list-style-type: none"> - между длинными сторонами жилых зданий высотой 5 и более этажей – по расчету, но не менее

							<p>30 м;</p> <p>- между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м.</p> <p>Примечание: В условиях реконструкции и в других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции и освещенности и обеспечении непрямой видимости жилых помещений из окна в окно.</p> <p>Минимальные расстояния от окон жилых и общественных зданий:</p> <p>- до хозяйственных площадок не менее 20 м;</p> <p>- до площадок для выгула собак не менее 40 м.</p>
--	--	--	--	--	--	--	---

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного Кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, для которого градостро	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)			
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объекта капитального строительства

ительный регламент устанавливается	территории			Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота здания, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов в капитальном строительстве
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Функциональная зона	То же	То же	То же	То же	То же	То же	То же
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия: Информация отсутствует

3.1. Объекты капитального строительства:

№ _____, _____,
 (согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:-

№ Информация отсутствует, _____,
 (согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре _____ от _____
 (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории: -

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Приказ № 120/01-08 от 30.07.2013г; Постановление Губернатора Владимирской области от 25.01.2012г. № 57. Третий пояс: В соответствии с установленным режимом канализационные сети эксплуатировать с установленными правилами и регламентом, своевременно проводить их очистку и текущий ремонт. Бурение новых скважин и строительство, связанное с нарушением почвенного покрова производить при согласовании органами санитарного надзора, органами и учреждениями государственного экологического и геологического контроля. В ЗСО запрещается размещение объектов обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод, упорядочить складирование и транспортировку сыпучих и жидких материалов. Запрещается производить разработку недр.,

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения, водозаборных и водопроводных сооружений ОАО Домостроительный комбинат третий пояс скважины № 2 (34512), зона с особыми условиями использования территорий, 33.00.2.121, Карта (план) Зоны санитарной охраны источников водоснабжения, водозаборных и водопроводных сооружений ОАО Домостроительный комбинат скважины № 2 (34512) г.Ковров, Владимирская область № б/н от 05.08.2015. **Расстояние до скважины 3462 м.** Приложение 2, лист 1.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Приказ № 120/01-08 от 30.07.2013г; Постановление Губернатора Владимирской области от 25.01.2012г. № 57. Третий пояс: В соответствии с установленным режимом канализационные сети эксплуатировать с установленными правилами и регламентом, своевременно проводить их очистку и текущий ремонт. Бурение новых скважин и строительство, связанное с нарушением почвенного покрова производить при согласовании органами санитарного надзора, органами и учреждениями государственного экологического и геологического контроля. В ЗСО запрещается размещение объектов обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод, упорядочить складирование и транспортировку сыпучих и жидких материалов. Запрещается производить разработку недр., Зоны санитарной охраны источников водоснабжения, водозаборных и водопроводных сооружений ОАО Домостроительный комбинат третий пояс скважины № 1 (34524), зона с особыми условиями использования территорий, 33.00.2.131, Карта (план) Зоны санитарной охраны источников водоснабжения, водозаборных и водопроводных сооружений ОАО Домостроительный комбинат скважины № 1 (34524) № б/н от 05.08.2015. **Расстояние до скважины 3470 м.** Приложение 2, лист 1.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
33.00.2.121 (реестровый номер 33:00-6.136) Зоны санитарной охраны источников водоснабжения, водозаборных и водопроводных сооружений ОАО Домостроительный комбинат третий пояс скважины № 2 (34512)	Весь земельный участок	-	-
33.00.2.131 (реестровый номер 33:00-6.343) Зоны санитарной охраны источников водоснабжения, водозаборных и водопроводных сооружений ОАО Домостроительный комбинат третий пояс скважины № 1 (34524)	Весь земельный участок	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов - Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок, присвоенный градостроительному плану в соответствии с порядком присвоения номеров градостроительным планам земельных участков:-.

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:-

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории: Решение Совета народных депутатов города Коврова от 26.07.2017 №162 "Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования город Ковров Владимирской области"

11. Информация о красных линиях: Утверждены проектом планировки и проектом межевания территории микрорайона «Славный», утвержденным Постановлением администрации г. Коврова № 758, от 04.04.2019 г.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
80	215001.793	277646.312
81	214954.603	277685.996
82	214960.911	277424.395
83	214999.398	277466.156
84	214958.241	277516.760
85	214960.413	277596.220
96	214921.962	277468.002
97	214901.181	277541.531
163	214974.015	277497.338
164	214980.069	277489.895
166	214971.063	277482.189
168	214964.830	277489.425
178	215003.807	277460.736
R1	215120.435	277551.678
R2	215074.050	277559.715
R3	215018.054	277514.633

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Начальник отдела территориального планирования и пространственного развития территории города

Г.А. Фадеева

Градостроительный план ...3086 разработан:

28.10.2020

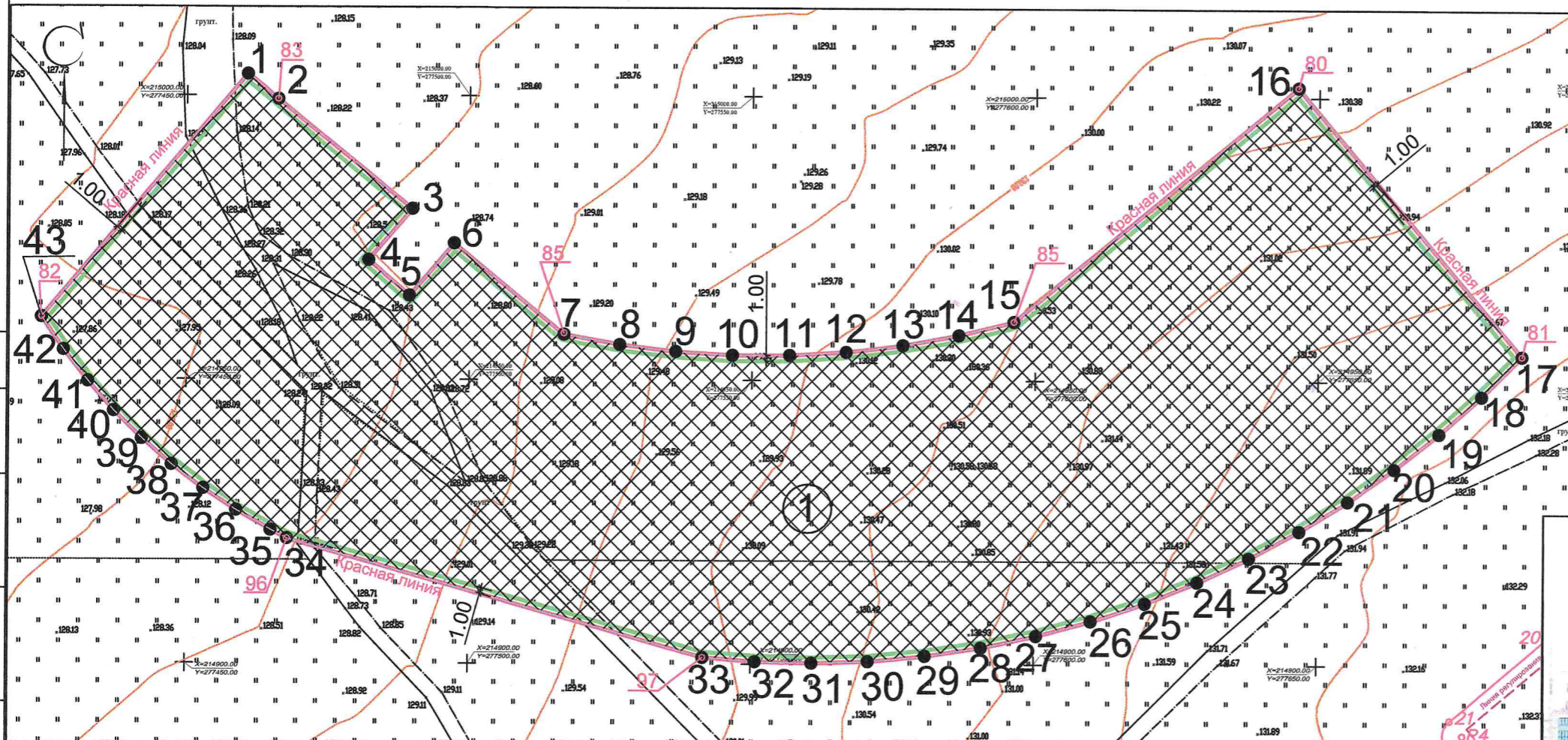
Градостроительный план (2 экземпляра) получил

Подпись

Ф.И.О.

Дата

Чертеж градостроительного плана земельного участка



Координаты точек поворотных углов земельного участка

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y	№ точки	X	Y	№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	215003.81	277460.74	11	214954.40	277556.63	21	214928.90	277655.36	31	214900.23	277560.79	41	214949.62	277432.63
2	214999.40	277466.16	12	214955.01	277566.64	22	214923.64	277646.83	32	214900.46	277550.77	42	214955.13	277428.33
3	214980.07	277489.90	13	214956.21	277576.61	23	214918.87	277638.02	33	214901.18	277541.53	43	214960.91	277424.40
4	214971.06	277482.19	14	214958.02	277586.48	24	214914.61	277628.95	34	214921.96	277468.00			
5	214964.83	277489.43	15	214960.41	277596.22	25	214910.89	277619.65	35	214923.45	277465.06			
6	214974.02	277497.34	16	215001.79	277646.31	26	214907.71	277610.15	36	214926.89	277458.97			
7	214958.04	277516.75	17	214954.60	277686.00	27	214905.08	277600.49	37	214930.73	277453.13			
8	214956.23	277526.62	18	214947.53	277678.90	28	214903.01	277590.68	38	214934.94	277447.55			
9	214955.02	277536.58	19	214940.87	277671.42	29	214901.51	277580.78	39	214939.50	277442.26			
10	214954.41	277546.59	20	214934.66	277663.56	30	214900.58	277570.80	40	214944.40	277437.28			

Условные обозначения

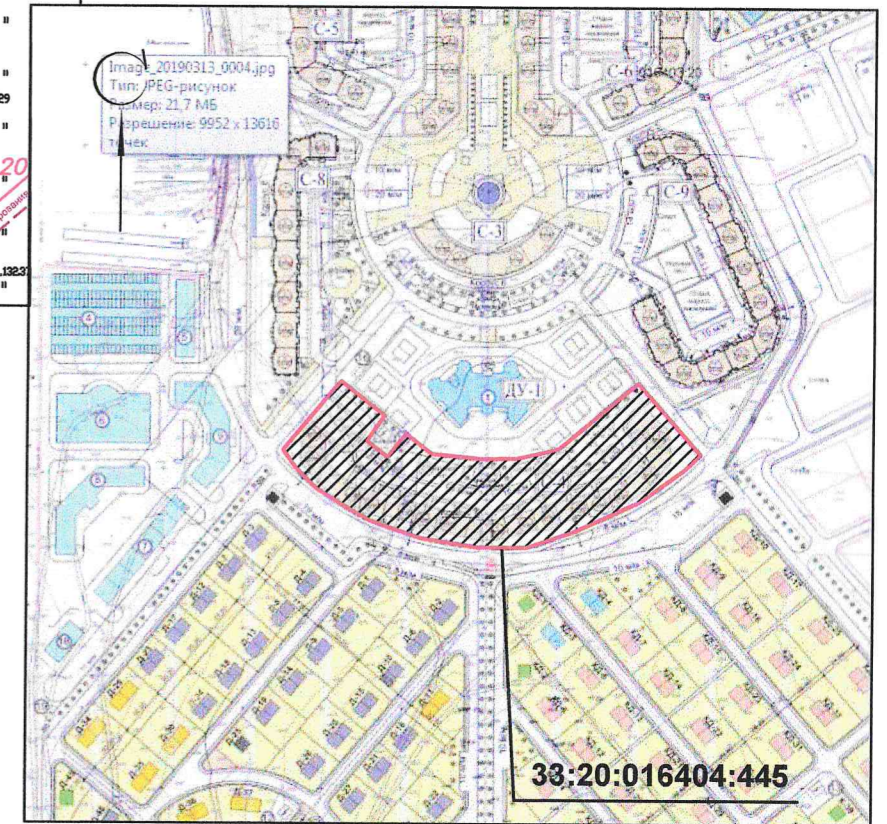
	Граница земельного участка
	Номер поворотной точки земельного участка
	Место допустимого размещения для зданий, строений, сооружений основного вида использования земельного участка - с минимальным отступом от границ земельного участка - 1 м

Примечание: Конкретизация видов объектов капитального строительства по виду разрешенного использования с указанием минимального отступа от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений указана в текстовой части градостроительного плана в п.2.3

Экспликация объектов капитального строительства, зон планируемого размещения объектов капитального строительства и места допустимого размещения зданий, строений и сооружений

Номер п/плану	Наименование	Примечание
1	Среднеэтажная жилая застройка - корпус 7	В соответствии с ППТ и ПМТ м-на "Славный"

Схема части проекта планировки и межевания территории микрорайона "Славный"



Площадь земельного участка 14364 кв.м.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан управлением благоустройства и строительно-разрешительной документации на топографической съемке, предоставленной ООО "Континент ИЖС" на июнь 2019 года.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Владимирская обл., МО г.Ковров (городской округ), г.Ковров, ул. 9 Мая, д.8				
Разработал	Фадеева				28.10.2020	Приложение 1 к градостроительному плану		Масштаб	Лист	Листов
						1:1000	1	1		
Чертеж градостроительного плана						Администрация г.Коврова УСИА				

Согласовано

Дополнительные подписи

Взамен. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

КАРТА (ПЛАН)

Приложение 2, лист 1

Охранная зона источника водоснабжения ОАО "Домостроительный комбинат" скважина №2 (34512), скважина №1 (34524), 3 (третий) пояс



Пронумеровано, прошнуровано, скреплено печатью

8 (восемь) листов (л)

Начальник отдела территориального планирования
и пространственного развития УБиСРД администрации г.
Коврова

Г.А. Фадеева Фадеева Г.А.

« 20 » октября 2020 г.

