

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	30	06	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЛАДАВТОРЕСУРС"	ИНН	03109708		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	3327122570		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКЕИ	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Местонахождение (адрес)

600001, Владимирская обл, Владимир г, Разина ул, д. № 4-А, кв. 1 оф. 13

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	5 726	6 462	11 079
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	40 352
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	677 530	800 530	573 147
	в том числе:				
	Земельные участки под доленое строительство		556 560	679 560	573 147
	Прочие активы		120 970	120 970	-
	Итого по разделу I	1100	683 256	806 992	624 578
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 533 845	2 142 879	1 628 586
	в том числе:				
	Материалы		228 275	223 574	134 302
	Незавершенное производство		1 257 471	1 916 762	1 493 876
	Товары		48 099	2 543	408
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 020 510	394 499	779 049
	в том числе:				
	Авансы выданные		170 216	144 190	199 827
	Расчеты с покупателями и заказчиками		3 959	5 292	2 983

	Расчеты по долевому строительству		682 505	84 222	288 366
	Прочие дебиторы		163 830	160 795	287 873
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	130 165	130 165	132 156
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 046 218	5 568	60 501
	Прочие оборотные активы	1260	1 276	2 431	4 433
	Итого по разделу II	1200	3 732 014	2 675 542	2 604 725
	БАЛАНС	1600	4 415 270	3 482 534	3 229 303

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	83 632	83 632	83 632
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	89 898	76 977	49 746
	Итого по разделу III	1300	173 530	160 609	133 378
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 226 032	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 226 032	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	3 101
	Кредиторская задолженность	1520	454 794	432 541	529 686
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		428 071	417 140	241 853
	Расчеты с покупателями		-	-	137 492
	Расчеты по налогам и сборам		9 803	2 111	4 891
	Прочие кредиторы		16 920	13 290	145 450
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 777	2 164	1 588
	Прочие обязательства	1550	2 559 137	2 887 220	2 561 550
	в том числе:				
	Расчеты по ДДУ		2 559 137	2 887 220	2 561 550
	Итого по разделу V	1500	3 015 708	3 321 925	3 095 925
	БАЛАНС	1700	4 415 270	3 482 534	3 229 303

Руководитель



(подпись)

**Андреев Алексей
Александрович**

(расшифровка подписи)

28 июля 2022 г.

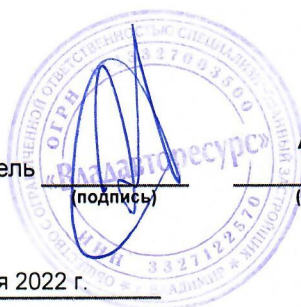
Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЛАДАВТОРЕСУРС"	по ОКПО	03109708		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3327122570		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	168 224	150
	Себестоимость продаж	2120	(144 320)	(679)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	23 904	(529)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(478)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	23 904	(1 007)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	139	9 209
	Прочие расходы	2350	(4 950)	(2 576)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	19 093	5 626
	Налог на прибыль	2410	(6 075)	(733)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(97)	(67)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	12 921	4 826

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	12 921	4 826
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

**Андреев Алексей
Александрович**

(расшифровка подписи)

28 июля 2022 г.