

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

	Дата (число, месяц, год)		Коды		
Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЛАДАВТОРЕСУРС"	Форма по ОКУД	31	12	2021	0710001
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО				03109708
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	ИНН				3327122570
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД 2				71.12.2
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16		
Местонахождение (адрес) 600001, Владимирская обл, Владимир г, Разина ул, д. № 4-А, кв. 1 оф. 13	по ОКЕИ				384

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

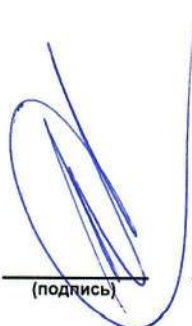
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	6 462	11 079	7 416
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	40 352	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	679 560	573 147	798 274
	в том числе:				
	Земельные участки под долевое строительство		679 560	573 147	798 274
	Итого по разделу I	1100	686 022	624 578	805 690
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 142 879	1 628 586	1 602 893
	в том числе:				
	Материалы		223 574	134 302	90 426
	Незавершенное производство		1 916 763	1 493 876	1 512 467
	Товары		2 543	408	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	515 469	779 049	1 103 436
	в том числе:				
	Авансы выданные		144 190	199 827	158 425
	Расчеты с покупателями и заказчиками		5 291	2 983	4 687
	Расчеты по долевному строительству		84 222	288 366	660 119

	Прочие дебиторы		281 767	287 873	280 205
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	130 165	132 156	155 457
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 568	60 501	20 413
	Прочие оборотные активы	1260	2 431	4 433	10 449
	Итого по разделу II	1200	2 796 513	2 604 725	2 892 649
	БАЛАНС	1600	3 482 534	3 229 303	3 698 339

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	83 632	83 632	83 632
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	76 977	49 746	7 886
	Итого по разделу III	1300	160 609	133 377	91 518
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	3 101	5 255
	Кредиторская задолженность	1520	432 542	529 686	796 321
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		417 140	241 853	469 750
	Расчеты с покупателями		-	137 492	126 846
	Расчеты по налогам и взносам		2 111	4 891	5 718
	Прочие кредиторы		13 290	145 450	194 007
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 164	1 588	1 666
	Прочие обязательства	1550	2 887 220	2 561 550	2 803 579
	в том числе:				
	Расчеты по ДДУ		2 887 220	2 561 550	2 803 579
	Итого по разделу V	1500	3 321 926	3 095 926	3 606 821
	БАЛАНС	1700	3 482 534	3 229 303	3 698 339

Руководитель



(подпись)

**Андреев Алексей
Александрович**

(расшифровка подписи)

30 марта 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЛАДАВТОРЕСУРС"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

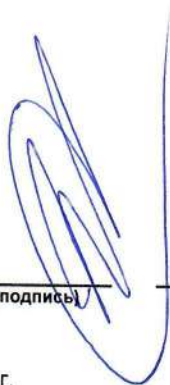
Коды		
0710002		
31	12	2021
03109708		
3327122570		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	40 130	99 867
	Себестоимость продаж	2120	(24 129)	(53 638)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	16 001	46 229
	Коммерческие расходы	2210	-	(55)
	Управленческие расходы	2220	(478)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	15 523	46 174
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	51 796	4 619
	Прочие расходы	2350	(37 174)	(4 940)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	30 145	45 853
	Налог на прибыль	2410	(2 831)	(3 965)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(83)	(28)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	27 231	41 860

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	27 231	41 860
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)


**Андреев Алексей
Александрович**

(расшифровка подписи)

30 марта 2022 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Коды		
0710004		
31	12	2021
03109708		
3327122570		
71.12.2		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ВЛАДАВТОРЕСУРС"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	83 632	-	-	-	7 886	91 518
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	41 860	41 860
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	41 860
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г. за 2021 г.	3200	83 632	-	-	-	49 746	133 378
Увеличение капитала - всего: в том числе:	3310	-	-	-	-	27 231	27 231
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	27 231
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	83 632	-	-	-	76 977	160 609

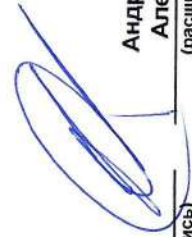
2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
В том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	160 609	133 378	91 518

Руководитель _____
 (подпись)



Андреев Алексей
 Александрович
 (расшифровка подписи)

30 марта 2022 г. _____

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЛАДАВТОРЕСУРС" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710005		
31	12	2021
03109708		
3327122570		
71.12.2		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	583 396	835 644
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	32 802	26 269
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	550 594	809 375
Платежи - всего	4120	(638 329)	(793 402)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(598 653)	(718 803)
в связи с оплатой труда работников	4122	(27 329)	(12 827)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(12 347)	(61 772)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(54 933)	42 242
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	(2 154)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(2 154)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	(2 154)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(54 933)	40 088
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	60 501	20 413
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	5 568	60 501
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Андреев Алексей
Александрович

(расшифровка подписи)

30 марта 2022 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЛАДАВТОРЕСУРС"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (год, месяц, число) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710003		
2021	12	31
03109708		
3327122570		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель _____

(подпись)

**Андреев Алексей
Александрович**
 (расшифровка подписи)

30 марта 2022 г.

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ВЛАДАВТОРЕСУРС"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	6 462	11 079	7 416
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	40 352	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	679 560	573 147	798 274
Запасы	1210	2 142 879	1 628 586	1 602 893
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	515 469	779 049	1 103 436
Финансовые вложения краткосрочные	1240	130 165	132 156	155 457
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 568	60 501	20 413
Прочие оборотные активы	1260	2 431	4 433	10 449
ИТОГО активы	-	3 482 534	3 229 303	3 698 339
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	3 101	5 255
Кредиторская задолженность	1520	432 542	529 686	796 321
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	2 164	1 588	1 666
Прочие обязательства краткосрочные	1550	2 887 220	2 561 550	2 803 579
ИТОГО пассивы	-	3 321 926	3 095 926	3 606 821
Стоимость чистых активов	-	160 609	133 378	91 518

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		начислено амортизации	Первоначальная стоимость			Накопленная амортизация
Нематериальные активы - всего	5100	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

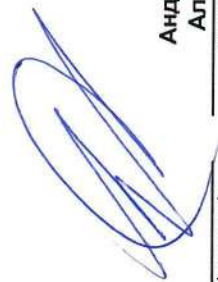
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период		На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло	часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2021г.	-	-	-	-	
	5170	за 2020г.	-	-	-	-	
в том числе:							
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5161	за 2021г.	-	-	-	-	
	5171	за 2020г.	-	-	-	-	
в том числе:	5180	за 2021г.	-	-	-	-	
	5190	за 2020г.	-	-	-	-	
	5181	за 2021г.	-	-	-	-	
	5191	за 2020г.	-	-	-	-	



**Андреев Алексей
Александрович**
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

30 марта 2022 г.

2. Основные средства
2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	выбыло первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
										Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2021г.	19 161	(8 082)	-	(4 703)	4 602	(4 517)	-	-	-	14 458	(7 996)
	5210	за 2020г.	14 954	(7 539)	7 943	(3 736)	3 736	(4 279)	-	-	-	19 161	(8 082)
в том числе:													
	Офисное оборудование	5201	за 2021г.	322	(322)	-	-	-	-	-	-	322	(322)
	5211	за 2020г.	322	(322)	-	-	-	-	-	-	322	(322)	
Машины и оборудование (кроме офисного)	5202	за 2021г.	4 339	(3 785)	-	(3 944)	3 843	(400)	-	-	395	(342)	
	5212	за 2020г.	4 339	(3 196)	-	-	-	(589)	-	-	4 339	(3 785)	
Здания	5203	за 2021г.	6 861	(412)	-	-	-	(823)	-	-	6 861	(1 235)	
	5213	за 2020г.	-	-	6 861	-	-	(412)	-	-	6 861	(412)	
Транспортные средства	5204	за 2021г.	7 640	(3 563)	-	(759)	759	(3 294)	-	-	6 881	(6 098)	
	5214	за 2020г.	10 294	(4 021)	1 082	(3 736)	3 736	(3 279)	-	-	7 640	(3 563)	
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2021г.	49 985	(9 633)	20 422	(57 406)	12 041	(2 408)	-	-	49 985	(9 633)	
	5230	за 2020г.	-	-	49 985	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:													
	Земельные участки	5221	за 2021г.	13 002	-	20 422	(20 422)	-	-	-	-	-	
	5231	за 2020г.	-	-	13 002	-	-	-	-	-	13 002	-	
Здания	5222	за 2021г.	35 893	(9 270)	-	(35 893)	11 587	(2 317)	-	-	-	-	
	5232	за 2020г.	-	-	35 893	-	-	(9 270)	-	-	35 893	(9 270)	
Сооружения	5223	за 2021г.	1 090	(363)	-	(1 090)	454	(91)	-	-	-	-	
	5233	за 2020г.	-	-	1 090	-	-	(363)	-	-	1 090	(363)	

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2021г.	573 147	602 893	(422 810)	(73 670)	679 560
	5250	за 2020г.	798 274	57 928	(225 128)	(57 928)	573 147
в том числе:							
Земельный участок ж/к пр-т Строителей,9 кадастровый номер 33:22:011098:956/2 - 3374,33 м2	5241	за 2021г.	47 668	-	16 565	-	31 103
	5251	за 2020г.	84 813	-	37 145	-	47 668
Земельный участок ж/к пр-т Строителей,9 кадастровый номер 33:22:011098:956/1 - 16474,67 м2	5242	за 2021г.	243 662	-	84 675	-	158 987
	5252	за 2020г.	425 018	-	181 356	-	243 662
Земельный участок ж/к пр-т Строителей,9 кадастровый номер 33:22:011098:1022 - 3851 м2	5243	за 2021г.	63 048	-	-	-	63 048
	5253	за 2020г.	63 048	-	-	-	63 048
Земельный участок ж/к пр-т Строителей,9 кадастровый номер 33:22:011098:943 - 1746 м2	5244	за 2021г.	44 847	-	-	-	44 847
	5254	за 2020г.	44 847	-	-	-	44 847
Земельный участок ж/к пр-т Строителей,9 кадастровый номер 33:22:011098:1025 - 5126 м2	5245	за 2021г.	83 922	-	-	-	83 922
	5255	за 2020г.	83 922	-	-	-	83 922
Зем.участок В.Дуброва,40- объединенный	5246	за 2021г.	90 000	-	-	-	90 000
	5256	за 2020г.	90 000	-	-	-	90 000
Земельный участок ул. Чайковского, д.7 кадастровый номер 33:22:011364:4 - 16 746 м2 (15/100 доли)*	5247	за 2021г.	-	73 670	73 670	-	-
	5257	за 2020г.	-	-	-	-	-
Земельный участок ул. Чайковского, д.7 кадастровый номер 33:22:011364:4 - 16 746 м2	5248	за 2021г.	-	73 670	73 670	-	-
	5258	за 2020г.	-	-	-	-	-
Земельный участок ул. Чайковского, д.7 кадастровый номер 33:22:011364:4 - 16 746 м2 (14/100 доли)	5249	за 2021г.	-	-	(13 622)	(13 622)	-
	5259	за 2020г.	-	-	-	-	-
Земельный участок ул. Чайковского, д.7 кадастровый номер 33:22:011364:4 - 16 746 м2 (29/100 доли)		за 2021г.	-	-	(26 624)	(26 624)	-
		за 2020г.	-	-	-	-	-
Земельный участок ул. Чайковского, д.7 кадастровый номер 33:22:011364:4 - 16 746 м2 (15/100 доли)		за 2021г.	-	-	(13 002)	(13 002)	-
		за 2020г.	-	-	(13 002)	(13 002)	-
Земельный участок ж/к пр-т Строителей,9 кадастровый номер 33:22:011098:606		за 2021г.	-	-	(20 422)	(20 422)	-
		за 2020г.	-	-	-	-	-
Нежилое помещение 0,15доли от 1115,1квм Октябрьский пр-кт,27		за 2021г.	6 627	-	-	-	-
		за 2020г.	-	-	6 627	-	-
Автомобиль KIA RIO		за 2021г.	-	6 861	-	(6 861)	-
		за 2020г.	-	-	-	-	-
Здание гаража на 200а/м, общей площадью 8091,3кв.м, 15/100доли, г.Владимир, ул. Чайковского,7		за 2021г.	-	1 082	-	(1 082)	-
		за 2020г.	-	-	-	-	-
Здание склада несоразмерных металлоизделий, общ. площ. 112,3кв.м, 15/100доли, г.Владимир, Чайковского,7		за 2021г.	-	29 327	-	(29 327)	-
		за 2020г.	-	-	-	-	-
		за 2020г.	-	6 413	-	(6 413)	-

Здание котельной, общ. площ. 163,5 кв. м, 15/100 доли, г. Владимир, Чайковского, 7	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Закрытая мойка, общ. площ. 400,9 кв. м, 15/100 доли, г. Владимир, Чайковского, 7	за 2020г.	60	-	-	-	(60)	-	-	-
	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2020г.	93	-	-	-	(93)	-	-	-
Газопровод наружный подземный высшего давления, 15/100 доли, протяженность 143м, Чайковского, 7	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2020г.	1 090	-	-	-	(1 090)	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования,

реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
5261	-	-	
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
5271	-	-	

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

Руководитель _____
 (подпись) _____
Андреев Алексей Александрович
 (расшифровка подписи)

30 марта 2022 г.

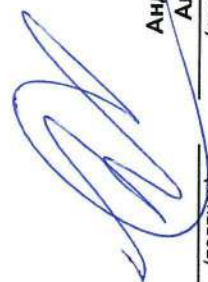
3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода		
			На начало года		выбыло (погашено)		Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррективная тировка
			первоначальная стоимость	накопленная коррективная тировка	первоначальная стоимость	накопленная коррективная тировка			
Долгосрочные - всего	5301	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
	5302	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2021г.	132 156	-	(1 991)	-	130 165	-	-
	5315	за 2020г.	155 457	-	23 302	-	132 156	-	-
в том числе:									
	5306	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2021г.	132 156	-	(1 991)	-	130 165	-	-
	5310	за 2020г.	155 457	-	23 302	-	132 156	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

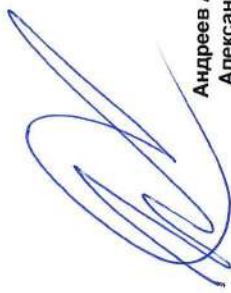
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего в том числе:	5320	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего в том числе:	5321 5325	- -	- -	- -
Иное использование финансовых вложений	5326 5329	- -	- -	- -

Руководитель _____

 (подпись) _____
 Андреев Алексей
 Александрович
 (расшифровка подписи)

30 марта 2022 г.

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего в том числе:	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего в том числе:	5441 5445 5446	- - -	- - -	- - -

Руководитель  _____
 (подпись) _____
 Андреев Алексей
 Александрович
 (расшифровка подписи)

30 марта 2022 г.

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	перевод из долгосрочную задолженность	Остаток на конец периода
				поступление		погашение	выбыло	перевод из долгосрочную задолженность				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления							
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
кредиты	5552	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2021г.	529 686	307 755	80	(397 953)	(7 117)	89	X	X	432 542	
	5580	за 2020г.	796 321	280 744	29	(547 848)	-	437	-	-	529 686	
в том числе:												
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2021г.	241 853	272 954	-	(90 550)	(7 117)	-	-	-	417 140	
	5581	за 2020г.	469 750	83 353	-	(311 250)	-	-	-	-	241 853	
авансы полученные	5562	за 2021г.	137 492	-	-	(137 492)	-	-	-	-	-	
	5582	за 2020г.	126 846	58 036	-	(47 390)	-	-	-	-	-	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2021г.	4 891	704	80	(3 577)	-	-	-	-	137 492	
	5583	за 2020г.	5 718	758	29	(1 646)	-	32	-	-	2 098	
кредиты	5564	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	4 891	
	5584	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5565	за 2021г.	3 101	-	-	(3 101)	-	-	-	-	-	
	5585	за 2020г.	5 255	-	-	(2 154)	-	-	-	-	3 101	
прочая	5566	за 2021г.	142 349	299	-	(136 778)	-	89	-	-	12 682	
	5586	за 2020г.	188 752	138 571	-	(185 408)	-	437	-	-	142 349	
	5567	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
	5587	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
Итого	5550	за 2021г.	529 686	307 755	80	(397 953)	(7 117)	89	X	X	432 542	
	5570	за 2020г.	796 321	280 744	29	(547 848)	-	437	X	X	529 686	

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель

(подпись)



Андреев Алексей
Александрович
(расшифровка подписи)

30 марта 2022 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Материальные затраты	5610	181 113	458 761
Расходы на оплату труда	5620	835	6 951
Отчисления на социальные нужды	5630	161	1 680
Амортизация	5640	44	189
Прочие затраты	5650	531	531
Итого по элементам	5660	182 684	468 112
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]: незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(158 077)	(411 419)
Изменение остатков (уменьшение [+]: незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	24 607	56 693

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность, добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель _____

(подпись)

**Андреев Алексей
Александрович**
(расшифровка подписи)

30 марта 2022 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	1 588	1 304	(727)	-	2 164
в том числе:	5701	-	-	-	-	-

Руководитель

(подпись)



Андреев Алексей
Александрович
(расшифровка подписи)

30 марта 2022 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-



Андреев Алексей
Александрович
(расшифровка подписи)

Руководитель _____
(подпись)

30 марта 2022 г. _____

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2021г.		за 2020г.	
		Получено за год	На начало года	Получено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
в том числе:					
за 2021г.	5910	-	-	-	-
за 2020г.	5920	-	-	-	-
за 2021г.	5911	-	-	-	-
за 2020г.	5921	-	-	-	-



Руководитель
(подпись)

Андреев Алексей
Александрович
(расшифровка подписи)

30 марта 2022 г.