

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2022 г.

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЛАДАВТОРЕСУРС"</b>	Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2022</b>
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКПО	<b>03109708</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	ИНН	<b>3327122570</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>600005, владимир обл, владимир, Октябрьский пр-кт, д. № 27, оф. 3</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	5 385	6 462	11 079
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	40 352
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	386 850	800 530	573 147
	в том числе:				
	Земельные участки под долевое строительство		265 880	679 560	573 147
	Прочие активы		120 970	120 970	-
	Итого по разделу I	1100	392 235	806 992	624 578
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 979 643	2 142 879	1 628 586
	в том числе:				
	Материалы		214 288	223 574	134 302
	Незавершенное производство		1 717 256	1 916 762	1 493 876
	Товары		48 099	2 543	408
			-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 077 064	394 499	779 049
	в том числе:				
	Авансы выданные		149 202	144 190	199 827

	Расчеты с покупателями и заказчиками		4 044	5 292	2 983
	Расчеты по долевному строительству		755 411	84 222	288 366
	Прочие дебиторы		168 407	160 795	287 873
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	130 165	130 165	132 156
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	944 512	5 568	60 501
	Прочие оборотные активы	1260	877	2 431	4 433
	Итого по разделу II	1200	4 132 260	2 675 542	2 604 725
	<b>БАЛАНС</b>	1600	4 524 496	3 482 534	3 229 303



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	83 632	83 632	83 632
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	80 471	76 977	49 746
	Итого по разделу III	1300	164 102	160 609	133 378
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 226 032	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 226 032	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	3 101
	Кредиторская задолженность	1520	522 979	432 541	529 686
	в том числе:				
	Расчеты споставщиками и подрядчиками		482 530	417 140	241 853
	Расчеты с покупателями		-	-	137 492
	Расчеты по налогам и взносам		5 300	2 111	4 891
	Прочие кредиторы		35 149	13 290	145 450
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 388	2 164	1 588
	Прочие обязательства	1550	2 609 995	2 887 220	2 561 550
	в том числе:				
	Расчеты по долевному строительству		2 609 995	2 887 220	2 561 550
	Итого по разделу V	1500	3 134 362	3 321 925	3 095 925
	<b>БАЛАНС</b>	1700	4 524 496	3 482 534	3 229 303

Руководитель



Андреев Алексей  
Александрович  
(расшифровка подписи)

27 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЛАДАВТОРЕСУРС"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 по ОКПО \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
30	09	2022
03109708		
3327122570		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	174 405	4 201
	Себестоимость продаж	2120	(159 556)	(3 164)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	14 849	1 037
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(478)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	14 849	559
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 650	22 357
	Прочие расходы	2350	(6 020)	(9 063)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	10 479	13 853
	Налог на прибыль	2410	(6 888)	(1 842)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(97)	(79)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 494	11 932



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3 494	11 932
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Андреев Алексей  
Александрович

(расшифровка подписи)

27 октября 2022 г.