

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЛАДАВТОРЕСУРС"	по ОКПО	03109708		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3327122570		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 600005, владимир обл, владимир, Октябрьский пр-кт, д. № 27, оф. 3				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	5 044	6 462	11 079
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	40 352
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	393 165	800 530	573 147
	в том числе:				
	Земельные участки		252 136	679 560	573 147
	Прочие активы		141 028	120 970	-
	Итого по разделу I	1100	398 209	806 992	624 578
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 174 831	2 142 879	1 628 586
	в том числе:				
	Материалы		202 891	223 574	134 302
	Незавершенное производство		923 841	1 916 763	1 493 876
	Товары		48 099	2 543	408
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 086 403	394 499	779 049
	в том числе:				
	Авансы выданные		140 674	144 190	199 827
	Расчеты с покупателями и заказчиками		4 779	5 292	2 983

	Расчеты по строительству		778 741	84 222	288 366
	Прочие дебиторы		162 209	160 795	287 873
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	130 165	130 165	132 156
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	835 833	5 568	60 501
	Прочие оборотные активы	1260	922	2 431	4 433
	Итого по разделу II	1200	3 228 155	2 675 542	2 604 725
	БАЛАНС	1600	3 626 363	3 482 534	3 229 303

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	83 632	83 632	83 632
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	125 746	76 977	49 746
	Итого по разделу III	1300	209 377	160 609	133 378
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 226 032	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 226 032	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	3 101
	Кредиторская задолженность	1520	388 520	432 541	529 686
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		360 255	417 140	241 853
	Расчеты с покупателями		-	-	137 492
	Расчеты по налогам и взносам		15 549	2 111	4 891
	Прочие кредиторы		12 716	13 290	145 450
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 289	2 164	1 588
	Прочие обязательства	1550	1 800 145	2 887 220	2 561 550
	в том числе:				
			1 800 145	2 887 220	2 561 550
	Итого по разделу V	1500	2 190 954	3 321 925	3 095 925
	БАЛАНС	1700	3 626 363	3 482 534	3 229 303



Руководитель

Андреев Алексей
Александрович

(расшифровка подписи)

29 марта 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЛАДАВТОРЕСУРС"	Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710002		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	03109708		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	3327122570		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	71.12.2		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	190 286	40 130
	Себестоимость продаж	2120	(129 798)	(24 129)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	60 488	16 001
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(478)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	60 488	15 523
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	2 209	51 796
	Прочие расходы	2350	(2 661)	(37 174)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	60 036	30 145
	Налог на прибыль	2410	(11 187)	(2 831)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(138)	(83)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	48 711	27 231

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	48 711	27 231
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Андреев Алексей
Александрович

(расшифровка подписи)

29 марта 2023 г.