

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Поволжская негосударственная экспертиза»**

ОГРН 1181690018509, ИНН/КПП 1655399532/166001001

420061, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Академика Губкина, д. 30 Г, Тел. 8 (843) 211 07 51
Свидетельство об аккредитации №РА.РУ.611777 от 05 декабря 2019 г.

"УТВЕРЖДАЮ"

Директор

ООО «ПОВОЛЖСКАЯ
НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА»

Агапов Антон Олегович

"23" июля 2021 г.



**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ
ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ В
РАМКАХ ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ**

0	0	0	5	-	2	0	2	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Наименование объекта оценки соответствия в рамках экспертного
сопровождения**

«Жилой дом, расположенный по адресу: РТ, г. Казань, Советский район, ул.
Гвардейская»

2021 г.

1. Сведения об организации по проведению оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Общество с ограниченной ответственностью «Поволжская негосударственная экспертиза»

Юридический адрес: 420061, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Академика Губкина, д. 30 Г, пом. 43-45

ИНН 1655399532, КПП 166001001, ОГРН 1181690018509

Электронный адрес: expertiza.help@mail.ru

2. Сведения о заявителе

Общество с ограниченной ответственностью «ЖИК г.Казани».

ИНН 1655183460, КПП 165501001, ОГРН 1091690054213.

Юридический адрес: 420021, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Габдуллы Тукая, д.64 офис 4Б

3. Основания для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Договор № 007Э/2021 от 15.04.2021 г. на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

4. Состав проектной документации

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Раздел 1	26-03/21-ПЗ	Общая пояснительная записка	
Раздел 2	26-03/21-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
Раздел 3	26-03/21-АР	Архитектурные решения	
Раздел 6	26-03/21-ПОС	Проект организации строительства	

5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Проектная документация и результаты инженерных изысканий по объекту: «Жилой дом, расположенный по адресу: РТ, г. Казань, Советский район, ул. Гвардейская» - заключение экспертизы от 06.07.2021 № 16-2-1-3-036535-2021.

6. Сведения о ранее выданных заключениях по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения в отношении объекта

капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Нет данных.

7. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Полное наименование объекта: «Жилой дом, расположенный по адресу: РТ, г. Казань, Советский район, ул. Гвардейская».

Почтовый (строительный) адрес: Республика Татарстан, г. Казань, Советский район, ул. Гвардейская.

8. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственная фирма «Рекон+»

Юридический адрес: 420021, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Габдуллы Тукая, д.91

ИНН 1655306707, КПП 165501001, ОГРН 1141690091454

Членство в Саморегулируемой организации «Волжско-Камский союз архитекторов и проектировщиков имени В.П.Логинова». Регистрационный номер члена СРО – 204. Дата регистрации в реестре членов саморегулируемой организации – 28.07.2017.

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации «Волжско-Камский союз архитекторов и проектировщиков имени В.П.Логинова» №2350 от 28.06.2021 г.

9. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЖК «Эволюция»

Юридический адрес: 420021, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Габдуллы Тукая, д.64, офис 9А

ИНН 1655424531, КПП 165501001, ОГРН 1191690080064

Технический заказчик

Общество с ограниченной ответственностью «ЖИК г.Казани».

Юридический адрес: 420021, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Габдуллы Тукая, д.64 офис 4Б.

ИНН 1655183460, КПП 165501001, ОГРН 1091690054213

10. Описание изменений, внесенных в проектную документацию

Раздел 1. Пояснительная записка.

В пояснительной записке содержатся:

- исходные данные и условия для подготовки проектной документации;
- технико-экономические показатели проектируемого объекта;
- сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства;
- пояснения, ссылки на нормативные и технические документы, используемые при подготовке проектной документации;
- подтверждение проектной организации о том, что, проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, документами об использовании земельного участка, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

В разделе «Пояснительная записка» в технико-экономических показателях по зданию добавлена информация о количестве этажей. Количество этажей – 11, в том числе 1 подвальный. Внесены уточнения в показатели:

- высота здания: 32,840 м (10-ти этажная часть);
- верхняя отметка здания: +34,950 м.

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

Проектной документацией предусмотрено строительство многоэтажного жилого дома с подземным паркингом. Размещение проектируемого здания на участке обусловлено формой участка с учетом минимальных отступов от границ земельного участка и места допустимого размещения объектов капитального строительства.

Расчет требуемого количества машино-мест выполнен в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Казань.

Общее количество машиномест составляет 53 м/мест, из них 36 м/мест на открытой парковке и 17 м/мест (из них 5 зависимых) в подземном паркинге. Для инвалидов выделяется 6 м/мест, из них 3 м/места увеличенного размера для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске.

В графическую часть раздела добавлены границы земельного участка и границы разрешенной застройки.

Раздел 3. Архитектурные решения.

Жилой дом представляет собой многоквартирный 10-этажный односекционный дом с подвалом, встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже, без чердака.

В разделе «Архитектурные решения» в технико-экономических показателях по зданию добавлена информация о количестве этажей, внесены уточнения в показатели: высота здания и верхняя отметка здания.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	Площадь застройки по контуру подземной парковки	м ²	807,3
1.1	Площадь застройки надземной части здания (с пандусами)	м ²	509,2
2	Количество секций	шт	1
3	Этажность	этаж	10
4	Количество этажей: в том числе подземных	этаж этаж	11 1
4.1	Количество жилых этажей	этаж	9
5	Общая площадь здания (по СП 118.13330 п.Г1.1)	м ²	5241,28
6	Площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений)	м ²	2919,53
7	Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений)	м ²	2978,44
8	Общая площадь 1-го этажа	м ²	438,92
9	Площадь помещений административного назначения	м ²	291,35
10	Количество квартир, в том числе:	шт	68
10.1	- студий	шт	23
10.2	- однокомнатных	шт	22
10.3	- двухкомнатных	шт	12
10.4	- трехкомнатных	шт	9
10.5	- двухуровневых	шт	2
11	Строительный объем здания, в том числе:	м ³	18 997,9
11.1	- выше отм. 0.000	м ³	16 259,5
11.2	- ниже отм. 0.000	м ³	2 738,4
12	Высота здания (10-ти этажная часть)	м	32,84
13	Верхняя отметка здания	м	34,95
14	Высота:		
14.1	- этажа подвала	м	3,09
14.2	- 1 этажа	м	4,45
14.3	- типового этажа	м	2,65
14.4	- антресоли	м	2,55
15	Количество жильцов	чел.	145

16	Количество сотрудников в помещениях административного назначения	чел.	48
17	Площадь спортивных площадок в здании (тренажерный зал)	м ²	36,39
18	Количество парковочных мест: в т.ч. зависимых	шт	17 5

Раздел 6. Проект организации строительства.

В разделе исправлена техническая ошибка в указании свайного фундамента.

Работы основного периода:

- земляные работы;
- устройство ростверков, фундаментов, стен подземной части;
- возведение каркаса надземной части здания;
- устройство ограждающих конструкций надземной части и перегородок;
- прокладка инженерных сетей;
- отделочные работы;
- благоустройство и озеленение территории.

Исключена фраза: «Для исключения динамического воздействия на окружающие здания и сооружения, погружение свай предусмотрено методом вдавливания».

11. Выводы о подтверждении или неподтверждении соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, установленным требованиям, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и результатам инженерных изысканий

Внесенные изменения совместимы с проектной документацией, в отношении которой была ранее проведена негосударственная экспертиза.

Проектная документация по объекту капитального строительства соответствует техническим регламентам, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной безопасности и результатам инженерных изысканий.

12. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Должность – Эксперт. Направление деятельности 5. Схемы планировочной организации земельных участков (квалификационный аттестат № МС-Э-14-5-13753, дата выдачи аттестата: 30.09.2020, дата окончания срока действия аттестата: 30.09.2025)

12. Организация строительства (квалификационный аттестат № МС-Э-8-12-13516, дата выдачи аттестата: 20.03.2020, дата окончания срока действия аттестата: 20.03.2025)



Сидоров Сергей Александрович

Должность – Эксперт. Направление деятельности: 7. Конструктивные решения (квалификационный аттестат № МС-Э-40-7-11163, дата выдачи аттестата: 02.08.2018, дата окончания срока действия аттестата: 02.08.2023)

27. Объемно-планировочные решения (квалификационный аттестат МС-Э-33-27-11589, дата выдачи аттестата: 26.12.2018, дата окончания срока действия аттестата: 26.12.2023)



Малкова Екатерина Анатольевна