

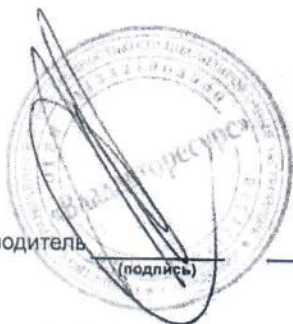
Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЛАДАВТОРЕСУРС"	Дата (число, месяц, год)	30 09 2023		
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710001		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	03109708		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	3327122570		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Местонахождение (адрес)	600005, владимир обл, владимир, пр-кт Октябрьский, д. 27, офис 3	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ	по ОКЕИ	384		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора		ИНН			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора					

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 839	5 151	6 462
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	285 221	408 522	800 530
	в том числе:				
	Земельные участки		144 193	252 136	679 560
	Прочие активы		141 028	141 028	120 970
	Право пользования арендой		-	15 358	-
	Итого по разделу I	1100	290 060	413 673	806 992
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 698 625	1 174 472	2 142 879
	в том числе:				
	Материалы		202 524	202 891	223 574
	Незавершенное производство		1 448 002	923 482	1 916 762
	Товары		48 099	48 099	2 543
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 646 740	1 084 891	394 499
	в том числе:				
	Авансы выданные		133 595	140 674	144 190

	Расчеты с покупателями и заказчиками		3 540	4 779	5 292
	Расчеты по строительству		1 346 553	778 741	84 222
	Прочие дебиторы		163 052	160 697	160 795
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	221 315	130 165	130 165
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	388 055	835 833	5 568
	Прочие оборотные активы	1260	353	922	2 431
	Итого по разделу II	1200	3 955 086	3 226 283	2 675 542
	БАЛАНС	1600	4 245 146	3 639 956	3 482 534

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	83 632	83 632	83 632
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	135 696	113 843	76 977
	Итого по разделу III	1300	219 328	197 475	160 609
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 320 942	1 229 237	-
	в том числе:				
	Банковские проценты		19 910	3 205	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 320 942	1 229 237	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	287 141	388 498	432 541
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		233 091	360 255	417 140
	Расчеты с покупателями		-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		2 122	15 549	2 111
	Прочие кредиторы		51 928	12 694	13 290
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 367	12 289	2 164
	Прочие обязательства	1550	2 416 368	1 822 458	2 887 220
	в том числе:				
	Расчеты по ДДУ		2 416 368	1 800 145	2 887 220
	Право пользования арендой		-	22 313	-
	Итого по разделу V	1500	2 704 876	2 213 245	3 321 925
	БАЛАНС	1700	4 245 146	3 639 956	3 482 534



Руководитель

(подпись)

Андреев Алексей
Александрович
(расшифровка подписи)

26 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
Организация **ЗАСТРОЙЩИК "ВЛАДАВТОРЕСУРС"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

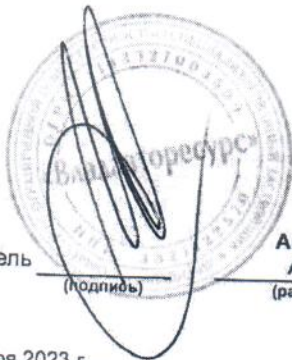
по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2023
03109708		
3327122570		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	34 671	190 286
	Себестоимость продаж	2120	-	(129 798)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	34 671	60 488
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	34 671	60 488
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	2 295	2 209
	Прочие расходы	2350	(13 782)	(13 637)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	23 184	49 060
	Налог на прибыль	2410	(1 331)	(12 194)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	21 853	36 866

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Справочно		21 853	36 866
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Андреев Алексей
Александрович**

(расшифровка подписи)

26 октября 2023 г.