

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2022 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЛАДАВТОРЕСУРС"	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	03	2022
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	03109708		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	3327122570		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Местонахождение (адрес)	600001, Владимирская обл, Владимир г, Разина ул, д. № 4-А, кв. 1 оф. 13	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ	по ОКЕИ	384		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	6 089	6 462	11 079
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	40 352
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	820 530	800 530	573 147
	в том числе:				
	Земельные участки под доленое строительство		699 560	679 560	573 147
	Прочие активы		120 970	120 970	-
	Итого по разделу I	1100	826 619	806 992	624 578
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 041 372	2 142 879	1 628 586
	в том числе:				
	Материалы		258 876	223 574	134 302
	Незавершенное производство		1 779 953	1 916 763	1 493 876
	Товары		2 543	2 543	408
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	853 736	516 781	781 250
	в том числе:				
	Авансы выданные		203 406	144 190	199 827
	Расчеты с покупателями и заказчиками		3 971	5 292	2 983

	Расчеты по долевому строительству		484 650	84 222	288 366
	Прочие дебиторы		162	160 797	287 873
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	130 165	130 165	132 156
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 132 933	5 568	60 501
	Прочие оборотные активы	1260	1 262	2 431	4 433
	Итого по разделу II	1200	4 159 467	2 797 824	2 606 926
	БАЛАНС	1600	4 986 086	3 604 816	3 231 504

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	83 632	83 632	83 632
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	86 381	76 977	49 746
	Итого по разделу III	1300	170 013	160 609	133 378
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 226 032	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 226 032	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	3 101
	Кредиторская задолженность	1520	382 566	432 541	529 686
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		365 850	417 140	241 853
	Расчеты с покупателями		-	-	137 492
	Расчеты по налогам и взносам		3 148	2 111	4 981
	Прочие кредиторы		13 568	13 290	145 450
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 099	2 164	1 588
	Прочие обязательства	1550	3 205 376	2 887 220	2 561 550
	в том числе:				
	Расчеты по ДДУ		3 205 376	2 887 220	2 561 550
	Итого по разделу V	1500	3 590 041	3 321 925	3 095 925
	БАЛАНС	1700	4 986 086	3 482 534	3 229 303



Руководитель

(подпись)

Андреев Алексей
Александрович

(расшифровка подписи)

28 апреля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЛАДАВТОРЕСУРС"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	03	2022
03109708		
3327122570		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	22 195	150
	Себестоимость продаж	2120	(7 095)	(679)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	15 100	(529)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(478)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	15 100	(1 007)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	64	7 755
	Прочие расходы	2350	(5 085)	(1 798)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	10 079	4 950
	Налог на прибыль	2410	(578)	(432)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(97)	(50)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	9 404	4 468

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	9 404	4 468
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

**Андреев Алексей
Александрович**

(расшифровка подписи)

28 апреля 2022 г.