

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2021 г.

Форма по ОКУД	Коды		
Дата (число, месяц, год)	0710001		
	30	09	2021
Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЛАДАВТОРЕСУРС"	по ОКПО 03109708		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН 3327122570		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес) 600001, Владимирская обл, Владимир г, Разина ул, д. № 4-А, оф. 32			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	7 419	11 079	7 416
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	68 316	40 352	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	573 147	573 147	798 274
	в том числе:				
	Земельные участки под долевое строительство		573 147	573 147	798 274
	Итого по разделу I	1100	648 882	624 578	805 690
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 056 558	1 628 586	1 602 893
	в том числе:				
	Материалы		129 265	134 302	90 426
	Незавершенное производство		1 924 750	1 493 876	1 512 467
	Товары		2 543	408	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	808 244	779 049	1 103 436
	в том числе:				
	Авансы выданные		258 537	199 827	158 425
	Расчеты с покупателями и заказчиками		4 425	2 983	4 687
	Расчеты по долевого строительству		248 916	288 366	660 119

	Прочие дебиторы		296 366	287 873	280 205
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	132 156	132 156	155 457
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 503	60 501	20 413
	Прочие оборотные активы	1260	3 156	4 433	10 449
	Итого по разделу II	1200	3 001 617	2 604 725	2 892 649
	БАЛАНС	1600	3 650 498	3 229 303	3 698 339

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	83 632	83 632	83 632
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	62 006	49 746	7 886
	Итого по разделу III	1300	145 638	133 378	91 518
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	2 145	3 101	5 255
	Кредиторская задолженность	1520	564 101	529 686	796 321
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		234 954	241 853	469 750
	Расчеты с покупателями		175 504	137 492	126 846
	Расчеты по налогам и взносам		4 355	4 891	5 718
	Прочие кредиторы		149 288	145 450	194 007
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	912	1 588	1 666
	Прочие обязательства	1550	2 937 703	2 561 550	2 803 579
	Итого по разделу V	1500	3 504 861	3 095 925	3 606 821
	БАЛАНС	1700	3 650 498	3 229 303	3 698 339



Руководитель

Андреев Алексей
Александрович
(расшифровка подписи)

28 октября 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЛАДАВТОРЕСУРС"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2021
03109708		
3327122570		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	4 394	87 247
	Себестоимость продаж	2120	(2 817)	(42 317)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 577	44 930
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 577	44 930
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	22 159	3 263
	Прочие расходы	2350	(8 906)	(3 096)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	14 830	45 097
	Налог на прибыль	2410	(2 488)	(2 645)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(79)	(21)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	12 263	42 431

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	12 263	42 431
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Андреев Алексей
Александрович

(расшифровка подписи)

28 октября 2021 г.